

# FALÊNCIA

Processo nº 0000657-11.2002.8.26.0312

Vara Única do Foro da Comarca de Juquiá/SP

**EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**

*("Massa Falida")*

**CONTA DEMONSTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO**

(Art. 63, inciso XXI, da Lei 7.661/1945)

**MARÇO DE 2023**

**JOSÉ ROBERTO ALVES**

Síndico

CORECON-SP 1SP 35.364

## I. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se de Relatório, previsto no art. 63 inciso XXI do Decreto-lei 7661/45, elaborado pelo Síndico nos autos do processo de Falência da empresa **EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.** que tramita pela Vara Única do Foro da Comarca de Juquiá, SP.

O presente relatório contempla o período de **março de 2023.**

## II. DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

- a) **Apresentar as contas de receitas e despesas da Massa Falida;**
- b) **Especificar recebimentos ou pagamentos em favor da Massa Falida.**

## III. DAS RECEITAS

O Síndico apresenta na tabela abaixo o valor total recebido pela massa falida desde a quebra até o último dia do mês em referência.

RECEITAS					
Processo nº: 0000657-11.2002.8.26.0312 - Falência					
Massa Falida: Expac Mat. Construção LTDA.					
Parcela	Referência	Vencimento	Pagamento	Histórico	Valor (R\$)
56/60	ALUGUEL	30/04/2022	27/04/2022	Depósito Judicial	5.729,92
57/60	ALUGUEL	30/05/2022	25/05/2022	Depósito Judicial	5.729,92
58/60	ALUGUEL	30/06/2022	05/07/2022	Depósito Judicial	5.729,92
59/60	ALUGUEL	30/07/2022	02/08/2022	Depósito Judicial	6.312,46
60/60	ALUGUEL	30/08/2022	26/08/2022	Depósito Judicial	6.308,64
01/30	ACORDO	30/09/2022	28/09/2022	Depósito Judicial	1.049,62
61/120	ALUGUEL	30/09/2022	30/09/2022	Depósito Judicial	6.336,76
02/30	ACORDO	30/10/2022	31/10/2022	Depósito Judicial	1.049,62
62/120	ALUGUEL	30/10/2022	31/10/2022	Depósito Judicial	6.336,76
03/30	ACORDO	30/11/2022	01/12/2022	Depósito Judicial	1.049,62

Parcela	Referência	Vencimento	Pagamento	Histórico	Valor (R\$)
63/120	ALUGUEL	30/11/2022	28/11/2022	Depósito Judicial	6.336,76
04/30	ACORDO	30/12/2022	02/01/2023	Depósito Judicial	1.049,62
64/120	ALUGUEL	30/12/2022	22/12/2022	Depósito Judicial	6.336,76
05/30	ACORDO	30/01/2023	26/01/2023	Depósito Judicial	1.049,62
65/120***	ALUGUEL	30/01/2023			
06/30	ACORDO	28/02/2023	27/02/2023	Depósito Judicial	1.049,62
66/120	ALUGUEL	28/02/2023	27/02/2022	Depósito Judicial	6.336,76
07/30***	ACORDO	30/03/2023		Depósito Judicial	
67/120	ALUGUEL	30/03/2023	29/03/2023	Depósito Judicial	6.336,76
<b>Total Parcial de Receitas: Abril/2022 a Março/2023</b>					<b>74.129,14</b>

<b>Total Geral de Receitas: Junho/2017 a Março/2023</b>	<b>398.364,09</b>
---	-------------------

\*Valores expressos em reais (R\$)

\*\*Em 02/09/2022, foi peticionado um acordo propondo um parcelamento para quitação dos alugueres em atraso, aguarda-se deferimento.

\*\*\*Até o momento (05/04/2023) não há registros de pagamentos das parcelas: jan/23(65); mar/23(07).

#### IV. DAS DESPESAS

As despesas mensais vêm sendo pagas pelo Síndico. As despesas realizadas até o último dia do mês em referência, estão informadas na tabela abaixo:

DESPESAS	
<b>Processo nº:</b> 0000657-11.2002.8.26.0312 - Falência	
<b>Massa Falida:</b> Expac Materiais para Construção LTDA.	
Histórico	Valor (R\$)
Saldo de despesas até Fevereiro/2023	-848,64
Despesas - Março/2023	0,00
<b>Total de Despesas</b>	<b>-848,64</b>

\* Valores expressos em Reais (R\$)

Conforme demonstrado na tabela acima, o total das despesas até o último dia do mês em referência foi de **R\$ 848,64 (oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos).**

Os documentos comprobatórios das despesas acima relacionadas estão disponíveis para verificação no escritório do Síndico, mediante agendamento prévio.

## V. DO CAIXA GERAL

A tabela "Caixa Geral" apresentada abaixo, demonstra o movimento financeiro da Massa Falida até o último dia do mês em referência.

<b>CAIXA GERAL</b>				
<b>Processo nº:</b> 0000657-11.2002.8.26.0312 – Falência				
<b>Massa Falida:</b> Expac Materiais para Construção LTDA.				
<b>Saldo em 28/03/2022</b>				<b>R\$ 323.385,71</b>
<b>Data</b>	<b>Histórico</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo</b>
27/04/2022	Depósito Judicial		5.729,92	329.115,63
25/05/2022	Depósito Judicial		5.729,92	334.845,55
05/07/2022	Depósito Judicial		5.729,92	340.575,47
02/08/2022	Depósito Judicial		6.312,46	346.887,93
26/08/2022	Depósito Judicial		6.308,64	353.196,57
29/09/2022	Depósito Judicial		1.049,62	354.246,19
30/09/2022	Depósito Judicial		6.336,76	360.582,95
31/10/2022	Depósito Judicial		1.049,62	361.632,57
31/10/2022	Depósito Judicial		6.336,76	367.969,33
01/12/2022	Depósito Judicial		1.049,62	369.018,95
28/11/2022	Depósito Judicial		6.336,76	375.355,71
02/01/2023	Depósito Judicial		1.049,62	376.405,33
22/12/2022	Depósito Judicial		6.336,76	382.742,09
26/01/2023	Depósito Judicial		1.049,62	383.791,71
27/02/2023	Depósito Judicial		1.049,62	384.841,33
27/02/2023	Depósito Judicial		6.336,76	391.178,09
29/03/2023	Depósito Judicial		6.336,76	397.514,85
<b>Saldo do Caixa Geral</b>		<b>-</b>	<b>74.129,14</b>	<b>397.514,85</b>

\* Valores expressos em Reais (R\$)

## VI. DO QUADRO GERAL DE CREDORES

O Síndico apresentará os pareceres de crédito nas novas habilitações ajuizadas e após a manifestação do Ministério Público e o trânsito em julgado das sentenças, os valores respectivos serão incluídos no quadro geral de credores.

## VII. DAS DEMAIS CONSIDERAÇÕES

A empresa F.L.C. ADRIÃO INSTITUTO LOGOS DE EDUCAÇÃO, locatária do imóvel pertencente à massa falida da EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO, propôs acordo para regularização dos alugueres em atraso bem como renovação contratual, juntado às **fls. 3555/3558**. Aguarda-se a apreciação do Juízo.

Todos os documentos inerentes à movimentação financeira ora apresentada, estão disponíveis para consulta no escritório do Síndico, mediante agendamento prévio.

O Síndico vem acompanhando o andamento do processo de falência e fornecendo todo o apoio possível a r. serventia do Ofício Judicial da Comarca de Juquiá/SP.

O Síndico, na aba "Informação Processual" em seu website [www.mgaconsultoria.com.br](http://www.mgaconsultoria.com.br), mantém uma plataforma de informação aos credores contendo as principais peças dos processos de recuperação judicial e falência.

O escritório do Síndico está à disposição para atendimento aos credores e demais interessados por meio do e-mail: [j.roberto@mgaconsultoria.com.br](mailto:j.roberto@mgaconsultoria.com.br) ou pelo telefone: (11) 3360-0500.

## VIII. ENCERRAMENTO

**Nada Mais** - Estando convicto de haver cumprido sua missão de forma plena e satisfatória, o signatário dá por encerrado este trabalho e submete seu **Demonstrativo da Administração**, composto por 6 (seis) folhas.

Era o que havia a manifestar.

São Paulo, 10 de abril de 2023.

**JOSÉ ROBERTO ALVES**  
Síndico  
CORECON-SP 35.364