



ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

FALÊNCIA

Processo nº 0000657-11.2002.8.26.0312

Vara Única do Foro da Comarca de Juquiá/SP

EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

(“Massa Falida”)

CONTA DEMONSTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO

(Art. 63, inciso XXI, da Lei 7.661/1945)

AGOSTO A DEZEMBRO

2023

JOSÉ ROBERTO ALVES

Síndico

CORECON-SP 1SP 35.364

I. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se de Relatório, previsto no art. 63 inciso XXI do Decreto-lei 7661/45, elaborado pelo Síndico nos autos do processo de Falência da empresa **EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.** que tramita pela Vara Única do Foro da Comarca de Juquiá, SP.

O presente relatório contempla o período de **agosto a dezembro de 2023.**

II. DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

a) **Apresentar as contas de receitas e despesas da Massa Falida;**

b) **Especificar recebimentos ou pagamentos em favor da Massa Falida.**

III. DAS RECEITAS

O Síndico apresenta na tabela abaixo o valor total recebido pela massa falida desde a quebra até o último dia do mês em referência.

RECEITAS					
Processo nº: 0000657-11.2002.8.26.0312 - Falência					
Massa Falida: Expac Mat. Construção LTDA.					
Parcela	Referência	Vencimento	Pagamento	Histórico	Valor (R\$)
05/30	ACORDO	30/01/2023	26/01/2023	Depósito Judicial	1.049,62
06/30	ACORDO	28/02/2023	27/02/2023	Depósito Judicial	1.049,62
66/120	ALUGUEL	28/02/2023	27/02/2022	Depósito Judicial	6.336,76
67/120	ALUGUEL	30/03/2023	29/03/2023	Depósito Judicial	6.336,76
08/30	ACORDO	30/04/2023	28/04/2023	Depósito Judicial	1.049,62
68/120	ALUGUEL	30/04/2023	02/05/2022	Depósito Judicial	6.336,76
09/30	ACORDO	30/05/2023	01/06/2023	Depósito Judicial	1.049,62
69/120	ALUGUEL	30/05/2023	01/06/2022	Depósito Judicial	6.336,76
71/120	ALUGUEL	30/07/2023	31/07/2023	Depósito Judicial	6.336,76
12/30	ACORDO	30/08/2023	28/08/2023	Depósito Judicial	1.049,62
13/30	ACORDO	30/09/2023	28/09/2023	Depósito Judicial	1.049,62
74/120	ALUGUEL	30/10/2023	27/10/2023	Depósito Judicial	5.902,73
Total Parcial de Receitas: Janeiro a Outubro/2023					43.884,25
Total Geral de Receitas: Junho/2017 a Outubro/2023					427.475,58

*Valores expressos em reais (R\$)

**Em 02/09/2022, foi peticionado um acordo propondo um parcelamento para quitação dos alugueres em atraso, aguarda-se deferimento.

***Até o momento (04/01/2024) não há registros de pagamentos das parcelas: jan/23(65); mar/23(07); jun/23(10); jun/23(70); jul/23(11); ago/23(72); set/23(73); out/23(14); nov/23(15); nov/23(75); dez/23(16) e dez/23(76).

IV. DAS DESPESAS

As despesas mensais vêm sendo pagas pelo Síndico. As despesas realizadas até o último dia do mês em referência, estão informadas na tabela abaixo:

DESPESAS	
Processo nº: 0000657-11.2002.8.26.0312 - Falência	
Massa Falida: Expac Materiais para Construção LTDA.	
Histórico	Valor (R\$)
Saldo de despesas até Novembro/2023	-848,64
Despesas - Dezembro/2023	0,00
Total de Despesas	-848,64

* Valores expressos em Reais (R\$)

Conforme demonstrado na tabela acima, o total das despesas até o último dia do mês em referência foi de **R\$ 848,64 (oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)**.

Os documentos comprobatórios das despesas acima relacionadas estão disponíveis para verificação no escritório do Síndico, mediante agendamento prévio.

V. DO CAIXA GERAL

A tabela "Caixa Geral" apresentada abaixo, demonstra o movimento financeiro da Massa Falida até o último dia do mês em referência.

CAIXA GERAL				
Processo nº: 0000657-11.2002.8.26.0312 – Falência				
Massa Falida: Expac Materiais para Construção LTDA.				
Saldo em 22/12/2022				R\$ 382.742,09
Data	Histórico	Débito	Crédito	Saldo
26/01/2023	Depósito Judicial		1.049,62	383.791,71
27/02/2023	Depósito Judicial		1.049,62	384.841,33
27/02/2023	Depósito Judicial		6.336,76	391.178,09

29/03/2023	Depósito Judicial		6.336,76	397.514,85
28/04/2023	Depósito Judicial		1.049,62	398.564,47
02/05/2023	Depósito Judicial		6.336,76	404.901,23
01/06/2023	Depósito Judicial		1.049,62	405.950,85
01/06/2023	Depósito Judicial		6.336,76	412.287,61
31/07/2023	Depósito Judicial		6.336,76	418.624,37
28/08/2023	Depósito Judicial		1.049,62	419.673,99
28/09/2023	Depósito Judicial		1.049,62	420.723,61
27/10/2023	Depósito Judicial		5.902,73	426.626,34
Saldo do Caixa Geral		-	43.884,25	426.626,34

* Valores expressos em Reais (R\$)

VI. DO QUADRO GERAL DE CREDORES

O Síndico apresentará os pareceres de crédito nas novas habilitações ajuizadas e após a manifestação do Ministério Público e o trânsito em julgado das sentenças, os valores respectivos serão incluídos no quadro geral de credores.

VII. DAS DEMAIS CONSIDERAÇÕES

A empresa F.L.C. ADRIÃO INSTITUTO LOGOS DE EDUCAÇÃO, locatária do imóvel pertencente à massa falida da EXPAC MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO, propôs acordo para regularização dos alugueres em atraso bem como renovação contratual, juntado as **fls. 3555/3558**. Aguarda-se a apreciação do Juízo.

Todos os documentos inerentes à movimentação financeira ora apresentada, estão disponíveis para consulta no escritório do Síndico, mediante agendamento prévio.

O Síndico vem acompanhando o andamento do processo de falência e fornecendo todo o apoio possível a r. serventia do Ofício Judicial da Comarca de Juquiá/SP.

O Síndico, na aba “Informação Processual” em seu website www.mgaconsultoria.com.br, mantém uma plataforma de informação aos credores contendo as principais peças dos processos de recuperação judicial e falência.

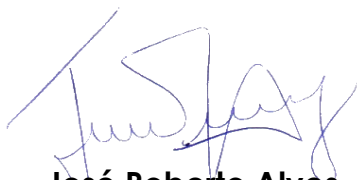
O escritório do Síndico está à disposição para atendimento aos credores e demais interessados por meio do e-mail: j.roberto@mgaconsultoria.com.br ou pelo telefone: (11) 3360-0500.

VIII. ENCERRAMENTO

Nada Mais - Estando convicto de haver cumprido sua missão de forma plena e satisfatória, o signatário dá por encerrado este trabalho e submete seu **Demonstrativo da Administração**, composto por 5 (cinco) folhas.

Era o que havia a manifestar.

São Paulo, 15 de março de 2024.



José Roberto Alves
Síndico
CORECON/SP 35.364