*Ednei Freitas Oliveira*
ADVOGADO
OAB/SP 293.535

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**DISTRIBUIÇÃO POR DEPENDÊNCIA**
**Proc: 1091875-25.2023.8.26.0100 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**LUCIANO SOUZA DE JESUS,** brasileiro, convivente em união estável, portadora do RG 38.851.425-55 e do CPF 407.763.198-09, nascido em 23/08/1993, filho de Marineuza de Jesus Santos, por seu advogado infra-assinado, neste ato legalmente constituídos por instrumento particular de procuração, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, propor a presente ação de **HABILITAÇÃO DE CRÉDITO,** em face de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA,** pessoa jurídica, devidamente inscrita no C.N.P.J. sob o nº 45.886.025/0001-72, com sede social na Avenida Rouxinol, nº 1041, conjunto 1901, Indianópolis, São Paulo / SP - CEP 04516-001, , pelos motivos de fato e de direito infra expostos:

## DA HABILITAÇÃO DOS CRÉDITOS

Conforme despacho proferido nos autos do processo número:1000949-67.2023.5.02.0083, que trata-se de uma Reclamação trabalhista movida pelo requerido em face da requerente, tendo sido realizada à instrução processual, foi proferida sentença parcialmente procedente, condenado à requerida no pagamento bruto de R$ 25.328,41 (vinte e cinco mil trezentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos), conforme discriminado na homologação de cálculos / certidão de habilitação de crédito.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56 , sob o número 10918757520238260100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 406A2M1.

*Ednei Freitas Oliveira*
ADVOGADO
OAB/SP 293.535

Desta forma, requer seja feita a habilitação da Requerente, uma vez que possui créditos em face da requerida, oriundos de processo judicial transitado em julgado.

## DOS CRÉDITOS

A requerente é credora da empresa requerida, conforme na importância na homologação de cálculos / certidão de habilitação de crédito.

Tudo conforme Certidão de crédito emitida nos autos do processo nº 1000949-67.2023.5.02.0083, que tramita na 83ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo.

## DADOS BANCÁRIOS DO PATRONO

Indicamos ainda conta corrente do patrono da requerente para depósito do crédito, conforme poderes concedidos na procuração e no substabelecimento:

Banco: Caixa Econômica Federal
Agência - 1608
Operação - 3701
Conta Corrente 00583908966 - 0
CPF: 334.286.948-80

## DOS REQUERIMENTOS FINAIS

Em razão da natureza do crédito ser TRABALHISTA, requer que lhe seja atribuída a ordem de preferência, conforme inciso I, do artigo 83, da Lei 11.101/2005.

Avenida João de Andrade, nº 1.495, Santo Antônio, Osasco/SP.
Tels.: 11-4575-9545 / 11-972681499 - E-mail: ednei@adv.oabsp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56 , sob o número 10980655520238260100 e código 40CA2190.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098065-55.2023.8.26.0100 e código 40CA2190.

*Ednei Freitas Oliveira*
ADVOGADO
OAB/SP 293.535

A vista do exposto, requer seja seu crédito acima apontado habilitado na recuperação judicial, processo nº **1091875-25.2023.8.26.0100**, requerendo que todas as intimações sejam procedidas na pessoa dos advogados signatários da presente.

Requer ainda a concessão a requerente dos benefícios da justiça gratuita, por não possuir condições de pagar as custas processuais, sem prejuízo do próprio sustento e de sua família.

**DO VALOR DA CAUSA**

Dá-se a presente o valor de R$25.328,41 (vinte e cinco mil trezentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos).

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Osasco, 17 de abril de 2024..

**EDNEI FREITAS OLIVEIRA**
**OAB/SP - 293.535**

Avenida João de Andrade, nº 1.495, Santo Antônio, Osasco/SP.
Tels.: 11-4575-9545 / 11-972681499 - E-mail: ednei@adv.oabsp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 16:56 , sob o número WDOC24108330100.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 40CA2194.

# Protocolo do Processo

**Detalhes do Processo** «

**Jurisdição**
São Paulo - Zona Sul

**Órgão Julgador**
18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul

**Classe Judicial**
AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125)

**Valor da Causa (R$)**
25.401,00

**Número Processo**
1000084-50.2021.5.02.0718

**Protocolo do Processo**

**Processo distribuído com o número 1000084-50.2021.5.02.0718 para o órgão 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul. Audiência (Una (rito sumaríssimo)) designada para o dia: 06/07/2021 08:30. Fica V. Sa. ciente, também por seu(s) constituinte(s), de que deverá comparecer para a audiência designada, sendo passível, no caso de ausência, da aplicação do art. 844 da CLT.**

Fechar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS COUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo protocolado em 12/04/2024 15:56 sob o número 10980635520248260100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2024.8.26.0100 e código HGZb82Mp.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
83ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
**ATSum 1000949-67.2023.5.02.0083**
RECLAMANTE: LUCIANO SOUZA DE JESUS
RECLAMADO: INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## CONCLUSÃO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM Juiz do Trabalho da 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SÃO PAULO/SP, data abaixo.

DENISE ANDRADE DE MORAIS

## SENTENÇA DE LIQUIDAÇÃO

Vistos, etc..

O reclamante, LUCIANO SOUZA DE JESUS, reapresentou cálculos de liquidação às fls. 290/301 (ID. b75a224 e ID. 2e54d70).

Na manifestação de fl. 304 (ID. 1a68b98) a reclamada, INCORBASE ENGENHARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, impugnou, de forma genérica, as contas apresentadas pelo autor.

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS COUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2024 15:56:56 sob o número 10989036520248260100 e código 784e557.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098903-65.2023.8.26.0100 e código 784e557.

Relatados, decido:

**HOMOLOGO os cálculos apresentados pelo reclamante,** ante a sua conformidade com os termos do julgado.

**FIXO O CRÉDITO BRUTO DO(A) RECLAMANTE, LUCIANO SOUZA DE JESUS, EM R$ 21.563,74, válido até 12/07/2023,** que deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento.

Deverão ser descontados do crédito do(a) reclamante:

1) o **IMPOSTO DE RENDA, no valor de R$ 487,98 (12/07/2023),** nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Receita Federal do Brasil nº 1500/2014, adotando-se como base de cálculo: R$ 4.992,50;

2) a **COTA-PARTE EMPREGADO DAS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS: R$ 622,28 (12/07/2023).**

**CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS, COTA-PARTE EMPREGADOR, no importe de R$ 1.308,30 (12/07/2023).**

**HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS em favor do patrono do(a) reclamante: R$ 2.156,37 (12/07/2023).**

**CUSTAS PROCESSUAIS, no valor de R$ 300,00 (06/09/2023),** a cargo da reclamada.

Parcelas referentes a imposto de renda, contribuições previdenciárias, honorários advocatícios e custas processuais devem ser atualizadas até a data do pagamento.

**O VALOR TOTAL BRUTO DA CONDENAÇÃO, em 12/07/2023 (DATA BASE), importa em R$ 25.328,41,** sendo:

| | |
|---|---|
| **PRINCIPAL** | **R$ 21.563,74** |
| *IMPOSTO DE RENDA* | |

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2024 às 16:56 , sob o número 1098065-35.2023.8.26.0100 e código 40000183220.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098065-35.2023.8.26.0100 e código 40000183220.

| | |
|---|---|
| *(a ser deduzido do crédito do autor)* | *-R$ 487,98* |
| *INSS/EMPREGADO (a ser deduzido do crédito do autor)* | *-R$ 622,28* |
| **INSS/PATRONAL** | **R$ 1.308,30** |
| **HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS em favor do patrono do autor** | **R$ 2.156,37** |
| **CUSTAS PROCESSUAIS** | **R$ 300,00** |
| **TOTAL** | **R$ 25.328,41** |

Atualização do débito em conformidade com a decisão proferida pelo SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, em 18/12/2020, no julgamento das ADC 58 e 59 e ADIs 5.867 e 6.021, que declarou a inconstitucionalidade da aplicação da Taxa Referencial (TR) para a correção monetária de débitos trabalhistas e de depósitos recursais no âmbito da Justiça do Trabalho, determinando, até que sobrevenha legislação que resolva a questão, que devem ser aplicados **o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) na fase pré judicial, e, a partir da data da distribuição da ação (30/06/2023), a taxa Selic,** índices de correção monetária vigentes para as condenações cíveis em geral, com efeito vinculante.

Em decisão proferida recentemente também pelo STF na Reclamação RCL 46023/MG, de 01/03/2021, em que é Relator Ministro Alexandre de Moraes, entendeu referida Corte que o pagamento conjunto dos juros de mora, equivalentes aos índices da poupança, e atualização pela taxa SELIC, implica em violação à decisão supra.

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS COUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2024 15:56 , sob o número 10980635520248260100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código K000BZFV.

Por fim, em 09/12/2021 foi publicado o julgamento dos embargos de declaração opostos pelos *amici curiae*, pela ANAMATRA e pela AGU, ficando estabelecido que na fase pré judicial incidirá o IPCA-E e, a partir do ajuizamento da ação, haverá a incidência da taxa SELIC.

Tendo em vista que a reclamada está em RECUPERAÇÃO JUDICIAL, não há que se falar em pagamento ou garantia do juízo por ela neste momento processual, uma vez que a execução está suspensa em face dela.

Assim, **intime-se a reclamada apenas para os fins do artigo 884 da Consolidação das Leis do Trabalho, pelo prazo legal.**

Em caso de oposição de embargos à execução, ante os termos da Súmula nº 01/02 do E. TRT 2ª Região e do Provimento GP/CR nº 05/05, deverá a executada indicar, de forma clara e precisa, os valores incontroversos, sob pena de não conhecimento.

Em observância ao Provimento nº 1/2012 da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deixo de determinar atos executórios em face das reclamadas, suspendendo a execução em face delas e determinando a HABILITAÇÃO do crédito no juízo competente pelo(a) reclamante e seu(sua) patrono(a).

Para fins de habilitação do crédito junto ao MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, nos autos do Processo nº 1091875-25.2023.8.26.0100, a presente decisão é proferida com força de **CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO** em favor do(a) reclamante e seu patrono, sendo, para tanto, informados os seguintes dados:

VALOR DO CRÉDITO BRUTO DO(A) RECLAMANTE: **R$ 21.563,74 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos), atualizado até 12/07/2023**

NOME DO CREDOR(A) (RECLAMANTE): **LUCIANO SOUZA DE JESUS**

QUALIFICAÇÃO: **brasileiro, pintor, portador do RG nº 38.851.425-5 SSP/SP e CPF/MF nº 407.763.198-09, residente e domiciliado na Avenida João dos Santos Abreu, 330, São Paulo/SP, CEP: 02566-020**

VALOR DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: **R$ 2.156,37 (dois mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos), atualizado até 12/07/2023**

ADVOGADO(A): **EDNEI FREITAS OLIVEIRA – OAB/SP Nº 293.535**

PROCURAÇÃO: **fl. 13 (ID. 3c19a94)**

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2024 às 12:56 , sob o número WGRA24000330
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código KC0000ZFVp.

DEVEDORA (RECLAMADA): **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.**

O(a) reclamante e seu(sua) patrono(a) deverão, no prazo de 30 dias após o decurso do prazo legal para embargos, independentemente de nova intimação, proceder à impressão da presente certidão, para as providências cabíveis junto ao Juízo Universal da Recuperação Judicial.

Decorridos os prazos concedidos às partes, mantenha-se o processo SOBRESTADO até o encerramento da recuperação judicial ou da falência, em cumprimento ao Ofício Circular nº 898/2023 – CR.

Intimem-se as partes, via DEJT.

SAO PAULO/SP, 14 de abril de 2024.

**LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES**
Juíza do Trabalho Titular

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041400032142400000343461817?instancia=1
Número do processo: 1000949-67.2023.5.02.0083
Número do documento: 24041400032142400000343461817

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS COELHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 12:56 , sob o número 10989635520248260100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098963-55.2024.8.26.0100 e código KC0167Y2.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
83ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
**ATSum 1000949-67.2023.5.02.0083**
RECLAMANTE: LUCIANO SOUZA DE JESUS
RECLAMADO: INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## SENTENÇA

### I – RELATÓRIO

Dispensado, por se tratar de processo que tramita pelo rito sumaríssimo (art. 852-I, CLT).

### II -FUNDAMENTAÇÃO

### ESCLARECIMENTO INICIAL

Inicialmente, esclareço que eventuais remissões às folhas do processo eletrônico levarão em conta sua ordem de apresentação no arquivo PDF que decorre da exportação integral dos autos (download de documentos em PDF), em ordem crescente, a fim de facilitar sua localização pelo leitor.

### DIREITO INTERTEMPORAL

Não há direito adquirido ao regime jurídico que inicialmente balizou a contratação, já que sendo o contrato de trabalho de trato sucessivo, os deveres e as obrigações se renovam mês a mês, sob o manto da lei vigente no momento da prestação dos serviços.

O direito material deve ser analisado em cotejo com a data de vigência da lei que institui, altera ou retira direitos e a data da prestação dos serviços, já que contra a lei não há direito adquirido.

No campo do direito processual, a lei nova tem aplicação imediata aos processos em curso (artigo 14 do CPC), regida pelo princípio do tempus

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA FRANCO LISBOA COELHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56:26 sob o número 10938063520238260100 e código 21A1902407.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093806352023826.0100 e código 21A1902407.

regit actum. Portanto, são aplicáveis à presente demanda todas as regras de direito processual vigentes no momento da propositura da ação.

**LIMITAÇÃO DA EXECUÇÃO AOS VALORES LIQUIDADOS PELA PARTE**

Esclareço que eventuais valores oriundos de condenação na presente sentença estarão limitados ao teto de liquidação apresentado pela parte autora (montante líquido do principal, sem dedução fiscal e previdenciária), excluindo-se, no entanto, desse montante, os acréscimos referentes a juros e correção monetária, nos termos do artigo 492 do CPC, aplicável nesta Justiça Especializada conforme artigo 769 da CLT.

Isto porque se a parte deve indicar os valores correspondentes aos pedidos nos termos do artigo 852-B, I da CLT, e se, em caso de improcedência, os honorários de sucumbência terão por base tal indicação, não se mostra justo e razoável que, para fins de recebimento, adote-se critério diverso de atribuição numérica aos pedidos.

Nesse sentido:

*EMENTA: ACÓRDÃO PUBLICADO NA VIGÊNCIA DA LEI 13.015 /2014. LIMITAÇÃO DA CONDENAÇÃO AOS VALORES DOS PEDIDOS INICIAIS. O Tribunal Regional concluiu que os valores devidos ao reclamante serão apurados, em liquidação de sentença, por cálculos que NÃO se limitam aos valores lançados na petição inicial. Ocorre que, esta Corte Superior vem entendendo que, havendo pedido líquido e certo na petição inicial, a condenação limita-se ao quantum especificado, sob pena de violação dos artigos 141 e 492 do CPC/2015. TST, Recurso de Revista conhecido e provido. RR 6799220125150080-5ª Turma, DEJT 31/08/2018.*

**CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA. INCOMPETÊNCIA ABSOLUTA.**

De ofício, esclareço que a Justiça Especializada é incompetente, em razão da matéria, para a apreciação e o julgamento de pedido de pagamento das contribuições previdenciárias incidentes sobre valores pagos pela Reclamada no curso do contrato de trabalho.

Nesse particular, insta ressaltar que, no julgamento do Recurso Extraordinário nº 569.056, de 11.09.2008, o C. Supremo Tribunal Federal ratificou o entendimento constante do item I, da Súmula nº 368 do C. TST, segundo a qual "*a*

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI IRINEU TASSO OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 às 23:56 , sob o número 10980655520238260100 e código 1A1B0240.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098065-35.2023.8.26.0100 e código 1A1B0240.

*competência da Justiça do Trabalho, quanto à execução das contribuições previdenciárias, limita-se às sentenças condenatórias em pecúnia que proferir e aos valores, objeto de acordo homologado, que integram o salário-de-contribuição*".

Como corolário lógico, por unanimidade, o Plenário daquela Corte decidiu editar Súmula Vinculante dispondo que não cabe à Justiça do Trabalho executar débito de contribuição social com base em decisão que declare a existência de vínculo empregatício, eis que a cobrança somente pode incidir sobre o valor pecuniário já definido em condenação trabalhista ou em acordo quanto ao pagamento de verbas salariais que possam servir como base de cálculo para a contribuição.

No mesmo sentido a recente Súmula Vinculante do E. STF, nº 53, aprovada em 18.06.2015, *in verbis*:

"*A competência da Justiça do Trabalho prevista no art. 114, VIII, da Constituição Federal alcança a execução de ofício das contribuições previdenciárias relativas ao objeto da condenação constante das sentenças que proferir e acordos por ela homologados.*"

Diante do exposto, julgo extinto o processo, sem resolução do mérito, em relação ao pedido de recolhimento das contribuições previdenciárias incidentes sobre valores pagos no curso do contrato de trabalho, com fulcro no artigo 485, inciso IV, do CPC, aplicado ao processo do trabalho por força do artigo 769 da CLT.

## IMPUGNAÇÃO A JUSTIÇA GRATUITA

O Reclamante apresentou declaração de hipossuficiência à fl. 14 (ID. d0d16a0), afirmando, sob as penas da lei, que não tem condições de custear as despesas processuais sem prejuízo do próprio sustento. Até prova em contrário, presume-se que não tinha meios de suportar as custas do processo, incumbindo à Reclamada, em sua impugnação, demonstrar situação diversa, o que não ocorreu. Rejeito.

## IMPUGNAÇÃO DE DOCUMENTOS E VALORES

A impugnação apresentada pela Reclamada está destituída de fundamentos, não aponta irregularidade específica de conteúdo ou de forma e, portanto, não é capaz de produzir o efeito jurídico esperado. Rejeito.

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEIA FREITAS SOUZA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 13:56:56 - 5bc081c
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098065-35.2023.8.26.0100 e código 01000000000000000000000000000000.

VERBAS RESCISÓRIAS. MULTAS DOS ARTIGOS 467 E 477, § 8º, DA CLT.

O Reclamante afirma que foi dispensado sem justa causa, sem o pagamento de suas verbas rescisórias. O TRCT de fl. 212/213 (ID. 571ea1c) evidencia a sua contratação pela Reclamada em 12/12/2022 e comprova a sua dispensa em 12/06/2023.

A Reclamada apresentou defesa e não trouxe aos autos documentos que afastassem as alegações apresentadas pelo Reclamante, tampouco comprovou o pagamento integral das verbas rescisórias, nem mesmo das constantes no TRCT, ônus que lhe competia (CLT, art. 818, II; CPC, art. 333, II) e do qual não se desvencilhou.

A propósito, saliento que o fato de a Reclamada se encontrar em crise financeira não autoriza o descumprimento das cláusulas contratuais e o não pagamento das verbas trabalhistas devidas, não respondendo o empregado pelo risco da atividade empresarial, à luz do princípio da alteridade.

Pelo exposto, julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento das verbas rescisórias constantes no TRCT de fls. 212/213 (ID. 571ea1c), já que não impugnado pelo Reclamante, acrescidas da multa do art. 467 da CLT. Esclareço que a multa do art. 477, § 8º da CLT já consta do referido TRCT.

Por oportuno, destaco que não se aplica a diretriz da Súmula nº 388 do C. TST às empresas em recuperação judicial. A jurisprudência também caminha nesse sentido, conforme se extrai, por todos, do seguinte aresto:

"*RECURSO DE REVISTA. RITO SUMARÍSSIMO. MULTAS PREVISTAS NOS ARTS. 467 E 477 DA CLT. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Esta Corte tem se posicionado no sentido de que o disposto na Súmula 388 do TST não se aplica, por analogia, às empresas em recuperação judicial, mas apenas à massa falida. Recurso de Revista de que se conhece e a que se dá provimento*" (RR-10801-98.2016.5.15.0089, 5ª Turma, Relator Ministro João Batista Brito Pereira, DEJT 01/12/2017).

DIFERENÇAS DE FGTS + 40%

O extrato juntado pelo Reclamante à fl. 34 (ID. c57bb73) demonstra que os depósitos mensais de FGTS não foram efetuados de forma correta pela Reclamada.

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEIA FREITAS COLLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 23:56:56 sob o número 10980635520238260100 e código 1AC1002407.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código 1AC1002407.

Nos termos da Súmula 461 do TST, é do empregador o ônus da prova em relação à regularidade dos depósitos do FGTS, pois o pagamento é fato extintivo do direito do autor (art. 373, II, do CPC de 2015).

Trata-se de aplicação prática do princípio da aptidão para a prova, uma vez que a Reclamada deveria ter juntado aos autos a comprovação dos depósitos em sua integralidade, pois a ela incumbe o ônus de provar o fato extintivo do direito do Reclamante, que é o correto recolhimento do FGTS.

Pelo exposto, julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento das diferenças do FGTS, consistentes nos meses que não se encontram no referido extrato, assim como a respectiva multa de 40%.

Para tanto, deverá a Reclamada comprovar a realização dos depósitos na conta vinculada do Reclamante no prazo de 08 dias de a tanto ser instada (Súmula 410 do STJ), após o trânsito em julgado da presente sentença, sob pena de multa diária de R$ 200,00 (art. 536, CPC), limitada a 30 dias. Na ausência de depósitos, execute-se nos próprios autos. Fica autorizada, desde já, a expedição de alvará, pela Secretaria, para o levantamento dos referidos depósitos.

## VALE REFEIÇÃO

O Reclamante afirma que a Reclamada "*pagava 27,50 (vinte e sete reais e cinquenta centavos), por dia de trabalho, porém no mês de maio e junho de 2023, não pagou o benefício*" (fl. 7 - ID. b89a55b).

Cabia à Reclamada comprovar que fornecia corretamente o vale refeição ao Reclamante, ônus do qual não se desincumbiu.

Sendo assim, e considerando o previsto na Cláusula 3ª da Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria de 2022/2024 (fls. 38/40 - ID. 7b7258b) e correspondentes, julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento de diferenças de vale refeição referente aos meses de maio e junho de 2023, observando-se a vigência da norma coletiva e seus respectivos valores.

## VALE TRANSPORTE

O Reclamante afirma que a Reclamada "*pagava vale refeição e vale transporte no mesmo depósito bancário, porém, no mês de maio e junho de 2023 deixou de pagar os benefícios*" (fl. 7 - ID. b89a55b).

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI IRINEU TRAVISAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56:56 sob o número 10980635520238260100 e código 1AL00024.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código 1AL00024.

Cabia à Reclamada comprovar que fornecia corretamente o vale transporte, que o Reclamante não preenchia os requisitos da Lei 7.418/85 para a sua concessão ou que não pretendia fazer uso dele (Súmula 460 do TST). Ressalto que o documento de fl. 202 (ID. d257ac1) encontra-se em branco, não servindo como meio de prova.

Sendo assim, julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento do vale transporte referente aos meses de maio e junho de 2023, presumindo-se o uso ordinário de 04 conduções diárias, no valor de R$ 4,40 (quatro reais e quarenta centavos), cada, no âmbito da cidade de São Paulo, no importe de R$ 17,60 (dezessete reais e sessenta centavos) por dia trabalhado.

## MULTA NORMATIVA

Considerando o descumprimento da 7ª cláusula da CCT de 2022 /2024 relativa ao fornecimento de comprovantes de pagamento mensais, julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento da multa normativa prevista na Cláusula 32ª da CCT de 2022/2024 (fl. 67 - ID. 7b7258b – Pág. 33) e correspondentes, acostadas aos autos pelo Reclamante, no percentual de 10% (dez por cento) do piso salarial por infração, revertida em favor do Reclamante.

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A recuperação judicial não afeta as ações trabalhistas na fase de conhecimento, que deverão tramitar normalmente até que seja apurado o crédito do trabalhador. Interpretação que se extrai do disposto no art. 6º, §§ 1º, 2º, 4º, 5º e 6º, da Lei 11.101/05.

Ademais, a habilitação de créditos em eventual juízo de recuperação judicial é matéria afeta à fase de execução, quando o juízo deverá, oportunamente, se manifestar acerca da sua incidência.

Não obstante, fica desde já consignado que a inclusão do Reclamante na lista de credores já perpetrada não afeta a habilitação dos valores ora deferidos, fazendo-se a adequada substituição do crédito exequendo, sem prejuízo da dedução de eventuais valores pagos perante o juízo recuperacional.

## EXPEDIÇÃO DE OFÍCIOS

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI IRREITAS COLLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 às 20:56 , sob o número WSOB23000000000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098065-35.2023.8.26.0100 e código pA1W0Z07.

Não tendo sido constatada a prática de qualquer irregularidade por parte da Reclamada que justifique a expedição de ofícios denunciadores, indefiro o pedido formulado pelo Reclamante. Eventual denúncia pode ser efetuada diretamente pela própria parte, se assim entender necessário.

## JUSTIÇA GRATUITA - RECLAMANTE

O Reclamante declarou que é hipossuficiente economicamente à fl. 14 (ID. d0d16a0). Sua declaração possui presunção de veracidade (artigo 99, § 3º, do CPC e artigo 1º, da Lei 7.115/83) e comprova sua insuficiência econômica para demandar (artigo 790, § 4º, da CLT e Súmula n. 463, do TST).

Além disso, na época da vigência do contrato de trabalho objeto da presente lide, auferia salário inferior a 40% (quarenta por cento) do limite máximo dos benefícios do Regime Geral de Previdência Social.

Pelo exposto, concedo ao Reclamante os benefícios da Justiça Gratuita.

## JUSTIÇA GRATUITA - RECLAMADA

Nos termos da diretriz do item II da Súmula nº 463 do C. TST, a qual acompanho, no caso de pessoa jurídica, não basta a mera declaração de hipossuficiência econômica, é necessária a demonstração cabal de impossibilidade de a parte arcar com as despesas do processo, situação não demonstrada nos autos, razão pela qual indefiro os benefícios da gratuidade judicial à Reclamada.

## HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

Defiro honorários ao advogado do Reclamante, que deverão ser pagos no percentual de 10%, na medida da sucumbência da Reclamada.

Cumpre destacar que o valor dos honorários advocatícios será apurado em sede de liquidação. Observar-se-á, no caso do advogado do Reclamante, os valores devidamente liquidados com base nas condenações estabelecidas, sem a dedução dos descontos fiscais e previdenciários (OJ 348 da SDI-1 do C. TST).

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS SOUZA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56:56 sob o número 10938635520238260100 e código 5bc081c.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093863-55.2023.8.26.0100 e código 5bc081c.

## JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA

Correção monetária tomando-se por época própria o mês subsequente ao da prestação de serviços, a partir do dia 1º (art. 459, §1º, da CLT e Súmula 381 do C. TST), excepcionando-se as verbas rescisórias, caso em que a correção monetária será devida após o prazo estabelecido no art. 477, §6º, da CLT.

Diante da decisão proferida pelo Egrégio Supremo Tribunal Federal nos autos das ADCs 58 e 59, com eficácia *"erga omnes"* e efeito vinculante, a atualização dos créditos decorrentes de condenação judicial na Justiça do Trabalho, até que sobrevenha alteração legislativa, deverá observar os mesmos índices de correção monetária e de juros vigentes para as condenações cíveis em geral, quais sejam: 1) na fase pré-processual, deverá ser aplicado o IPCA-E; 2) a partir do ajuizamento da demanda, deverá ser aplicada a taxa SELIC, que abrange juros e correção monetária (art. 406 do Código Civil).

## RECOLHIMENTOS PREVIDENCIÁRIOS

Natureza das parcelas objeto da condenação conforme o artigo 28 da Lei 8.212/91.

Deverá a Reclamada recolher e comprovar nos autos, em 08 dias, após o trânsito em julgado, a contribuição previdenciária, social (SAT/RAT) e fiscal, pelo regime de competência. Autorizo o desconto da cota-parte que couber ao Reclamante (artigo 43, da Lei 8.212/91 e Súmula n. 368, do TST).

Observe-se, ainda, o artigo 404, do CC, a OJ 400 da SDI-I, do TST, e a IN 1500/14, da RFB.

## III - DISPOSITIVO

Diante do exposto, na ação trabalhista ajuizada por **LUCIANO SOUZA DE JESUS** em face de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.**, decido julgar extinto o processo, sem resolução do mérito, em relação ao pedido de recolhimento das contribuições previdenciárias incidentes sobre valores pagos no curso do contrato de trabalho; rejeitar as preliminares arguidas pela Reclamada; e, no mérito, julgar **PROCEDENTES** os pedidos formulados para condenar a Reclamada, nos limites do pedido, ao pagamento de:

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS SOUZA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 23:56:56 sob o número 10938635520238260100 e código 1A1W0240.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093863-55.2023.8.26.0100 e código 1A1W0240.

**a)** verbas rescisórias constantes no TRCT de fls. 212/213 (ID. 571ea1c), já que não impugnado pelo Reclamante;

**b)** multa do art. 467 da CLT;

**c)** diferenças do FGTS, consistentes nos meses que não se encontram no referido extrato, assim como a respectiva multa de 40%. Para tanto, deverá a Reclamada comprovar a realização dos depósitos na conta vinculada do Reclamante no prazo de 08 dias de a tanto ser instada (Súmula 410 do STJ), após o trânsito em julgado da presente sentença, sob pena de multa diária de R$ 200,00 (art. 536, CPC), limitada a 30 dias. Na ausência de depósitos, execute-se nos próprios autos. Fica autorizada, desde já, a expedição de alvará, pela Secretaria, para o levantamento dos referidos depósitos;

**d)** vale refeição, observados os termos e parâmetros da fundamentação;

**e)** vale transporte, observados os termos e parâmetros da fundamentação;

**f)** multa normativa, observados os termos e parâmetros da fundamentação.

Os valores devidos serão apurados em liquidação de sentença, observados os reflexos e os parâmetros da fundamentação, parte integrante desta decisão.

Correção monetária, juros, recolhimentos previdenciários e fiscais, nos termos da fundamentação.

Honorários advocatícios na forma da fundamentação.

Concedo ao Reclamante os benefícios da Justiça Gratuita.

Custas pela Reclamada no valor de R$ 300,00 calculadas sobre o valor da condenação de R$ 15.000,00 (artigo 789 da CLT).

Intimem-se as partes.

Cumpra-se.

Nada mais.

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/09/2023 20:50:12 - 5bc081c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS SOLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56:56 sob o número 10980635520238260100 e código 21192407.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código 21192407.

SAO PAULO/SP, 06 de setembro de 2023.

CAMILA FRANCO LISBOA COELHO
Juíza do Trabalho Substituta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS COELHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:35:56 sob o número 10938635520238260100 e código pAG1W2A7.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093863-55.2023.8.26.0100 e código pAG1W2A7.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
83ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
**ATSum 1000949-67.2023.5.02.0083**
RECLAMANTE: LUCIANO SOUZA DE JESUS
RECLAMADO: INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## SENTENÇA DE EMBARGOS DE DECLARAÇÃO

### I - RELATÓRIO

**LUCIANO SOUZA DE JESUS** opôs embargos declaratórios de ID. 8a86813, alegando a existência de omissões e contradições no julgado.

É o relatório.

### II - FUNDAMENTAÇÃO

### 1 – ADMISSIBILIDADE

Opostos no prazo e na forma da lei, merecem ser conhecidos os embargos.

### 2 – MÉRITO

Analisando a decisão embargada (ID. 5bc081c) verifico que, de fato, não foi apreciado o pedido de pagamento do salário de maio de 2023.

Passo a decidir.

Acolho os embargos de declaração opostos para acrescer à sentença, no tópico relativo às "VERBAS RESCISÓRIAS. MULTAS DOS ARTIGOS 467 E 477, § 8º, DA CLT", a condenação da Embargada ao pagamento do salário do mês de maio de 2023, passando a constar o seguinte:

Assinado eletronicamente por: CAMILA FRANCO LISBOA COELHO - Juntado em: 06/10/2023 11:21:00 - 249da4b

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI IRINEU TRAVISAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 15:56:56 sob o número 10980635520238260100 e código 1a86813.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código 1a86813.

"Julgo procedente o pedido para condenar a Reclamada ao pagamento das verbas rescisórias constantes no TRCT de fls. 212/213 (ID. 571ea1c), já que não impugnado pelo Reclamante, acrescidas da multa do art. 467 da CLT, **bem como do salário do mês de maio de 2023**. Esclareço que a multa do art. 477, § 8º da CLT já consta do referido TRCT."

## III - CONCLUSÃO

Pelo exposto, **ACOLHO** os embargos de declaração opostos por **LUCIANO SOUZA DE JESUS**, nos autos da reclamação trabalhista move em face de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA. (em Recuperação Judicial)**, unicamente para sanar a omissão apontada e julgar procedente o pedido de pagamento do salário de maio de 2023, tudo nos termos da fundamentação retro, parte integrante do presente *decisum*.

Intimem-se as partes.

SAO PAULO/SP, 06 de outubro de 2023.

**CAMILA FRANCO LISBOA COELHO**
Juíza do Trabalho Substituta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINEI FREITAS SOLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/10/2023 às 16:56 , sob o número 10938635520238260100 e código 1a65755.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1093863-35.2023.8.26.0100 e código 1a65755.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1058063-55.2024.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações** |
| Exequente: | **Luciano Souza de Jesus** |
| Executado: | **Incorbase Engenharia Ltda** |

Juíza de Direito: Dra. **Leonardo Fernandes dos Santos**

Vistos.

1. Preliminarmente, ao administrador judicial para informar:

a) Data da decretação da falência/ou da distribuição da recuperação judicial;

b) Se o habilitante/impugnante constou da relação apresentada pelo administrador judicial a que alude o art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/2005, devendo indicar o valor e a classificação do crédito;

c) Se o Quadro Geral de Credores foi homologado;

d) Se os requisitos do artigo 9º da Lei nº 11.101/2005 foram observados;

e) Análise da tempestividade para eventual aplicação do artigo 1º da Lei nº 15.760/2015, quanto ao recolhimento das custas.

2. Havendo documentos suficientes, deverá o administrador judicial, **de imediato**, apresentar seu parecer, instruído com laudo pericial contábil, no prazo de 10 dias.

3. Na impossibilidade, deverá o administrador judicial informar o Juízo e diligenciar diretamente ao patrono do requerente solicitando a complementação da documentação. Prazo: 60 dias.

4. Eventual pedido de justiça gratuita será apreciado após a juntada do parecer do Administrador Judicial.

5. Após, se em termos, manifeste-se a falida/recuperanda e dê-se ciência às partes do parecer da administração judicial, salientando que, nos processos falimentares, deverá ser aberta vista dos autos ao Ministério Público para apresentação de parecer final.

6. Oportunamente, tornem conclusos para decisão.

Intimem-se.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERNANDES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 17/04/2025 às 15:07:22 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1058063-55.2024.8.26.0100 e código 14C1000390.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

São Paulo, 17 de abril de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo em 17/04/2024 às 15:00:22 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1098063-55.2023.8.26.0100 e código [illegible].

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**DECISÃO**

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1058063-55.2024.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Habilitação de Crédito - Obrigações** |
| Exequente: | **Luciano Souza de Jesus** |
| Executado | **Incorbase Engenharia Ltda** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leonardo Fernandes dos Santos

Vistos,

O art.5º, LXXIV, da Constituição Federal, dispõe *"o Estado prestará assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos"*.

Embora para a concessão da gratuidade não se exija o estado de miséria absoluta, é necessária a comprovação da impossibilidade de arcar com as custas e despesas do processo sem prejuízo de seu sustento próprio ou de sua família. A declaração de pobreza, por sua vez, estabelece **mera presunção relativa** da hipossuficiência, que cede ante outros elementos que sirvam para indicar a capacidade financeira. No caso, há elementos suficientes para afastar a presunção, em especial a natureza e objeto discutidos.

Antes de apreciar o pedido, contudo, convém facultar ao interessado o direito de provar a impossibilidade de arcar, sem o seu próprio prejuízo ou de sua família, com as custas e despesas do processo.

Assim, para apreciação do pedido de Justiça Gratuita, a parte requerente deverá, em 10 (dez) dias, apresentar, sob pena de indeferimento do benefício:

*a) cópia das últimas folhas da carteira do trabalho, ou comprovante de renda mensal, e de eventual cônjuge; b) cópia dos extratos bancários de contas de titularidade, e de eventual cônjuge, dos últimos três meses; c) cópia dos extratos de cartão de crédito, dos últimos três meses; d) cópia da última declaração do imposto de renda apresentada à Secretaria da Receita Federal.*

Ou, no mesmo prazo, deverá recolher as custas judiciais e despesas processuais sob pena de extinção, sem nova intimação.

Int.

São Paulo, 20 de janeiro de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERNANDES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1058063-55.2024.8.26.0100 e código EH0023M.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
83ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
**ATSum 1000949-67.2023.5.02.0083**
RECLAMANTE: LUCIANO SOUZA DE JESUS
RECLAMADO: INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## CONCLUSÃO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM Juiz do Trabalho da 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SÃO PAULO/SP, data abaixo.

DENISE ANDRADE DE MORAIS

## SENTENÇA DE LIQUIDAÇÃO

Vistos, etc..

O reclamante, LUCIANO SOUZA DE JESUS, reapresentou cálculos de liquidação às fls. 290/301 (ID. b75a224 e ID. 2e54d70).

Na manifestação de fl. 304 (ID. 1a68b98) a reclamada, INCORBASE ENGENHARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, impugnou, de forma genérica, as contas apresentadas pelo autor.

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Qbuj9nGP.

Relatados, decido:

**HOMOLOGO os cálculos apresentados pelo reclamante,** ante a sua conformidade com os termos do julgado.

**FIXO O CRÉDITO BRUTO DO(A) RECLAMANTE, LUCIANO SOUZA DE JESUS, EM R$ 21.563,74, válido até 12/07/2023,** que deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento.

Deverão ser descontados do crédito do(a) reclamante:

1) o **IMPOSTO DE RENDA, no valor de R$ 487,98 (12/07/2023),** nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Receita Federal do Brasil nº 1500/2014, adotando-se como base de cálculo: R$ 4.992,50;

2) a **COTA-PARTE EMPREGADO DAS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS: R$ 622,28 (12/07/2023).**

**CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS, COTA-PARTE EMPREGADOR, no importe de R$ 1.308,30 (12/07/2023).**

**HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS em favor do patrono do(a) reclamante: R$ 2.156,37 (12/07/2023).**

**CUSTAS PROCESSUAIS, no valor de R$ 300,00 (06/09/2023),** a cargo da reclamada.

Parcelas referentes a imposto de renda, contribuições previdenciárias, honorários advocatícios e custas processuais devem ser atualizadas até a data do pagamento.

**O VALOR TOTAL BRUTO DA CONDENAÇÃO, em 12/07/2023 (DATA BASE), importa em R$ 25.328,41,** sendo:

| | |
|---|---|
| **PRINCIPAL** | **R$ 21.563,74** |
| *IMPOSTO DE RENDA* | |

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Qbuj9nGP.

| | |
|---|---|
| *(a ser deduzido do crédito do autor)* | *-R$ 487,98* |
| *INSS/EMPREGADO*<br>*(a ser deduzido do crédito do autor)* | *-R$ 622,28* |
| **INSS/PATRONAL** | **R$ 1.308,30** |
| **HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS**<br>**em favor do patrono do autor** | **R$ 2.156,37** |
| **CUSTAS PROCESSUAIS** | **R$ 300,00** |
| **TOTAL** | **R$ 25.328,41** |

Atualização do débito em conformidade com a decisão proferida pelo SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, em 18/12/2020, no julgamento das ADC 58 e 59 e ADIs 5.867 e 6.021, que declarou a inconstitucionalidade da aplicação da Taxa Referencial (TR) para a correção monetária de débitos trabalhistas e de depósitos recursais no âmbito da Justiça do Trabalho, determinando, até que sobrevenha legislação que resolva a questão, que devem ser aplicados **o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) na fase pré judicial, e, a partir da data da distribuição da ação (30/06/2023), a taxa Selic,** índices de correção monetária vigentes para as condenações cíveis em geral, com efeito vinculante.

Em decisão proferida recentemente também pelo STF na Reclamação RCL 46023/MG, de 01/03/2021, em que é Relator Ministro Alexandre de Moraes, entendeu referida Corte que o pagamento conjunto dos juros de mora, equivalentes aos índices da poupança, e atualização pela taxa SELIC, implica em violação à decisão supra.

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Qbuj9nGP.

Por fim, em 09/12/2021 foi publicado o julgamento dos embargos de declaração opostos pelos *amici curiae*, pela ANAMATRA e pela AGU, ficando estabelecido que na fase pré judicial incidirá o IPCA-E e, a partir do ajuizamento da ação, haverá a incidência da taxa SELIC.

Tendo em vista que a reclamada está em RECUPERAÇÃO JUDICIAL, não há que se falar em pagamento ou garantia do juízo por ela neste momento processual, uma vez que a execução está suspensa em face dela.

Assim, **intime-se a reclamada apenas para os fins do artigo 884 da Consolidação das Leis do Trabalho, pelo prazo legal.**

Em caso de oposição de embargos à execução, ante os termos da Súmula nº 01/02 do E. TRT 2ª Região e do Provimento GP/CR nº 05/05, deverá a executada indicar, de forma clara e precisa, os valores incontroversos, sob pena de não conhecimento.

Em observância ao Provimento nº 1/2012 da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deixo de determinar atos executórios em face das reclamadas, suspendendo a execução em face delas e determinando a HABILITAÇÃO do crédito no juízo competente pelo(a) reclamante e seu(sua) patrono(a).

Para fins de habilitação do crédito junto ao MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, nos autos do Processo nº 1091875-25.2023.8.26.0100, a presente decisão é proferida com força de **CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO** em favor do(a) reclamante e seu patrono, sendo, para tanto, informados os seguintes dados:

VALOR DO CRÉDITO BRUTO DO(A) RECLAMANTE: **R$ 21.563,74 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos), atualizado até 12/07/2023**

NOME DO CREDOR(A) (RECLAMANTE): **LUCIANO SOUZA DE JESUS**

QUALIFICAÇÃO: **brasileiro, pintor, portador do RG nº 38.851.425-5 SSP/SP e CPF/MF nº 407.763.198-09, residente e domiciliado na Avenida João dos Santos Abreu, 330, São Paulo/SP, CEP: 02566-020**

VALOR DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: **R$ 2.156,37 (dois mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos), atualizado até 12/07/2023**

ADVOGADO(A): **EDNEI FREITAS OLIVEIRA – OAB/SP Nº 293.535**

PROCURAÇÃO: **fl. 13 (ID. 3c19a94)**

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Qbuj9nGP.

DEVEDORA (RECLAMADA): **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.**

O(a) reclamante e seu(sua) patrono(a) deverão, no prazo de 30 dias após o decurso do prazo legal para embargos, independentemente de nova intimação, proceder à impressão da presente certidão, para as providências cabíveis junto ao Juízo Universal da Recuperação Judicial.

Decorridos os prazos concedidos às partes, mantenha-se o processo SOBRESTADO até o encerramento da recuperação judicial ou da falência, em cumprimento ao Ofício Circular nº 898/2023 – CR.

Intimem-se as partes, via DEJT.

SAO PAULO/SP, 14 de abril de 2024.

LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES
Juíza do Trabalho Titular

Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA MATOS DELBIN MORAES - Juntado em: 14/04/2024 12:39:52 - 784e557
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041400032142400000343461817?instancia=1
Número do processo: 1000949-67.2023.5.02.0083
Número do documento: 24041400032142400000343461817

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Qbuj9nGP.

# Informação de Dados Bancários

**De** Ednei <ednei@adv.oabsp.org.br>
**Para** <incorbase3vfrj@gmail.com>
**Data** 22/01/2025 16:29

Processo_1000949-67.2023.5.02.0083.pdf (~62 KB)

**Boa tarde Prezado Doutor / Doutora.**

Na qualidade de Advogado do Senhor CICERO FERREIRA, brasileiro, convivente em união, estável, pintor, desempregado no momento, portador do RG nº 28.796.826-1 -SSP/SP, CPF/MF sob o nº 261.340.068-40, filho de Jordelina Inácio Ferreira, nascido em 17/04/1978, tanto nos autos de recuperação judicial, como nos autos de habilitação de crédito, ambos movido em face da empresa INCORBASE ENGENHARIA LTDA, vem pelo presente e-mail informar seus dados bancários:

**Banco: Caixa Econômica Federal**

**Agência - 1608**

**Conta Corrente - 000583908966-0**

**Operação: 3701**

**Titular: Ednei Freitas Oliveira**

**CPF - 334.286.948-80**

Informa ainda, que o processo de habilitação / impugnação de crédito ainda não foi decidido pelo Douto Magistrado da DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, porém, nos autos do processo trabalhista, foi homologado cálculos nos seguintes termos (íntegra da Sentença de cálculo anexa) :

“HOMOLOGO os cálculos apresentados pelo reclamante, ante a sua conformidade com os termos do julgado.

FIXO O CRÉDITO BRUTO DO(A) RECLAMANTE, LUCIANO SOUZA DE JESUS, EM R$ 21.563,74, válido até 12/07/2023, que deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento.

Deverão ser descontados do crédito do(a) reclamante: 1) o IMPOSTO DE RENDA, no valor de R$ 487,98 (12/07/2023), nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Receita Federal do Brasil nº 1500/2014, adotando-se como base de cálculo: R$ 4.992,50;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código bTKIcnoD.

2) a COTA-PARTE EMPREGADO DAS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS: R$ 622,28 (12/07/2023). CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS, COTA-PARTE EMPREGADOR, no importe de R$ 1.308,30 (12/07/2023).

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS em favor do patrono do(a) reclamante: R$ 2.156,37 (12/07/2023).

CUSTAS PROCESSUAIS, no valor de R$ 300,00 (06/09/2023), a cargo da reclamada.”. (Documento anexo).

Atenciosamente Ednei Freitas Oliveira - OAB/SP - 293.535

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código bTKIcnoD.

# Sucesso na entrega do seu e-mail

**De** <mailer-daemon@emailemnuvem.com.br>
**Para** <ednei@adv.oabsp.org.br>
**Data** 22/01/2025 16:30

Delivery report (~472 B)

Sua mensagem foi entregue com sucesso ao servidor de destino. Você recebeu esse retorno porque marcou a opção confirmação de entrega.

Sistema de e-mail

<incorbase3vfrj@gmail.com>: delivery via
gmail-smtp-in.l.google.com[142.250.0.26]:25: 250 2.0.0 OK 1737574203
41be03b00d2f7-a9bd9b7a1b4si17161447a12.343 - gsmtp

---

Reporting-MTA: dns; smtp5.smtp.skymail.prv
X-Postfix-Queue-ID: 4YdZ0Q6m2hz2GTW
X-Postfix-Sender: rfc822; ednei@adv.oabsp.org.br
Arrival-Date: Wed, 22 Jan 2025 16:29:58 -0300 (-03)

Final-Recipient: rfc822; incorbase3vfrj@gmail.com
Original-Recipient: rfc822;incorbase3vfrj@gmail.com
Action: relayed
Status: 2.0.0
Remote-MTA: dns; gmail-smtp-in.l.google.com
Diagnostic-Code: smtp; 250 2.0.0 OK 1737574203
41be03b00d2f7-a9bd9b7a1b4si17161447a12.343 - gsmtp

---

Return-Path: <ednei@adv.oabsp.org.br>
Received: from webmail.adv.oabsp.org.br (unknown [10.1.3.22])
by smtp5.smtp.skymail.prv (Postfix) with ESMTPA id 4YdZ0Q6m2hz2GTW
for <incorbase3vfrj@gmail.com>; Wed, 22 Jan 2025 16:29:58 -0300 (-03)
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=skymail.net.br;
s=skymail; t=1737574199;
bh=A8swZsetFXHtfwVxB3fGbUmCtEzk88DEbKsQuls1NSY=;
h=Date:From:To:Subject;
b=qP553JsDMUZ1+g9k3MSsJb6chEB4zzR+J7Z8yuZWgGMvSu63iPuMhZkt8mI3FSx+v
9YSvQlSmwITxwECXTbV86rm3VF9aAO78pvLerG7gnfx92sad7Tn+LenTA01IOa7d78
3C/zLeytYTZgEYkvq1vPrtfyfxX1kToEkejhC5WI=
Received: from bfb73a68.virtua.com.br ([191.183.58.104])
by webmail.adv.oabsp.org.br
with HTTP (HTTP/2.0 POST); Wed, 22 Jan 2025 16:29:58 -0300
MIME-Version: 1.0
Date: Wed, 22 Jan 2025 16:29:58 -0300
From: Ednei <ednei@adv.oabsp.org.br>
To: incorbase3vfrj@gmail.com
Subject: =?UTF-8?Q?Informa=C3=A7=C3=A3o_de_Dados_Banc=C3=A1rios?=
User-Agent: Webmail/1.4.10
Message-ID: <f91c134561aa50b35a895c854051a661@adv.oabsp.org.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Vs8CmNYi.

```
X-Sender: ednei@adv.oabsp.org.br
Return-Receipt-To: Ednei <ednei@adv.oabsp.org.br>
Disposition-Notification-To: Ednei <ednei@adv.oabsp.org.br>
Content-Type: multipart/mixed;
 boundary="=_fc006b2c898dc2ddc2aada1ed157e267"
X-Skymail-Auth:
Dniko7mS/qqSKTmDPVVaDyPZp6YbGS8UUSOq4xgcDkzXFw/vCvvuFvrWgo+lnDDk0dGttFw8uIUJtTVnQmtvgA==
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FREITAS OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 16:56 , sob o número WJMJ25401006390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Vs8CmNYi.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª. VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Processo n.º 1091875-25.2023.8.26.0100

Nos autos da Recuperação Judicial de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.,** respeitosamente, o Administrador Judicial vem a presença de V.Exa., requerer a juntada do anexo **RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES – RMA,** dando ciência aos credores e interessados.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de janeiro de 2025

NELSON ALBERTO CARMONA
Administrador Judicial
OAB/SP n.º 92.621



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código GZxAi0Mx.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100**

**3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP**

# INCORBASE ENGENHARIA LTDA

## RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES

## Agosto/2024

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**
Responsável Técnico: Mauricio Galvão de Andrade
Administrador de Empresas - CRA/SP 135.527
Contabilista - CRC/SP 1SP 168.436
Advogado – OAB/SP 424.626



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# ÍNDICE


OBJETIVOS ..... 3
1. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS ..... 4
2. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05 ..... 4
3. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA ..... 4
4. DOS EVENTOS RELEVANTES ..... 6
5. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA ..... 8
6. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA ..... 8
7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO ..... 28
8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC ..... 30
9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL ..... 31
10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL ..... 32
11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS ..... 34
11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS ..... 35
12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS ..... 36
13. DAS CONCLUSÕES ..... 37
14. DO ENCERRAMENTO ..... 40




Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## OBJETIVOS

Este relatório tem por objetivo:

**a)** Verificar e analisar as alterações societárias ocorridas antes do ajuizamento da recuperação judicial;

**b)** Mostrar a análise econômico-financeira histórica da Recuperanda, relativas ao mês de agosto de 2024;

**c)** Mostrar a evolução do quadro de colaboradores;

**d)** Analisar as movimentações financeiras e os negócios entre partes relacionadas;

**e)** Verificar a prática de atos previstos no Art. 64 da Lei n.º 11.101/05.

O trabalho ora apresentado foi elaborado após a análise dos demonstrativos contábeis, os quais foram solicitados pela Administração Judicial por meio de termo de diligência em 19/09/2024.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 1. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da Recuperação Judicial da empresa INCORBASE ENGENHARIA LTDA, protocolizado em 10/07/2023., em decorrência de crise econômico-financeira enfrentada pela empresa.

A Recuperanda foi fundada em junho de 1981 sob a razão social de Incorbase Incorporadora Ltda, e a partir de janeiro de 2020 passou à denominação de INCORBASE ENGENHARIA LTDA, atuando no ramo de construção civil, na exploração em empreendimentos imobiliários de alto padrão, no setor de obras para terceiros.

A sede da empresa está localizada à Avenida Rouxinol, nº 1041, conjunto 1901 – Indianópolis – CEP: 04516-902, São Paulo - SP, onde concentra toda atividade e se executam as ações comerciais e administrativas da empresa. Atualmente é representada pelo seu único sócio e administrador Carlos Roberto Briscese Gullo.

## 2. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05

Até o momento, não há indícios de má conduta que justifique o afastamento dos administradores da Recuperanda

## 3. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA

A Administração Judicial diligenciou à sede da empresa, de forma virtual em 15/10/2024, onde concentra-se a diretoria e todas as atividades administrativas, comerciais e demais repartições da empresa, observando que a empresa operava normalmente. Na mesma oportunidade foram registradas fotografias conforme DOC. 06.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 3.1 Das Diligências as Obras em Andamento

No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP (pág. 14/223), assim como enviou o relato sobre as atualizações das obras em andamento, demonstrando as fases de execução por meio de fotografias. DOC. 07

Abaixo apresentamos a síntese das etapas principais das obras em execução:

**Obra 1 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA.**

**Av. Raimundo Magalhães 5345 – Pirituba – cep 02938-000**

A Incorbase informou que a obra está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (contrato e e-mails que compõe o relatório). **(vide pág. 02/223-DOC. 7).**

**Obra 2 - ILPI – INSTITUTO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS**
**Rua Chabad 49 – Jardim Paulista – cep 01417-030**

Trata-se de uma obra de leitos/acomodação para idosos com cerca de 100 quartos.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

A Incorbase informou que obra está em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de checklist, conforme fotos e comunicações que fazem parte do relatório. Uma vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, a Incorbase procederá junto ao cliente ORPEA as tratativas para encerramento do contrato, com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. **(vide pág. 25/223 - DOC. 7).**

**Obra 3 - TORRE MARTINIANO**
**Rua Martiniano de Carvalho 851 – Bela Vista – cep 02938-000**

A Incorbase realizou o Retrofit do prédio existente e realizou a construção de um anexo, contendo área externa, novos subsolos e área interna, interligando os dois terrenos.

A Incorbase Informou que as abras estão finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores. Haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes**. (vide pág. 117/223 - DOC. 7)**

## 4. DOS EVENTOS RELEVANTES

### Principais Eventos

O pedido de Recuperação Judicial foi protocolizado em 10/07/2023 e o processamento foi deferido por meio da decisão de fls. 549/554, publicada em 14/07/2023, no Diário da Justiça Eletrônico.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

O Edital previsto no art. 52, § 1º da Lei 11.101/2005, contendo a relação nominal de credores apresentada pela Recuperanda, foi publicado em 21/08/2023. (fls.1209)

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado pela Recuperanda às fls. 2692/2724, juntamente com o laudo de avaliação (fls. 2734/2741) e laudo econômico-financeiro (fls. 2725/2733).

Em cumprimento ao disposto no "caput" do art. 7º da Lei 11.101/2005 – Após as análises dos créditos a Administração Judicial apresentou a relação de credores verificada às fls. 3253/3310, com a publicação do Edital em 05/02/2024 (fls.3425).

Ademais, às fls. 3481/3482 foi disponibilizado nos autos do processo o Edital - aviso sobre plano de Recuperação Judicial apresentado.

Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se às fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.

Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.

Ademais, as informações estão disponibilizadas para consulta no site da Administradora Judicial por meio do seu web site: https://www.mgaconsultoria.com.br/cliente/incorbase-engenharia-ltda



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 5. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA

A Recuperanda pertence a um único sócio e administrador, senhor Carlos Roberto Briscese Gullo, conforme consta no contrato social consolidado, sendo participante da empresa da seguinte forma:

**QUADRO SOCIAL - INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

| SÓCIO | Quotas | Participação | Capital Social |
|---|---|---|---|
| CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 10.000.000 | 100% | R$ 10.000.000,00 |
| **TOTAL** | | **100%** | **R$ 10.000.000,00** |

## 6. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA

Dentre os documentos mensais solicitados por meio do Termo de Diligência (TD), a Recuperanda apresentou em 12/09/2024, para a elaboração deste relatório do mês de julho/2024, as folhas de pagamentos referentes ao período de julho/2024, bem como os comprovantes de obrigações acessórias e demais documentações integrantes. Não houve comprovação do pagamento das obrigações sociais, e nem dos respectivos recolhimentos dos demais impostos.

Desta forma, a Administração Judicial passa a fazer a análise dos últimos 3(três) meses, de maio a julho de 2024, com o objetivo de mostrar graficamente os resultados e a situação econômico-financeira:


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.1. Balanço Patrimonial – Ativo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **jun/24** | **jul/24** | **ago/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **23.716.177,77** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 23.716.177,77 | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 349.355,48 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 22.744.725,89 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 0,00 | 0,00 | 17.000,00 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 566.488,36 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.997.830,39** | **1.140.978,55** | **1.139.637,33** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **855.170,47** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 855.170,47 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **213.751,07** | **212.069,70** | **210.728,48** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -336.569,81 | -338.251,18 | -339.592,40 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |

O total do ativo da Recuperanda é composto por ativo circulante, ativo não circulante e ativo imobilizado.

Dentre as variações ocorridas entre os meses de julho e agosto de 2024, verifica-se que houve crescimento de R$ 15.658,78 no total do ativo. Destaca-se a movimentação das contas abaixo. (ANEXO 01):

Observa-se na conta **"Adiantamentos a Funcionários"** que houve crescimento no valor de R$ 17.000,00 entre o mês de julho e o mês de agosto de 2024.

A conta **"Imobilizado-Tangíveis"**, no ativo não circulante registrou queda no valor de R$ 1.341,22 no mês de agosto/2024 em relação ao mês de julho/2024.

Tais variações refletiram no crescimento do total do ativo no período em análise.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **jun/24** | **jul/24** | **ago/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **23.716.177,77** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 23.716.177,77 | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 349.355,48 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 22.744.725,89 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 0,00 | 0,00 | 17.000,00 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 566.488,36 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.997.830,39** | **1.140.978,55** | **1.139.637,33** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **855.170,47** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 855.170,47 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **213.751,07** | **212.069,70** | **210.728,48** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -336.569,81 | -338.251,18 | -339.592,40 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |

Destaca-se ainda, que desde o mês de janeiro de 2024 a conta **"Clientes"**, permanecia com saldo constante. No entanto, apresentou queda no valor de R$ 2.718.328,17 no mês de julho/2024, comparado com junho/2024. Verifica-se que no mês de agosto o saldo permaneceu constante, em relação ao mês de julho/2024.

Entretanto, desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, por conta disso foi solicitado, em 02/05/2024, esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre a evolução do saldo a referida conta, Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não se pronunciou.

**Nota:** Vale ressaltar que no dia 07/11/2024, foi solicitado esclarecimentos com relação a movimentação expressiva de ajustes contábeis, constatado no mês em análise, os quais refletiram de forma significativa na queda do total do ativo. Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.2. Balanço Patrimonial – Passivo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| PASSIVO | jun/24 | jul/24 | ago/24 |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 18.482.833,62 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.278,71 | 989.350,75 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 2.313.367,08 | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 23.532,93 | 6.532,93 | 15.712,93 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 7.687.601,69 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-36.700.454,39** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 999.311,93 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | -267.645,74 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | -1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -21.022.137,71 | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |

Dentre as variações de saldos verificadas entre os meses de julho e agosto de 2024, destaca-se aumento de R$ 10.278,80 nas obrigações (curto prazo), decorrente da movimentação das contas abaixo:

Na conta **"Obrigações Previdenciárias"** houve aumento de R$ 1.026,76, enquanto a conta **"Salários e Ordenados a Pagar"** registrou aumento no valor de R$ 9.180,00 entre os meses de julho e agosto de 2024.

A conta "Fornecedores" permanece constante desde janeiro/2024.

Entretanto, observa-se no mês de julho/2024, no passivo longo prazo que houve ajustes contábeis na conta **"Adiantamento de Clientes"** com redução substancial no valor de R$ 13.145.713,04 ocorrendo o "zeramento" do saldo, já a conta **"Financiamentos – Moeda Nacional** "registrou redução de R$ 799.528,76.

Tais variações e ajustes tanto no passivo a curto prazo quanto no passivo a longo prazo, impactaram na queda do saldo, o que ensejou esclarecimentos em 07/11/2024, junto a Recuperanda. No entanto, até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| P A S S I V O | jun/24 | jul/24 | ago/24 |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 18.482.833,62 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.278,71 | 989.350,75 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 2.313.367,08 | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 23.532,93 | 6.532,93 | 15.712,93 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 7.687.601,69 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-36.700.454,39** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 999.311,93 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | -267.645,74 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | -1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -21.022.137,71 | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |

Nota-se que desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, bem como não houve faturamento neste período em análise, por conta disso foi solicitado esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre o aumento do saldo da referida conta.

Verifica-se que a contabilização do endividamento tributário não representa a composição do relatório do passivo fiscal apresentado pela empresa em 29/08/2024, que totaliza R$ 27.548.818,24.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

### 6.2.1 Patrimônio Líquido

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| PASSIVO | jun/24 | jul/24 | ago/24 |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 18.482.833,62 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.278,71 | 989.350,75 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 2.313.367,08 | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 23.532,93 | 6.532,93 | 15.712,93 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 7.687.601,69 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-36.700.454,39** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 999.311,93 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | -267.645,74 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | -1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -21.022.137,71 | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |

O **"Patrimônio Líquido"** no período analisado apresentou valor negativo, nota-se que os prejuízos acumulados superaram os recursos aportados pelos sócios da empresa e os lucros acumulados, mostrando que a Recuperanda vem operando com recursos de terceiros.

Destaca-se que o saldo negativo do **"Patrimonio Líquido"** apresentou redução considerável no valor de R$ 14.400.983,92 decorrente das variações e dos ajustes contábeis registrados nas contas patrimoniais, entre os meses de junho e julho/2024.

Tal movimentação contábil refletiu na redução do passivo não circulante.

À vista disso, foram solicitados à Recuperanda em 07/11/2024, esclarecimentos de todos os ajustes escriturados nas contas patrimoniais, sob a apresentação de NOTA EXPLICATIVA.

Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado.



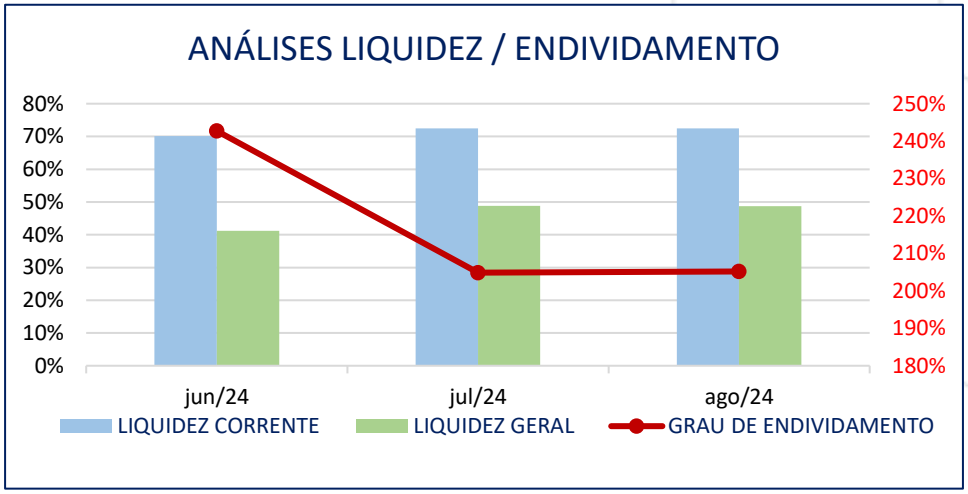
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.3. Índices de Liquidez

| ANÁLISES LIQUIDEZ / ENDIVIDAMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| PERÍODO | LIQUIDEZ CORRENTE | LIQUIDEZ GERAL | GRAU DE ENDIVIDAMENTO |
| Mês/Ano | (%) | (%) | (%) |
| jun/24 | 70,10% | 41,20% | 242,73% |
| jul/24 | 72,44% | 48,81% | 204,87% |
| ago/24 | 72,47% | 48,73% | 205,21% |




### I) Liquidez Corrente

✓ **Demonstra a capacidade da empresa de pagar as dívidas de curto prazo.**

- A Liquidez Corrente registrou crescimento de 0,03 pontos percentuais entre o mês de julho e agosto de 2024, refletindo a queda do passivo circulante, que foi superada pela queda do ativo circulante.
- A Recuperanda demostra a capacidade de pagamento de 72,47% da dívida de curto prazo.

### II) Liquidez Geral

✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- Observa-se, entre o período de julho e agosto de 2024, que a Liquidez Geral registrou queda de 0,08 pontos percentuais, refletindo a queda do passivo circulante e não circulante que superou a queda do total do ativo.
- Atualmente a empresa dispõe de ativos para o pagamento de 48,73% do valor do passivo.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

### III) Grau de Endividamento

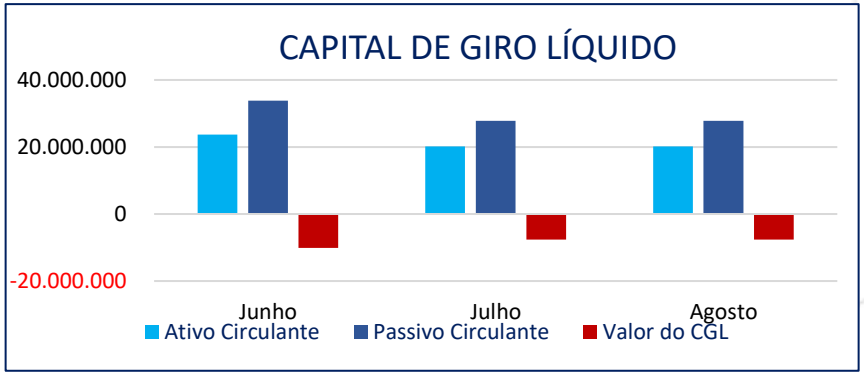
✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- O indicador mostra que o Grau de Endividamento registrou aumento de 0,34 pontos percentuais no mês de agosto/2024 em comparação com o mês de julho/2024.
- Atualmente o endividamento representa 205,21% do total do ativo da Recuperanda.

### IV) Capital de Giro

✓ **O Capital de Giro Líquido - CGL é um indicador de liquidez fundamentado na comparação do valor do ativo circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o passivo circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).**

| CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO | | | |
|---|---|---|---|
| Mês/Ano | Ativo Circulante | Passivo Circulante | Valor do CGL |
| Junho | 23.716.177,77 | 33.832.760,38 | - 10.116.582,61 |
| Julho | 20.122.730,44 | 27.779.527,95 | - 7.656.797,51 |
| Agosto | 20.139.730,44 | 27.789.806,75 | - 7.650.076,31 |




Nota-se que a Recuperanda apresenta índice de CGL negativo no decorrer do período analisado. Além disso, entre o mês de julho e agosto de 2024 apontou variação de R$ 6.721,20, demonstrando ainda necessidade de capital de terceiros.



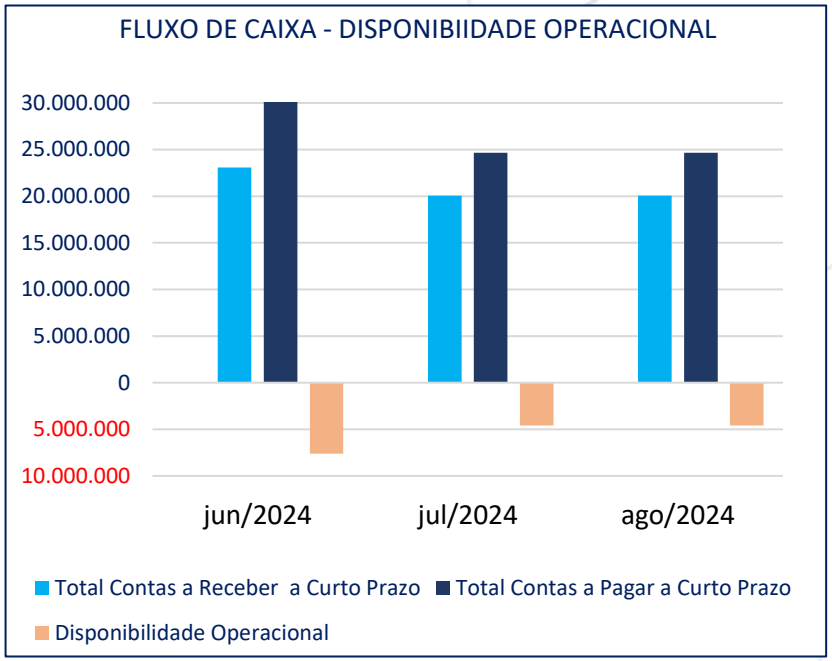
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 6.4. Fluxo de Caixa / Disponibilidade Operacional

✓ **A Disponibilidade Operacional representa os recursos utilizados nas operações da Sociedade Empresária, dependendo das características de seu ciclo operacional.**

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>FLUXO DE CAIXA - DISPONIBIIDADE OPERACIONAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Contas Patrimoniais** | **jun/2024** | **jul/2024** | **ago/2024** |
| (+) Caixa e Bancos | 349.355,48 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| (+) Clientes e Outros Créditos | 22.744.725,89 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| (+) Despesas Antecipadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aplicações Financeiras | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| **Total Contas a Receber a Curto Prazo** | **23.094.085,37** | **20.067.127,40** | **20.067.128,40** |
| (-) Fornecedores | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| (+)Retenção Contratual Fornecedores | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| (-) Empréstimos e Financiamentos | 18.482.833,62 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| (-) Salários e Obrigações Previdenciárias | 2.336.900,01 | 1.753.411,65 | 1.763.618,41 |
| (-) Outras Contas a Pagar | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| **Total Contas a Pagar a Curto Prazo** | **30.715.172,01** | **24.661.939,58** | **24.672.146,34** |
| **Disponibilidade Operacional** | **- 7.621.086,64** | **- 4.594.812,18** | **- 4.605.017,94** |




De acordo com os registros contábeis, a Recuperanda mostra Disponibilidade Operacional negativa no decorrer do período analisado. Destaca-se que entre os meses de julho e de agosto de 2024, a disponibilidade operacional registrou aumento no saldo negativo de R$ 10.205,76.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.5. Imobilizado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| **BALANCETE 2024 (R$)** | | | |
| **ATIVO IMOBILIZADO** | **jun/2024** | **jul/2024** | **ago/2024** |
| **(a) Imobilizado - Tangíveis** | **213.751,07** | **212.069,70** | **210.728,48** |
| Móveis e utensílios - 1.2.06.06 | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Máquinas e equipamentos - 1.2.06.07 | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - 1.2.06.09 | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - 1.2.06.13 | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - 1.2.06.15 | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | - 336.569,81 | - 338.251,18 | - 339.592,40 |
| | | | |
| **(b) Imobilizado - Intangíveis** | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| Direitos | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| (-) Amortizações | | | |
| | | | |
| **(a-b) = Imobilizado** | **226.409,92** | **224.728,55** | **223.387,33** |
| **TOTAL DO ATIVO** | **25.714.008,16** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** |
| **IMOBILIZADO em relação ao TOTAL ATIVO** | **0,88%** | **1,06%** | **1,05%** |

No Ativo Permanente houve redução de R$ 1.341,22 no mês de agosto/2024 em relação ao mês de julho/2024.

Com base nos Balanços apresentados, verificou-se que houve registros de Depreciação Contábil no valor de R$ 1.341,22 entre o mês de julho e agosto/2024, tal movimentação refletiu na redução do Ativo Imobilizado.

**Esta Administradora Judicial salienta que qualquer alienação, transferência ou outra modalidade de venda que resulte na redução do imobilizado deve ser previamente autorizada pelo juízo da Recuperação Judicial.**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 6.6. Investimentos

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| ATIVO | jun/2024 | jul/2024 | ago/2024 |
| | | | |
| Ativo Circulante | 23.716.177,77 | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1.( | 349.355,48 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 22.744.725,89 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 0,00 | 0,00 | 17.000,00 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 566.488,36 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ativo Não Circulante (Sub Total) | 855.170,47 | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 855.170,47 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTOS - 1.2.04 | 916.250,00 | 916.250,00 | 916.250,00 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 213.751,07 | 212.069,70 | 210.728,48 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| TOTAL DO ATIVO | 25.714.008,16 | 21.263.708,99 | 21.279.367,77 |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| Classificação | jun/24 | jul/24 | ago/24 |
| Ativo Circulante | 92,23% | 94,63% | 94,64% |
| Outros Créditos e Desp.Antecipadas | 3,33% | 0,00% | 0,00% |
| Investimentos | 3,56% | 4,31% | 4,31% |
| Imobilizado | 0,83% | 1,00% | 0,99% |
| Intangível | 0,05% | 0,06% | 0,06% |
| TOTAL % | 100% | 100% | 100% |

Não houve movimentação a título de **"Investimentos"** no período analisado, o saldo da conta permaneceu constante no valor de R$ 916.250,00, representando 4,31% da composição do ativo conforme apuração do mês de agosto de 2024.

**Esta Administração Judicial entende que tal rubrica deve ser atualizada anualmente, demonstrando os ganhos e perdas obtidos com os investimentos realizados.**

Eventuais investimentos significativos realizados no decorrer do ano, serão analisados e informados nos relatórios mensais.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| ATIVO | jun/2024 | jul/2024 | ago/2024 |
| | | | |
| Ativo Circulante | 23.716.177,77 | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1.( | 349.355,48 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 22.744.725,89 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 0,00 | 0,00 | 17.000,00 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 566.488,36 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ativo Não Circulante (Sub Total) | 855.170,47 | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 855.170,47 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTOS - 1.2.04 | 916.250,00 | 916.250,00 | 916.250,00 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 213.751,07 | 212.069,70 | 210.728,48 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| TOTAL DO ATIVO | 25.714.008,16 | 21.263.708,99 | 21.279.367,77 |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| Classificação | jun/24 | jul/24 | ago/24 |
| Ativo Circulante | 92,23% | 94,63% | 94,64% |
| Outros Créditos e Desp.Antecipadas | 3,33% | 0,00% | 0,00% |
| Investimentos | 3,56% | 4,31% | 4,31% |
| Imobilizado | 0,83% | 1,00% | 0,99% |
| Intangível | 0,05% | 0,06% | 0,06% |
| TOTAL % | 100% | 100% | 100% |

Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou junto a Recuperanda a apresentação de forma analítica a composição da referida conta para melhor análise, até a conclusão deste relatório não foram apresentados os esclarecimentos. Entretanto, analisando os balancetes da Recuperanda dos meses em análise, nota-se na referida conta "Investimentos" escriturada sob as rubricas contábeis 1.2.04.04.002 a 1.2.04.04.005, no ativo não circulante, contabilizações a título de investimentos lançadas da seguinte forma:

- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 410 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 411 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 612 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 601 – R$ 122.750,00

**Total.....R$ 916.250,00**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.7. Demonstração de Resultado dos Exercícios

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Demonstração do Resultado do Exercício 2024** | **jun/24** | **jul/24** | **ago/24** | **Acumulado Agosto/2024** |
| **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **(-) Deduções da Receita Bruta** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| **(=) RECEITA LÍQUIDA** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **(-) Custos Serviços Vendidos** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| **LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **- 390.728,27** |
| | | | | |
| **(-)DESPESAS OPERACIONAIS** | **45.469,41** | **- 327.693,49** | **- 87.911,20** | **- 1.372.898,01** |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| **Outras Receitas Não Operacionais** | 0,00 | **2.155.112,33** | **0,00** | **2.155.112,33** |
| | | | | |
| **RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **45.469,41** | **1.827.418,84** | **-87.911,20** | **391.486,05** |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| **RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** | **45.469,41** | **1.791.242,44** | **- 87.911,20** | **351.060,62** |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **45.469,41** | **1.791.242,44** | **- 87.911,20** | **351.060,62** |
| | | | | |
| **RESULTADO ACUMULADO - 2024** | **- 1.352.270,62** | **438.971,82** | **351.060,62** | |

As análises realizadas pela Administradora Judicial tiveram como base as variações no período compreendido entre os meses de julho e agosto de 2024.

A **"Receita Bruta"** não vem apresentando movimentação desde junho de 2023, em decorrência da Recuperanda não ter obtido faturamento; em consequência a **"Receita Líquida"** tem apresentado resultado "zero", restando prejudicada a análise dos resultados entre os meses de junho e agosto de 2024.

Em diligência realizada em 22/01/2024, a Recuperanda informou que diante das dificuldades enfrentadas pela empresa e pela inadimplência junto aos credores, em meados de 2023 os contratos das obras foram aditados, sendo que os recebimentos já realizados refletiam quase totalidade dos contratos. Sendo assim, conforme os aditivos contratuais, as medições passaram a ser realizadas diretamente para o cliente, ficando este responsável pelos pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 6.7.1 Custo do Serviços Vendidos

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | Acumulado Agosto/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 1.372.898,01 |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 45.469,41 | 1.827.418,84 | -87.911,20 | 391.486,05 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | - 1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 | |

Verifica-se que desde o mês de fevereiro/2024 não há registro de mensuração do **"Custo do Serviços Vendidos"**, decorrente da falta de faturamento, no entanto o saldo acumulado no ano de 2024 contabiliza o valor de R$ 390.728,27.

Verifica-se valores zerados dos **"Resultados Líquidos do Exercício"** dos meses em análises.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | Acumulado Agosto/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 1.372.898,01 |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 45.469,41 | 1.827.418,84 | -87.911,20 | 391.486,05 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | - 1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 | |

Com relação a solicitação de esclarecimentos, em 21/12/2023, junto a Recuperanda sobre o **"Custo do Serviços Vendidos"**, no dia 08/01/2024 alegou o seguinte:

"Apesar da falta de faturamento no período, os custos contabilizados nas suas devidas contas, foram sustentados por recursos disponibilizados pelo sócio proprietário através de mútuos, que serão lançados em ajustes na contabilidade, já em processamento."

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado "Vila E".



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | Acumulado Agosto/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 1.372.898,01 |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 45.469,41 | 1.827.418,84 | -87.911,20 | 391.486,05 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | - 1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 | |

Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis "Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001" e "Mão de Obra –4.1.02.27.0003".

2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo "ILPI Chabad – Obra" - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

**(Vide Nota de Esclarecimentos – Doc. 08)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

### 6.7.2 Despesas Operacionais

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | Acumulado Agosto/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 1.372.898,01 |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 45.469,41 | 1.827.418,84 | -87.911,20 | 391.486,05 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | - 1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 | |

As **"Despesas Operacionais"** no mês de agosto/2024 apresentou queda significativa de 73,17% comparada ao mês de julho/2024, com variação no valor de R$ 239.782,29.

Destaca-se redução de 81,07% em Despesas Administrativas equivalente ao valor de R$ 256.258,72 em agosto/2024, no comparativo com o mês de julho/2024.

As "**Despesas Financeiras"** acumula saldo no valor de R$ 40.425,43 no mês de agosto/2024, no mês em análise não contabilizou nenhuma movimentação.

Houve contabilização de **"Outras Receitas Operacionais"** no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no resultado positivo do mês analisado, razão pela qual em 07/11/2024 foi solicitado esclarecimentos junto à Recuperanda a respeito da natureza da referida transação, a qual não foi incluída nas atividades principais da empresa que constituem objeto da empresa.

Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 6.8. Resultado Operacional Bruto

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Resultado Operacional Bruto** | **jun/24** | **jul/24** | **ago/24** | **Acumulado Agosto/2024** |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES (Impostos vendas devolvidas ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=)RECEITA LIQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -390.728,27 |
| (+/-) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| Margem bruta | 0% | 0% | 0% | |
| Variação em pontos percentuais | 0 | 0 | 0 | |

O **"Lucro Bruto"** teve a análise de resultado prejudicada devido à falta de faturamento, e das mensurações dos Custos de Serviços Vendidos, bem como das Deduções de Impostos sobre Serviços Vendidos em todo o período analisado, não obtendo assim, a apuração do valor do Resultado Operacional Bruto resultante da falta de movimentação nas referidas contas de resultados.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 6.9. Resultado Líquido do Período

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | Acumulado Agosto/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 1.372.898,01 |
| Despesas AdminIstrativas | - 29.840,30 | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 930.525,01 |
| Despesas Com Pessoal | 75.309,71 | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 434.943,05 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | - 1.802,37 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 45.469,41 | 1.827.418,84 | -87.911,20 | 391.486,05 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | - 36.176,40 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | 351.060,62 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | - 1.352.270,62 | 438.971,82 | 351.060,62 | |

A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de agosto/2024 com prejuízo no valor de R$ 87.911,20 (oitenta e sete mil, novecentos e onze reais e vinte centavos).

A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 351.060,62 (trezentos e cinquenta e um mil, sessenta reais e sessenta e dois centavos) reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112.,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

### 6.9.1 Receita x Despesas x Resultado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| Análise da Relação entre Receita Liquida, Despesas e o Resultado | | | |
| **Demonstrativo do Resultado do Exercicio 2024** | **jun/2024** | **jul/2024** | **ago/2024** |
| (+) RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Percentual do CMV em relação a Receita Líquida | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| (+/-) LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS (+) Não Opera | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 |
| Percentual das Despesas Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (+/-) DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS | 0,00 | -36.176,40 | 0,00 |
| Percentual das Despesas Financeiras em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | - |
| Percentual das Receitas Não Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (=)LUCRO ANTES DO IR e CSLL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | -87.911,20 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (-) Imposto Renda e CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

Entre os meses de fevereiro e agosto de 2024 não foi gerado custo - não sendo contabilizado qualquer valor. No entanto, o saldo acumulado apresenta o total de R$ 390.728,27 referente ao custo mensurado no mês de janeiro de 2024.

Por falta de faturamento e consequente ausência de Receita Líquida em todo o período analisado, não foi possível mensurar os índices para fins de aferição e comparativos, tanto dos Custos quanto das Despesas Operacionais e das Despesas Financeiras, restando assim prejudicada as análises.

No mês de agosto/2024, o "**Resultado Líquido do Exercício**" foi negativo no valor de R$ 87.911,20, porém, a análise restou prejudicada em relação à **"Receita Líquida"** que não foi gerada.

Observa-se que o **"Resultado Líquido do Exercício"** foi **positivo** nos meses de junho e julho/2024, devido ao saldo credor apresentado nas "Despesas Operacionais", bem como da contabilização em "Receitas Não Operacionais".

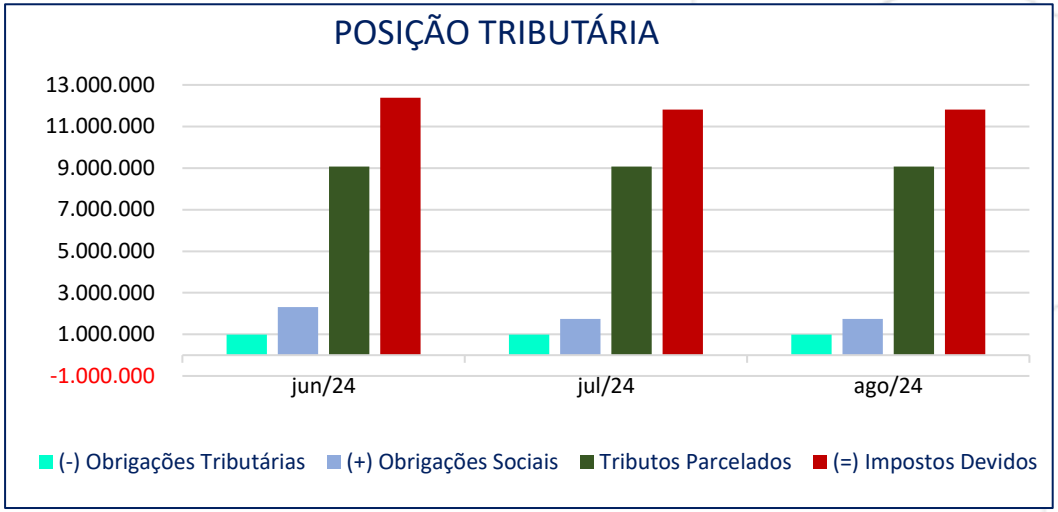

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Consubstanciados nos balanços apresentados pela Recuperanda, verifica-se que a empresa vem acumulando dívidas tributárias. Seguem abaixo, os valores das dívidas tributárias obtidos nos balanços dos meses de maio a julho/2024:

| POSIÇÃO TRIBUTÁRIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| mês /ano | (-) Obrigações Tributárias | (+) Obrigações Sociais | Tributos Parcelados | (=) Impostos Devidos |
| jun/24 | 989.278,71 | 2.313.367,08 | 9.077.168,34 | 12.379.814,13 |
| jul/24 | 989.278,71 | 1.746.878,72 | 9.077.168,34 | 11.813.325,77 |
| ago/24 | 989.350,75 | 1.747.905,48 | 9.077.168,34 | 11.814.424,57 |




Verifica-se nos balanços, de acordo com apuração do período analisado, que a Recuperanda vem acumulando dívidas tributárias e obrigações sociais previdenciárias, entre o mês de julho e agosto de 2024, não apresentou variação significativa. Mostrando que a empresa não vem cumprindo com os pagamentos dos encargos sociais e demais obrigações tributárias, tendo em vista a insuficiência de recursos financeiros.

Vale ressaltar que o saldo de R$ 566.488,36 de créditos tributários a recuperar acumulado até o mês de junho/2024, foi "zerado", uma vez que foi convertido em amortização do saldo contabilizado na conta INSS, que passou de R$ 1.225.609,24 para R$ 659.120,88 no mês de julho/2024, verificado na contabilização do passivo circulante, escriturado sob a rubrica contábil 2.1.03.02.0001. **(Vide comentários - Itens 6.1 e 6.2)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

A Recuperanda apresentou Extratos e Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web – emitido pela - SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL relativos aos registros dos valores dos débitos tributários federais (DOC.04), porém, não apresentou os comprovantes de pagamentos dos impostos vencidos nos meses analisados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas. Entretanto, observa-se débitos de tributos nos lançamentos dos extratos bancários do Banco Itaú no valor aproximado de R$ 458 mil, entre o mês de janeiro e março/2024.

## 7.1. Dívida Ativa Inscrita

A Administração Judicial obteve nos sites da Procuradoria Geral Fazenda Nacional (PGFN) e da Procuradoria Geral Estadual (PGE) os relatórios dos impostos federais e estaduais inscritos na dívida ativa. As informações foram extraídas em 06/12/2024 - (DOC. 03), da seguinte forma:

| CONSULTAS DE DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA | Consulta em: 06/12/2024 |
|---|---|
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - CNPJ n° 45.886.025-0001/72 | |
| PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) e ESTADUAL (PGE) | |
| DÍVIDA ESTADUAL - (ICMS e IPVA) | 5.292,40 |
| DÍVIDA FEDERAL - ( PREVIDENCIÁRIA E NÃO PREVIDENCIÁRIA) | R$ 18.947.621,22 |
| TOTAL DA DÍVIDA ATIVA INSCRITAS | R$ 18.952.913,62 |





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

A Recuperanda apresentou o relatório analítico do passivo fiscal (DOC. 5), onde constam os débitos não ajuizados, com posição de 29/08/2024, totalizando R$ 27.548.818,24, entretanto, há uma diferença substancial da dívida inscrita em relação ao saldo contabilizado no balancete de agosto de 2024, demonstrado na tabela anterior – (Item 8).

Os débitos tributários inscritos na dívida ativa, apresentou crescimento de 2,32% equivalente ao valor de R$ 430.620,47 ( quatrocentos e trinta mil, seiscentos e vinte reais e quarenta e sete centavos) no mês de dezembro de 2024, comparado à consulta anterior realizada em 05/11/2024.

**Nota**: É importante enfatizar que a diferença apresentada entre o total do débito inscrito na Dívida Ativa da União e o total do relatório do passivo fiscal da Requerente pode ter resultado em razão da própria Receita Federal não haver até o momento inscrito os débitos tributários, demonstrados no relatório da INCORBASE, ou, em última análise, em decorrência dos acréscimos de encargos legais, multa de mora, multa de ofício, além de juros e correção monetária (atualização mensal pela taxa SELIC) ainda não terem sido apurados e processados pelo sistema da PGFN.

## 8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC

As informações da tabela abaixo foram extraídas do site da Receita Federal – (e-Cac), em 10/04/2024, e mostram a posição dos débitos tributários não inscritos na dívida ativa:



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| RESUMO DOS RELATÓRIOS FISCAIS EMITIDOS - RECEITA FEDERAL - e-CAC | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/04/2024 | | | | | | | |
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | | | | | |
| **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** |
| **IRRF 0561** | 227.202,53 | **PIS** | 25.213,30 | **CSRF** | 67.481,62 | **CP PATRONAL** | 1.811.898,72 |
| **IRRF 1708** | 23.191,51 | **COFINS** | 117.971,80 | **CP SEGUR.** | 196.737,86 | **CP TERCEIROS** | 426.103,13 |
| | | | | **PREVIDÊNCIA** | 164.693,47 | | |
| **SOMA** | **250.394,04** | **SOMA** | **143.185,10** | **SOMA** | **264.219,48** | **SOMA** | **2.238.001,85** |
| | | | | | | **TOTAL R$** | **2.895.800,47** |

A dívida não ajuizada, de acordo com o informativo da Situação Fiscal, processada pelo e-Cac (Receita Federal), perfaz R$ 2.895.800,47 (dois milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, oitocentos reais e quarenta e sete centavos). (DOC. 03)

**Pagamentos dos Tributos do Mês**

As Recuperandas não comprovaram os recolhimentos dos encargos sociais (INSS) e (FGTS), vencidos no mês de agosto de 2024. Não houve comprovação de pagamentos dos impostos municipais, estaduais e federais. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.

## 9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL

O quadro abaixo mostra o perfil da dívida sujeita aos efeitos da recuperação judicial conforme Quadro Geral de Credores Provisório juntado às fls. 4415/4423, como segue:



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

| PERFIL DA DÍVIDA | | |
|---|---|---|
| **INCORBASE ENGENHARIA LTDA** | | |
| **CLASSIFICAÇÃO** | **TOTAL R$** | **%** |
| Credores Trabalhistas - Classe I | 1.948.200,79 | 6,76% |
| Credores c/ Garantia Real - Classe II | 0,00 | 0,00% |
| Credores Quirografários - Classe III | 22.582.068,21 | 78,37% |
| Credores Micro e Peq. Porte - Classe IV | 4.285.956,93 | 14,87% |
| **Valor da Dívida Sujeita à RJ** | **28.816.225,93** | **100,00%** |
| **TOTAL DA DÍVIDA** | **28.816.225,93** | |

## 10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL

De acordo com a r. Decisão de fls. 549/554, no relatório deverá ser apresentado todo o passivo extraconcursal, mediante análise dos documentos a serem exigidos diretamente da devedora, caso não tenha incluído o débito em sua lista. Nesse sentido, a Administração Judicial, por meio de Termo de Diligência, solicitou a relação dos créditos não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, para a realização da análise detalhada dos créditos, porém, até o momento a Recuperanda não apresentou os documentos solicitados.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 10.1. Do Endividamento Total

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| **BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - (R$)** | | | |
| **PASSIVO** | **jun/24** | **jul/24** | **ago/24** |
| | | | |
| **(a) Passivo Circulante** | **33.832.760,38** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** |
| Empréstimos e Financiamentos - 2.1.01 | 18.482.833,62 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - 2.1.02.01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores - 2.1.02.02 | -155.431,30 | -155.431,30 | -155.431,30 |
| Impostos a Recolher - 2.1.03.01.001 | 989.278,71 | 989.278,71 | 989.350,75 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - 2.1.0301.5000 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - 2.1.03.02 | 2.313.367,08 | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 |
| Salarios e Ordenados a Pagar - 2.1.04 | 23.532,93 | 6.532,93 | 15.712,93 |
| Contas a Pagar - 2.1.06 | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **(b) Passivo Não Circulante** | **28.581.702,17** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** |
| | | | |
| Adiantamento de Clientes - 2.2.02.02 | 13.145.713,04 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nac) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - 2.2.02.04 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO B.GULLO - 2.2.02.08 | 7.687.601,69 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 |
| | | | |
| **Total da Dívida - (a) + (b)** | **62.414.462,55** | **43.563.179,46** | **43.666.749,44** |

| DETALHAMENTO DO ENDIVIDAMENTO TOTAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Origem da Dívida** | **mai/24** | **mai/24** | **mai/24** |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 |
| Dívida Tributária | 12.379.814,13 | 11.813.325,77 | 11.814.424,57 |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 7.687.601,69 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | 13.530.820,80 | - 5.901.165,07 | - 5.891.985,07 |

| Composição Percentual | Em relação ao Endividamento Total: Agosto/2024 | |
|---|---|---|
| | Valores | Percentual |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 65,99% |
| Dívida Tributária | 11.814.424,57 | 27,06% |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 8.928.084,01 | 20,45% |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | - 5.891.985,07 | -13,49% |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA | 43.666.749,44 | 100,00% |

Do endividamento total constante no balancete do mês de agosto/2024, entre o passivo circulante e não circulante, destaca-se a participação de 20,45% dos débitos das partes relacionadas e mútuos; 27,06% das dívidas tributárias e participação de 65,99% da dívida concursal declarada, resultando na diferença no valor negativo de R$ 5.891.985,07 equivalente ao percentual também negativo de 13,49%, no comparativo com o total do endividamento. O que pressupõe não ter ocorrido a classificação contábil do montante da dívida concursal declarada, visto ainda que, em julho/2024 o passivo circulante e não circulante registrou redução no valor de **R$ 18.851.283,09 –** denotando inconsistência na apuração da dívida extraconcursal, se baseada nas apurações dos demonstrativos contábeis.

**Nota: A composição do endividamento total foi extraída dos demonstrativos contábeis apresentados pela Recuperanda.**



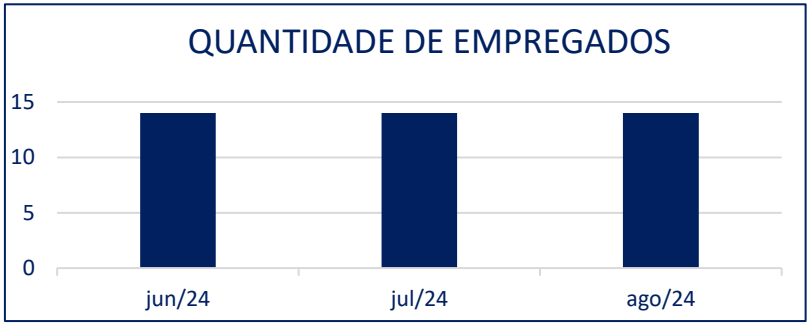
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS

| QUANTIDADE DE EMPREGADOS | | |
|---|---|---|
| Mês /ano | Quantidade | Total |
| jun/24 | 14 | 14 |
| jul/24 | 14 | 14 |
| ago/24 | 14 | 14 |




A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de agosto/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores em comparação com o mês de julho/2024. DOC.02).

A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS

A Administração Judicial identificou, no Relatório Mensal Inicial de 07/08/2023, contabilizações realizadas no balanço do exercício de 2022, em contas de **"Empréstimos com Sócios"** no passivo a longo prazo. O saldo acumulado no encerramento do exercício totaliza R$ 5.201.923,33. Conforme nova análise no presente "Relatório Mensal de Atividades" nota-se que a conta supracitada apresentou crescimento, e consta nas contabilizações do balancete de dezembro/2023 o saldo no valor de R$ 6.990.511,32 (Item 9). Desta forma, em 03/04/2024 foi reiterada a solicitação de esclarecimentos à empresa, cuja resposta até a conclusão deste relatório não foi apresentada.

Em 28/06/2024, por meio de Nota Explicativa a Recuperanda informou que os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes. A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil. (DOC.9)

| P A S S I V O | Julho/2023 | Agosto/2023 | Setembro/2023 | Outubro/2023 | Novembro/2023 | Dezembro/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.990.511,32 |

Vale destacar que o saldo acumulado na conta **"Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO"** - registrado no mês de agosto de 2024 apresenta o valor de R$ 8.928.084,01.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS

Para a elaboração deste relatório mensal das atividades da Recuperanda foram utilizados os seguintes documentos:

| ANEXOS | |
|---|---|
| Balancetes e DREs ref. ao mês Agosto/2024 | DOC 01 |
| Resumo das Folhas de Pagamento ref. ao mês Agosto/2024 | DOC 02 |
| Consultas dos Débitos Inscritos Dívida Ativa de 06/12/2024 e Relatório Situação Fiscal - e-CAC de 10/04/2024 | DOC 03 |
| Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web | DOC 04 |
| Relatório do Passivo Fiscal emitido pela Recuperanda - 31/08/2024 | DOC 05 |
| Fotos da Diligência realizada em 15/10/2024 | DOC 06 |
| Relatório de Atualização das Obras em Andamento em 23/07/2024 | DOC 07 |
| Nota de esclarecimentos sobre Contratos de Prestação de Serviços e a apuração dos Custos e Despesas. | DOC 08 |
| Nota Explicativa à Demonstração Contábil das Movimentações das Partes Relacionadas - 28/06/2024 | DOC 09 |

As cópias dos documentos analíticos que eventualmente não foram anexados a este Relatório, estão disponíveis para consulta mediante solicitação à Administração Judicial.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 13. DAS CONCLUSÕES

Após análise da documentação constante nos autos do processo e dos documetnos apresentados diretamente para a Administradora Judicial, bem como das informaçõse obtidas nas diligências realizadas "in loco", apresentamos abaixo nossas conclusões:

- ✓ **A Administração Judicial visitou as instalações da Recuperanda diligenciou de forma presencial em 17/07/2024 e virtual em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está em operação e prestando seus serviços;**
- ✓ **A Recuperanda não obtém faturamento desde junho de 2023, registrando "Receita Bruta" igual a zero entre os meses de maio e agosto de 2024, restando prejudicada a análise dos resultados com relação período analisado - (Vide Nota de Esclarecimentos – DOC. 8);**
- ✓ **Nas "Despesas operacionais", em destaque a conta "Despesas Administrativas", mostram queda significativa de 73,17% equivalente ao valor de R$ 239.782,29 entre julho/2024 e agosto/2024. No período analisado de 2024, o valor das "Despesas Operacionais" acumula saldo no valor de R$ 1.372.898,01;**
- ✓ **Houve contabilização de "Outras Receitas Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no lucro acumulado da Receita Líquida no exercício de 2024;**
- ✓ **O "Lucro Bruto", apurou valores negativos, em decorrência da falta de faturamento entre os meses de julho a dezembro/2023, e entre os meses de maio e agosto/2024 contabilizou saldo "zero", bem como, pelo fato de não ter ocorrido mensuração dos Custos Serviços Vendidos no mesmo período, desta forma prejudicando a apuração dos índices para análises do Resultado Operacional Bruto, bem como da Receita Líquida;**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

- ✓ **A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de agosto/2024 com prejuízo no valor de R$ 87.911,20 (oitenta e sete mil, novecentos e onze reais e vinte centavos). A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 351.060,62 (trezentos e cinquenta e um mil, sessenta reais e sessenta e dois centavos) reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112.,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).- (vide comentários nos itens 6.7 a 6.9 acima);**
- ✓ **Na análise econômica, observa-se crescimento no índice de Liquidez Corrente e queda no índice de Liquidez Geral entre o mês de julho e agosto de 2024. Houve aumento no Grau de Endividamento, que em agosto/2024 equivale a 205,21% do valor dos ativos da Recuperanda. O Capital de Giro registrou valores negativos em todo o período em análise. (Vide Item 7.3);**
- ✓ **Destaca-se que após os aditivos contratuais os pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores passaram a ser efetuados direto pelos clientes-contratantes, bem como parte dos Custos. As medições são efetuadas mensalmente e o faturamento são realizados diretamente para o cliente, Em Diligência realizada em 22/01/2024, foi solicitado os Contratos das obras em andamentos, e seus respectivos Aditivos, os quais foram apresentados no dia 07/02/2024. No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP., e o relato sobre as atualizações das situações das obras em andamento, bem como demonstrando as fazes de execução das mesmas por meio de fotografias. DOC. 07**
- ✓ **A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de agosto/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores em comparação com o mês de julho/2024. A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT;**
- ✓ **A empresa não apresentou relatório do passivo fiscal atualizado, portanto, manteve-se a posição do mês 08/2024 que registra dívida tributária, totalizando R$ 27.548.818,24 - (DOC.5);**


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

- ✓ **A Recuperanda não apresentou os comprovantes do recolhimento do INSS e FGTS, vencidos no período em análise. Os pagamentos dos demais tributos municipais, estaduais e federais, bem como dos parcelamentos de tributos também não foram comprovados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.**
- ✓ **Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se as fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.**
- ✓ **Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.**

**(...)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

## 14. DO ENCERRAMENTO

Nada Mais, convictos do cumprimento de forma plena e satisfatória, os signatários dão por encerrado este trabalho consistente no **Relatório Mensal de Atividades relativo ao mês de agosto de 2024**, composto de 40 (quarenta) páginas e 8(oito) documentos anexos – e o submetem à apreciação de V. Exa.

São Paulo, 06 de janeiro de 2024.

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**

**Maurício Galvão de Andrade**
Responsável Técnico
CRA SP 135.527 – OAB 424.626
CRC1SP 168.436/O-0
CORECON-SP 38.162

**José Roberto Alves**
Economista
CORECON SP 35.364
CRC 1SP 353.928/0-0

**Nelson Alberto Carmona**
Administrador Judicial
OAB/SP 92.621


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Tk6THB6R.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 01

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO E DRE



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 1
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATIVO | 21.263.708,99**D** | 17.000,00 | 1.341,22 | 21.279.367,77 **D** |
| 1.1 | CIRCULANTE | 20.122.730,44**D** | 17.000,00 | 0,00 | 20.139.730,44 **D** |
| 1.1.01 | DISPONIBILIDADES | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02.0035 | BANCO SANTANDER - BLOQUEIO CC 290004221 | 46.828,16**D** | 0,00 | 0,00 | 46.828,16 **D** |
| 1.1.01.02.0037 | BANCO ABC BRASIL S/A. | 6.103,48**C** | 0,00 | 0,00 | 6.103,48 **C** |
| 1.1.02 | CONTAS A RECEBER | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05 | SERVIÇOS | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05.0035 | OBRA 173 - ALBERT EINSTEIN | 7.318.953,89**D** | 0,00 | 0,00 | 7.318.953,89 **D** |
| 1.1.02.05.0039 | OBRA 174 - REDE DOR SAO LUIZ S/A. CEDIAG | 2.070.431,77**D** | 0,00 | 0,00 | 2.070.431,77 **D** |
| 1.1.02.05.0041 | OBRA 165 - PRIMO IMMO ILPI | 3.510.631,27**D** | 0,00 | 0,00 | 3.510.631,27 **D** |
| 1.1.02.05.0044 | OBRA 170 - CSHG REAL ESTATE (TORRE MART) | 5.422.268,72**D** | 0,00 | 0,00 | 5.422.268,72 **D** |
| 1.1.02.05.0046 | OBRA 171 - CALAN EMPREENDIMENTOS - RT28 | 543.220,23**D** | 0,00 | 0,00 | 543.220,23 **D** |
| 1.1.02.05.0047 | OBRA 176 - VILLA LOBOS | 564.005,08**D** | 0,00 | 0,00 | 564.005,08 **D** |
| 1.1.02.05.0049 | OBRA 177 - SIDER SHOPPING | 596.886,76**D** | 0,00 | 0,00 | 596.886,76 **D** |
| 1.1.03 | ADIANTAMENTOS DIVERSOS | 55.608,04**D** | 17.000,00 | 0,00 | 72.608,04 **D** |
| 1.1.03.03 | ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS | 0,00**D** | 17.000,00 | 0,00 | 17.000,00 **D** |
| 1.1.03.03.0001 | ADIANTAMENTO DE SAL¦RIOS | 0,00**D** | 17.000,00 | 0,00 | 17.000,00 **D** |
| 1.1.03.06 | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.1.03.06.0177 | CONTROLE DO SINAL SIDER X CONTA DO SIDER | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.2 | N¦O CIRCULANTE | 1.140.978,55**D** | 0,00 | 1.341,22 | 1.139.637,33 **D** |
| 1.2.04 | INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04 | OUTROS INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04.0002 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 410 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0003 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 411 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0004 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 612 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0005 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU - 50% UNID. 601 | 122.750,00**D** | 0,00 | 0,00 | 122.750,00 **D** |
| 1.2.06 | IMOBILIZADO - CORPaREOS | 212.069,70**D** | 0,00 | 1.341,22 | 210.728,48 **D** |
| 1.2.06.06 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.06.0001 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.07 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.07.0001 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.09 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.09.0001 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.13 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.13.0001 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.15 | IMaVEIS EM USO | 210.986,36**D** | 0,00 | 0,00 | 210.986,36 **D** |
| 1.2.06.15.0005 | CONJ. 1901 - EDIF. MONTREAL O.. & SERV. | 188.086,03**D** | 0,00 | 0,00 | 188.086,03 **D** |
| 1.2.06.15.0007 | VAGA 7 - EDIF. GIARDINO DI RAVELLO | 22.900,33**D** | 0,00 | 0,00 | 22.900,33 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 2
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.06.17 | DEPRECIAÇsES ACUMULADAS - CORPaREOS | 338.251,18**C** | 0,00 | 1.341,22 | 339.592,40 **C** |
| 1.2.06.17.0001 | DEPRECIAÇsES - MaVEIS E UTENS+LIOS | 67.135,32**C** | 0,00 | 147,49 | 67.282,81 **C** |
| 1.2.06.17.0002 | DEPRECIAÇsES - M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 51.375,74**C** | 0,00 | 369,49 | 51.745,23 **C** |
| 1.2.06.17.0003 | DEPRECIAÇsES -COMPUTADORES E | 194.684,41**C** | 0,00 | 686,74 | 195.371,15 **C** |
| 1.2.06.17.0004 | DEPRECIAÇsES - INSTALAÇsES | 15.891,06**C** | 0,00 | 137,50 | 16.028,56 **C** |
| 1.2.06.17.0005 | DEPRECIAÇ¦O - VE+CULOS E ACESSaRIOAS | 9.164,65**C** | 0,00 | 0,00 | 9.164,65 **C** |
| 1.2.07 | INTANG+VEIS | 12.658,85**D** | 0,00 | 0,00 | 12.658,85 **D** |
| 1.2.07.07 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 29.645,87**D** | 0,00 | 0,00 | 29.645,87 **D** |
| 1.2.07.07.0001 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 16.987,02**D** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **D** |
| 1.2.07.07.0002 | DIREITO USO SISTEMA MEGA | 7.535,31**D** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **D** |
| 1.2.07.07.0003 | MARCAS E PATENTES | 5.123,54**D** | 0,00 | 0,00 | 5.123,54 **D** |
| 1.2.07.08 | AMORTIZAÇsES ACUMULADAS | 16.987,02**C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 1.2.07.08.0001 | AMORTIZAÇsES - INTANG+VEIS | 16.987,02**C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 2 | PASSIVO | 20.824.737,16**C** | 1.239,31 | 104.809,29 | 20.928.307,14 **C** |
| 2.1 | CIRCULANTE | 27.779.527,94**C** | 1.239,31 | 11.518,11 | 27.789.806,74 **C** |
| 2.1.01 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 13.013.089,55**C** | 0,00 | 0,00 | 13.013.089,55 **C** |
| 2.1.01.01 | FINANCIAMENTOS - MOEDA NACIONAL | 238.854,30**C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.01.0039 | BANCO DAYCOVAL - CONTR. 88774-0 | 238.854,30**C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.03 | DUPLICATAS DESCONTADAS E COMISSARIAS | 12.651.297,04**C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.03.0001 | DAYCOVAL - ANTECIP. COMISSARIAS | 12.651.297,04**C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.90 | EMPRESTIMOS | 122.938,21**C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.01.90.0001 | MARILUZI BIZARI - 875.128.908-34 | 122.938,21**C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.02 | FORNECEDORES | 9.829.926,90**C** | 0,00 | 0,00 | 9.829.926,90 **C** |
| 2.1.02.01 | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS | 9.985.358,20**C** | 0,00 | 0,00 | 9.985.358,20 **C** |
| 2.1.02.01.0017 | AÇOFER COMERCIO DE FERRO LTDA. | 19.999,01**C** | 0,00 | 0,00 | 19.999,01 **C** |
| 2.1.02.01.0081 | BARONE DISTRIB. DE MATS. P/CONSTR. EIREL | 3.968,59**C** | 0,00 | 0,00 | 3.968,59 **C** |
| 2.1.02.01.0144 | COMERCIAL ELÉTRICA PJ LTDA. | 2.280,70**C** | 0,00 | 0,00 | 2.280,70 **C** |
| 2.1.02.01.0196 | ENGELOC COMERCIAL E SERVICOS EIRELI | 4.200,00**C** | 0,00 | 0,00 | 4.200,00 **C** |
| 2.1.02.01.0259 | F. PINHEIRO COMERCIO DE MATS. CONSTR. LT | 10.705,15**C** | 0,00 | 0,00 | 10.705,15 **C** |
| 2.1.02.01.0417 | JOSE FIRMINO DE COUTO ME | 510,00**C** | 0,00 | 0,00 | 510,00 **C** |
| 2.1.02.01.0565 | LOCER COMÉRCIO E LOCAÇ¦O DE ANDAIMES | 11.834,29**C** | 0,00 | 0,00 | 11.834,29 **C** |
| 2.1.02.01.0604 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 14.232,80**C** | 0,00 | 0,00 | 14.232,80 **C** |
| 2.1.02.01.0605 | M D N COMERCIO E APOIO TEC. LTDA-ME | 4.429,47**C** | 0,00 | 0,00 | 4.429,47 **C** |
| 2.1.02.01.0623 | MERC COMERCIO DE MATS. P/CONSTRUÇ¦O | 10.432,73**C** | 0,00 | 0,00 | 10.432,73 **C** |
| 2.1.02.01.0677 | ADRIMAXX DESCARTAVEIS E LIMPEZA LTDA | 1.245,50**C** | 0,00 | 0,00 | 1.245,50 **C** |
| 2.1.02.01.0682 | M&N CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA | 4.068,92**C** | 0,00 | 0,00 | 4.068,92 **C** |
| 2.1.02.01.0764 | PIZZIMENTI FERRAG. E FERRAM. LTDA. | 2.506,69**C** | 0,00 | 0,00 | 2.506,69 **C** |
| 2.1.02.01.0910 | SERASA S/A. | 1.285,95**C** | 0,00 | 0,00 | 1.285,95 **C** |
| 2.1.02.01.0911 | SPT SONDAGENS ENG. S. FUNDAÇsES E TERRAP | 900,00**C** | 0,00 | 0,00 | 900,00 **C** |
| 2.1.02.01.0946 | SH FORMAS ANDAIMES E ESCORAMENTOS | 43.961,13**C** | 0,00 | 0,00 | 43.961,13 **C** |
| 2.1.02.01.0969 | TRANSTEXAS MOTOFRETE TRANS. EXPRESS | 8.880,00**C** | 0,00 | 0,00 | 8.880,00 **C** |
| 2.1.02.01.0971 | TRON INFORM¦TICA LTDA. | 2.060,57**C** | 0,00 | 0,00 | 2.060,57 **C** |
| 2.1.02.01.1102 | WB MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA-ME | 3.900,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.900,00 **C** |
| 2.1.02.01.1123 | MULTINOVA INDUSTRIA DE EMBALAGENS | 5.935,28**C** | 0,00 | 0,00 | 5.935,28 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 3
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.1132 | TERPAGUI TERRAPLENAGEM LTDA | 96.693,61 C | 0,00 | 0,00 | 96.693,61 C |
| 2.1.02.01.1137 | VALEBETON CONCRETO LTDA | 52.719,82 C | 0,00 | 0,00 | 52.719,82 C |
| 2.1.02.01.1996 | ADVISION CONSULTING LTDA | 16.179,72 C | 0,00 | 0,00 | 16.179,72 C |
| 2.1.02.01.2085 | SJ COMERCIO DE BLOCOS EIRELI ME | 36.179,40 C | 0,00 | 0,00 | 36.179,40 C |
| 2.1.02.01.2092 | IDOPT REPRESENTACAO COMERCIAL, | 9.781,20 C | 0,00 | 0,00 | 9.781,20 C |
| 2.1.02.01.2094 | LOCARD LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 1.915,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.915,00 C |
| 2.1.02.01.2099 | MC GRAFICA E COPIADORA LTDA | 2.948,80 C | 0,00 | 0,00 | 2.948,80 C |
| 2.1.02.01.2115 | SOC.BEN.ISR.BR.HOSP. ALBERT EINSTEIN | 3.245,56 C | 0,00 | 0,00 | 3.245,56 C |
| 2.1.02.01.3046 | SICILIANO CARVALHO LTDA. | 26.129,68 C | 0,00 | 0,00 | 26.129,68 C |
| 2.1.02.01.3053 | RS ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA ME | 12.089,38 C | 0,00 | 0,00 | 12.089,38 C |
| 2.1.02.01.3061 | COMERCIAL VANA - EIRELI | 15.510,00 C | 0,00 | 0,00 | 15.510,00 C |
| 2.1.02.01.3066 | Interativa Associados Ltda | 3.600,00 C | 0,00 | 0,00 | 3.600,00 C |
| 2.1.02.01.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 183.648,80 C | 0,00 | 0,00 | 183.648,80 C |
| 2.1.02.01.4345 | MAGILE TRANSPORTES LTDA | 5.263,16 C | 0,00 | 0,00 | 5.263,16 C |
| 2.1.02.01.4350 | VIVA FUNDACOES E LOCACOES DE MAQUINAS | 85.001,46 C | 0,00 | 0,00 | 85.001,46 C |
| 2.1.02.01.4354 | Supply4Med Soluçoes em Suprimentos Hospi | 12.843,37 C | 0,00 | 0,00 | 12.843,37 C |
| 2.1.02.01.4355 | SFROES TRANSPORTES E MUDANCAS LTDA | 4.050,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.050,00 C |
| 2.1.02.01.4364 | Damasco Penna Tescnologia Ltda | 2.346,25 C | 0,00 | 0,00 | 2.346,25 C |
| 2.1.02.01.4365 | SENZI CONSULTORIA LUMINOTECNICA LTDA. | 12.173,92 C | 0,00 | 0,00 | 12.173,92 C |
| 2.1.02.01.4366 | Metropolitan Life Seguros e Previdência | 4.285,29 C | 0,00 | 0,00 | 4.285,29 C |
| 2.1.02.01.4369 | A.C.R. EMPREITEIRA DE CONSTRUCAO CIVIL E | 9.599,80 C | 0,00 | 0,00 | 9.599,80 C |
| 2.1.02.01.5002 | DEXCO S.A. | 273.472,14 C | 0,00 | 0,00 | 273.472,14 C |
| 2.1.02.01.5003 | FRONTAL PRESTADORA DE SERVICOS E | 7.200,00 C | 0,00 | 0,00 | 7.200,00 C |
| 2.1.02.01.5023 | FERROVIA PEDRA E AREIA LTDA | 1.740,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.740,00 C |
| 2.1.02.01.5024 | ARIZONA COMERCIO DE MOVEIS LTDA | 8.150,00 C | 0,00 | 0,00 | 8.150,00 C |
| 2.1.02.01.5028 | ORGAEC | 5.530,41 C | 0,00 | 0,00 | 5.530,41 C |
| 2.1.02.01.5030 | COPLAS INDUSTRIA DE PLASTICOS | 4.704,39 C | 0,00 | 0,00 | 4.704,39 C |
| 2.1.02.01.5056 | ITALIA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA LTDA. | 11.151,84 C | 0,00 | 0,00 | 11.151,84 C |
| 2.1.02.01.5059 | YAZBEK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS | 5.112,35 C | 0,00 | 0,00 | 5.112,35 C |
| 2.1.02.01.5062 | ANDRA SA ELECTRIC SOLUTIONS | 2.936,34 C | 0,00 | 0,00 | 2.936,34 C |
| 2.1.02.01.5063 | SERANG SERVIÇOS LTDA. | 1.250,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.250,00 C |
| 2.1.02.01.5079 | FBAH - FEDERAÇAO BRASILEIRA DE | 500,00 C | 0,00 | 0,00 | 500,00 C |
| 2.1.02.01.5090 | METROFORM SYSTEM TECNLOGIA EM | 11.030,17 C | 0,00 | 0,00 | 11.030,17 C |
| 2.1.02.01.5093 | WMKT SERVIÇOS DE TRASNPORTE E | 17.580,00 C | 0,00 | 0,00 | 17.580,00 C |
| 2.1.02.01.5102 | VERSA LOCADORA DE VEICULOS LTDA | 1.649,84 C | 0,00 | 0,00 | 1.649,84 C |
| 2.1.02.01.5112 | URBE MONTAGEM E INSTALACAO DE | 12.286,24 C | 0,00 | 0,00 | 12.286,24 C |
| 2.1.02.01.5114 | VANENCIA MENEZES DA SILVA | 5.225,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.225,00 C |
| 2.1.02.01.5116 | ESPARTACO TERCEIRIZACAO DE SERVICOS E | 163.760,28 C | 0,00 | 0,00 | 163.760,28 C |
| 2.1.02.01.5123 | ALEXANDRE LUIS SANTOS MARKETING - ME | 16.029,15 C | 0,00 | 0,00 | 16.029,15 C |
| 2.1.02.01.5136 | NOVA MAXIMOS LTDA | 7.462,18 C | 0,00 | 0,00 | 7.462,18 C |
| 2.1.02.01.5138 | JOAO CARLOS DE SOUZA FILHO | 5.800,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.800,00 C |
| 2.1.02.01.5142 | VIBRE LOCADORA DE EQUIPAMENTOS EIRELI | 4.760,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.760,00 C |
| 2.1.02.01.5151 | IMPACTO COMERCIAL E LOCADORA LTDA-EPP | 5.670,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.670,00 C |
| 2.1.02.01.5152 | SPOL ARQUITETOS LTDA | 69.593,50 C | 0,00 | 0,00 | 69.593,50 C |
| 2.1.02.01.5165 | INFRAESTRUTURA ENGENHARIA S/S | 3.971,67 C | 0,00 | 0,00 | 3.971,67 C |
| 2.1.02.01.5169 | PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSAS | 4.561,20 C | 0,00 | 0,00 | 4.561,20 C |
| 2.1.02.01.6500 | AMF EQUIPAMENTOS DE PROT. E PROD. IND | 7.520,70 C | 0,00 | 0,00 | 7.520,70 C |
| 2.1.02.01.6552 | ACE REVESTIMENTOS LTDA | 9.630,10 C | 0,00 | 0,00 | 9.630,10 C |
| 2.1.02.01.6564 | ATEX DO BRASIL LOCAÇAO DE | 42.589,40 C | 0,00 | 0,00 | 42.589,40 C |
| 2.1.02.01.6586 | AEA MARGINAL TIETE DISTR. DE MAT. ELETR. | 1.743,71 C | 0,00 | 0,00 | 1.743,71 C |
| 2.1.02.01.6731 | CARBOROIL COM DERIVADOS DE PETROLEO | 8.695,80 C | 0,00 | 0,00 | 8.695,80 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 4
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.6745 | CENTURY COMERCIO DE TUBOS LTDA | 7.015,65**C** | 0,00 | 0,00 | 7.015,65 **C** |
| 2.1.02.01.6783 | CTI INSTALACOES ELETROHIDRAULICAS | 50.246,84**C** | 0,00 | 0,00 | 50.246,84 **C** |
| 2.1.02.01.6793 | CASA MIMOSA HIDRAULICA E ACABAMENTOS | 4.594,08**C** | 0,00 | 0,00 | 4.594,08 **C** |
| 2.1.02.01.6821 | DRACO COMERCIO E SERVICO EIRELI | 3.364,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.364,00 **C** |
| 2.1.02.01.6837 | DINAMICA MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA | 9.889,08**C** | 0,00 | 0,00 | 9.889,08 **C** |
| 2.1.02.01.6839 | DECORWATTS ELETRICA E ILUMINACAO LTDA | 8.489,00**C** | 0,00 | 0,00 | 8.489,00 **C** |
| 2.1.02.01.6900 | ESCALE ENGENHARIA E COM MATS. CONSTR. | 9.025,33**C** | 0,00 | 0,00 | 9.025,33 **C** |
| 2.1.02.01.6944 | ENGEFURO COMERCIO E SERVICOS LTDA | 20.853,87**C** | 0,00 | 0,00 | 20.853,87 **C** |
| 2.1.02.01.7003 | FLORESTA TRANSPORTES LTDA. | 14.990,33**C** | 0,00 | 0,00 | 14.990,33 **C** |
| 2.1.02.01.7027 | FIXAGOLD COMERCIO DE PARAFUSOS E ACESS. | 8.176,36**C** | 0,00 | 0,00 | 8.176,36 **C** |
| 2.1.02.01.7108 | GAZELLI SOCIEDADE INDIVIDUAL ADVOCACIA | 15.352,00**C** | 0,00 | 0,00 | 15.352,00 **C** |
| 2.1.02.01.7122 | GALACHE ENGENHARIA LTDA | 5.500,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.7124 | G.N.F COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTR. | 598,50**C** | 0,00 | 0,00 | 598,50 **C** |
| 2.1.02.01.7302 | IV TRANSPORTES LTDA.-ME | 14.219,01**C** | 0,00 | 0,00 | 14.219,01 **C** |
| 2.1.02.01.7304 | IMPACTO SECURITY SERV APOIO A ED LIMP V | 17.628,90**C** | 0,00 | 0,00 | 17.628,90 **C** |
| 2.1.02.01.7315 | INDUSTRIA DRYKO LTDA | 28.813,06**C** | 0,00 | 0,00 | 28.813,06 **C** |
| 2.1.02.01.7634 | LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 26.908,74**C** | 0,00 | 0,00 | 26.908,74 **C** |
| 2.1.02.01.7759 | MLF AUDITORES INDEPENDENTES LTDA | 14.762,83**C** | 0,00 | 0,00 | 14.762,83 **C** |
| 2.1.02.01.7778 | LATEM COMERCIO DE MATERIAIS PARA | 3.042,80**C** | 0,00 | 0,00 | 3.042,80 **C** |
| 2.1.02.01.7783 | NIEDAX-MOPA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 24.208,12**C** | 0,00 | 0,00 | 24.208,12 **C** |
| 2.1.02.01.7823 | NAVARRO ADVOGADOS | 13.842,87**C** | 0,00 | 0,00 | 13.842,87 **C** |
| 2.1.02.01.7829 | NL COMERCIO E LOCACAO DE MAQUINAS | 1.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.7914 | MARMITARIA DA BIA RESTAURANTE E | 3.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8009 | PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 88.047,08**C** | 0,00 | 0,00 | 88.047,08 **C** |
| 2.1.02.01.8024 | POLIMIX CONCRETO LTDA | 392.770,07**C** | 0,00 | 0,00 | 392.770,07 **C** |
| 2.1.02.01.8035 | PANTANAL MADEIRAS & MATERIAIS | 1.018,30**C** | 0,00 | 0,00 | 1.018,30 **C** |
| 2.1.02.01.8202 | RONALDO MARTINS & ADVOGADOS | 7.142,39**C** | 0,00 | 0,00 | 7.142,39 **C** |
| 2.1.02.01.8204 | RIVERSIDE ASSESSORIA E CONS. EMPRES. LTD | 37.779,56**D** | 0,00 | 0,00 | 37.779,56 **D** |
| 2.1.02.01.8235 | REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E | 14.389,94**C** | 0,00 | 0,00 | 14.389,94 **C** |
| 2.1.02.01.8240 | ROZILDA DA SILVA FERREIRA | 5.332,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.332,00 **C** |
| 2.1.02.01.8346 | SMART CONECTA LOC. DE EQUIPAMENTOS | 40.600,00**C** | 0,00 | 0,00 | 40.600,00 **C** |
| 2.1.02.01.8348 | SOEDRAL SOCIEDADE ELETRICA HIDRAULICA | 5.197,20**C** | 0,00 | 0,00 | 5.197,20 **C** |
| 2.1.02.01.8410 | TOTALCAD COMERCIO E SERVIÇOS EM | 6.702,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.702,00 **C** |
| 2.1.02.01.8605 | VOTORANTIM CIMENTOS S/A | 90.396,50**C** | 0,00 | 0,00 | 90.396,50 **C** |
| 2.1.02.01.8624 | VOILE PROJETOS E CONSULTORIA EIRELI | 46.225,48**C** | 0,00 | 0,00 | 46.225,48 **C** |
| 2.1.02.01.8713 | SP GLASS DISTRIBUIDORA DE VIDROS | 33.441,00**C** | 0,00 | 0,00 | 33.441,00 **C** |
| 2.1.02.01.8715 | PBTECH COMERCIO E SERVICOS DE | 9.104,16**C** | 0,00 | 0,00 | 9.104,16 **C** |
| 2.1.02.01.8720 | VITSA COM DE MOVEIS,SERV DE MONT DE MOB | 20.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8731 | CLARISSE L. CAPELESSO ZOLET IND. E COM | 194.350,74**C** | 0,00 | 0,00 | 194.350,74 **C** |
| 2.1.02.01.8736 | LEO TERRA - TERRAPLANAGEM E | 254.643,92**C** | 0,00 | 0,00 | 254.643,92 **C** |
| 2.1.02.01.8737 | ARF CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA - ME | 1.210,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.210,00 **C** |
| 2.1.02.01.9017 | 7 OLIVEIRAS DISTRIBUIDORA EIRELI - ME | 21.379,06**C** | 0,00 | 0,00 | 21.379,06 **C** |
| 2.1.02.01.9036 | REGENCI ENGENHARIA LTDA | 75.266,54**C** | 0,00 | 0,00 | 75.266,54 **C** |
| 2.1.02.01.9037 | PARQUET UNIAO ARTEFATOS DE MADEIRAS | 26.240,73**C** | 0,00 | 0,00 | 26.240,73 **C** |
| 2.1.02.01.9042 | CS ENGENHARIA LTDA | 3.562,50**C** | 0,00 | 0,00 | 3.562,50 **C** |
| 2.1.02.01.9043 | ROGERIO BARBOSA FELICIDADE | 2.700,00**C** | 0,00 | 0,00 | 2.700,00 **C** |
| 2.1.02.01.9044 | PRADO FUNDACOES E TERRAPLENAGEM LTDA | 21.621,84**C** | 0,00 | 0,00 | 21.621,84 **C** |
| 2.1.02.01.9050 | BRASMAQ COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI | 3.124,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.124,00 **C** |
| 2.1.02.01.9052 | LOPES & SIMPLICIO COMERCIO DE MATERIAIS | 1.761,98**C** | 0,00 | 0,00 | 1.761,98 **C** |
| 2.1.02.01.9053 | MELTING E. S. FURUKAWA | 42.240,00**C** | 0,00 | 0,00 | 42.240,00 **C** |
| 2.1.02.01.9060 | Penetron Brasil Ind.e Com. de Produtos p | 5.703,96**C** | 0,00 | 0,00 | 5.703,96 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 5
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.9061 | OXIOSASCO COMERCIAL DE GASES E SOLDAS LT | 520,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 520,00 **C** |
| 2.1.02.01.9062 | Acos Ponto Com Comercio de Produtos Side | 28.641,02 **C** | 0,00 | 0,00 | 28.641,02 **C** |
| 2.1.02.01.9063 | FAIXA AZUL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - | 16.336,76 **C** | 0,00 | 0,00 | 16.336,76 **C** |
| 2.1.02.01.9065 | ALCHEMCO DO BRASIL COMERCIO DE | 58.135,04 **C** | 0,00 | 0,00 | 58.135,04 **C** |
| 2.1.02.01.9069 | CONCRELONGO SERVICOS DE CONCRETAGEM | 281.732,26 **C** | 0,00 | 0,00 | 281.732,26 **C** |
| 2.1.02.01.9073 | CENTER MADE COM. MATERIAIS CONST E | 131.579,97 **C** | 0,00 | 0,00 | 131.579,97 **C** |
| 2.1.02.01.9077 | HORNINK MATERIAIS ELETRICO E | 11.428,64 **C** | 0,00 | 0,00 | 11.428,64 **C** |
| 2.1.02.01.9078 | FLEX WORK UNIFORMES | 29.022,55 **C** | 0,00 | 0,00 | 29.022,55 **C** |
| 2.1.02.01.9083 | COMERCIAL JOPAMA EIRELI LTDA | 16.176,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 16.176,00 **C** |
| 2.1.02.01.9084 | GLASSEC VIDROS DE SEGURANCA LTDA | 305.622,91 **C** | 0,00 | 0,00 | 305.622,91 **C** |
| 2.1.02.01.9090 | MONTANTE DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS E | 38.721,60 **C** | 0,00 | 0,00 | 38.721,60 **C** |
| 2.1.02.01.9092 | FEDERAL EQUIPAMENTOS LTDA | 39.599,90 **C** | 0,00 | 0,00 | 39.599,90 **C** |
| 2.1.02.01.9094 | WALDIR DIAZ DE SOUZA | 1.076,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.076,00 **C** |
| 2.1.02.01.9098 | CACAMBAS GARCA LTDA EPP | 2.952,90 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.952,90 **C** |
| 2.1.02.01.9102 | ELENILTON COSTA DA SILVA - ME | 830,45 **C** | 0,00 | 0,00 | 830,45 **C** |
| 2.1.02.01.9103 | BRT IMPERMEABILIZACAO EIRELI | 9.039,36 **C** | 0,00 | 0,00 | 9.039,36 **C** |
| 2.1.02.01.9107 | JEFERSON RODRIGUES CLEMENTE EPP | 4.605,74 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.605,74 **C** |
| 2.1.02.01.9113 | J.C SHALOM TERRAPLENAGEM, DEMOLICAO E | 3.780,05 **C** | 0,00 | 0,00 | 3.780,05 **C** |
| 2.1.02.01.9140 | SENIOR SISTEMAS | 7.535,31 **C** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **C** |
| 2.1.02.01.9143 | MUVS SERVICOS DE TRANSPORTE EIRELI | 848,40 **C** | 0,00 | 0,00 | 848,40 **C** |
| 2.1.02.01.9163 | SOLLO LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA | 11.490,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 11.490,00 **C** |
| 2.1.02.01.9164 | AMERICA RENTAL EQUIPAMENTOS LTDA | 4.680,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.680,00 **C** |
| 2.1.02.01.9165 | MEGA SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA | 22.856,83 **C** | 0,00 | 0,00 | 22.856,83 **C** |
| 2.1.02.01.9179 | FNEC - SERVICOS TECNICOS DE INSPECOES E | 13.860,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 13.860,00 **C** |
| 2.1.02.01.9196 | ANTONIO JOSE ROSA RIBEIRO 10953971767 | 1.500,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.9197 | EDMILSON LOPES TRANSPORTES LTDA | 3.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.9198 | Nivelmassa Contrapiso Autonivelante Ltda | 23.005,54 **C** | 0,00 | 0,00 | 23.005,54 **C** |
| 2.1.02.01.9199 | TRANSBERNARDO TRANSPORTES EIRELI | 21.833,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 21.833,00 **C** |
| 2.1.02.01.9200 | ULMA PREFABRICADOS EM MINERAL | 9.288,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 9.288,00 **C** |
| 2.1.02.01.9201 | LH Revestimentos e Pinturas - Eireli | 15.054,68 **C** | 0,00 | 0,00 | 15.054,68 **C** |
| 2.1.02.01.9202 | AIR NET COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDIC | 24.980,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 24.980,00 **C** |
| 2.1.02.01.9998 | ILPI CHABAD | 4.909.586,06 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.909.586,06 **C** |
| 2.1.02.01.9999 | FORNECEDORES NACIONAIS | 779.278,62 **C** | 0,00 | 0,00 | 779.278,62 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.02.02 | RETENCAO CONTRATUAL FORNECEDORES | 155.431,30 **D** | 0,00 | 0,00 | 155.431,30 **D** |
| 2.1.02.02.0010 | AFA PAULESTAC FUNDACOES EIRELI | 12.064,01 **C** | 0,00 | 0,00 | 12.064,01 **C** |
| 2.1.02.02.0011 | ADENILDO ELIAS PEREIRA INST. ELETRICAS | 12.828,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 12.828,00 **C** |
| 2.1.02.02.0012 | ALBERTO JORGE GONCALVES DOS SANTOS | 1.250,31 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.250,31 **C** |
| 2.1.02.02.0013 | ATELIE DO REVESTIMENTO (R CERVELLINI) | 12.636,23 **C** | 0,00 | 0,00 | 12.636,23 **C** |
| 2.1.02.02.0014 | ATL WISZNIEWIECKI | 376,12 **C** | 0,00 | 0,00 | 376,12 **C** |
| 2.1.02.02.0051 | CASELLI NAVARRO ADVOGADOS | 6.192,50 **C** | 0,00 | 0,00 | 6.192,50 **C** |
| 2.1.02.02.0052 | CTI INSTALAÇsES ELETROHIDRAULICAS | 10.662,97 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.662,97 **C** |
| 2.1.02.02.0070 | DEMOLIDORA GRANADA LTDA-ME | 5.600,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 5.600,00 **C** |
| 2.1.02.02.0071 | DEMOLIDORA ALVORADA LTDA. | 11.155,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 11.155,00 **C** |
| 2.1.02.02.0072 | DIGITALS CONSTRUCOES E INSTALACOES | 3.919,54 **C** | 0,00 | 0,00 | 3.919,54 **C** |
| 2.1.02.02.0104 | MUNERIS CONSTRUÇsES LTDA | 1.962,68 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.962,68 **C** |
| 2.1.02.02.0105 | MFL SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA | 2.133,90 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.133,90 **C** |
| 2.1.02.02.0131 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 16.866,30 **C** | 0,00 | 0,00 | 16.866,30 **C** |
| 2.1.02.02.0132 | MELGRAN MARMORES E GRANITOS LTDA.- EPP | 2.579,83 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.579,83 **C** |
| 2.1.02.02.0142 | JB DA SILVA PISOS E CONSTRUÇsES -ME | 3.076,40 **D** | 0,00 | 0,00 | 3.076,40 **D** |
| 2.1.02.02.0145 | J.A. HIDRAULICA LTDA - ME | 6.527,90 **C** | 0,00 | 0,00 | 6.527,90 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 6
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.02.0146 | ISOL MONTAGEM E INSTALAÇ¦O AR | 6.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 **C** |
| 2.1.02.02.0147 | JR FUNDAÇsES LTDA | 357,90**C** | 0,00 | 0,00 | 357,90 **C** |
| 2.1.02.02.0193 | SOARES INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS | 2.208,00**D** | 0,00 | 0,00 | 2.208,00 **D** |
| 2.1.02.02.0209 | LT COLOCACAO DE FORROS LTDA - ME | 848,90**C** | 0,00 | 0,00 | 848,90 **C** |
| 2.1.02.02.0210 | L H REVESTIMENTO E PINTURAS EIRELI | 7.618,07**C** | 0,00 | 0,00 | 7.618,07 **C** |
| 2.1.02.02.0291 | PLAN METAL ESTRUTURAS METALICAS | 1.187,21**C** | 0,00 | 0,00 | 1.187,21 **C** |
| 2.1.02.02.0352 | TRA IND. E COM. DE ESQUADRIAS LTDA | 1.516,20**C** | 0,00 | 0,00 | 1.516,20 **C** |
| 2.1.02.02.0456 | VSB IMPERMEABILIZACOES EIRELI - EPP | 4.421,04**C** | 0,00 | 0,00 | 4.421,04 **C** |
| 2.1.02.02.3275 | I C DE OLIVEIRA MOURA CONSTRUÇsES | 756,00**C** | 0,00 | 0,00 | 756,00 **C** |
| 2.1.02.02.3276 | PLENUS CONSTRUTORA EIRELI | 940,01**C** | 0,00 | 0,00 | 940,01 **C** |
| 2.1.02.02.3277 | FLOW TECNICA COM. E SERV. PROD. HOSP. LT | 59.100,53**D** | 0,00 | 0,00 | 59.100,53 **D** |
| 2.1.02.02.3278 | ESTEIO ENGENHARIA E FUNDAÇOES LTDA | 2.077,21**C** | 0,00 | 0,00 | 2.077,21 **C** |
| 2.1.02.02.3279 | ALANO TERRAPLENAGEM E LOCADORA DE | 249.488,81**D** | 0,00 | 0,00 | 249.488,81 **D** |
| 2.1.02.02.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 25.964,61**C** | 0,00 | 0,00 | 25.964,61 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.03 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 4.864.467,09**C** | 0,00 | 1.098,80 | 4.865.565,89 **C** |
| 2.1.03.01 | IMPOSTOS A RECOLHER | 3.117.588,37**C** | 0,00 | 72,04 | 3.117.660,41 **C** |
| 2.1.03.01.0001 | I.R.R.F. -CaD. 0561 | 395.092,78**C** | 0,00 | 72,04 | 395.164,82 **C** |
| 2.1.03.01.0007 | INSS RETIDO NA FONTE | 594.185,93**C** | 0,00 | 0,00 | 594.185,93 **C** |
| 2.1.03.01.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - CURTO PRAZO | 1.542.972,58**C** | 0,00 | 0,00 | 1.542.972,58 **C** |
| 2.1.03.01.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - CURTO PRAZO | 585.337,08**C** | 0,00 | 0,00 | 585.337,08 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.03.02 | CONTRIBUIÇsES A RECOLHER | 1.746.878,72**C** | 0,00 | 1.026,76 | 1.747.905,48 **C** |
| 2.1.03.02.0001 | I.N.S.S. | 659.120,88**C** | 0,00 | 936,76 | 660.057,64 **C** |
| 2.1.03.02.0002 | F.G.T.S. | 1.019.842,60**C** | 0,00 | 0,00 | 1.019.842,60 **C** |
| 2.1.03.02.0003 | CONTRIBUIÇ¦O SINDICAL A RECOLHER | 67.915,24**C** | 0,00 | 90,00 | 68.005,24 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.04 | SAL¦RIOS E ORDENADOS A PAGAR | 6.532,93**C** | 1.239,31 | 10.419,31 | 15.712,93 **C** |
| 2.1.04.01 | SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR | 6.532,93**C** | 1.239,31 | 10.419,31 | 15.712,93 **C** |
| 2.1.04.01.0001 | SALARIOS ORDENADOS E RESCISOES A PAGAR | 6.532,93**C** | 1.239,31 | 10.419,31 | 15.712,93 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.06 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01.0001 | SEGUROS A PAGAR | 63.303,28**C** | 0,00 | 0,00 | 63.303,28 **C** |
| 2.1.06.01.0006 | SABESP SAO PAULO | 2.208,19**C** | 0,00 | 0,00 | 2.208,19 **C** |
| | | | | | |
| 2.2 | N¦O CIRCULANTE | 15.783.651,51**C** | 0,00 | 93.291,18 | 15.876.942,69 **C** |
| 2.2.02 | OBRIGAÇsES A LONGO PRAZO | 15.783.651,51**C** | 0,00 | 93.291,18 | 15.876.942,69 **C** |
| 2.2.02.04 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 6.948.858,68**C** | 0,00 | 0,00 | 6.948.858,68 **C** |
| 2.2.02.04.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - LONGO PRAZO | 4.512.029,77**C** | 0,00 | 0,00 | 4.512.029,77 **C** |
| 2.2.02.04.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - LONGO PRAZO | 2.436.828,91**C** | 0,00 | 0,00 | 2.436.828,91 **C** |
| | | | | | |
| 2.2.02.08 | OUTROS DÉBITOS | 8.834.792,83**C** | 0,00 | 93.291,18 | 8.928.084,01 **C** |
| 2.2.02.08.0001 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 8.755.510,48**C** | 0,00 | 93.291,18 | 8.848.801,66 **C** |
| 2.2.02.08.0004 | CMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇsES LTDA. | 79.282,35**C** | 0,00 | 0,00 | 79.282,35 **C** |
| | | | | | |
| 2.4 | PATRIMGNIO L+QUIDO | 22.738.442,29**D** | 0,00 | 0,00 | 22.738.442,29 **D** |
| 2.4.01 | CAPITAL | 10.000.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.01.01 | CAPITAL SOCIAL | 10.000.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 7
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4.01.01.0001 | CAPITAL SUBSCRITO | 10.000.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.03 | RESERVAS | 24.326.046,06**D** | 0,00 | 0,00 | 24.326.046,06 **D** |
| 2.4.03.01 | RESERVAS DE CAPITAL | 24.326.046,06**D** | 0,00 | 0,00 | 24.326.046,06 **D** |
| 2.4.03.01.0012 | PREJUIZO APURADO ANO CALAEND¦RIO 2019 | 999.311,93**C** | 0,00 | 0,00 | 999.311,93 **C** |
| 2.4.03.01.0013 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS | 5.961.835,92**D** | 0,00 | 0,00 | 5.961.835,92 **D** |
| 2.4.03.01.0014 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2020 | 267.645,74**D** | 0,00 | 0,00 | 267.645,74 **D** |
| 2.4.03.01.2021 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2021 | 19.095.876,33**D** | 0,00 | 0,00 | 19.095.876,33 **D** |
| 2.4.04 | OUTRA CONTAS | 8.412.396,23**D** | 0,00 | 0,00 | 8.412.396,23 **D** |
| 2.4.04.01 | OUTRAS CONTAS | 8.412.396,23**D** | 0,00 | 0,00 | 8.412.396,23 **D** |
| 2.4.04.01.0003 | AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES | 8.412.396,23**D** | 0,00 | 0,00 | 8.412.396,23 **D** |
| 4 | CUSTOS | 390.728,26**D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,26 **D** |
| 4.1 | CUSTOS DE OBRAS | 390.728,26**D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,26 **D** |
| 4.1.02 | CUSTOS DE OBRAS POR EMPREITADA | 390.728,26**D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,26 **D** |
| 4.1.02.27 | OBRA 165 - ILPI CHABAD | 390.728,26**D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,26 **D** |
| 4.1.02.27.0001 | MAT. E SERV. APLIC. - OBRA 165 - ILPI | 251.106,68**D** | 0,00 | 0,00 | 251.106,68 **D** |
| 4.1.02.27.0003 | MAO DE OBRA - OBRA 165 - ILPI CHABAD | 139.621,58**D** | 0,00 | 0,00 | 139.621,58 **D** |
| 5 | DESPESAS | 829.700,09**C** | 88.051,71 | 140,51 | 741.788,89 **C** |
| 5.1 | DESPESAS OPERACIONAIS | 1.284.986,81**D** | 88.051,71 | 140,51 | 1.372.898,01 **D** |
| 5.1.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 870.673,46**D** | 59.851,55 | 0,00 | 930.525,01 **D** |
| 5.1.01.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 870.673,46**D** | 59.851,55 | 0,00 | 930.525,01 **D** |
| 5.1.01.01.0003 | SINDICATO PATRONAL/ENTIDADE DE CLASSE | 129,53**D** | 0,00 | 0,00 | 129,53 **D** |
| 5.1.01.01.0009 | DEPRECIAÇAO E AMORTIZAÇAO | 12.727,24**D** | 1.341,22 | 0,00 | 14.068,46 **D** |
| 5.1.01.01.0010 | REEMBOLSO DE DESPESAS | 2.900,00**D** | 0,00 | 0,00 | 2.900,00 **D** |
| 5.1.01.01.0012 | AGUA - ENERG.ELETR.- COMUNIC - GAS | 11.824,77**D** | 120,00 | 0,00 | 11.944,77 **D** |
| 5.1.01.01.0013 | LEGAIS E JURIDICAS | 701.071,73**D** | 57.826,79 | 0,00 | 758.898,52 **D** |
| 5.1.01.01.0014 | PR-MIO DE SEGUROS | 125.256,85**D** | 0,00 | 0,00 | 125.256,85 **D** |
| 5.1.01.01.0016 | DESPESA COM INFORMATICA | 16.763,34**D** | 563,54 | 0,00 | 17.326,88 **D** |
| 5.1.02 | DESPESAS COM PESSOAL | 406.883,40**D** | 28.200,16 | 140,51 | 434.943,05 **D** |
| 5.1.02.01 | DESPESAS COM PESSOAL | 406.883,40**D** | 28.200,16 | 140,51 | 434.943,05 **D** |
| 5.1.02.01.0001 | SAL¦RIOS/ORDENADOS/INDENIZAÇsES | 238.102,86**D** | 9.002,34 | 2,54 | 247.102,66 **D** |
| 5.1.02.01.0002 | I.N.S.S. | 30.282,55**D** | 0,00 | 0,00 | 30.282,55 **D** |
| 5.1.02.01.0004 | VALE REFEIÇ¦O | 0,00**D** | 0,00 | 133,00 | 133,00 **C** |
| 5.1.02.01.0010 | SERVIÇOS PRESTADOS PJ | 107.589,35**D** | 17.780,85 | 0,00 | 125.370,20 **D** |
| 5.1.02.01.0011 | F.G.T.S. | 30.908,64**D** | 0,00 | 0,00 | 30.908,64 **D** |
| 5.1.02.01.0012 | PRO-LABORE | 0,00**D** | 1.416,97 | 4,97 | 1.412,00 **D** |
| 5.1.04 | DESPESAS TRIBUT¦RIAS | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.1.04.01 | IMPOSTOS/TAXAS E CONTRIBUIÇsES | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.1.04.01.0002 | I.P.T.U./I.T.B.I./T.F.E./TAXAS | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.2 | RESULTADO FINANCEIRO | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01.0003 | JUROS CHEQUE ESPECIAL E CONTA | 971,30**D** | 0,00 | 0,00 | 971,30 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 8
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/08/2024 a 31/08/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.2.01.01.0004 | JUROS EMPRESTIMOS | 36.176,40**D** | 0,00 | 0,00 | 36.176,40 **D** |
| 5.2.01.01.0005 | IOF - IMPOSTO OPERACOES FINANCEIRAS | 8,90**D** | 0,00 | 0,00 | 8,90 **D** |
| 5.2.01.01.0037 | DESPESAS BANCARIAS | 3.268,83**D** | 0,00 | 0,00 | 3.268,83 **D** |
| | | | | | |
| 5.6 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01 | RECEITAS NAO OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01.0002 | OUTRAS RECEITAS N¦O OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| **ATIVO** | | 21.263.708,99 D | 17.000,00 | 1.341,22 | 21.279.367,77 D |
| **PASSIVO** | | 20.824.737,16 C | 1.239,31 | 104.809,29 | 20.928.307,14 C |
| **RECEITA** | | 0,00 C | 0,00 | 0,00 | 0,00 C |
| **CUSTO** | | 390.728,26 D | 0,00 | 0,00 | 390.728,26 D |
| **DESPESA** | | 829.700,09 C | 88.051,71 | 140,51 | 741.788,89 C |
| **RESULTADO** | | 0,00 D | 0,00 | 0,00 | 0,00 D |
| **Lucro** | | | | | 351.060,63 |

- - - - - Fone: ()55614200

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

## BALANÇO PATRIMONIAL - Verificação
## 31 AGOSTO DE 2024

| A T I V O | NOTAS | 21.279.367,77 | P A S S I V O E P A T R I M Ô N I O L Í Q U I D O | NOTAS | 21.279.367,77 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ATIVO CIRCULANTE** | | **20.139.730,44** | **PASSIVO CIRCULANTE** | | **27.789.806,74** |
| **Disponibilidades** | | **40.724,68** | **Financiamentos - PC** | | **13.013.089,55** |
| | | | **Fornecedores** | | **4.920.340,84** |
| **Caixa e Bancos** | AC-1 | **40.724,68** | **Salários e Obrigações Fiscais** | | **4.946.790,29** |
| | | | **ILPI Chabad - Obra** | | **4.909.586,06** |
| **Direitos Realizáveis** | | **20.099.005,76** | | | |
| **Clientes** | AC-3 | **20.026.397,72** | **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** | | **15.876.942,69** |
| **Outros Créditos - AC** | AC-4 | **72.608,04** | | | |
| | | | **Exigível a Longo Prazo** | | **15.876.942,69** |
| **ATIVO NÃO CIRCULANTE** | | **1.139.637,33** | | | |
| | | | **Financiamentos - PNC** | | **-** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | | **-** | **Adiantamento de Clientes** | | **-** |
| **Outros Créditos - ANC** | ANC-1 | **-** | **Obrigações Fiscais** | | **6.948.858,68** |
| **Despesas Antecipadas** | ANC-2 | **-** | | | |
| | | | **Emprestimos com Sócios** | | **8.928.084,01** |
| **Investimentos** | | **916.250,00** | | | |
| **Imóveis** | ANC-3 | **916.250,00** | | | |
| | | | **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | **(22.387.381,66)** |
| **Imobilizado - Tangíveis** | | **210.728,48** | | | |
| **Bens Móveis** | ANC-4 | **339.334,52** | | | |
| **Imóveis - Imobilizado** | ANC-5 | **210.986,36** | **Capital Social** | | **10.000.000,00** |
| **(-) Depreciações** | ANC-6 | **(339.592,40)** | | | |
| **Imobilizado - Intangíveis** | | **12.658,85** | **(-) Lucro / Prejuízo** | | **351.060,63** |
| **Direitos** | ANC-7 | **29.645,87** | | | |
| **(-) Amortizações** | ANC-8 | **(16.987,02)** | **(-) Prejuízos Acumulados** | | **(32.738.442,29)** |

**Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial.**



Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Verificação

## 31 AGOSTO DE 2024

| | |
|---|---|
| **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** | **-** |
| **(-) Deduções da Receita Bruta** | **-** |
| **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** | **-** |
| **(-) Custos Operacionais** | **(390.728,26)** |
| **LUCRO DO EXERCÍCIO** | **(390.728,26)** |
| **DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS** | **782.214,32** |
| **Despesas Administrativas** | **(930.525,01)** |
| **Despesas Com Pessoal** | **(434.943,05)** |
| **Despesas Tributárias** | **(7.429,95)** |
| **Outras Receitas** | **2.155.112,33** |
| **RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **391.486,06** |
| **Receitas Financeira** | **-** |
| **Despesas Financeira** | **(40.425,43)** |
| **RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** | **351.060,63** |
| **Contribuição Social** | **-** |
| **Imposto de Renda** | **-** |
| **LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **351.060,63** |
| **LUCRO POR QUOTAS** | **0,351** |

**Reconhecemos a presente Demonstração do Resultado do Exercício.**

Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72

Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 3AAc6my2.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 02

## RESUMO DA FOLHA DE PAGAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código QrefhR0S.

# Folha de Pagamento 08/2024

12/09/2024 12:13

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673 Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | | |
| **000002** | **Carlos Roberto Briscese Gullo** | | **Diretor** | **01/07/2009** | **0** | **1** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0020 Pró-Labore | | 30 | 1.412,00 | | B011 - Base de INSS Pró-Labore | 1.412,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,47 | | B110 - Base IRRF Salário | 1.412,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 155,32 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,15 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 155,32 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 19,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 1.412,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.412,00 |
| | **Totais** | | **1.412,47** | **174,47** | | |
| | **Líquido** | | | **1.238,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000864** | **Darlan dos Santos Alves** | **220:00** | **Ajudante Geral** | **04/04/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 1,02 | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 1,02 | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |
| | **Totais** | | **1,02** | **1,02** | - Afastado desde: 04/08/2022 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000042** | **Enoc Gomes de Oliveira** | **220:00** | **Pedreiro** | **28/11/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B901 - Remuneração Total Hora | 5,66 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B905 - Salário Hora | 5,66 |
| | **Totais** | | | | - Afastado desde: 09/03/1995 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001104** | **Francisco das Chagas Costa Garcia** | **220:00** | **Pedreiro** | **02/12/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 0,84 | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.283,36 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 0,84 | B903 - Salário Mês | 2.283,36 |
| | **Totais** | | **0,84** | **0,84** | - Afastado desde: 20/03/2023 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000797** | **Joao Cascimiro de Oliveira** | **220:00** | **Mestre de Obra** | **15/02/2021** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 3,11 | | B410 - FGTS Salário 8% | 907,21 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 3,11 | B480 - Base FGTS s/ Afastamentos | 11.340,21 |
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 11.340,21 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 11.340,21 |
| | **Totais** | | **3,11** | **3,11** | - Afastado desde: 06/07/2021 Motivo: Acidente de Trabalho | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001176** | **Jones da Silva Tavares** | **220:00** | **Coordenador Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 3.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.500,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,58 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.500,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 318,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 IRRF | | | | 58,84 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 318,81 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 35,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.500,00 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,93 | B410 - FGTS Salário 8% | 280,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.500,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 3.500,00 |
| | **Totais** | | **3.500,58** | **451,58** | | |
| | **Líquido** | | | **3.049,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000043** | **Jose Pires de Oliveira** | **220:00** | **Servente** | **01/12/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código QrefhR0S.

# Folha de Pagamento 08/2024

12/09/2024 12:13

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673 Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | | |
| | **Totais** | | - Afastado desde: 19/05/2003 Motivo: Auxilio Doença | | | |
| | **Líquido** | | | | | |
| **001177** | **Maria Jose Correa Gomes** | **220:00** | **Assistente Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 2.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 2.500,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,55 | | B110 - Base IRRF Salário | 2.500,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 203,82 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 25,00 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 203,82 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,73 | B400 - Base FGTS Salário | 2.500,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B410 - FGTS Salário 8% | 200,00 |
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.500,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 2.500,00 |
| | **Totais** | | **2.500,55** | **267,55** | | |
| | **Líquido** | | | **2.233,00** | | |

| 001178 | Wesley Marques dos Santos | 220:00 | Comprador | 01/03/2024 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 3.000,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.000,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,74 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.000,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 258,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 IRRF | | | | 13,20 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 258,81 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 30,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.000,00 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,73 | B410 - FGTS Salário 8% | 240,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.000,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 3.000,00 |
| | **Totais** | | **3.000,74** | **340,74** | | |
| | **Líquido** | | | **2.660,00** | | |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código QrefhR0S.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 03

## CONSULTA DOS DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

Governo do Estado de São Paulo

## Site do Contribuinte

Consultas | Pagamentos | e-CRDA | Precatório | Legislação | Requerimentos | Dúvidas Entrar

Chrome 131.0.0.0 06/12/2024 12:30 | 20-4

# Consultar Débito

**Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa**

**Informe o tipo de pesquisa:** * CNPJ

**CNPJ:** * 45886025000172

**Tipo Débito:** Todos os Tipos de Débitos

Limpar Consultar

**Devedor:** Incorbase Engenharia Ltda
**CPF/CNPJ:** 45.886.025/0001-72

**Para detalhar seus débitos, clique no tipo de débito, em azul:**

| Tipo | Qtde | Origem | Valor Total (R$) |
|---|---|---|---|
| Taxa Judiciária | 1 | TRIBUNAL DE JUSTIÇA | 5.292,40 |
| **Débitos:** | **1** | **Valor Total Atualizado (R$):** | **5.292,40** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

BRASIL

REGULARIZE

# Resultado da Consulta

1 registro encontrado.

| | CPF/CNPJ | Nome | Valor total da dívida (R$) | Detalhar |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 45.886.025/0001-72 | INCORBASE ENGENHARIA LTDA. | 18.947.621,22 | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

EXPORTAR | NOVA CONSULTA

- A Lista de Devedores está regulamentada pela Portaria PGFN n. 636, de 9 de janeiro de 2020, e alterações posteriores.
- A PGFN é responsável pelas informações sobre as naturezas das dívidas de FGTS, Tributário - Previdenciário, Tributário - Demais débitos, Não Tributário - Multa Trabalhista, Não Tributário - Multa Eleitoral, Não Tributário - Multa Criminal e Não Tributários - Demais débitos. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá apresentar o requerimento próprio no portal REGULARIZE. As informações sobre os serviços da PGFN estão disponíveis no site da PGFN, em "Serviços e Orientações", na opção "Orientações de Serviços aos Contribuintes".
- Para as informações sobre as naturezas das dívidas de Autarquias/Fundações Federais, Estados/Distrito Federal e Municípios, são os respectivos entes os responsáveis pelas informações. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá entrar em contato com o ente responsável pela informação.
- A exclusão automática do nome do devedor em decorrência de pagamento ou garantia integral da dívida ou de suspensão da exigibilidade do crédito pode demorar até 7 dias, no caso de débito com a PGFN, com Autarquias ou Fundações Públicas, Estados, Distrito Federal e/ou Município, ou 75 dias, em se tratando de débito junto ao FGTS. Esse é o tempo necessário para que a informação seja processada pelos sistemas da PGFN.
- As informações divulgadas nesta lista não substituem e nem prejudicam os efeitos das informações constantes nas certidões de regularidade fiscal emitidas pela PGFN, pelos Estados, Distrito Federal e/ou Municípios.
- Para uma pesquisa completa com as informações de todos devedores da PGFN e a respectiva situação dos débitos, indicamos a utilização dos Dados Abertos da PGFN. Já para consultar quais devedores estão cumprindo com o compromisso de pagar as prestações das negociações formalizadas perante a PGFN, você pode recorrer ao Painel das Negociações.
- Se você identificou alguma fraude fiscal cometida por devedores da PGFN, denuncie no Canal de Denúncias Patrimoniais. A denúncia pode ser feita anonimamente ou de maneira identificada.

Esse site é protegido pelo hCaptcha e sua Política de Privacidade e os Termos de Serviços se aplicam.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJM12540124525 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Dados Cadastrais da Matriz

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
**UA de Domicílio:** DERAT SAO PAULO-SP **Código da UA:** 08.180.01
**Endereço:** AV ROUXINOL,1041 - CONJ 1901
**Bairro:** INDIANOPOLIS **CEP:** 04516-902 **Município:** SAO PAULO **UF:** SP
**Responsável:** 743.727.008-06 - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
**Situação:** ATIVA
**Natureza Jurídica:** 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA **Data de Abertura:** 15/07/1981
**CNAE:** 4120-4/00 - Construção de edifícios
**Porte da Empresa:** DEMAIS

## Sócios e Administradores

| CPF/CNPJ | Nome | Qualificação | Situação Cadastral | Cap. Social | Cap. Votante |
|---|---|---|---|---|---|
| 743.727.008-06 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | SOCIO ADMINISTRADOR | REGULAR | 100,00% | |

## Certidão Emitida

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: 1FBB.DEF7.B92E.9B8F **Emissão:** 21/12/2021 **Data de Validade:** 19/06/2022

## Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

### Omissão de ECF

(Ano-Calendário) 2022

### Omissão de EFD-CONTRIB

(Período de Apuração) 2023 - OUT NOV DEZ

### Pendência - Omissão de DCTFWeb*

(Período de Apuração) 2024 - FEV

*Ausência de entrega de DCTFWeb original ou de retificadora em andamento

### Pendência - Débito (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Receita | PA/Exerc. | Dt. Vcto | Vl.Original | Sdo.Devedor | Situação |
|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 - IRRF | 03/2023 | 20/04/2023 | 61.349,53 | 61.349,53 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 04/2023 | 19/05/2023 | 52.867,56 | 52.867,56 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 05/2023 | 20/06/2023 | 24.480,25 | 24.480,25 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2023 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 - IRRF | 06/2023 | 20/07/2023 | 26.750,57 | 26.750,57 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 07/2023 | 18/08/2023 | 18.172,52 | 18.172,52 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 08/2023 | 20/09/2023 | 12.171,91 | 12.171,91 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 09/2023 | 20/10/2023 | 12.742,70 | 12.742,70 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 10/2023 | 17/11/2023 | 10.736,31 | 10.736,31 | DEVEDOR |
| 0561-07 - IRRF | 01/2024 | 20/02/2024 | 7.931,18 | 7.931,18 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 03/2023 | 20/04/2023 | 1.776,17 | 1.776,17 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 05/2023 | 20/06/2023 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 06/2023 | 20/07/2023 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 07/2023 | 18/08/2023 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 08/2023 | 20/09/2023 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 09/2023 | 20/10/2023 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 11/2023 | 20/12/2023 | 100,00 | 100,00 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 12/2023 | 19/01/2024 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 03/2023 | 25/04/2023 | 18.439,52 | 18.439,52 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 04/2023 | 25/05/2023 | 6.530,73 | 6.530,73 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 05/2023 | 23/06/2023 | 143,05 | 143,05 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 03/2023 | 25/04/2023 | 85.105,48 | 85.105,48 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 04/2023 | 25/05/2023 | 30.141,81 | 30.141,81 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 05/2023 | 23/06/2023 | 660,25 | 660,25 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | DEVEDOR |
| 2203-01 - EFD - PIS/COFINS | 15/07/2020 | 19/08/2020 | 359,61 | 359,61 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 6472794464715 | | | | | |
| 2203-01 - EFD - PIS/COFINS | 15/07/2020 | 19/08/2020 | 106,35 | 106,35 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 3070890273736 | | | | | |
| 2203-01 - EFD - PIS/COFINS | 17/02/2021 | 18/03/2021 | 729,18 | 729,18 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 8403948137775 | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 17/07/2023 | 16/08/2023 | 200,00 | 200,00 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000148496176 | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 17/11/2023 | 10/01/2024 | 500,00 | 500,00 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000186116308 | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 18/12/2023 | 08/02/2024 | 200,00 | 200,00 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Notificação de lançamento: 50000196222884 | | | | | |
| 5440-01 - | MAED - DCTFWEB | 21/12/2023 | 21/02/2024 | 500,00 | 500,00 | DEVEDOR |
| | Notificação de lançamento: 50000199276518 | | | | | |
| 5952-07 - | CSRF | 03/2023 | 20/04/2023 | 3.988,91 | 3.988,91 | DEVEDOR |
| 5952-07 - | CSRF | 10/2023 | 17/11/2023 | 100,00 | 100,00 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 04/2023 | 19/05/2023 | 55.367,74 | 4.111,86 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 05/2023 | 20/06/2023 | 24.718,36 | 24.718,36 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 06/2023 | 20/07/2023 | 21.955,53 | 21.955,53 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 07/2023 | 18/08/2023 | 9.562,55 | 8.010,42 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 08/2023 | 20/09/2023 | 7.171,06 | 2.359,46 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 09/2023 | 20/10/2023 | 6.982,34 | 2.170,74 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 10/2023 | 17/11/2023 | 4.958,21 | 146,61 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 5.877,16 | 5.877,16 | DEVEDOR |
| 1082-01 - | CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.929,69 | 2.929,69 | DEVEDOR |
| 1082-21 - | CP-SEGUR. | 2023 | 20/12/2023 | 2.550,17 | 826,45 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 04/2023 | 19/05/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 05/2023 | 20/06/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 06/2023 | 20/07/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 07/2023 | 18/08/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 08/2023 | 20/09/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 09/2023 | 20/10/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 10/2023 | 17/11/2023 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 825,82 | 825,82 | DEVEDOR |
| 1099-01 - | CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 856,46 | 856,46 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 01/2023 | 17/02/2023 | 1.201,88 | 1.201,88 | DEVEDOR |
| | CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 01/2023 | 17/02/2023 | 180.935,82 | 22.365,63 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 02/2023 | 20/03/2023 | 163.177,38 | 145.899,14 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 03/2023 | 20/04/2023 | 141.463,06 | 55.306,20 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 04/2023 | 19/05/2023 | 125.165,66 | 125.165,66 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 05/2023 | 20/06/2023 | 55.611,35 | 55.611,35 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 06/2023 | 20/07/2023 | 49.644,02 | 49.644,02 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 07/2023 | 18/08/2023 | 20.832,23 | 20.832,23 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 08/2023 | 20/09/2023 | 15.247,50 | 15.247,50 | DEVEDOR |
| 1138-01 - | CP-PATRONAL | 09/2023 | 20/10/2023 | 14.916,55 | 14.916,55 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 10/2023 | 17/11/2023 | 10.721,31 | 10.721,31 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 13.698,85 | 13.698,85 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 15.224,95 | 15.224,95 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 01/2023 | 17/02/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 03/2023 | 20/04/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 04/2023 | 19/05/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 05/2023 | 20/06/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 06/2023 | 20/07/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 07/2023 | 18/08/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 08/2023 | 20/09/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 09/2023 | 20/10/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 10/2023 | 17/11/2023 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | DEVEDOR |
| 1138-21 - CP-PATRONAL | 2023 | 20/12/2023 | 5.089,79 | 5.089,79 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2023 | 17/02/2023 | 90,14 | 90,14 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2023 | 17/02/2023 | 32.834,42 | 32.834,42 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 02/2023 | 20/03/2023 | 29.611,80 | 29.611,80 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 03/2023 | 20/04/2023 | 25.671,30 | 25.671,30 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 04/2023 | 19/05/2023 | 22.713,81 | 22.713,81 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 05/2023 | 20/06/2023 | 10.091,79 | 10.091,79 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 06/2023 | 20/07/2023 | 9.008,90 | 9.008,90 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 07/2023 | 18/08/2023 | 3.780,42 | 3.780,42 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 08/2023 | 20/09/2023 | 2.766,96 | 2.766,96 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 09/2023 | 20/10/2023 | 2.706,90 | 2.706,90 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 10/2023 | 17/11/2023 | 1.945,59 | 1.945,59 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 2.485,93 | 2.485,93 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.590,22 | 2.590,22 | DEVEDOR |
| 1646-21 - CP-PATRONAL | 2023 | 20/12/2023 | 923,64 | 923,64 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 150,23 | 150,23 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 22.616,97 | 22.616,97 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 02/2023 | 20/03/2023 | 20.397,17 | 20.397,17 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 03/2023 | 20/04/2023 | 17.682,88 | 17.682,88 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25402235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 04/2023 | 19/05/2023 | 15.645,70 | 15.645,70 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 05/2023 | 20/06/2023 | 6.951,41 | 6.951,41 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 06/2023 | 20/07/2023 | 6.205,50 | 6.205,50 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 07/2023 | 18/08/2023 | 2.604,02 | 2.604,02 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 08/2023 | 20/09/2023 | 1.905,93 | 1.905,93 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 09/2023 | 20/10/2023 | 1.864,56 | 1.864,56 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 10/2023 | 17/11/2023 | 1.340,16 | 1.340,16 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.712,35 | 1.712,35 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.903,11 | 1.903,11 | DEVEDOR |
| 1170-21 - CP-TERCEIROS | 2023 | 20/12/2023 | 636,22 | 636,22 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 12,01 | 12,01 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 1.809,35 | 1.809,35 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 02/2023 | 20/03/2023 | 1.631,77 | 1.631,77 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 03/2023 | 20/04/2023 | 1.414,63 | 1.414,63 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 04/2023 | 19/05/2023 | 1.251,65 | 1.251,65 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 05/2023 | 20/06/2023 | 556,11 | 556,11 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 06/2023 | 20/07/2023 | 496,44 | 496,44 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 07/2023 | 18/08/2023 | 208,32 | 208,32 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 08/2023 | 20/09/2023 | 152,47 | 152,47 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 09/2023 | 20/10/2023 | 149,16 | 149,16 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 10/2023 | 17/11/2023 | 107,21 | 107,21 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 136,98 | 136,98 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 152,24 | 152,24 | DEVEDOR |
| 1176-21 - CP-TERCEIROS | 2023 | 20/12/2023 | 50,89 | 50,89 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 60,09 | 60,09 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 9.046,79 | 9.046,79 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 02/2023 | 20/03/2023 | 8.158,86 | 8.158,86 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 03/2023 | 20/04/2023 | 7.073,15 | 7.073,15 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 04/2023 | 19/05/2023 | 6.258,28 | 6.258,28 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 05/2023 | 20/06/2023 | 2.780,56 | 2.780,56 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 06/2023 | 20/07/2023 | 2.482,20 | 2.482,20 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 07/2023 | 18/08/2023 | 1.041,61 | 1.041,61 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 08/2023 | 20/09/2023 | 762,37 | 762,37 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 09/2023 | 20/10/2023 | 745,82 | 745,82 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 10/2023 | 17/11/2023 | 536,06 | 536,06 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 684,94 | 684,94 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 761,24 | 761,24 | DEVEDOR |
| 1181-21 - CP-TERCEIROS | 2023 | 20/12/2023 | 254,48 | 254,48 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 90,14 | 90,14 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 13.570,18 | 13.570,18 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 02/2023 | 20/03/2023 | 12.238,30 | 12.238,30 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 03/2023 | 20/04/2023 | 10.609,72 | 10.609,72 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 04/2023 | 19/05/2023 | 9.387,42 | 9.387,42 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 05/2023 | 20/06/2023 | 4.170,85 | 4.170,85 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 06/2023 | 20/07/2023 | 3.723,30 | 3.723,30 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 07/2023 | 18/08/2023 | 1.562,41 | 1.562,41 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 08/2023 | 20/09/2023 | 1.143,56 | 1.143,56 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 09/2023 | 20/10/2023 | 1.118,74 | 1.118,74 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 10/2023 | 17/11/2023 | 804,09 | 804,09 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.027,41 | 1.027,41 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.141,87 | 1.141,87 | DEVEDOR |
| 1184-21 - CP-TERCEIROS | 2023 | 20/12/2023 | 381,73 | 381,73 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 36,05 | 36,05 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 5.428,07 | 5.428,07 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 02/2023 | 20/03/2023 | 4.895,32 | 4.895,32 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 03/2023 | 20/04/2023 | 4.243,89 | 4.243,89 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 04/2023 | 19/05/2023 | 3.754,96 | 3.754,96 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 05/2023 | 20/06/2023 | 1.668,34 | 1.668,34 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 06/2023 | 20/07/2023 | 1.489,32 | 1.489,32 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 07/2023 | 18/08/2023 | 624,96 | 624,96 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 08/2023 | 20/09/2023 | 457,42 | 457,42 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 09/2023 | 20/10/2023 | 447,49 | 447,49 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 10/2023 | 17/11/2023 | 321,63 | 321,63 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 410,96 | 410,96 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 456,74 | 456,74 | DEVEDOR |
| 1200-21 - CP-TERCEIROS | 2023 | 20/12/2023 | 152,69 | 152,69 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25402235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Pendência - Processo Fiscal (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Processo | Situação | Localização |
|---|---|---|
| 10880.767.421/2022-23 | DEVEDOR | DEL REC FED ADMIN TRIBUTARIA VIRTUAL-SP |
| 10880.769.026/2022-85 | DEVEDOR | DEL REC FED ADMIN TRIBUTARIA VIRTUAL-SP |

## Pendência - Divergência GFIP x GPS (AGUIA)

Divergência de GFIP x GPS(Valor declarado menos o recolhido, por rubrica e FPAS)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Competência | FPAS | Situação | Rubrica | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 12/2015 | 507 | FPG | Previdência | 35.739,65 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |
| 06/2016 | 507 | FPG | Previdência | 9.630,41 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,02 |
| 07/2016 | 507 | FPG | Previdência | 13.115,95 |
| 08/2016 | 507 | FPG | Previdência | 51.428,42 |
| 09/2016 | 507 | FPG | Previdência | 15.171,72 |
| 10/2016 | 507 | FPG | Previdência | 14.211,92 |
| 11/2016 | 507 | FPG | Previdência | 5.710,85 |
| 12/2016 | 507 | FPG | Previdência | 2.994,89 |
| 02/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.499,67 |
| 03/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.649,31 |
| 04/2017 | 507 | FPG | Previdência | 2.376,71 |
| 05/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.798,41 |
| 06/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.836,57 |
| 07/2017 | 507 | FPG | Previdência | 5.550,73 |
| 08/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.978,25 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |

## Orientação

Optantes do Simples Nacional com divergência de Gfip x GPS da competência 10/2021: enviar Gfip de exclusão para a competência outubro 10/2021. A exclusão não afeta as informações do FGTS. O mesmo procedimento pode ser aplicado a outras competências se a obrigatoriedade de entrega da DCTFWeb ocorreu antes e a divergência se refira ao período de obrigatoriedade da DCTFWeb (optantes ou não pelo Simples Nacional).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2023 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### Pendência - Inscrição (SIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Inscrição | Receita | Inscrito em | Ajuizado em | Processo | Tipo de Devedor |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.2.20.063284-95 | 3560-IRPJ FONTE | 11/05/2020 | | 10136.484.448/2020-44 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.118237-86 | 3560-IRPJ FONTE | 13/09/2021 | | 10136.825.194/2021-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140130-41 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140131-22 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140132-03 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140133-94 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053507-50 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053508-30 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053509-11 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053512-17 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.055337-57 | 3560-IRPJ FONTE | 25/11/2022 | | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.014384-68 | 3560-IRPJ FONTE | 16/01/2023 | | 10136.121.235/2023-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021024-12 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19414.080.478/2019-90 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021035-75 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021038-18 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25401235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.057220-80 | 3560-IRPJ FONTE | 24/04/2023 | 19414.393.740/2022-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.069060-01 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 19414.393.823/2022-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.069208-45 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 10136.450.828/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.098753-01 | 3560-IRPJ FONTE | 13/11/2023 | 10136.629.403/2023-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.22.521673-08 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521674-80 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521675-61 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521676-42 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521677-23 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543133-95 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 09/11/2022 | 19414.166.158/2021-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543134-76 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543145-29 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.480/2019-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585464-75 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585465-56 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587120-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587121-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587122-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587123-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587124-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587125-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587126-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587127-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587128-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587329-37 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587330-70 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587331-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587332-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587333-13 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 23/11/2022 | 10880.766.670/2022-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587437-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587438-90 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587439-71 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587440-05 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587441-96 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587442-77 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587443-58 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587444-39 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587445-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608541-81 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608542-62 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608543-43 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608544-24 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610459-53 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610460-97 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610461-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610462-59 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610475-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610476-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610477-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610478-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610479-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610566-45 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.768.025/2022-13 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610575-36 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610576-17 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610577-06 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.767.890/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636933-59 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636934-30 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636935-10 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639053-99 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 10880.768.174/2022-82 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639054-70 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639055-50 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639114-45 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 06/12/2022 | 19414.080.497/2019-16 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639268-09 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639269-81 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639271-04 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639272-87 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639357-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639358-91 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639359-72 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639360-06 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639361-97 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639362-78 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639363-59 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639364-30 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639365-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639472-02 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639473-93 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639531-05 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639532-88 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639533-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639534-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639535-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.668302-17 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 14/12/2022 | 19414.080.464/2019-76 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.044579-21 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 20/01/2023 | 19414.080.468/2019-54 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298054-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.324.956/2023-65 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298168-36 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298169-17 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298170-50 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298171-31 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298172-12 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298173-01 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298350-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298351-13 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298426-75 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298427-56 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298428-37 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298429-18 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298430-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298431-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298432-13 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920945-59 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920946-30 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920947-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920948-00 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920949-82 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920950-16 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920951-05 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920952-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020294-40 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.743/2022-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020299-54 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.747/2022-25 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020306-18 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.748/2022-70 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020316-90 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.745/2022-36 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020323-19 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020324-08 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020325-80 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.742/2022-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020341-09 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.744/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005495-61 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.456/2023-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005496-42 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.481/2023-06 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005497-23 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.450/2023-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005498-04 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.489/2023-64 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005499-95 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.453/2023-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.20.135603-13 | 4493-COFINS | 11/05/2020 | 10136.484.446/2020-55 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286705-96 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286706-77 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286707-58 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286708-39 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286709-10 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286710-53 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286711-34 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.121876-98 | 4493-COFINS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124268-62 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124269-43 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124270-87 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124271-68 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124272-49 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124273-20 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124277-53 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124278-34 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135374-71 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.456/2019-20 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135384-43 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.140034-62 | 4493-COFINS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.142727-90 | 4493-COFINS | 23/12/2022 | 19414.080.459/2019-63 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025035-13 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 16/01/2023 | 10136.121.237/2023-46 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025054-86 | 4493-COFINS | 16/01/2023 | 10136.121.236/2023-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036642-27 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036666-02 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036674-04 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.121636-00 | 4493-COFINS | 24/04/2023 | 19414.393.858/2022-97 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.150050-53 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 19414.393.776/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.150313-05 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 10136.450.829/2023-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.218998-69 | 4834-- MULTA ISOLADA | 13/11/2023 | 19321.196.073/2023-98 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.219000-34 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 13/11/2023 | 10136.629.404/2023-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.219014-30 | 4493-COFINS | 13/11/2023 | 10136.629.399/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.20.031601-82 | 0810-PIS | 11/05/2020 | 10136.484.443/2020-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076616-41 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pd6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.21.076617-22 0810-PIS 09/12/2021 19679.406.441/2019-95 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.21.076618-03 0810-PIS 09/12/2021 19679.412.823/2021-72 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.21.076619-94 0810-PIS 09/12/2021 19679.413.536/2021-80 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.21.076620-28 0810-PIS 09/12/2021 19679.413.740/2021-09 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.039809-57 0810-PIS 03/11/2022 19414.091.842/2020-81 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.040593-81 0810-PIS 09/11/2022 19679.418.178/2021-00 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.040594-62 0810-PIS 09/11/2022 19679.405.388/2020-49 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.040595-43 0810-PIS 09/11/2022 19414.080.441/2019-61 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.040597-05 0810-PIS 09/11/2022 19414.080.508/2019-68 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.22.043642-65 0810-PIS 16/12/2022 19414.080.512/2019-26 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.23.007204-41 0810-PIS 16/01/2023 10136.121.238/2023-91 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.23.010489-25 0810-PIS 20/01/2023 19414.080.516/2019-12 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.23.010501-56 0810-PIS 20/01/2023 19679.406.181/2020-91 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.23.030395-08 0810-PIS 24/04/2023 19414.393.842/2022-84 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA AJUIZADA
80.7.23.060232-97 0810-PIS 13/11/2023 10136.629.401/2023-69 DEVEDOR PRINCIPAL
**Situação:** ATIVA EM COBRANCA

## Pendência - Inscrição (Sistema DIVIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Inscrição:** 12221651-2 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12221652-0 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-23

**10/04/2024 23:21:08**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

**Inscrição:** 12374824-0 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 12374825-9 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 13988668-0 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 13988669-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14616161-0 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 14616162-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14676502-8 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 14676503-6 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14825805-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15048689-8 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 15083574-4 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 15083575-2 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15631166-6 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 15631167-4 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 16191552-3 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 16191553-1 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 16382883-0 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 16473600-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 17341915-1 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 19814171-8 **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA
**Inscrição:** 19814172-6 **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA
**Inscrição:** 46498590-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 46498591-9 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 48853865-3 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA
**Inscrição:** 48853866-1 **Situação:** 000551 - SIDAT - BLOQUEADO PARA COBRANCA

Final do Relatório

## Receita Federal inicia em 20/03 série de lives para esclarecer contribuintes sobre IRPF 2024

Todas às quartas feiras, às 17h, assista transmissões ao vivo de orientações e esclarecimentos de dúvidas sobre o preenchimento da declaração Imposto de Renda 2024. As lives serão no canal oficial da Receita Federal no YouTube.
Os temas foram escolhidos por meio de consulta pública feita por uma pesquisa divulgada no site da Receita Federal e nas redes sociais do órgão.
Mais informações sobre os temas e cronogramas em
https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/noticias/2024/marco/receita-federal-inicia-amanha-20-03-serie-de-lives-para-esclarecer-contribuintes

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WMJ25403235254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Pu6HNcEh.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 04

## DECLARAÇÃO DE DÉBITO E CRÉDITO TRIBUTÁRIO FEDERAL PREVIDENCIÁRIO - DCTF



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**

## RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS
## D C T F MENSAL - 3.7

CNPJ: 45.886.025/0001-72 Mês/Ano: AGO 2024
Nome Empresarial: INCORBASE ENGENHARIA LTDA
Declaração Retificadora: NÃO
Situação Especial: NÃO Data do Evento:

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO MÊS - R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar | Saldo a Pagar em Quotas |
|---|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IRRF | 0,00 | 0,00 | |
| IPI | 0,00 | 0,00 | |
| IOF | 0,00 | 0,00 | |
| CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PIS/PASEP | 50,00 | 0,00 | |
| COFINS | 50,00 | 0,00 | |
| CPMF | 0,00 | 0,00 | |
| CIDE | 0,00 | 0,00 | |
| RET/PAGAMENTO UNIFICADO DE TRIBUTOS | 0,00 | 0,00 | |
| CSRF | 0,00 | 0,00 | |
| COSIRF | 0,00 | 0,00 | |
| CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 0,00 | 0,00 | |

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO TRIMESTRE ANTERIOR - R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar |
|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 |
| CSLL | 0,00 | 0,00 |

O presente Recibo de Entrega da DCTF contém a transcrição da Ficha Resumo da declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretratável, dos impostos e contribuições declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTF e não pagos serão inscritos em Dívida Ativa da União (DAU), para fins de cobrança judicial, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984. Ademais, será encaminhada ao Ministério Público Federal Representação Fiscal para Fins Penais nos casos em que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, como por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos, conforme dispositivos da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, e do Código Penal.

Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa, moratória ou de ofício, conforme o caso, e juros de mora nos termos dos artigos 44 e 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, e do artigo 18 da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003. No caso de falta de apresentação ou de apresentação da declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não produzirá efeito a solicitação de retificação de informações prestadas na DCTF que tiver por objeto: reduzir débitos relativos a impostos e contribuições cujos valores já tenham sido enviados para inscrição em DAU, tenham sido objeto de pedido de parcelamento deferido ou tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna; reduzir o valor de débitos que tenham sido objeto de exame em procedimento de fiscalização; e alterar débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido intimado do início de procedimento fiscal.

### DADOS DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
CPF: 743.727.008-06
Telefone: (11 ) 556614200 Ramal: FAX: ( )
Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

**Essa declaração foi assinada com o certificado digital do NI 45.886.025/0001-72**

**Atenção! Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo: 38.95.58.21.39-53**

**Versão: 3.70**

**Declaração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 11/09/2024 às 23:03:00**

**2547417883**

**38.95.58.21.39**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

# D C T F MENSAL - 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **Mês/Ano: AGO 2024**

## Dados Iniciais

Período: 01/08/2024 a 31/08/2024
Declaração Retificadora: NÃO
Situação: Normal

PJ inativa no mês da declaração: NÃO

PJ optante pelo Simples Nacional: NÃO

Qualificação da Pessoa Jurídica: PJ em Geral

Forma de Tributação do Lucro: Real Trimestral

PJ com débitos de SCP a serem declarados: NÃO

PJ optante pela CPRB: NÃO

Situação da PJ no mês da declaração: PJ não se enquadra em nenhuma das situações anteriores no mês da declaração

Critério de Reconhecimento das Variações Monetárias dos Direitos de Crédito e das Obrigações do Contribuinte, em Função da Taxa de Câmbio: Não se aplica

Regime de Apuração da Contribuição para o PIS/Pasep e/ou da Cofins: Não-cumulativo e Cumulativo

## Dados Cadastrais do Estabelecimento Matriz

Nome Empresarial:
INCORBASE ENGENHARIA LTDA

Logradouro: AV ROUXINOL Número: 1041
Complemento: Bairro/Distrito: INDIANAPOLIS
Município: SÃO PAULO UF: SP
CEP: 04516-902 Telefone: Fax:
Caixa Postal: UF: CEP:
Correio Eletrônico: JOAO.BUKINAS@INCORBASE.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

## D C T F MENSAL - 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **AGO/2024** 

### Dados do Representante da Pessoa Jurídica

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO

CPF: 743.727.008-06

Telefone: (11) 556614200 Ramal: FAX:

Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

### Dados do Responsável pelo Preenchimento

Nome: RENATO CORREA DE MATTOS

CPF: 101.112.368-19

Inscrição no CRC: SP216085/O-8 UF: SP

Telefone: (11) 55614200 Ramal: Fax:

Correio Eletrônico: RENATO.MATTOS@INCORBASE.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

## D C T F MENSAL - 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **AGO/2024** 

**Débito Apurado e Créditos Vinculados-R$**

GRUPO DO TRIBUTO: PIS/PASEP - CONTRIB. P/ PROGRAMA DE INTEGRACAO SOCIAL/FORMACAO PATRIM. SERV. PÚBLICO

CÓDIGO DA RECEITA: 8109-02

DENOMINAÇÃO: PIS - Faturamento

PERIODICIDADE: Mensal PERÍODO DE APURAÇÃO: Agosto / 2024

| | |
|---|---|
| DÉBITO APURADO | 50,00 |
| CRÉDITOS VINCULADOS | |
| - PAGAMENTO | 50,00 |
| - COMPENSAÇÕES | 0,00 |
| - PARCELAMENTO | 0,00 |
| - SUSPENSÃO | 0,00 |
| SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS | 50,00 |
| SALDO A PAGAR DO DÉBITO | 0,00 |

**Valor do Débito-R$** **Total: 50,00**

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações 50,00

**Pagamento** **Total: 50,00**

Relação de DARF vinculados ao Débito.

PA: 31/08/2024 CNPJ: 45.886.025/0001-72 Código da Receita: 8109
Data de Vencimento: 25/09/2024 N° de Referência:
Valor do Principal: 50,00
Valor da Multa: 0,00
Valor dos Juros: 0,00
Valor Total do DARF: 50,00
Valor Pago do Débito: 50,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

## D C T F MENSAL – 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **AGO/2024** 

**Débito Apurado e Créditos Vinculados-R$**

GRUPO DO TRIBUTO: COFINS – CONTRIBUIÇÃO P/ FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL
CÓDIGO DA RECEITA: 2172-01
DENOMINAÇÃO: COFINS – Faturamento

PERIODICIDADE: Mensal PERÍODO DE APURAÇÃO: Agosto / 2024

| | |
|---|---|
| DÉBITO APURADO | 50,00 |
| CRÉDITOS VINCULADOS | |
| – PAGAMENTO | 50,00 |
| – COMPENSAÇÕES | 0,00 |
| – PARCELAMENTO | 0,00 |
| – SUSPENSÃO | 0,00 |
| SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS | 50,00 |
| SALDO A PAGAR DO DÉBITO | 0,00 |

**Valor do Débito-R$** **Total: 50,00**

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações 50,00

**Pagamento** **Total: 50,00**

Relação de DARF vinculados ao Débito.

PA: 31/08/2024 CNPJ: 45.886.025/0001-72 Código da Receita: 2172
Data de Vencimento: 25/09/2024 N° de Referência:
Valor do Principal: 50,00
Valor da Multa: 0,00
Valor dos Juros: 0,00
Valor Total do DARF: 50,00
Valor Pago do Débito: 50,00

******* FIM DE IMPRESSÃO *******

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IEdwcY4A.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 05

## PASSIVO FISCAL EMITIDO PELA RECUPERANDA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código VcZDVsdS.

**PASSIVO INCORBASE**

| Posição | 29/08/2024 |
|---|---|
| INC_FGTS PGFN | R$ 91.317,14 |
| INC_IMP CORRENTES RFB | 557.848,21 |
| INC_NÃO PREVID. PGFN | 15.911.063,92 |
| INC_DIVIDA PREVID PGFN | 7.956.810,97 |
| INC_IMP CORRENTE MUNICIPAL | 3.031.778,00 |
| | **27.548.818,24** |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código VcZDVsdS.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 06

## DILIGÊNCIA REALIZADA/FOTOS



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LcRHvwlk.

| DILIGÊNCIAS REALIZADAS EM 2023/2024 | |
|---|---|
| **Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100 - 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP** | |
| **INCORBASE ENGENHARIA LTDA** | |
| **Data** | **Evento** |
| 28/11/2023 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 16/01/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 20/02/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 21/03/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/04/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 10/06/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/07/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/08/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 12/09/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/10/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LcRHvwlk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

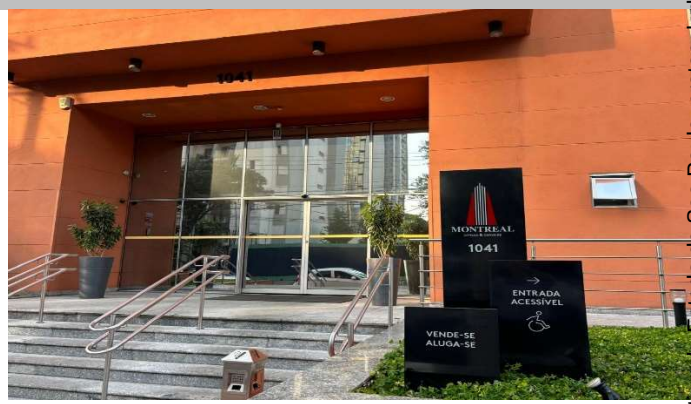
## DA DILIGÊNCIA AO ESTABELECIMENTO DA RECUPERANDA

A Administração Judicial diligenciou de forma virtual ao estabelecimento da Recuperanda em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está operando normalmente.

Durante a diligência, registrou-se as seguintes fotografias:

**INCORBASE ENGENHARIA LTDA – S.PAULO – SP - 15/10/2024**

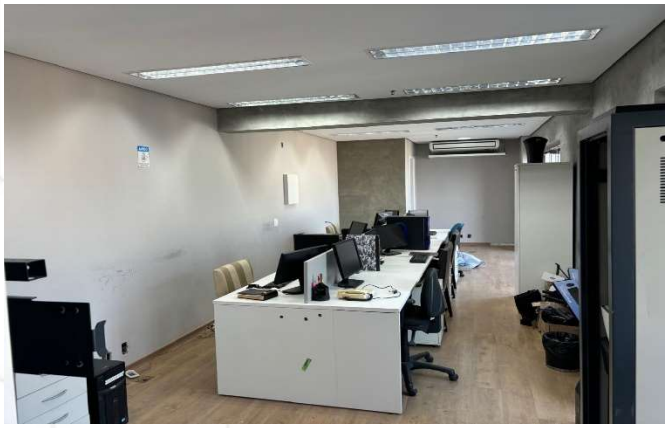


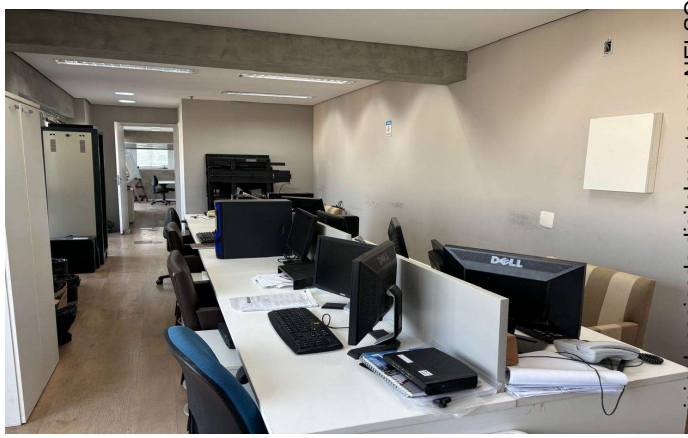








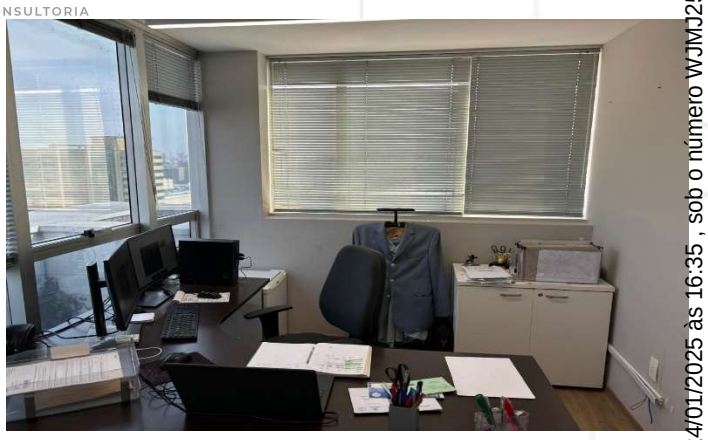
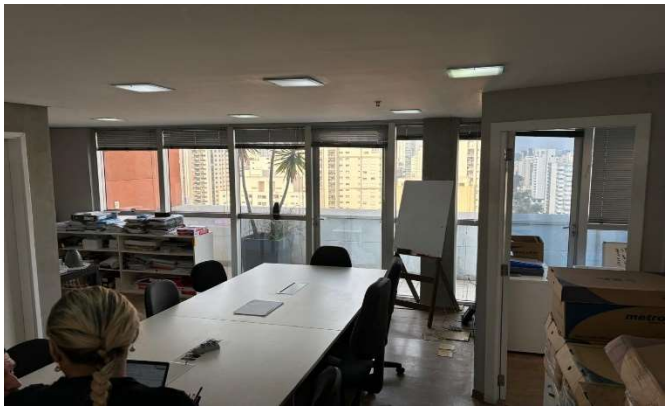
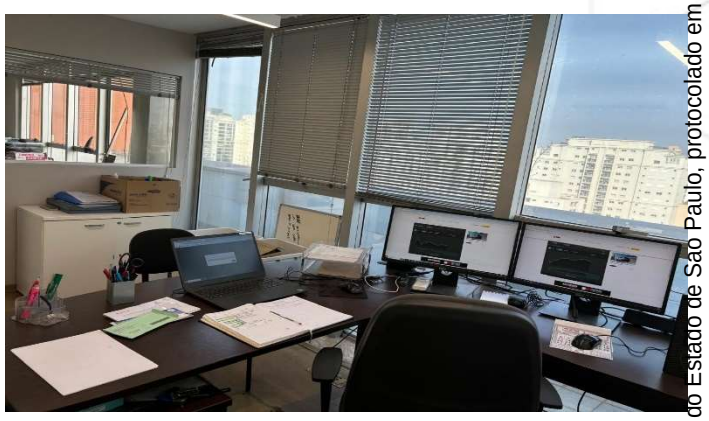
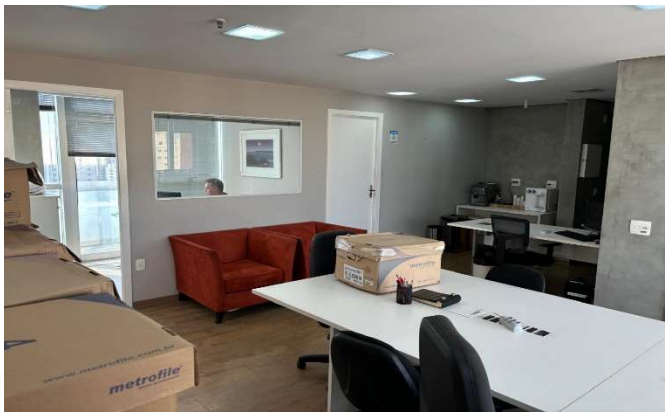


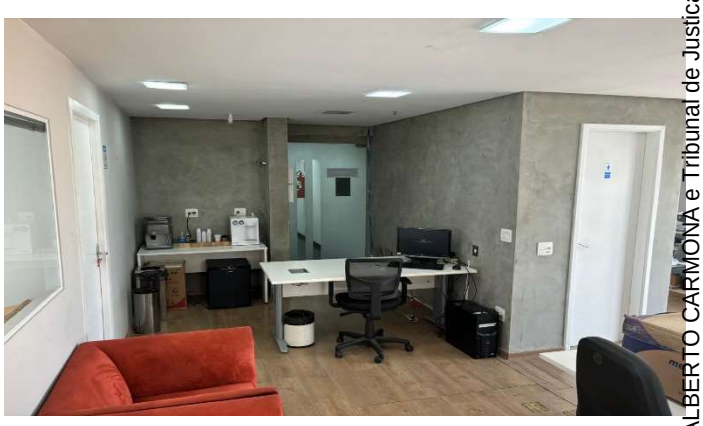
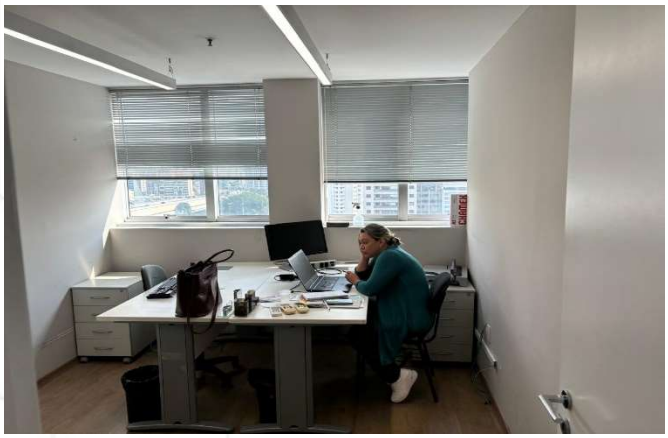
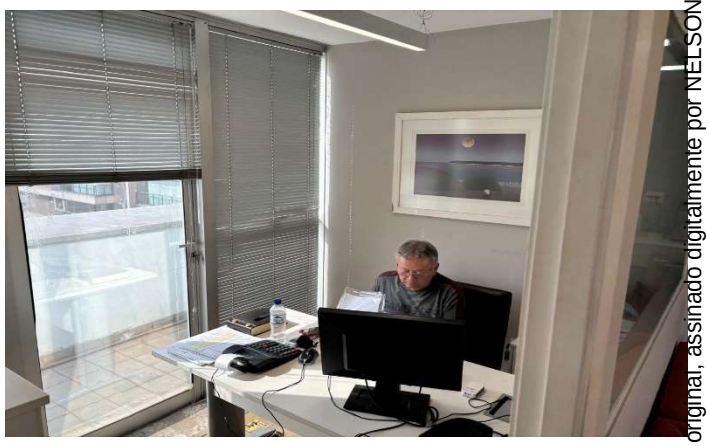



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LcRHvwlk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LcRHvwlk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 7

## FOTOS DE OBRAS EM ANDAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**INCORBASE ENGENHARIA**

# RELATÓRIO DE ATUALIZAÇÃO DAS SITUAÇÕES DAS OBRAS EM ANDAMENTO.

23/07/2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Obra 1**

# OBRA PIRITUBA

A fase contratada para execução das obras do Centro Comercial, está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (e-mails anexos).

Estamos aguardando definição do cliente em relação ao projeto para essa nova área, com a perspectiva de participarmos da licitação das obras, em condições preferenciais, em função de já termos executado as obras do Centro Comercial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Pirituba**














Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Pirituba**

# DEMOLIÇÃO

A seguir documentação comprovante da atuação da Incorbase Engenharia em todo o processo da demolição, da contratação até a Conclusão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# Pirituba

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 6 de fevereiro de 2024 16:45
**To:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** Fwd: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Obter o Outlook para iOS

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviado:** Wednesday, October 4, 2023 11:56:28 AM
**Para:** 'Shirley - Demolidora Minas' <shirley@demolidoraminas.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia

Gostaria de saber quando se iniciará a demolição.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Shirley - Demolidora Minas [mailto:shirley@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 11:44
**Para:** 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Luis Fernando Basile'; 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Srta. Valquiria, bom dia.

Contrato assinado testemunha.

Att,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Shirley Fonseca**
**E-mail:**shirley@demolidoraminas.com.br
**Telefones**: (11) 3208-4332 / (11) 97071-5239
**Site:** www.demolidoraminas.com.br




( ´v`)
●.˛.●
☻/
/▌ **Favor, confirmar o recebimento do e-mail, grata pela compreensão**

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 08:23
**Para:** Luis Fernando Basile; 'Comercial'; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares; Camila Silva
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Bom dia Luiz Carlos,

O contrato continua aguardando assinatura da testemunha @shirley@demolidoraminas.com.br para prosseguir com a sequência de assinaturas.

Aguardo retorno,

Obrigasa,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho
**Enviada em:** quinta-feira, 21 de setembro de 2023 07:30
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



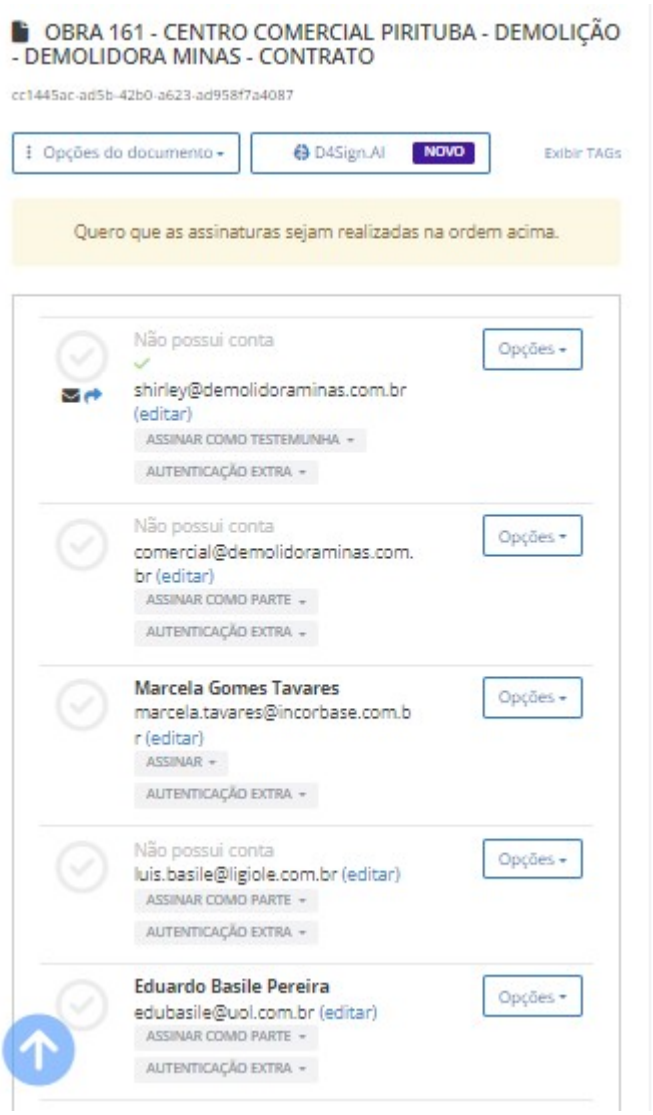
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Bom dia sr. Basile,

O contrato está para o fornecedor assinar.
@'Comercial' shirley@demolidoraminas.com.brfavor assinar o contrato, segue abaixo link para assinatura.

https://secure.d4sign.com.br/w/i/cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087/27a0e307-6689-43c2-a3b0-911042bdee27/0844

Após assinatura do fornecedor o contrato segue a sequência abaixo para ser assinado:




**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 14:46
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

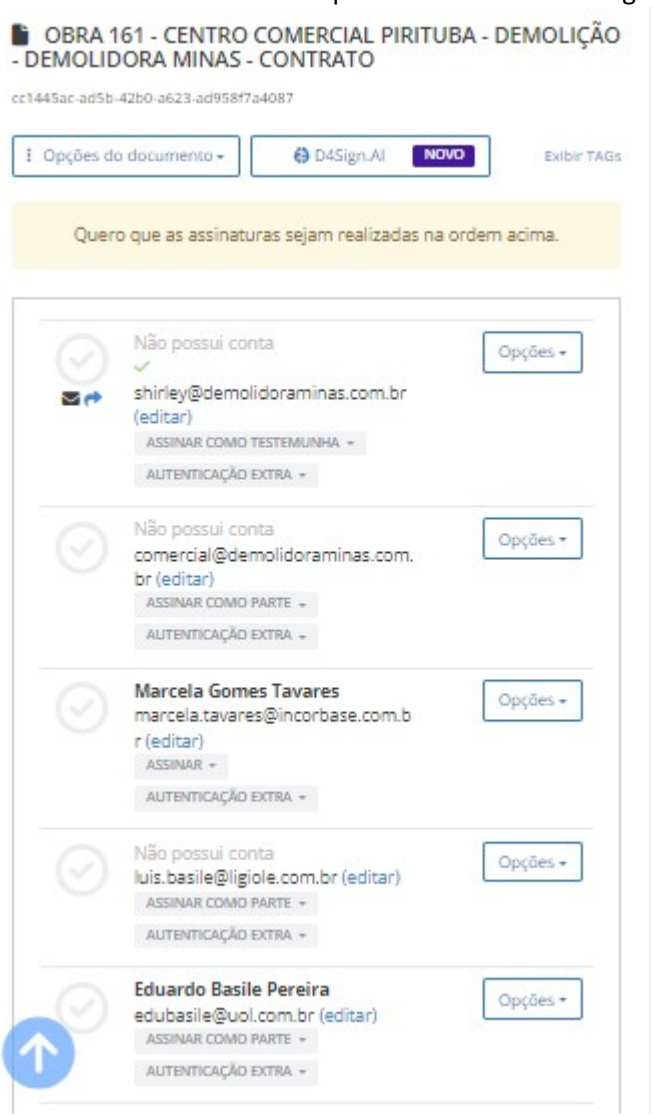
Não recebi ainda o documento para assinar.

at

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:53
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Comercial <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia,

Contrato alterado e enviado para assinatura via D4 Sign.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:06
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

PSC

Atenciosamente,

**Camila Silva**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 10:06
**Para:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Aguardando o contrato da demolição com a inclusão do serviço de despachante.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de setembro de 2023 16:55
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Boa tarde.

No aguardo do contrato alterado para assinatura.

Obrigado.

DEMOLIDORA MINAS LTDA.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 11:55
**Para:** 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. Pode incluir no contrato.

At

LIGIOLE
LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 10:42
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Luis Fernando, bom dia.

Serviço de despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pelo contratante.
Cobramos o valor de R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Obrigado.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 14 de setembro de 2023 12:30
**Para:** comercial@demolidoraminas.com.br
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezado Luiz Carlos, bom dia

Conforme nosso contato telefônico, gostaria que incluísse nos serviços os custos para acompanhamento e regularização da demolição junto a PMSP.
Ademais, de acordo com o item abaixo, mas aguardo a inclusão do serviço de obtenção da certidão demolição e regularização do imóvel junto a PMSP, sendo que os impostos e taxas a serem cobradas pela PMSP neste caso são de responsabilidade da contratante.
Aguardo o valor e a alteração no contrato de demolição. Incorbase copiada no email.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 11 de setembro de 2023 15:43
**Para:** Luis Fernando Basile; Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Camila Silva
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados boa tarde,

O Sr. Luiz Carlos solicitou a alteração do contrato na clausula 7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATA;

Ele fornece: ART, CTR, Certificado de destinação final dos resíduos e está incluso também os impostos sobre a Nota Fiscal conforme a proposta.

Já o certificado de demolição não faz parte da proposta. Isso é por conta do Cliente.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Dúvidas ele pediu para entrar em contato: (11) 98679 6330 – Luiz Carlos

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar a ART, certificado de demolição e impostos recolhidos sobre a demolição.

Aguardo retorno para correção da minuta.

Obrigada,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 16:50
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. De acordo.

Deve constar a ART, certificado de demolição, e impostos recolhidos sobre a demolição.
O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo.

Atencioasamente

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:49
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Basile, boa tarde.

Veja se está de acordo com a proposta e contrato para que possamos seguir com a contratação.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:38
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Boa tarde Má,

Segue minuta de contrato para envio ao cliente.
Deixei grifado em amarelo o endereço da obra.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
Telefone: (11) 5561-4200 - ramal 263 – (11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

CONTRATO DE EMPREITADA

Pelo presente Contrato, as Partes a seguir qualificadas:

1. **AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.682.241/0001-11, com sede Rua Jaceru, nº 384, conj. 209 parte, Bairro Vila Gertrudes, CEP: 04705-000, São Paulo, Capital, neste ato representada na forma de seu Contrato Social;

doravante denominada "CONTRATANTE"

e

2. **DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.** inscrita no CNPJ sob nº 18.976.987/0001-40 com sede na Rua Barão de Jaguara, nº 817, Cambuci, São Paulo, Capital, CEP:01520-010, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos;

doravante denominada "CONTRATADA".

têm entre si, justo, e avençado, sem quaisquer vícios de consentimento ou sociais, a formalização do presente Contrato de Empreitada (o "Contrato"), conforme se segue:

1. DO OBJETO

1.1. A CONTRATADA atuará em regime de empreitada, na construção parcial da obra, especificamente para a execução de mão de obra especializada, com fornecimento ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para os serviços de demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo o muros de fechamento do terreno, com bota de todo material demolido, nos termos deste Contrato e de acordo com as especificações e instruções estabelecidas pela CONTRATANTE para a seguinte obra: 161 – CENTRO COMERCIAL PIRITUBA localizada na Rua Coração de Bugre nº 59, Pirituba, São Paulo, Capital, Cep: 02945-010.

2. DO PRAZO

2.1. O presente Contrato vigerá até o efetivo cumprimento de todas as obrigações assumidas pelas Partes, devendo os serviços ora contratados serem executados em 30 (trinta) dias após assinatura do contrato e inicio dos serviços

2.2. Na hipótese de caso fortuito ou força maior que efetivamente impacte o prazo contratual, a CONTRATADA deverá informar o evento à CONTRATANTE, por meio de notificação, em no máximo de 2 (dois) dias úteis da ocorrência, relatando o ocorrido e anexando todos os documentos necessários à comprovação do alegado, cabendo à CONTRATANTE avaliar e decidir pelo cabimento ou não de prazo adicional. O não envio da notificação pela CONTRATADA no prazo estipulado servirá como prova de que o evento não afetou o ritmo dos trabalhos e, portanto, não poderá ser, a qualquer tempo, caracterizado como causa de prorrogação de prazo e isenção de responsabilidade.

2.3. Sem prejuízo das demais penalidades contratuais, caso haja atraso dos serviços objeto do Contrato, cuja pendência não tenha sido sanada pela CONTRATADA no prazo de 48 (quarenta e

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

oito) horas da solicitação de regularização, a CONTRATANTE poderá contratar os serviços de terceira empresa, às expensas da CONTRATADA, podendo tais custos serem descontados de quaisquer valores que a CONTRATADA tenha a receber e/ou serem desta cobrados.

3. DO PREÇO

3.1. Para todos os efeitos legais é atribuído ao presente Contrato o valor global **de R$ 73.300,00 (setenta e três mil, e trezentos reais),** fixo, irreajustável e considerado para efeito de liquidez, sendo, contudo, devidas apenas as quantias referentes aos serviços efetivamente medidos e aprovados pela CONTRATANTE.

3.1.1. A CONTRATADA declara, para todos os fins de direito, especialmente para fins de cumprimento da legislação previdenciária, que para a execução dos serviços objeto do presente contrato, terá a seguinte composição de custos próprios:

a) R$ 52.640,00 – parcela relativa à locação de equipamentos;

b) R$ 13.160,00 – parcela relativa à execução dos serviços (mão de obra);

c) R$ 7.500,00 – parcela relativa a custos de serviços do despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pela Contratante.

3.2. A CONTRATADA declara ter analisado as normas, especificações e projetos relacionados à obra, considerando-as adequadas a completa e integral execução das obras até o final, estando inclusos no preço todas as despesas e custos, diretos e indiretos, necessários à completa e pontual execução do objeto e cumprimento das obrigações previstas neste Contrato, incluindo, mas não se limitando a, custo de utilização de equipamentos, consumo de materiais, mão de obra, especializada ou não, contribuições previdenciárias, todos os ônus e encargos decorrentes da legislação trabalhista e social, mobilização e desmobilização, seguros e garantias exigidos por lei e/ou estabelecidos neste Contrato, todos os tributos e contribuições fiscais incidentes sobre os fornecimentos, serviços e faturamentos, ficando expressamente estipulado que a CONTRATADA não poderá, em razão deste Contrato, pleitear qualquer valor adicional a título de pagamento, encargos financeiros, reembolso e ou indenização, seja ela relativa a custos/despesas indiretas, lucros cessantes, entre outros.

4. DAS MEDIÇÕES, FATURAMENTOS E PAGAMENTOS

4.1. DAS MEDIÇÕES

4.1.1. As medições mensais serão processadas pela CONTRATANTE, até o dia 25 (vinte e cinco) do respectivo mês), por meio do Boletim de Medição de Serviços e do Boletim Final de Medição, considerando o efetivo levantamento das quantidades aferidas em projetos executivos, aprovados e liberados ou, "in loco", considerando-se as áreas efetivamente executadas, condicionadas ao cumprimento das obrigações aqui previstas, aos prazos estabelecidos pela CONTRATANTE.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

5. DOS FATURAMENTOS:

5.1. É condição imprescindível para emissão de Nota Fiscal de Serviço ou outro documento fiscal, durante a execução ou no término dos serviços, que a CONTRATADA esteja na posse do Boletim de Medição aprovado pela CONTRATANTE - único documento que habilita e autoriza o procedimento, ficando estabelecido que os documentos eventualmente emitidos em desacordo com esta orientação, não serão aceitos, sob nenhuma hipótese, reputando-se "nulos" para todos os efeitos.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. Fornecer à CONTRATADA os elementos suficientes que permitam a execução e programação dos serviços ora contratados, dando pleno conhecimento à CONTRATADA acerca das diretrizes de garantia de qualidade dos serviços adotadas pela CONTRATANTE.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar ART e certificados descritos no item c) do parágrafo 3.1.1.

8. DAS GARANTIAS CONTRATUAIS

8.1. A CONTRATADA assume ampla e integral responsabilidade pelos serviços executados, bem como materiais e equipamentos fornecidos por 5 (cinco) anos, garantindo-os quanto a vícios de qualidade que os tornem impróprios ou inadequados ao uso ou fins a que se destinam, ao tempo em que assegura à CONTRATANTE o reembolso de toda e qualquer despesa que venham a ter em razão de falhas ou imperfeições do serviço.

9. DAS PENALIDADES

9.1. Na hipótese de a CONTRATADA descumprir as obrigações assumidas neste Contrato, incorrerá em multa de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

10. DA ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS E ENCERRAMENTO CONTRATUAL

10.1. Após a conclusão dos serviços, inclusive a limpeza final, bem como cumprimento relativo à entrega de documentos sob responsabilidade da CONTRATADA, esta deverá solicitar formalmente à CONTRATANTE a devida inspeção dos serviços, que será realizada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o que, se aceitos, será expedido o respectivo Termo de Encerramento e Quitação, em 02 (duas) vias assinadas pelos representantes das Partes

11. DO FORO

11.1. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer disputas ou divergências oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim, justas e contratadas assinam o presente Contrato e seus anexos em 02 (duas) vias de igual teor, rubricadas para todos os fins de direito, e na presença de duas testemunhas abaixo.

São Paulo, 20 de setembro de 2023. luis.basile@ligiole.com.br Assinado Luis Fernando Basile Pereira D4Sign

_____

**AGRIL ADMINISTRADORA DE VENS IMÓVEIS LTDA.**

CONTRATANTE comercial@demolidoraminas.com.br Assinado Luiz Carlos Ferreira Rodrigues D4Sign

_____

**DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.**

CONTRATADA

Testemunhas:

1)

NOME: marcela.tavares@incorbase.com.br Assinado Marcela Gomes Tavares D4Sign

RG:

CPF/MF:

2)

NOME: shirley@demolidoraminas.com.br Assinado Shirley Aparecida Fonseca D4Sign

RG:

CPF/MF:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

063/08/2023

São Paulo, 01 de Agosto de 2023.

À

INCORBASE.

A/C: Sra. Camila Silva

REF: Rua Coração de Bugre, 59 - Pirituba - SP.

Prezado(s) Senhor (es):

Em Atenção à solicitação de V.(s) S.(s), procedemos à vistoria nas edificações a serem demolidas, cujo orçamento damos conhecimento a seguir:

**SERVIÇOS:** Demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo os muros de fechamento do terreno.

Britando os materiais e remoção dos restantes para bota fora legalizado pelos Órgãos Ambientais.

Excluso a demolição dos muros de arrimos e contenções.

**PREÇO:** Propomos executar os serviços acima citados pelo valor de:
R$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

Todos os materiais reaproveitáveis da demolição ficarão de posse da Demolidora.

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

**FATURAMENTO:** Será efetuado da seguinte forma:

20 % Mão de Obra pela Demolidora e 80 % Locação de Equipamentos pela Locadora.

**PRAZO:** Para execução dos serviços será de 30 dias a contar do início dos serviços.

**POR CONTA DA CONTRATADA**: Despesas e obrigações como; ART, CTRS, mão de obra, transportes dos equipamentos, equipamentos, ferramentas, Ep'is, seguro dos funcionários, refeições e Impostos referente a nota fiscal, que se relacionar diretamente com a execução dos serviços serão de nossa responsabilidade.

O presente orçamento tem validade de 30 dias.

Sendo o que nos reserva no momento e no aguardo do pronunciamento de V.(v.) S.(s.) firmamo-nos.

**FICA POR CONTA DA CONTRATANTE**: Impostos gerados para retirada de certificado de quitação de impostos sobre serviços, Auto de conclusão e outros após a execução dos serviços de Demolição.

Atenciosamente,

comercial@demolidoraminas.com.br
Assinado
Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
D4Sign

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

# OBRA 161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - DEMOLIÇÃO - DEMOLIDORA MINAS - CONTRATO

Código do documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087

Anexo: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf

## Assinaturas

Shirley Aparecida Fonseca
shirley@demolidoraminas.com.br
Assinou como testemunha

Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
comercial@demolidoraminas.com.br
Assinou como parte

Marcela Gomes Tavares
marcela.tavares@incorbase.com.br
Assinou

Luis Fernando Basile Pereira
luis.basile@ligiole.com.br
Assinou como parte

Eduardo Basile Pereira
edubasile@uol.com.br
Assinou como parte

## Eventos do documento

**20 Sep 2023, 11:40:53**
Documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 **criado** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email:valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:40:53-03:00

**20 Sep 2023, 11:50:10**
Assinaturas **iniciadas** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email: valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:50:10-03:00

**22 Sep 2023, 11:42:01**
SHIRLEY APARECIDA FONSECA **Assinou como testemunha** - Email: shirley@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 13112) - Documento de identificação informado: 334.133.648-63 - DATE_ATOM: 2023-09-22T11:42:01-03:00

**25 Sep 2023, 10:09:38**
LUIZ CARLOS FERREIRA RODRIGUES **Assinou como parte** - Email: comercial@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 9336) - Documento de identificação informado:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

283.351.918-40 - DATE_ATOM: 2023-09-25T10:09:38-03:00

**25 Sep 2023, 11:59:40**
MARCELA GOMES TAVARES **Assinou** (fa70a5d5-9c2a-42b5-ac39-dd01ac04a9d8) - Email: marcela.tavares@incorbase.com.br - IP: 177.26.254.79 (ip-177-26-254-79.user.vivozap.com.br porta: 64722) - Geolocalização: -23.88926354266698 -46.50380904148606 - Documento de identificação informado: 528.524.582-68 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2023-09-25T11:59:40-03:00

**25 Sep 2023, 15:00:46**
LUIS FERNANDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** - Email: luis.basile@ligiole.com.br - IP: 186.220.116.219 (badc74db.virtua.com.br porta: 51128) - Documento de identificação informado: 101.303.258-64 - DATE_ATOM: 2023-09-25T15:00:46-03:00

**25 Sep 2023, 16:55:58**
EDUARDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** (91da7f15-0e2b-4cfc-9949-8021f47e3df6) - Email: edubasile@uol.com.br - IP: 45.239.207.177 (45.239.207.177 porta: 9600) - Geolocalização: -21.886748 -49.5800959 - Documento de identificação informado: 269.812.328-12 - DATE_ATOM: 2023-09-25T16:55:58-03:00

Hash do documento original
(SHA256):07ee5f8f733bf2265e912c7383034568a027a611d49b19ffc60fa6f9157d26ae
(SHA512):ed7c957c4b93b4f53cd13dbdcbdef2d0bee6f4e336329c63df74a1e473804505c5e930001167f8d4f620b7339605fe850869a8020d744e633dd286a30864cd67

Hash dos documentos anexos
Nome: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf
(SHA256):295b99a05bdbc34231d22862c0a48089b5e775aedbf459a1741412d743533ba9
(SHA512):e2b5367b59c3811512399caf62cc90bd371af6ad860347f24217a46c04540f157c3cd0395a17505d1fbc6548f133566f1ea81e3ae74132afca103bf7edf07bae

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N

## Heloisa Gullo

**From:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 15 de março de 2024 11:08
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** atendimento8@ecplanengenharia.com.br; christiane@ecplanengenharia.com.br; eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br
**Subject:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - RENOVAÇÃO AVCB
**Attachments:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA_AVCB_VENC.22.08.2024.pdf

**Importance:** High

Olá Marcela, bom dia!

Tendo em vista que o AVCB vencerá em 22/08/2024, poderia fazer a gentileza de informar se gostaria que encaminhássemos proposta para renovação?

Agradeço desde já e fico no aguardo.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior
Comercial: **(11) 2472-4998/2472-4999**
EC PLAN
ENGENHARIA & ASSESSORIA EMPRESARIAL

---

**De:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 08:27
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'atendimento8@ecplanengenharia.com.br' <atendimento8@ecplanengenharia.com.br>; 'christiane@ecplanengenharia.com.br' <christiane@ecplanengenharia.com.br>; 'eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br' <eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br>
**Assunto:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - APROVAÇÃO DE FAT PARA ALTERAR ÁREA DO AVCB

Olá Marcela, bom dia!

Informo que o FAT para correção da área do AVCB foi deferido e a licença retificada emitida, conforme segue em anexo.

Necessário deixar o documento em local visível no imóvel.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 10:53
**To:** Luis Fernando Basile; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: Obra Pirituba!!!!
**Attachments:** OBRA SMART-FIT PIRITUBA.docx

Basile,

Infelizmente não subiu o contrato desta proposta na plataforma.

Vou preparar o contrato e podemos fazer as assinaturas digitais, pode ser?

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 18 de maio de 2023 17:25
**Para:** Antonio Teixeira <antonio.teixeira@incorbase.com.br>; Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Mariana de Oliveira Santos <mariana.santos@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: Obra Pirituba!!!!

@Antonio Teixeira

Formalizar RMS no sistema do escopo anexo.

O fornecedor já iniciou o trabalho e está previsto para finalização na quarta feira.

Atenciosamente

**Jhonny Oliveira**
**Engenheiro de Produção**
**(11) 98659-6010**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** benjamin <benjamin@spglassdistribuidora.com>
**Enviada em:** quinta-feira, 27 de abril de 2023 14:38
**Para:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Cc:** Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>; marcelo <marcelo@spglassdistribuidora.com>
**Assunto:** Obra Pirituba!!!!

Boa tarde Jhonny!!!

Segue orçamento da Obra.

Programação de entrega 30 dias.

Previsão de entrega em 20 dias, OK.

Att. Benjamin Soares.

SP GLASS
VIDROS E ACESSÓRIOS

**BENJAMIN SOARES**
(11) 5926-7617 / (11) 98108-0909



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Obra 2**

# OBRA ILPI CHABAD

Obra  em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de check-list, conforme fotos e comunicações anexas.

Um vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, procederemos junto ao cliente ORPEA, as tratativas para  encerramento do contrato com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes.

Anexamos fotos bem como demonstrativos financeiros e administrativos que demonstram nossa atuação no referido contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# ILPI CHABAD



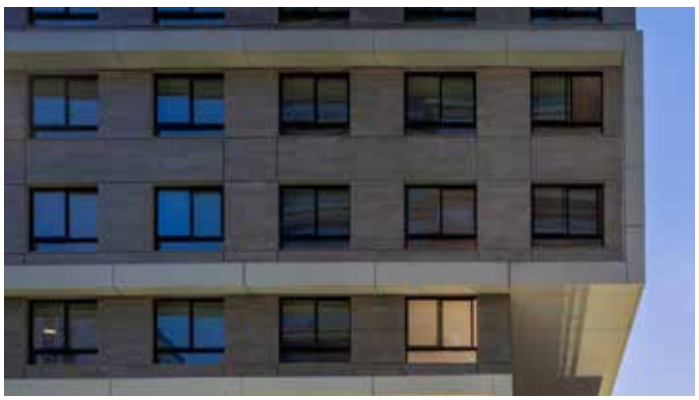














Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**ILPI CHABAD**

DOCUMENTOS REFERENTES À ATUAÇÃO DA INCORBASE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 4 de junho de 2024 19:01
**To:** amplaeng; Nuno TERRA; Bruno
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro; Brunno BONDER; Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi Colafigli
**Subject:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Attachments:** ENC: Analise Pleito Adicionais Ampla.; OBRA-165-ILPI-CHABAD---1-ADITAMENTO-AO-CONTRATO-165-0315---AMPLA-ENGENHARIA-D4Sign.pdf

Alex, boa tarde.

Realmente a diferença está na soma dos contratos.

Eu e o Nuno acabamos de verificar as informações e conseguimos identificar as divergências:

R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla **(Correto – Contrato Assinado por todos);**
R$115.353,42 - reajuste de MO **(Correto – Aprovado)**
R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo - **(Os valores das propostas estão corretos, porém houve um pleito nos valores apresentados, tratados junto ao Joel, e o valor final ficou em R$ 129.366,63 – considerando o desconto de 82.917,00 de caixas Montana, pois a Incorbase contratou. Aditivo assinado por todas as partes em anexo).**

Portanto, considerando também seus levantamentos, chegamos ao seguinte valor de saldo:
**Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55 – 82.917,00 (caixas Montana) = 172.677,55**

Fico a disposição para qualquer dúvida.
Att,

**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:49
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

**Boa tarde Marcela , tudo bem ?**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Ao analisar os valores apresentados , me parece que o problema esta na diferença das**
**A somas de : Contrato ampla + reajuste MO + aditivos.**

**Estou apresentando o valor total de R$ 6.527.637,05 enquanto estão passando**
**Que o valor total é de 6.441.237,94.**

**Na minha conta de R$ R$ 6.527.637,05 , esta incluso o seguinte:**
**R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla**
**R$115.353,42 - reajuste de MO**
**R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo**
***Totalizando - R$ 6.527.637,05***

**Preciso saber se há algo errado na minha conta de somatorio total , para apresentar para a empresa**
**A conta correta, e fechar esse assunto. Poderia esclarecer ?**

*att*

**Alexandre Seguin - GGO**
Departamento de Obras

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviado:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:00
**Para:** amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Prezados, boa tarde.

Os valores apresentados não condizem com as medições realizadas na obra.

As medições foram aprovadas por todas as partes (Ampla x Incorbase x Primo), conforme anexo.

O valor correto de saldo é de R$183.002,04.

Além disso, o valor de: Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.441.237,94.

Peço desculpas pela demora no retorno, estava fora de São Paulo. Mas agora estou a disposição para qualquer dúvida, podem me chamar no celular se necessário.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Att,

**Marcela Tavares**

**Gestão Estratégica**

Incorbase Engenharia Ltda.

www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 13:44
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa tarde

Desde 2 semanas atras quando enviamos a nossa relação ate agora nao tivemos retorno ou contato da marcela l.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em 4 de jun. de 2024 às 13:30, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos no aguardo do e-mail da Marcela com as tratativas.

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em seg., 3 de jun. de 2024 às 16:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados boa tarde,

Semana passada falei com a Marcela que me informou/confirmou que existe já email com as tratativas junto à AMPLA informando que o valor é o informado por mim.

@Marcela Gomes Tavares Favor compartilhe as tratativas.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 3 de junho de 2024 07:26
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conseguiram realizar a conferência com a Marcela?

Podemos seguir com o faturamento?

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:01, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno,

Os arquivos são muito grandes e não deu para enviar tudo de uma vez, enviei por parte.

E conforme solicitado te enviei todos os anexos.

Estamos no aguardo da liberação da NF.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:52, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:49, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:46, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:43, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:42, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:41, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:39, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa Tarde!

Segue abaixo?

NF’s

Medições e Aditivos.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:06, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados Alex e Brunno boa tarde,

Estou vendo se amanhã consigo falar com a Marcela.

Em paralelo, solicito que nos enviem todos os contratos/aditivos assinados (com a assinatura das três entidades (PRIMO IMMO, AMPLPA e INCORBASE) bem como todas as NF's já emitidas e pagas.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 27 de maio de 2024 11:55
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Nuno ;bom dia

Semana passada tentamos contato com a marcela

Diversas vezes sem sucesso. Estamos no aguardo

Para resolvermos isso o mais rapido possivel.

Art

Alexandre

Em 27 de mai. de 2024 às 10:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Algum retorno?

Eng Bruno Ferreira - Ampla



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:04, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno,

Tentei contato com ela ontem e hoje, até agora sem

Nenhum retorno.

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:02, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados boa tarde,

@Marcela Gomes Tavares favor o seu retorno.

Estou tentado falar com você sem sucesso.

@bruno ferreira Chegou a falar com a Marcela ontem?

Obrigado,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 22 de maio de 2024 14:36
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno , boa tarde

Peça por favor para nos enviarem os controles de

Notas fiscais do contrato da ampla para analisarmos

Onde esta essa diferença.

Pode ser que haja um erro , porém precisamos bater todas as notas para ver o que ocorreu e fecharmos a conta.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em 22 de mai. de 2024 às 13:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Peço que analise novamente todas as informação junto com A Marcela. E se possível nos enviar todos os controles de vocês!

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 13:37, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Bruno boa tarde,

De acordo com o que a INCORBASE (Marcela e Evelyn) nos haviam passado após análise, é valor de R$183.002,04 e não R$255.594,55.

| FORNECEDOR | DESCRIÇÃO |
|---|---|
| Ampla engenharia | Instalações prediais |

Este é o montante que temos de saldo para vos pagar.

Favor nos dê ok de forma a prosseguirmos com a liberação da emissão da NF.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 01:14
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conforme a nossa apuração, segue anexo planilha com relação das notas fiscais emitidas de material e mão de obra para ampla, e os materiais faturados diretamente contra a Incorbase.

Segundo apuração ampla:

Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.527.637,05

NF Ampla + NF Material Cliente = 6.272.042,50

Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Atenciosamente: Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 18:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Brunno boa tarde,

Agradeço o retorno.

Solicito que envie o mais rápido possível para podermos analisar.

Grato ela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 17:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos providenciando, assim que estiver pronto te enviamos.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 15:25, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,
>
> Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.
>
> No aguardo de vosso retorno.
>
> Grato pela vossa atenção e consideração,
>
> Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 7 de maio de 2024 14:28
**Para:** 'alex seguin' <amplaeng@hotmail.com>; 'bruno ferreira' <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Alexandre e Brunno boa tarde,

Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:18
**Para:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,

Favor o vosso retorno à solicitação do Brunno.

Aproveito para solicitar que confirmem se enviaram o databook do SPDA. Não estou visualizando na documentação que haviam enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 17:10
**Para:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa Tarde Alex e Bruno,

Poderia emitir o boletim de medição para analise, antes de emitir  a NF??

Sds,

Brunno Bonder

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviado el:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 12:20
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**CC:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Asunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Bom dia

Conforme combinado , estamos aguardando a liberacao da emissao da NF de saldo contratual / retenção da obra.

Att

Alexandre

Em 27 de mar. de 2024 às 12:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Prezados, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra e finalizamos todas as pendências. Foi entregue e passado Item por Item com @luigi.colafigli@bslsaude.com.br que está em cópia. Assim finalizando nossos serviços!

E conforme o nosso combinado, precisamos emitir a nota do restante do saldo contratual.

Podemos seguir com o processo?

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em qui., 21 de mar. de 2024 às 14:51, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados AMPLA boa tarde,

@bruno ferreira conforme mostrado ao Everaldo e Jerdiel, existem pendências que eles desconheciam e que já estavam pautadas há bastante tempo conforme lhes mostrei .

Em anexo segue a lista com todas as pendências da AMPLA no ILPI CHABAD (Ressalto que algumas estão já finalizadas).

Sendo assim, e para finalizar, solicito que sigamos os seguintes passos:

- AMPLA informe a previsão (data) de vir na obra e a duração para finalizar as pendências;
- Assim que AMPLA finalizar, agendar a data de vistoria para mostrar/confirmar que finalizou as pendências;
- Mediante o ok por parte da PRIMO IMMO, será liberado o saldo final.

Solicito vosso suporte para finalizarmos a Obra definitivamente.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 17:56
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

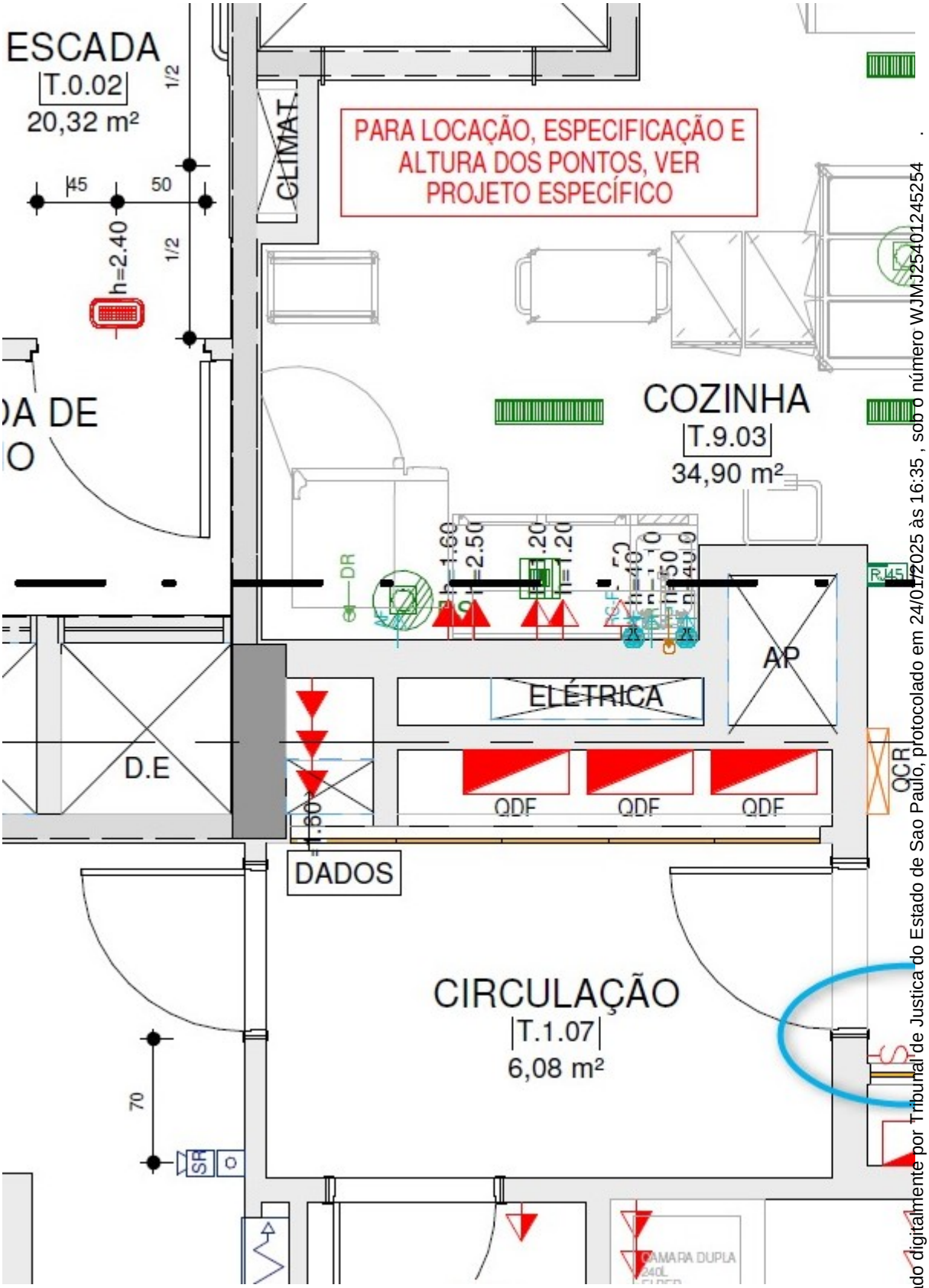
Oi Bruno, boa tarde,

Aproveitando a visita da Ampla nessa semana, semana passada quando fui verificar o interruptor da cozinha vi que não temos luminarias instaladas no ambiente.

Um dos itens da lista do Nuno era o interruptor da cozinha, duplo, mas está instalado um simples, que seria esse indicado no desenho abaixo, não seria esse segundo para ligar as luminárias da cozinha?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Atenciosamente,

Luigi Colafigli | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1CQ-0ZQ2EOo_Cc575UUBKbRJplEfQ1LPDtmzKHhtj9Ux4ntdzTNrLdcmi4tbioB...
x5P4LSi16Eh4tu4y2nDWmDcWyyArpBf7ymfK-DSURyFHsasMxfmmCnDaU...

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:11
**Para:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Bruno Bonder Orpea NET <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bruno boa tarde,

Conforme combinamos há pouco, fico no aguardo na 5ª de manhã dos colaboradores da AMPLA para verificação do término do serviço.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 15 de março de 2024 14:09
**Para:** 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Bruno boa tarde,

Na próxima semana estarei de 3ª a 5ª no CHABAD.

Favor programe a ida dos seus colaboradores para finalizarem as pendências de forma a podermos encerrar o contrato.

No aguardo de seu retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Obrigado,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:38
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Oi Bruno, bom dia,

Eu estava na parte da manhã na unidade e acompanhei a verificação do 4 pavimento, onde o que faltou foram alguns abajures que não ligaram mesmo, conforme você listou, demais itens desse andar OK, de tarde eles estavam verificando o 5 pavimento, mas tive que ir para outra unidade.

No 1, 2 e 3 pavimentos, que foram feitos quinta passada o responsável da Ampla disse que teve acompanhamento, mas não soube me dizer quem era, eu não estava no dia.

Hoje vou olhar o 5 andar, mas isso é em relação a lista de pendencias que eu levantei, não vi ainda os outros itens que o Nuno passou da lista abaixo, vou verificar e dou o retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Em caso de dúvidas entrar em contato,

Obrigado,

Atenciosamente,




**Luigi Colafigli** | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1V18Fsdmo...
eU0qe_flGLmMhK4vKui13Hebd8ameZrrlpK1WqqmUMxwEiDR25wMoDz...
2_pG_kzyE5Nyfyq5_lfzybsM1_RborMC7UODvzuv3sBgOiigwo7TlQ_3akQ_K...

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra com os eletricistas, e conseguimos finalizar as pendências.

Porém não teve ninguém para receber e acompanhar a entrega!

Nas pendências que estavam na lista de vocês, identificamos os seguintes problemas nos apartamentos.

Lista:

- AP 406 Abajur não acende

- AP 414 Abajur não acende

- AP 422 Abajur não acende

- AP 411 Abajur não acende

- AP 501 Abajur não acende

- AP 502 Abajur não acende

- AP 505 Abajur não acende

- AP 520 Abajur não acende

Realizamos testes na nossa fiação e está passando corrente normal, porém os abajur não funcionam / Problema de fábrica ou lâmpada interna Queimada.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Observação:

***Tendo em vista que finalizamos as pendências, conforme o nosso combinado, podemos faturar o restante do contrato ?***

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 14:47, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Obrigado pelo seu retorno Bruno.
>
> Atenciosamente,
>
> **Nuno Terra**
> Gerente| Construção
>
> n.terra@orpea.net
> 21 9.7208-1112
> bslsaude.com.br
>
> 
> 
>
> **De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
> **Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 13:08
> **Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
> **Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

<b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Dia 12/03 Estaremos enviando uma equipe, para finalizar as pendências.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 09:42, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Bruno bom dia,
>
> Estamos no dia 08/03 e ainda não finalizaram.
>
> Favor o seu retorno informando a programação para término das pendências da AMPLA no ILPI CHABAD:
>
> - Colocar todos os espelhos/acabamentos das tomadas/interruptores da Obra (Existem, por exemplo, acabamentos faltantes na sala onde ficam o Luigi e a Marcela e também nas escadas);
> - Hidroterapia - Interruptor sem acionar nenhuma luminária;
> - Hidroterapia: Chuveiro de um dos vestiários não está devidamente fixado;
> - Cozinha - Marca de caixa de interruptor.( interruptor duplo) Estão faltando os interruptores. --> em andamento.
> - DML do lado da cozinha - Faltando sensor;
> - Lista do Luigi (em anexo);



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

- Identificação dos circuitos das tomadas;
- Quarto 323 : torneira inadequadamente instalada impedindo a abertura do armário do banheiro. Neste ponto, iremos ver se podemos substituir de outro ambiente.

Relembro que a AMPLA tem um saldo contratual que somente será liberado quando finalizar todas as pendências.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 7 de março de 2024 12:03
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Bruno Bom Dia!!!



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Informo que ontem aguardamos a visita de vossa equipe ou técnico para que fossem feitas as correções de pendências e conferência do que já havia sido feito e novamente ninguém nos visitou.

Peço que nos indique uma data para a próxima semana para que possamos concluir as pendências e dar por encerrada essa etapa.

No aguardo,

Att,

Alexandre Cavalheiro | Manutenção

Brasil Senior Living S.A

(11)98475-5946

alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.b

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 09:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 16:13
**To:** Nuno TERRA; Brunno BONDER; Janaína Gonçalves de Pina; Rafaella Forgiarini
**Cc:** João Fábio Bukinas; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: DCTO / DOC'S
**Attachments:** ALVARA DE EXECUÇÃO .pdf; CNO-.pdf; PLANTA 12.pdf; PLANTA 3.pdf; PLANTA 4.pdf; PLANTA 6.pdf; PLANTA 7.pdf; PLANTA 8.pdf; PLANTA 9.pdf; PLANTA 10.pdf; PLANTA 11.pdf; PLANTA 13.pdf

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Algum posicionamento?

Conforme email anterior do João, a Primo Immo caiu em exigência devido a diferença de área total da planta e do alvará.

Pedimos que os documentos em anexo sejam analisados e confirmem se realmente são a versão final, caso sejam, que as devidas providências sejam tomadas para que possamos abrir um novo processo de quitação do ISS.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** João Fábio Bukinas <joao.bukinas@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024 14:02
**Para:** Núcleo Fiscal REDE D'OR <rededor@vallide.com.br>; Janaina Pina <j.pina@orpea.com.br>; Rafaella Forgiarini <r.forgiarini@orpea.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>
**Assunto:** DCTO / DOC'S

Boa Tarde.

Nuno,

A DTCO apresentada, o Fiscal apontou divergência entre a Planta e o Alvara.

Em anexo, os documentos vinculados ao pedido.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Prezado Contribuinte,

Informamos que a DTCO foi cancelada pois a área total a construir constante no quadro de áreas da planta está divergente da área to

Corrigir a planta e/ou apostilar o alvará e preencher nova DTCO após o término da obra sem deixar de observar a IN 09/2016.

Dispõe a **Instrução Normativa SF/SUREM nº 09, de 11 de maio de 2016**:

*Art.3º.(...)§ 4º A DTCO deverá ser preenchida com o número do alvará ou do processo de regularização de edificação, quando for o c*
*tributação do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, além dos seguintes documentos obrigatórios:*
***I - arquivo digitalizado da planta baixa do imóvel, do tipo executiva e com quadro de áreas, exceto para os casos de demolição total***
***II - arquivo digitalizado do alvará de execução ou de licença para residências unifamiliares;***
*III - arquivo digitalizado do memorando expedido pelas Subprefeituras, Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL, ou Secretaria regularização de obra;*
*IV - arquivo digitalizado do documento que comprove a sujeição passiva do IPTU do imóvel, tais como escritura de compra e venda venda ou assemelhado, quando não informado o número da matrícula ou transcrição e o cartório de registro de imóveis em campo pr*
***V - arquivo digitalizado com a foto da fachada do imóvel. (§ 4º alterado pela IN 26/2016)***

Este endereço eletrônico é de uso exclusivo para atendimento de solicitações realizadas pela Divisão de Fiscalização do Setor de Cons

att
***João Fábio Bukinas***
***Consultor Fiscal***
***Telefone: (11) 5561-4200 – Ramal 262***
***(11) 94561-6731 whatsapp***
*Incorbase Engenharia Ltda.*
*www.incorbase.com.br*

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

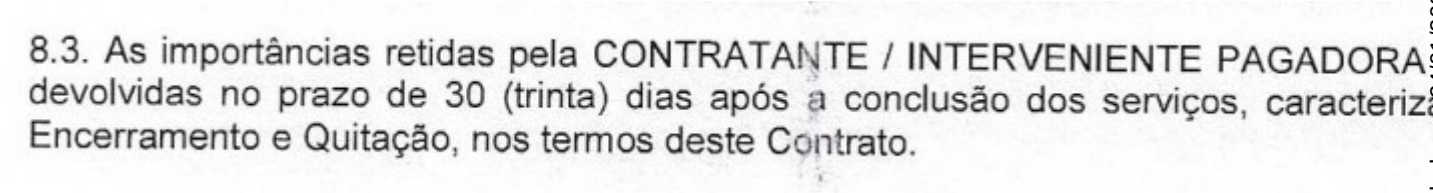
**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 13:03
**To:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** Wandyr Pedao
**Subject:** ENC: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Attachments:** 00165-000252 - ESQUADRIMAX ASSINADO_NETO_CLIENTE.pdf

**Importance:** High

Nuno, boa tarde.

Conversei com a Evelyn, e ela desconhece qualquer acordo **informal** de reajuste com a Esquadrimax.

No entanto, existe um **contrato assinado** entre as partes Incorbase, Primmo e Esquadrimax, dia 06/08/2021 (em anexo), com a seguinte cláusula:


8.3. As importâncias retidas pela CONTRATANTE / INTERVENIENTE PAGADORA devolvidas no prazo de 30 (trinta) dias após a conclusão dos serviços, caracteriz Encerramento e Quitação, nos termos deste Contrato.

Portanto, a Esquadrimax precisa finalizar os serviços e após a assinatura do termo de encerramento terá a retenção liberada sem qualquer correção.

Fico a disposição para qualquer dúvida.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 9 de fevereiro de 2024 16:48
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Marcela boa tarde,

Tentei contato com você sem sucesso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

O Wandyr me informou há pouco que tinha sido combinado com a INCORBASE de que o saldo da ESQUADRIMAX (R$5.159,51) deverá ser corrigido dado o tempo em que estão aguardando.

Favor o seu retorno.

Ficamos no aguardo.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quarta-feira, 7 de fevereiro de 2024 15:28
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** segunda-feira, 5 de fevereiro de 2024 10:01
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



---

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 15:04
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno e Marcela, boa tarde. Tudo bem ?

Vou pedir p/ Wilton passar logo no começo da semana, e finalizar.
Emitiremos a nf em seguida.

Abraços,




---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:54
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Wandyr, boa tarde.

Sim, correto. Sua equipe esteve aqui no dia 26/01, porém os serviços não foram 100% concluídos.
Falta finalizar uma das vedações nos caixilhos, o funcionário Wilton está ciente.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:45
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

A Evelyn antes de sair deixou uma lista onde conta o abaixo:

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Esquadrimax (Caixilhos +Ajuste porta térrno do lado do bar) | - Ajustes das portas dos Terraços 1º 2º e 3º Pav<br>- Ajuste porta Lounge externo Terreo -->OK |

Ela atualizou na segunda (29/01).

Sinceramente ao não me oponho a que fature (pela vossa parceria de sempre) mas solicito que se assegure e que confirme que está tudo ok porque este ponto eu falei com a Evelyn no início da semana e não estava a 100%.

No aguardo de seu retorno.

Obrigado,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 12:34
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Estiveram no Chabad dia 26/01, p/ finalizar.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 11:39
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luigi (ORPEA) <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

A sua equipe estava prevista de vir esta semana aqui no ILPI CHABAD para finalizar as pendências (revisão das vedações dos caixilhos + revisão ferragens).

Sempre foram?

Favor me confirme o dia em que estiveram.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 1 de fevereiro de 2024 18:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Wandyr Pedao - ALUME' <wandyr@alume.com.br>
**Assunto:** FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme histórico abaixo, peço a gentileza de liberar meu saldo, considerando a correção do período até o vencimento.

| | | |
|---|---|---|
| Valor contrato | R$ | 1.610.339,24 |
| Já faturado | R$ | 1.605.179,73 |
| Saldo | R$ | 5.159,51 |

| | |
|---|---|
| Finalização dos Serviços | Ok |
| Documentação Previdenciaria | Ok |
| Data Book | Aguardando envio |
| Termo de encerramento Assinado | em andamento |

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:12
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com; Marcela Gomes Tavares



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

<marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Bom dia, Wandyr ,

Obrigada pelo envio da Documentação.

Att,

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 15:56
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Cc:** wandyr@alume.com.br
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Seguem anexos os 2 manuais.
Verifiquem se está tudo ok, e agendaremos p/ assinar e emitir a nf do saldo, considerando a correção.

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme combinado, peço a gentileza de liberar o saldo da Esquadrimax, corrigindo pelo período até o vencimento.

Ats,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 16:19
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

Agradeço o seu retorno e ficaremos no aguardo.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:57
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno, e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Até sexta feira finalizaremos essa pendencia.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:30
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Prezados ESQUADRIMAX boa tarde,

Favor enviar o solicitado pela Evelyn de forma a podermos encerrar o contrato do serviço.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:01
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Wandyr boa tarde,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Como já conversado por telefone diariamente , preciso que envie o data book para que possamos finalizar o saldo de contrato  e assinar o termo de encerramento.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 9 de janeiro de 2024 09:41
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 02.01.2024?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 2 de janeiro de 2024 15:12
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 17.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** sexta-feira, 17 de novembro de 2023 11:28
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 14.11.2023?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 14 de novembro de 2023 13:36
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 07.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Segue lista do que precisamos:
Segue lista de documentação necessária :

1. ART e Laudos;
2. As Buit;
3. Documentos técnicos dos fornecedores (Garantia e Certificados);
4. Manual de Operações;
5. Memorial Descritivo;
6. NF´s dos materiais;

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 7 de novembro de 2023 13:20
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Wandyr boa tarde ,
Tudo bem?

Wandyr gostaria de solicitar a data book (manual de especificações) conforme conversado por telefone onde nele deve conter todas as informações do tipo de material que foi utilizado nas esquadrias da OBRA ILPI CHABAD e das OSCILOS BATENTES ( ESQUADRALUM).

Aguardo retorno o mais breve possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Sergio <sergio@imperpaulista.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 17 de maio de 2024 17:17
**To:** Nuno TERRA; Marcela Gomes Tavares; Almir; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Andreza Fonseca'; Almir
**Subject:** Re: RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Primeiramente obrigado pelo retorno concedido.

Referente ao pagamento do valor do saldo e aditivo, apesar da responsabilidade ser da Incorbase, entendemos que a autorização e liberação da emissão da NF deva continuar seguindo a mesma dinâmica adotada para todas as liberações anteriores em que sempre emitimos as NF contra a Primo Immo que sempre foi a fonte pagadora dos serviços contratados. Sugerimos então que seja adotado o mesmo procedimento para quitação deste saldo final pendente.

Ficaremos no aguardo de uma breve solução.

Grato,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA
ARQ. SÉRGIO BECHARA MACHADO
Diretor
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 9 4746-3814
sergio@imperpaulista.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Data:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 15:17
**Para:** Marcela Gomes Tavares, Almir, 'Alexandre dos Santos Cavalheiro', 'Luigi Colafigli'
**Cc:** Sergio, "gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br", 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Ok para a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA emitir NF no valor de R$17.093,51 referente ao saldo de reteção.

Favor emitir com a o CNPJ da PRIMO IMMO e com pagamento para 18 dias a partir da data de emissão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 12:53
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, boa tarde.

@Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista, conforme falamos ainda pouco, estamos de acordo com os valores apresentados. Conferi com as informações que a obra deixou e são os mesmos números.

Seguindo com o que conversamos, os pagamentos serão realizados da seguinte maneira:

**Retenção:** R$17.093,51 (este pagamento será realizado pela Primo Immo, com termo de encerramento já assinado).
@Nuno TERRA está de acordo com a emissão imediata da NF? Qual data para pagamento?

**Saldo e Aditivo:** R$187.800,83 (este pagamento é de responsabilidade da Incorbase, podendo ser emitida NF para habilitar a dívida na Recuperação Judicial e pagamento em juízo).
Neste caso, faremos todo o tramite jurídico para habilitar os créditos.

Estarei à disposição para finalizarmos da melhor maneira.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 11:44
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno Terra - Orpea Net' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

<andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:25
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno Terra - Orpea Net'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Alexandre Cavalheiro, creio que esse e-mail foi enviado para a pessoa errada, somos a **IMPERMEABILIZADORA PAULISTA**, empresa responsável pela execução da impermeabilização da obra **INCORBASE ILPI CHABAD.**

E o que estamos cobrando está descrito e apresentado nos e-mails e no controle abaixo.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324 |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro [mailto:alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:21
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'; Nuno Terra - Orpea Net; Luigi Colafigli; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir Bom Dia!!!

Segue comprovante de pagamento



Banco Itaú - Comprovante de Transferência
de conta corrente para conta corrente

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES

Dados da conta debitada:
Nome da empresa: C I A I CENTRO INTEGRADO DE AT
Agência: 8215 Conta corrente: 14624 - 5

Dados da conta creditada:
Nome: CONSERVADORA PAULISTA DE BOMBA
Agência: 0176 Conta corrente: 99153 - 7
Valor: R$ 1.332,73
Informações fornecidas pelo pagador:

Transferência efetuada em 18/04/2024 às 15:50:27 via Sispag. CTRL 863220609000013.

Autenticação:
4820F6B72BA5B09D528CC4229A71031BB31E54A2

Peço desculpas pela demora

Att,

Alexandre Cavalheiro | Manutenção
Brasil Senior Living S.A
(11)98475-5946
alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.bslsaude.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 17 de abril de 2024 17:38
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno Terra - Orpea Net <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 25 de março de 2024 11:33
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

At.te,




*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:20
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,




*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 12 de março de 2024 11:38



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 14:26
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Andreza Fonseca [mailto:andreza.fonseca@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 15:19
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'Almir'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde Sr. Marcela,

Referente aos aditivos estou anexando os e-mails de aprovação dos mesmos.

Em relação a retenção a medição 01 no valor de R$ 10.746,30 tem um valor de R$ 565,59 retido conforme imagem abaixo e em anexo e-mail do envio dessa medição pelo ADM Valdir:

Portanto o valor da retenção é de R$ 17.093,51 conforme enviado anteriormente para Srta. Evelyn (tratativas em anexo).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

EMPREITEIRO

Paulista Impermeabilização

**DADOS DO CONTRATO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.2 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 297,6 |
| 10.3 | 13.02.049 | Imperm. com manta asfáltica 4mm Tipo III-B AA (aderida a asfalto) | m² | 297,6 |
| 10.4 | 13.03.015 | Isolamento térmico com poliestireno extrudado 25 mm | m² | 250,9 |
| 10.5 | 13.01.015 | Camada separadora com filme de polietileno | m² | 250,9 |
| 10.6 | 13.01.041 | Proteção mecânica armada acabada | m² | 250,9 |
| 10.7 | 13.01.045 | Proteção mecânica armada nas verticais | m² | 46,7 |
| 10.8 | | **CASA AR CONDICIONADO (h=0,30m)** | | |
| 10.9 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 27,0 |
| 10.10 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 27,0 |
| 10.11 | | **BARRILETE (h=0,30m)** | | |
| 10.12 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 7,5 |
| 10.13 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 7,5 |
| 10.14 | | **CASA DE BOMBAS (h=0,30m)** | | |
| 10.15 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 17,0 |
| 10.16 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 17,0 |
| 11 | | **RESERVATÓRIO** | | |
| 12 | | **COBERTURA** | | |
| | | | | |
| 13 | | **MATERIAL FATURAMENTO DIRETO** | m² | 1,0 |
| | | | | |

TO

| Resumo Contrato | INICIAL | ADITIVO 1 | ADITIVO 2 | |
|---|---|---|---|---|
| MDO | 258.299,71 | - | - | 70% de 60% |
| Equipamento | 110.699,87 | | | 30% de 60% |
| Material | 245.999,72 | - | - | 40% |
| | 614.999,30 | | | |

| RE | |
|---|---|
| NF nº | |
| 17669 | INDÚSTRIA |
| 17687 | INDÚSTRIA |
| 17706 | INDÚSTRIA |

| CONDIÇÕES: | |
|---|---|
| Período de Medição: | MENSAL |
| Pagamento: | 33 Dias |
| ART: | Verificar |

| DESCONTOS DIVERSOS - R$: | |
|---|---|
| Valor | Item |
| | Adiantamento: |
| | EPI´s: |
| | Uniformes: |
| | Diversos: |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ANDREZA FONSECA*
*Orçamentos*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
andreza.fonseca@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 12:48
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

<luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir, boa tarde.

Estou levantando as informações que você nos encaminhou, e estou com as seguintes dúvidas:

1. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente ao Reservatório de 44.268,50;
2. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente a Reparo de Danos de 8.140,00;
3. "da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39" –** valor estimado diverge com as medições:

| VALOR MEDIÇÃO | RETENÇÃO DA MEDIÇÃO - SEM NF | VALOR NF | LIQUIDO PAGO |
|---|---|---|---|
| 10.746,30 | - | 10.746,30 | 10.746,30 |
| 32.128,48 | 1.606,42 | 30.522,06 | 30.522,06 |
| 39.319,04 | 1.965,95 | 37.353,09 | 37.353,09 |
| 76.357,53 | 3.817,88 | 72.539,65 | 72.539,65 |
| 19.519,29 | 975,96 | 18.543,33 | 18.543,33 |
| 18.390,60 | 919,53 | 17.471,07 | 17.471,07 |
| 37.037,54 | 1.851,88 | 35.185,67 | 35.185,67 |
| 43.317,78 | 2.165,89 | 41.151,89 | 41.151,89 |
| 64.490,10 | 3.224,50 | 61.265,59 | 61.265,59 |
| **341.306,66** | **16.528,01** | **324.778,65** | **324.778,65** |

Aguardo seu posicionamento para dar continuidade no levantamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 08:21
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Nuno Terra, conforme contato telefônico gostaria de verificar a alinhar a seguinte situação, quitação dos valores em aberto dos serviços executados e entregues pela Impermeabilizadora Paulista:

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324. |

Após a emissão da NF para quitação dos valores em aberto iremos programar em caráter de urgência a execução do reparo da manta ardosiada.

Após a realização do reparo na manta asfáltica ardosiada, iremos solicitar a liberação da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39,** logo após seguiremos com o envio dos documentos solicitados.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Nuno TERRA [mailto:n.terra@orpea.net]
**Enviada em:** quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024 14:37
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; Alexandre dos Santos Cavalheiro
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir boa tarde,

Favor o seu retorno.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 20 de fevereiro de 2024 13:52
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Prezados IMPERMEABILIZADORA PAULISTA boa tarde,

Estamos no aguardo do vosso retorno ao meu email anterior.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



---

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 13:38
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Prezados boa tarde,

O que necessitamos para o Databook é da especificação (ficha técnica) dos materiais utilizados e ainda os resultados dos ensaios de carga (assegurando a estanqueidade.

Para além disso, envio uma fotos da cobertura que mostram tela asfáltica que descolou. Solicitamos que a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA venha regularizar esta questão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sa0 Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 11:48
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Boa tarde Marcela,

Agradeço pelo retorno, o que ocorre é que temos valores em aberto pertinentes ao contrato original e ao aditivo de serviços e os mesmos não foram devidamente quitados, apesar dos serviços contratados terem sido devidamente executados, testados, aprovados e entregues, além disso temos as retenções contratuais que creio que termos atendido o prazo para recebimento das mesmas.

Marcela sobre o relatório preciso verificar internamente essa situação.

Deixo meu número de telefone para contato direto:

Almir Renato 11 96039-3883

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 15 de fevereiro de 2024 15:50
**Para:** Almir; Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; geana.pina@imperpaulista.com.br; Valquiria Rocha de Carvalho



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir, boa tarde.

Sou a responsável pela finalização da obra do ILPI Chabad.
Vi que já assinaram o termo de encerramento da obra e tem o saldo da retenção contratual para liberar para vocês.
Vou levantar certinho com a Primo de como proceder para liberar esta retenção.

Aproveitando, estamos precisando do relatório do teste de impermeabilização.
@Nuno TERRA, no Email anterior o Almir havia solicitado da Evelyn quais informações gostaríamos de receber, pode detalhar, por favor.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:46
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; geana.pina@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia Evelyn,

Quando possível nos detalhe o que vocês gostariam de receber a respeito do teste de estanqueidade.

Temos valores em aberto e que até a presente data não temos nenhuma previsão de data para emissão da nossa NF, lembrando que a obra foi entregue no início de 2023, portanto gostaríamos de alinhar isso como prioridade.

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Evelyn Simão [mailto:evelyn.simao@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 10:59
**Para:** Almir; Andreza Fonseca; Andreza Fonseca
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Assunto:** TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, bom dia ,

Poderiam nos enviar os testes de impermeabilização da OBRA ILPI CHABAD, precisamos para colocar no data book.

Aguardamos retorno mais breves possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

*Confidencialidade: A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*

*Confidentiality Notice: The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:49
**To:** Nathalia; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Nuno TERRA'; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

@'Luigi Colafigli' pode ser segunda?

---

**De:** RS Artefatos de Madeira <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:22
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

Prezada Marcela,

Bom dia!

Podemos deixar alinhado para a próxima segunda (20/05)?

Atenciosamente,
Nathália.

RS ARTEFATOS DE MADEIRA

11 3851-6072
rs@rsartefatosdemadeira.com.br
Rua Deputado Fernando Ferrari, 320.
Cep: 02860-100 - São Paulo/SP
**rsartefatosdemadeira.com.br**

---

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:00
**Para:** Nathalia <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Cc:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS
**Prioridade:** Alta

Nathalia, bom dia.

Na última sexta (10/05) o Baroni esteve na obra do ILPI Chabad avaliando alguns rodapés e shafts que precisam de ajustes.

Agora, precisamos saber a data que a equipe irá realizar a visita.

Por favor, aguardamos retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 12:29
**To:** Trovao, Marco Aurelio Barbosa De Assis; CAROLINA DA CONCEICAO RODRIGUES, FABIANA; Miyamoto, Alex Soares Cruz
**Cc:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli; Brunno BONDER
**Subject:** VISITA TK 14/02/2024 - ILPI CHABAD

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Tivemos uma visita da TK na última quarta-feira (14/02/2024), onde o técnico ficou de nos encaminhar em seguida o relatório com orçamento dos serviços a serem realizados aqui no ILPI Chabad.
Porém, não recebemos nada até o momento.

Precisamos resolver o mais breve possível os ajustes finais e pedimos que nos envie com urgência este orçamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Elaine Nazário <elaine.requinte@outlook.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 5 de julho de 2024 16:33
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** Caderno controle de acesso.

Boa tarde Marcela, tudo bem?

Gostaríamos de solicitar por gentileza o caderno de Controle de entrada da obra Chabad.
Nós entramos em contato com os responsáveis pelo empreendimento e nos informaram que esse controle poderia estar com você. Poderia confirmar pra gente por favor?
Aguardamos o retorno.

Grata,

**Elaine Nazário**
Gerente Geral
(11) 99176-6282
elaine.requinte@outlook.com.br
https://requintelimpeza.com.br/
@requintelimpeza



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Dashboard (/desk) | Big Data (/desk/bigdata) | D4Sign CLM | Grupo de assinatura (/desk/grupoassinatura) | Envio em lote (/envioemlote/envioemlote) | Relatórios | Últimos eventos do cofre

Busca Avançada

Buscar Documentos | Buscar

Buscar por Tags, signatário

## Caixa de entrada

- Documentos para editar (/clm_desk/paraeditar.html)
- Documentos para assinar (/desk/paraassinar.html)
- Histórico de assinaturas realizadas (/desk/historico.html)

## Cofres

Criar novo cofre

Digite o nome da pasta ou cofre

Pressione "ENTER" para filtrar

Nenhum cofre criado

## Cofres compartilhados

161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - SMART FIT

INCORBASE - 161 - Centro Comercial Pirituba - Smart Fit (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc.html)

- Ancoragem definitiva - RMS 161-0322 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/66732004-d503-4d0e-bec9-4c8762afe493.html)
- Asentamento de Piso/Guia de Concreto - RMS 161-0265 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/677a1476-49d3-470b-9df2-4e2aa8928e20.html)
- Caixilho de Alumino - RMS 161-0276 - Spyder Glass - Aditivo 01

## Documentos

Entenda como funciona

**263**

Exporte o relatório para visualizar mais colunas | Filtrar Lista | Exportar

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 Mar 2024, 13:46:42 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX - REVISÃO 01 (/desk/viewblob/5c111f07-1c6a-46f1-9e74-8f501bca26d4) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 0 | AGUARDANDO SIGNATÁRIOS |
| 23 Feb 2024, 09:50:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX INDUSTRIA (/desk/viewblob/f400169c-275a-46ca-a203-b78c57455361) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 15 Feb 2024, 13:58:07 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUDRIMAX (/desk/viewblob/07d370c8-e821-46fb-bb5e-e56f36463ce7) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 30 Jan 2024, 07:55:43 | OBRA 165 - ILPI CHABAD- TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRICENTER - 0165-0459 (/desk/viewblob/a47182de-e70a-4776-a520-234dc696d25e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 30 Jan 2024, 07:46:49 | OBRA 165-ILPICHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LOCAL VERDE PAISAGISMO (/desk/viewblob/dea9defa-25ab-4429-b023-2919feded769) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:49:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - DPR PEDRAS (/desk/viewblob/9e489446-171b-4025-a2c5-248a4bb24cf6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 1 | AGUARDANDO ASSINATURAS |
| 23 Jan 2024, 15:46:34 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - KELVING LAB (/desk/viewblob/136bff9b-c931-4831-ba14-76a256a1592a) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:39:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GUARUTHERM (/desk/viewblob/ae705144-914d-4bd3-8669-1784d21ae426) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 22 Jan 2024, 16:04:10 | OBRA -ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - PARQUET UNIÃO (/desk/viewblob/b7045443-9f49-4d2e-bcf8-7f8ca758598d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 12 Jan 2024, 09:58:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS (/desk/viewblob/e3d5bd39-4c6d-4698-be93-46a7a39261f9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

D4Sign - Relatorios

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 Jan 2024, 09:52:17 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - RS ARTEFATOS (/desk/viewblob/a1719438-09d5-43f0-b236-e24b0a23b3b9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 11 Jan 2024, 08:40:00 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - TV SOLUÇÕES (/desk/viewblob/6e0378f5-74f1-4428-8332-f4ad030465d3) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 09 Jan 2024, 10:44:11 | OBRA 165-ILPI CHABD - TERMO ENCERRAMENTO - SABRYNA FARIA - FS (/desk/viewblob/c321e865-5e45-40ad-bca9-6af20c2b7d6d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Jan 2024, 10:48:53 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GRAN NOBRE MÁRMORES (/desk/viewblob/4c9cf545-4a5d-446b-88e8-7c8b6cd605de) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 04 Jan 2024, 09:20:28 | OBRA 165-ILPI CHABAD - 1° ADITIVO CONTRATO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/3ad1548f-fa5a-42c6-b296-2ff088e2a127) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 15:44:55 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION REVISÃO 01 (/desk/viewblob/296c705b-9195-45f7-929a-52f2075cd06c) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 09:45:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS - QUADRO EM TELA METALICA (/desk/viewblob/5c6afd78-427c-49ed-993f-689e18e5a93d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 18 Dec 2023, 09:32:56 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION (/desk/viewblob/6d6af8aa-afbd-421f-870c-f08de16b39ce) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 08 Dec 2023, 15:33:31 | OBRA-165-ILPI-CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA 818 - PROLONGADORES (/desk/viewblob/b80b70c5-b9d3-4ec2-b616-4a7a1f7719e1) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 07 Dec 2023, 15:25:40 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - 7 OLIVEIRAS - MATERIAIS DIVERSOS (/desk/viewblob/17932517-d38f-4531-af68-0a9870c7ccd8) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Dec 2023, 14:46:47 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/c0fad20a-cfb9-4fc9-a78d-646ae1c4392e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 23 Nov 2023, 15:15:37 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS - REAJUSTE (/desk/viewblob/9fe8de1c-ccf0-448f-a03a-44bcd5cfca8d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 Nov 2023, 15:03:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - 3ª RENOVAÇÃO LOCAÇÃO (/desk/viewblob/2cc08b4c-31a1-47d3-9c88-fbb7a4a70c54) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:44:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA Nº765 (/desk/viewblob/3275c4b3-94d6-4172-8d2f-d5d5e2b58f44) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:06:48 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - PALHETEIRAS (/desk/viewblob/3359c559-1471-4ae0-a774-3b22efd47567) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 15:00:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS (/desk/viewblob/f0d181bf-d4a2-498c-935a-eae58a4f6477) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 14:20:55 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - CONTRATO DE FORNECIMENTO - CHAMBELA & CAMBRAIA - DATA BOOK (/desk/viewblob/0270ccfa-5b2c-4d54-94b4-c29970a39a00) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 09:36:38 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - LOCAÇÃO - ARAUJO LOCADORA - 2ª RENOVAÇÃO (/desk/viewblob/afd4bd60-7745-49be-9511-c357a6b2cf75) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:45:26 | OBRA 165-ILPIC CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CASA PEDROSO - PROPOSTA Nº 2188 (/desk/viewblob/3aba3aa0-753b-45bf-81c4-804b4b33b68d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:08:19 | CONTRATO DE FORNECIMENTO - NOVA MÁXIMOS - KEROMAX - PROPOSTA Nº 105508 (/desk/viewblob/def6492b-f6b6-42ae-8c4e-77ba2ff10ce6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |

Anterior | 1 (/reports/docx?p=0&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 2 (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 3 (/reports/docx?p=2&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 4 (/reports/docx?p=3&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 5 (/reports/docx?p=4&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | Próxima (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 09:46
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi (ORPEA)
**Subject:** ILPI CHABAD - ANEXO I + Lista Pendências
**Attachments:** 2024.05.07_ANEXO 1 - ILPI CHABAD_Nuno.xlsx; 2024.05.07 - CONTROLE DATA BOOK de Pendencias ILPI CHABAD.xlsx

**Importance:** High

Marcela bom dia,

No seguimento de nossa reunião hoje, seguem a **Lista de Pendências** e o **ANEXO I**.

Solicito seu suporte para finalizarmos todas as suas pendências conforme temos vindo a falar há já algum tempo.

Tem tempo mais do que suficiente para o mesmo até ao final do mês.

Próxima reunião agendada para 6ª às 15:00. Vou enviar os invites para as próxima reuniões, sim?

Finalmente, de todas e conforme já relato há dois meses, a minha maior preocupação é a questão da IMPERMEABILIZADORA PAULISTA! Conforme combinamos, aguardo um posicionamento até amanhã (09/05) sobre este assunto.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 10:28
**To:** Silvia MARTIN MOMPO; Jakeline Carvalho Costa
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** ILPI CHABAD - Romaneio 15/05/2024

**Importance:** High

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (15/05/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado com a maior brevidade possível**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 12:21
**To:** Nuno TERRA; Silvia MARTIN MOMPO
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** RE: ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

Prezados, boa tarde.

NFs lançadas para pagamento.

Atenciosamente,

Jakeline Costa

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviado:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 11:52
**Para:** Silvia MARTIN MOMPO <s.martin-mompo@orpea.net>; Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Cc:** marcela.tavares@incorbase.com.br <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

WARNING:This email originates from outside the organization **ORPEA LATAM**. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.
ADVERTENCIA:Este correo electrónico se origina fuera de la organización **ORPEA LATAM**. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro.
ATENÇÃO:Este e-mail tem origem de fora da organização **ORPEA LATAM**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (07/06/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado até ao dia 25/06**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



***Confidentiality Notice:*** *The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*

***Aviso de confidencialidad:*** *La información contenida en este mensaje de correo electrónico, incluido cualquier archivo adjunto, es confidencial y está destinada únicamente a la persona o entidad a la que está dirigida. Si usted no es el destinatario previsto ni el empleado o agente responsable de entregar este mensaje al destinatario previsto, se le notifica que no puede revisar, retransmitir, convertir a una copia impresa, copiar, usar o distribuir este mensaje de correo electrónico o cualquier archivo adjunto. lo. Si ha recibido este correo electrónico por error, comuníquese con el remitente de inmediato y elimine este mensaje de cualquier computadora u otro banco de datos. Gracias.*

***Aviso de Confidencialidade:*** *A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**ILIPI CHABAD**

# MEDIÇÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -JANEIRO 2024**

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 442.820,08 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 431.182,08 |
| Salários | | 11.638,00 |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **442.820,08** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 431.182,08 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| SABESP | 973 | 05/01/2024 | CONSUMO DE ÁGUA | 4.067,72 | 16/01/2024 |
| GRAN NOBRE | 66 | 08/01/2024 | Industrialização de esquadrias | 52.908,65 | 05/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 811 | 08/01/2024 | RETENÇÃO | 43.751,76 | 22/01/2024 |
| COM GAS | 96.866.069 | 09/01/2024 | GAS | 1.597,07 | 01/01/2024 |
| CHAMBELA | 173 | 09/01/2024 | DATA BOOK | 3.000,00 | 08/02/2024 |
| SABRYNA CRISTINA FARIA | 438 | 09/01/2024 | PAPEL DE PAREDE | 7.878,53 | 09/02/2024 |
| ENEL | 907.083 | 09/01/2024 | ENERGIA | 22.014,20 | 11/01/2024 |
| CR REMOÇÃO | 23100 | 11/01/2024 | CAÇAMBA | 1.720,00 | 03/01/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 157 | 11/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 31.480,00 | 06/02/2024 |
| CR REMOÇÃO | 24175 | 12/012024 | CAÇAMBA | 2.580,00 | 08/02/2024 |
| VTX REVESTIMENTOS LTDA ( DB SOLUÇÕES) | 338 | 15/01/2024 | PAPEL DE PAREDE VESCOM | 2.390,50 | 13/02/2024 |
| PARQUET UNIÃO | 533 | 17/01/2024 | PISO TAUARI SALDO FINAL | 45.124,26 | 14/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | | 22/01/2024 | RETENÇÃO | 26.131,74 | 22/01/2024 |
| PM COFRES | 45460-5 | 18/01/2024 | CLAVICULARIO | 599,00 | 17/01/2024 |
| VIVO | | 18/01/2024 | INTERNET | 130,80 | 03/01/2024 |
| GUARUTHERM SALDO FINAL | 3330 | 19/01/2024 | FIRE STOP | 1.000,00 | 19/01/2024 |
| NOVA GDI | 785 | 23/01/2024 | MATERIAL PINTURA ESTACIONAMENTO | 3.092,40 | 23/01/2024 |
| DIAS LAGOA | 174 | 29/01/2024 | MUDA ARVORE PARA TCA | 1.640,00 | 26/01/2024 |
| SOS ABELHAS | 2073 | 29/01/2024 | REMOÇÃO DE COLMEIA DE MARIMBONDOS | 250,00 | 14/02/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 158 | 29/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 68.000,00 | 20/02/2024 |
| LOCALVERDE | 70 | 30/01/2024 | PAISAGISMO - SALDO | 103.425,45 | 27/02/2024 |
| MASTERVIDROS | 99 | 30/01/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 29/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | | | | JANEIRO<br>11.638,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Banco** | **Agência** | **Conta** | **Digito** | **CPF** | **Nome** | **ATIVO** | **TOTAL A VENCER** |
| Itaú | 8719 | 5531 | 4 | 999.840.755-91 | Adão Ugo da Silva Pereira | NÃO | - |
| Inter (077) | 0001 | 27655028 | 5 | 476.079.258-99 | Alan de Araujo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 2948 | 19030 | 7 | 036.333.038-04 | Anisio Wagner da Silva | SIM | - |
| CEF - Poupança | 699 | 45922 | 8 | 420.594.613-91 | Antonio Francisco da Silva | SIM | - |
| Itaú | 7633 | 15695 | 0 | 349.603.448-30 | Ariadne Lopes Ferreira | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 54670 | 7 | 403.729.728-02 | Camila Silva | SIM | - |
| Bradesco | 494 | 19842 | 0 | 428.699.618-20 | Edna Alves Madureira | SIM | - |
| Itaú | 8846 | 30780 | 2 | 372.677.508-00 | Emerson Santos Silva | SIM | - |
| Itaú | 7877 | 10481 | 5 | 438.373.008-62 | Evelyn Carvalho Simão | SIM | 4.129,00 |
| Itaú | 2948 | 19922 | 5 | 406.271.338.36 | Filipe Alves Faioli | SIM | - |
| Itaú | 2000 | 71098 | 4 | 527.252.279-68 | Gerson Pires Faria | SIM | - |
| Itaú | 368 | 04524 | 1 | 328.731.788-17 | Joilson Cordeiro dos Santos | SIM | 7.509,00 |
| Itaú | 7633 | 18774 | 0 | 686.246.705-00 | Jorge Santos | SIM | - |
| Itaú | 3392 | 33265 | 0 | 680.062.504-30 | Jose de Souza | SIM | - |
| Itaú | 3074 | 23218 | 6 | 178.114.808-24 | Josenildo Bispo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 6508 | 40025 | 3 | 465.827.218-01 | Mariana de Oliveira Santos | NÃO | - |
| Itaú | 6734 | 7699 | 2 | 063.331.935-00 | Micael Pereira de Souza | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 43817 | 8 | 063.646.843-78 | Natanael Nunes dos Santos | SIM | - |
| Itaú | 48 | 79714 | 6 | 886.042.845-91 | Nerivando de Lima | NÃO | - |
| Itaú | 7917 | 11786 | 8 | 140.130.168-18 | Raimundo Nonato da Silva | SIM | - |
| Itaú | 6733 | 55524 | 4 | 022.218.038-25 | Sebastião Jovino Santos | SIM | - |
| Itaú | 8989 | 31453 | 2 | 373.594.548-16 | Willian Passim Pecegueiro | SIM | - |
| Bradesco | 1253 | 133761 | 0 | 105.621.404-09 | Carlos dos Santos Ribeiro | NÃO | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -FEVEREIRO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 137.673,59 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 9.690,00 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | 127.983,59 |

| **Total Faturado** | **R$** | **137.673,59** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 9.690,00 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MASTERVIDROS | 99 | 02/02/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 27/02/2024 |
| CR REMOÇÕES | 24731 | 02/02/2024 | CAÇAMBAS | 1.290,00 | 01/03/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**165 ILPI CHABAB**

| PAGO | | | | | | | 127.983,59 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FUNCIONÁRIO** | **CARGO** | **MOTIVO** | **DATA DESLIGAMENTO** | **TOTAL RESCISÃO** | **FGTS PENDENTE** | **MULTA 40%** | **TOTAL RESCISÓRIO** | **VENCIMENTO** |
| Joilson Cordeiro dos Santos | Mestre | Demissão sem justa causa | 08/01/2024 | 34.764,42 | 27.470,01 | 19.782,04 | **82.016,47** | 08/02/2024 |
| Evelyn Carvalho Simão | Engenheira | Demissão sem justa causa | 22/01/2024 | 30.180,01 | 9.282,35 | 6.504,76 | **45.967,12** | 08/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MARÇO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 102.995,50 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 102.995,50 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **102.995,50** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 102.995,50 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| AIR NET | 384 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 6.895,50 | 01/04/2024 |
| AIR NET | 385 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 90.000,00 | 01/04/2024 |
| MASTERVIDROS | 107 | 04/03/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 6.100,00 | 04/04/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - ABRIL 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 42.631,19 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 42.631,19 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **42.631,19** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 42.631,19 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| ELAINE (REQUINTE) | 163 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 12.930,04 | 06/05/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 162 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 29.701,15 | 06/05/2024 |

.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MAIO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 263.093,51 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 263.093,51 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **263.093,51** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 263.093,51 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6992 | 13/05/2024 | IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 17.093,51 | 30/05/2024 |
| CHAMBELA CAMBRAIA | 189 | 14/05/2024 | DATABOOK | 6.000,00 | 13/06/2024 |
| ROMANZA MÓVEIS | 362 | 21/05/2024 | MÓVEIS - MARCENÁRIA | 240.000,00 | 15/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - JUNHO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 469.771,95 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 469.771,95 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **469.771,95** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | | | | 469.771,95 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MARGE GESSO | 393 | 23/06/2024 | GESSO E DRYWALL | 73.858,87 | 12/07/2024 |
| ESQUADRIMAX | 3519 | 07/06/2024 | ESQUADRIAS | 5.316,53 | 27/06/2024 |
| AMPLA ENGENHARIA | 1059 | 07/06/2024 | INSTALAÇÕES HIDRAULICA ELETRICA | 255.596,55 | 27/06/2024 |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6995 | 07/06/2024 | IMPERMEABILIZAÇÃO | 135.000,00 | 27/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Obra 3**

# OBRA TORRE MARTINIANO

Obras finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores, após o que haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. São realizadas reuniões semanais com participação de representantes do cliente, o Banco Credit Suisse e também da Incorbase Engenharia.

Anexamos fotos e demais documentos comprovando nossa efetiva e atual atuação junto ao cliente em atendimento ao contrato.

Existe expectativa de nossa parte em participar da licitação de obras complementares ao projeto inicial (complementação do auditório), bem como contratação direta de adaptações e reformas nos pavimentos já entregues aos futuros locatários.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Torre Martiniano**

# ATAS REUNIÕES SEMANAIS:

**NOTA:** as datas das atas a seguir (**235/2024; 239/2024; 243/2024; 247/2024; 253/2024; 256/2024; 261/2024; 266/2024; 270/2024; 274/2024; 277/2024; 280/2024; 284/2024; 292/2024; 296/2024; 300/2024; 304/2024; 310/2024; 314/2024; 318/2024**) foram anotadas equivocadamente, pela gerenciadores cte, em relação ao ano, onde consta 2023 o correto é 2024. A partir da ata **322/2024** este erro foi corrigido e estão com a data correta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 14/11/23):<br><br>(21/11/23, 28/11/23, 05/12/23) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana.<br><br>(09/01/24) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra nas últimas semanas. Heloisa informa que a Incorbase está em fase de contratação de estagiário para acompanhamento dos serviços finais na obra. Há previsão de visita da Heloisa e do Carlos na próxima semana e contratação do estagiário também entre a próxima semana e a seguinte.<br><br>(16/01/24) Incorbase está concluindo a contratação ainda hoje de profissional para acompanhamento dos serviços em andamento na obra. Heloisa informou que está aguardando apenas o aceite da proposta por parte do candidato. Trata-se de Auxiliar de Engenharia, e não Estagiário. Alinhado que, concluída a contratação, a Incorbase informará os trâmites de atuação de seu colaborar na obra (data início e periodicidade de visitas). CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana. | Incorbase | 17/01/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.2** | AVS (Cadastro de Segurança)<br><br>(22/08/23) CSHG formalizou o indeferimento do AVS. Possivelmente serão necessárias novas assinaturas do responsável da Incorbase (Carlos Gullo). Incorbase será mantida informada sobre o assunto.<br><br>(29/08/23) Hudynne informou sobre pedido de reconsideração do processo do AVS: documentações serão enviadas a partir da semana que vem e serão necessárias novas assinaturas da Incorbase. Heloisa de acordo.<br><br>(05/09/23) Mantém-se o que foi informado na última reunião. Hudynne sinaliza que, neste momento, não há necessidade de novas assinaturas. Quando necessário, irá encaminhar para a Incorbase.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que o único item ainda pendente para emissão do Cadastro de Segurança é o AVCB, que está em trâmites finais para ser emitido, conforme item 2.2. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que, com o AVCB e AVS em vias de serem emitidos, fica pendente ainda o Termo de Cumprimento do TCA, como documento necessário para emissão do Habite-se. Trâmites do TCA em andamento. Sobre o Habite-se, Hudynne registra que podem ser necessárias assinturas da Incorbase em documentos relativos à sua emissão - quando (e se) necessário, serão solicitadas essas assinaturas à Incorbase. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana.<br><br>(23/01/24) AVCB emitido em 16/01/24, finalizando esta demanda na ata. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana. | Informação | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/0124) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24 e 23/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso.<br><br>(23/01/24) Sem alteração no processo. Heloisa informou que segue com reuniões semanais com os auditores. Visita dos auditores da RJ na obra em 22/01, segundo informado pela Heloisa, não altera o status de andamento do processo. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24 e 30/01/24) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc.<br><br>(06/02/24) CTE / CSHG formalizam que a obra se encontra finalizada, com a construtora desmobilizando e em fase de conclusão de itens de checklist. Heloisa informou que o estagiário declinou do processo de contratação da Incorbase e, por conta da fase de encerramento da obra, a própria Incorbase definiu que não será mais contratado profissional para acompanhamento dos serviços. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana.<br><br>(06/02/24) Comunique-se do TCA ainda em fase de entendimento das necessidades. Nesse momento não há necessidade de apoio da Incorbase nesta demanda. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento.<br><br>(06/02/24) Documento emitido em 02/02/24, finalizando esta demanda. | Informação | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se. | CSHG | 06/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente). | Incorbase | Imediato |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje. | Incorbase | 27/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje.<br><br>(05/03/24) Incorbase encaminhou o CREA e a ART da obra atualizada. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento - processo segue pendente, aguardando o cumprimento do TCA. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 05/03/24):<br><br>(12/03/24) CTE/CSHG informam a Incorbase sobre a conclusão da obra. Neste momento estão sendo executadas apenas pendências pontuais, apontamentos de pós-obra. Item de Acompanhamento encerrado nesta ata - as reuniões serão mantidas até a emissão do Habite-se. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24 e 19/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião. | Incorbase | 11/06/24 |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento.<br><br>(18/06/24) Não houve necessidade de contato entre os jurídicos da CSHG e Incorbase neste momento. Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 18/06/24)<br><br>(25/06/24) Heloisa informou que não houve nova movimentação no processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários.<br><br>(16/07/24) Heloisa repassou o contato do everton para a Fernanda, conforme alinhado na última reunião. Nello informou que não foram recebidas novas reclamações na última semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24.<br><br>(16/07/24) Heloisa informou que não houve alteração no status da recuperação judicial na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Torre Martiniano**

ART ATUALIZADA:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**
2620240337309

**Substituição retificadora à 28027230200671384**

**1. Responsável Técnico**

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2607685630**
Registro: **0600414458-SP**
Registro: **0428989-SP**

Empresa Contratada: **INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** CPF/CNPJ: **09.072.017/0001-29**

Endereço: **Rua LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES JÚNIOR** N°: **700**

Complemento: **11º ANDAR (PARTE), 13º E 14º ANDARES (PARTE)** Bairro: **ITAIM BIBI**

Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **04542-000**

Contrato: Celebrado em: **02/06/2020** Vinculada à Art n°:

Valor: R$ **54.985.509,09** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua MARTINIANO DE CARVALHO** N°: **851**

Complemento: Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **01321-001**

Data de Início: **15/06/2020**

Previsão de Término: **30/08/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

| | | | | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|---|---|---|
| **Direção de Obra 1** | **Execução de obra** | **de edificação** | **em materiais mistos** | **11721,56000** | **metro quadrado** |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

**REFORMA DO EDIFICIO TORRE MARTINIANO COM AMPLIAÇÃO DA AREA CONSTRUIDA DO EMPREENDIMENTO.**

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**7. Entidade de Classe**

**Nenhuma**

**8. Assinaturas**

**Declar[illegible]**

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
Data: 27/02/2024 17:33:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - CPF: 743.727.008-06**

**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CPF/CNPJ: 09.072.017/0001-29**

**9. Informações**

**- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.**

**- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br**

**- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **0,00** Registrada em: **27/02/2024** Valor Pago R$ **0,00** Nosso Numero: **2620240337309** Versão do sistema

**Impresso em: 27/02/2024 15:35:01**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Torre Martiniano**

# CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO LEGAL:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

# HABITE-SE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Nº DO PROCESSO | SISTEMA DO PROTOCOLO | E-mails: |
| LEGISLAÇÃO UTILIZADA NO ASSUNTO | 2. Nº CONTRIBUINTE<br>038.001.0021-5 | 3. REQUERENTE<br>CSHG Real Estate Fund de Invest Imob FII | 3. RG |
| 3. CPF/CNPJ<br>12.263.205/0001-49 | 3. CODLOG<br>13619-0 | 3. ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA<br>R Martiniano de Carvalho | 3. NÚMERO<br>851 |
| 3. BAIRRO<br>Bela Vista | 3. CIDADE<br>São Paulo | 3. CEP<br>01321-901 | 3. UF<br>SP |
| 3. TELEFONE | 3. CELULAR | 3. E-MAIL | 3. PROPRIETÁRIO |
| 3. RG PROPRIETÁRIO | 3. CPF/CNPJ PROPRIETÁRIO | 4. QUANTIDADE DE FOLHAS A SEREM PROTOCOLADAS | 5. DOCUMENTO REQUERIDO<br>HABITE-SE |

| Nº | Documentos | Status | Responsável | Observações / Ações |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Requerimento padrão online | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| 2 | Crea do responsável técnico e sua inscrição municipal | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 3 | RG e CPF do requerente ou CNPJ e Contrato Social, no caso de pessoa jurídica. | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 4 | Imposto de propriedade predial e territorial urbano - IPTU | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 5 | ART - Anotação de Responsabilidade Técnica | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 6 | Cópia dos projetos aprovados e alvará de construção, reforma | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 7 | Documentos pessoais de identificação dos responsáveis legais da empresa | PEDIR | CSHG | São os da CSHG? Vamos providenciar. |
| 8 | Matrícula | PEDIR | CSHG | Vamos providenciar |
| 9 | Certidão de Quitação de ISS | PEDIR | CSHG | Já temos, foram emitidos pelo próprio time da EZURB. Vou reenviar. |
| 10 | Taxa e Comprovante de Pagamento | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| | **Ressalva 1**) Somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente as normas de instalação de gás combustível, que lhe forem aplicaveis, conforme disposto no código de obras, normas especificas e aquelas emitidas pelas concessionarias de serviço de gás. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 2)** Por ocasiao do pedido do certificado de conclusão deverá ser anexado declaração assinada pelo responsavel técnico que o projeto atende as condições de segurança e uso e circulação nos termos da normas técnicas oficiais e instruções técnicas dos bombeiros. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 3)** Deverá constar no certificado de conclusão que os compartimentos denominados "área técnicas" destinam-se exclusivamente ao abrigo de instalações e equipamentos proprios da edificação, sendo neles, proibida a permanência humana prolongada e a alteração da destinação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 4)** Por ocasiao do certificado de conclusao, deverá ser apresentado cadastro de equipamento de sistema especial de segurança em segur/smul, nos termos da seção 6.A do Decreto 57.776/2017 / 6.5 da Lei 16.642/2017. | PEDIR | CSHG | Já temos o AVS emitido - foi enviado pelo Abelardo da ABBE. Precisamos do RIA também? Vamos providenciar |
| | **Ressalva 5)** A fachada ativa não poderá ser alterada sem novo licenciamento face utilização dos benefícios do inciso VIII do art 62 da lei 16.402/16. Esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 6)** Fachada ativa aprovada nos termos do art. 71 da lei 16.402/16, sendo obrigatório manter a permeabilidade visual, abertura para o logradouro com acesso irrestrito, sem muros ou grades em toda a extensao do alinhamento, integracao fisica entre o recuo frontal e o passeio público, nao podendo ser ocupado por vagas de garagem ou usado para manobra de veiculos, carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros. esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão das obras e sua desobediencia acarretara sua cassação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 7)** Deverão ser atendidas as condições de instalações de acordo com o quadro 4A Anexo Integrante da Lei 16.402/16, devendo esta ressalva constar do certificado de conclusão. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 8)** Para a emissão do certificado de conclusão, o interessado deverá apresentar declaração de que o projeto foi executado de acordo com as soluções propostas para atendimento da quota ambiental, informando se durante a execucao da obra houve algum tipo de alteração nas soluções paisagisticas e construtivas adotadas no projeto aprovado que nao tenha implcado na alteração da pontuação da quota ambiental. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 9**) Após o certificado de conclusão emitido, deverá ser apresentado relatorio a cada 2 (dois) anos, demonstrando atendimento a quota ambiental a secretaria municipal do verde e do meio ambiente - svma, nos termos do artigo 84 da lei 16.402 de 2016. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 10**) Previamente ao pedido de certificado de conclusão, deverá ser licenciado o funcionamento de elevadores e aparelhos de transporte através de cadastro no sistema de licenciamento eletronico de aparelhos de transporte, composto da inscrição do aparelho e do relatorio de inspecao anual - RIA. | PEDIR | CSHG | Cadastro do Elevador e RIA - Confirmar com a Hersil |
| | **Ressalva 11**) Por ocasiao do certificado de conclusão, deverá ser apresentado o laudo de aprovação de sinalização de vaga para deficiente e idoso, a ser obtido junto a CET nos termos da resolução CPA 024/2019. | PEDIR | CSHG | Laudo da CET. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 12)** Só será concedido o certificado de conclusão, após a emissão do termo de recebimento e aceitação definitivo - TRAD da secretaria municipal do transporte - SMT nos termos da Lei 15.150/2010. | PEDIR | CSHG | TRAD. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 13)** Não poderá ser concedido o certificado de conclusão, ainda que parcial, sem a apresentação do termo de recebimento das obrigações ambientais correspondente ao termo de compromisso ambiental n.º 007/2023 aprovado junto a secretaria municipal do verde e meio ambiente. | PEDIR | CSHG | TCA - SMVA<br>PENDENTE |
| | **Ressalva 14)** Fica ciente o interessado que a implantação de qualquer antena, torre, para-raio, luzes, etc ou qualquer outro equipamento sobre a cobertura do edifício deverá ser submetido a apreciação do comar. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 15)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao devera ser apresentado o atestado de vistoria final do corpo de bombeiros. | PEDIR | CSHG | AVCB. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 16)** O Projeto deve observar ao disposto no codigo civil, em atendimento ao anexo I integrante da Lei 16.642/2017 quanto a implantação da edificação no lote. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 17)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao, deverá ser anexado no mesmo, declaração assinada pelo proprietario e pelo arquiteto ou engenheiro responsavel pelo projeto e pela execução da obra, do cumprimento dos itens aplicaveis ao projeto de acordo com o que dispõe a lei 16.642/17 e NBR 9050/15. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 18)** Por ocasião do pedido do certificado de conclusão, deverao ser atendidas as normas tecnicas oficiais relativas a ventilação mecanica e iluminação artificial. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** Lima, Hudynne <hudynne.lima@cshg.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024 14:54
**To:** Heloisa Gullo; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Cc:** 'Henrique Ferrari Diniz Allevato'; Uemura, Fernanda ; Tanaka, Rafaela Y.
**Subject:** Lista de documentos - Habite-se
**Attachments:** Copy of CSHG - Checklist - Habite-se.xlsx

Heloisa, tudo bem?

Conforme falamos na reunião de terça, o time do Escudero preparou um checklist com a lista de documentos que precisaremos para o Habite-se.

Envio em anexo a lista completa com meus comentários, mas, de todo modo, adianto que por enquanto vamos precisar apenas dos itens 2 e 5 – que são o CREA e ART do Carlos Gullo.

As ressalvas 1, 2, 7, 8, 14, 16, 17 e 18 vão precisar de declarações que serão assinadas por vocês, mas estou aguardando ainda o pessoal do Escudero me confirmar se eles possuem algum modelo específico de declaração.

Att.

Hudynne Lima
**BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.**
Asset Management | Real Estate Brazil, KDSF
Rua Leopoldo Couto Magalhaes | Sao Paulo 04542-000 | Brazil
Phone +55 11 3701 8616
hudynne.lima@cshg.com.br | www.credit-suisse.com

==========

Confidencialidade de correio eletrônico
Os e-mails do Credit Suisse Group são de uso exclusivo do remetente e seus destinatários, podendo conter informações confidenciais, particulares ou legalmente privilegiadas. Nenhum erro de transmissão poderá justificar a perda da confidencialidade ou privilégio sobre as informações. Se você recebeu alguma mensagem por engano, por favor, apague-a, junto com todas as cópias do arquivo no seu sistema e notifique imediatamente o remetente. Você não deve, direta ou indiretamente, utilizar, divulgar, distribuir, imprimir ou copiar qualquer parte de uma mensagem do Credit Suisse Group, se você não for o destinatário correto.
O Credit Suisse Group e cada uma das suas subsidiárias reservam o direito de interceptar e monitorar todas as comunicações de correio eletrônico através das suas redes, se legalmente permitida.
A mensagem transmitida não é garantia de segurança.

Confidentiality of email
The emails of Credit Suisse Group are to be used exclusively by the sender and the addressees and may contain confidential, private or legally privileged information. No transmission error will justify the loss of confidentiality or the privileged nature of the information. If you have received a message by mistake, please delete it and all copies of the file in your system and immediately notify the sender. You must not directly or indirectly use, disclose, distribute, print or copy any part of a message from Credit Suisse Group if you are not the correct addressee.
Credit Suisse Group and its subsidiaries reserve the right to intercept and monitor all e-mail communications sent through its networks, as permitted by law.
The sending of a message is not a guarantee of security.

Política de Privacidade | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/politica-de-privacidade.html
Ouvidoria: 0800 77 20 100 | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/ouvidoria.html



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

DocuSign

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C0A0A62F8AD445CAB112BFD15B91F118
Assunto: Conclua com o DocuSign: Documentos - Habite-se - Martiniano
Envelope fonte:
Documentar páginas: 8
Certificar páginas: 2
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 8
Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Hudynne Lima
Rua Leopoldo Couto de Magalhaes Jr, nº 700 - 10º andar.
São Paulo, - 04542-000
hudynne.lima@cshg.com.br
Endereço IP: 200.9.148.10

## Rastreamento de registros

Status: Original
20/02/2024 13:03:17

Portador: Hudynne Lima
hudynne.lima@cshg.com.br

Local: DocuSign

| Eventos do signatário | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|
| Carlos Gullo<br>carlos.gullo@incorbase.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital<br>**Detalhes do provedor de assinatura:**<br>Tipo de assinatura: ICP Smart Card<br>Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5<br>**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**<br>Aceito: 20/02/2024 14:10:26<br>ID: 4cc18b01-65c3-40cb-a241-41af33f49d1e<br>Nome da empresa: Credit Suisse Brasil |  <br>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br>Usando endereço IP: 177.26.241.165 | Enviado: 20/02/2024 13:03:46<br>Visualizado: 20/02/2024 14:10:26<br>Assinado: 20/02/2024 14:13:14 |

| Eventos do signatário presencial | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega do editor | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Evento de entrega do agente | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega intermediários | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega certificados | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de cópia | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos com testemunhas | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos do tabelião | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de resumo do envelope | Status | Carimbo de data/hora |
|---|---|---|
| Envelope enviado | Com hash/criptografado | 20/02/2024 13:03:46 |
| Entrega certificada | Segurança verificada | 20/02/2024 14:10:26 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:14 |
| Concluído | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:18 |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|---|---|---|

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 10/02/2022 22:18:16
Partes concordam em: Carlos Gullo

**TERMO PARA ASSINATURA ELETRÔNICA DE DOCUMENTOS**

Ao selecionar a check-box, eu ("Contraparte"/ "Cliente"), venho declarar e garantir, em benefício do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A., suas controladas e afiliadas e demais entidades do grupo Credit Suisse no Brasil ("Credit Suisse" e, em conjunto com a Contraparte/Cliente, as "Partes"), de forma irrevogável e irretratável, que:

1. Concordo expressamente com a utilização da Docusign ("Ferramenta") para a assinatura e formalização de todos e quaisquer documentos e/ou contratos entre as Partes.

2. Reconheço a Ferramenta como meio válido e eficaz para a comprovação da autoria e integridade das assinaturas eletrônicas das Partes que venham a ser apostas em todos e quaisquer contratos e/ou documentos assinados por meio da Ferramenta, nos termos do parágrafo 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

3. Como condição necessária à formalização e assinatura eletrônica de contratos celebrados com o Credit Suisse, concordo expressamente com o tratamento e compartilhamento de dados ou informações relativos às operações celebradas eletronicamente (inclusive os referidos contratos e/ou outras informações referentes às transações que deles sejam objeto) com a Ferramenta e/ou suas afiliadas e/ou respectivas sucessoras, sendo certo que referidas informações poderão, ainda, ser armazenadas nos sistemas da Ferramenta.

4. Apenas pessoas legalmente autorizadas a me representar acessarão a Ferramenta e aporão assinaturas eletrônicas nos contratos e/ou documentos firmados com o Credit Suisse.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:33
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816146 | CSHG-AFP-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816147 | CSHG-AFP-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816148 | CSHG-AFP-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816149 | CSHG-AFP-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816151 | CSHG-AFP-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816152 | CSHG-AFP-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816154 | CSHG-AFP-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816155 | CSHG-AFP-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816158 | CSHG-AFP-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816160 | CSHG-AFP-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816162 | CSHG-AFP-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816163 | CSHG-AFP-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816165 | CSHG-AFP-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816166 | CSHG-AFP-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816168 | CSHG-AFP-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816170 | CSHG-AFP-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816172 | CSHG-AFP-AS-204-PLA-MFH-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816173 | CSHG-AFP-AS-205-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816174 | CSHG-AFP-AS-206-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816175 | CSHG-AFP-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816176 | CSHG-ESG-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816177 | CSHG-ESG-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816178 | CSHG-ESG-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816179 | CSHG-ESG-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816181 | CSHG-ESG-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816182 | CSHG-ESG-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816183 | CSHG-ESG-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816185 | CSHG-ESG-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816186 | CSHG-ESG-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816187 | CSHG-ESG-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816190 | CSHG-ESG-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816191 | CSHG-ESG-AS-201-PLA-S04-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816194 | CSHG-ESG-AS-202-PLA-S03-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816196 | CSHG-ESG-AS-204-PLA-MFH-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816198 | CSHG-ESG-AS-205-PLA-SEM-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816201 | CSHG-ESG-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816202 | CSHG-ESG-PE-104-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816204 | CSHG-ESG-PE-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816206 | CSHG-ESG-PE-203-PLA-FHA-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816208 | CSHG-ESG-PE-206-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816209 | CSHG-GAS-AS-201-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816210 | CSHG-GAS-AS-202-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816212 | CSHG-GAS-AS-203-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com

**Cc:** hallevato@cte.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:50
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816825 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816833 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816834 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816835 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816836 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816837 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816838 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816839 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816840 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816841 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816842 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816843 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816844 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816845 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816847 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816849 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816851 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816853 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816854 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816856 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816858 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816859 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816861 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816863 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816865 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816867 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816869 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816871 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816873 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816875 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816877 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816878 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816880 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816882 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816884 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816885 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816890 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816892 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816893 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816895 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816897 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816899 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816900 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816902 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:58
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817138 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817140 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817142 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817143 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817144 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817145 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817146 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817147 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817148 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817149 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817150 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817151 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817152 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817153 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817154 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817155 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817156 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817157 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817158 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817159 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817160 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817161 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04_TER-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817162 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817163 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817164 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817165 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817166 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817167 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817168 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817169 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817170 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817171 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817172 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817174 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817177 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817180 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817182 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817184 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02_5SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817185 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02_4SS-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817186 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02_3SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817187 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817188 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04_FHA-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817189 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817190 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 19 de julho de 2024 16:19
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 29_LOJISTAS DOCS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51843261 | CSH-ARQ-AB-103-PLA-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843263 | CSH-ARQ-AB-253-ALV-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843264 | CSH-ARQ-AB-302-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843265 | CSH-ARQ-AB-310-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843266 | CSH-ARQ-AB-402-PIS-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843267 | CSH-ARQ-AB-515-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843268 | CSH-ARQ-AB-516-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843269 | CSH-ARQ-AB-528-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843270 | CSH-ARQ-AB-529-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843271 | CSH-ARQ-AB-612-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843272 | CSH-ARQ-AB-633-ESQ-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843273 | CSH-ARQ-AB-952-DET-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843274 | CSH-ARQ-AB-956-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quarta-feira, 5 de junho de 2024 17:46
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 15_PAISAGISMO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51000385 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000387 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000389 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000390 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000392 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000394 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000395 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000396 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000397 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000398 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 23 de maio de 2024 14:31
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 11_SISTEMAS ELETRÔNICOS - AUTODOC TORRE 1 - Atualização de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070700 | CSGH-AUT-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070701 | CSGH-AUT-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070702 | CSGH-AUT-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070703 | CSGH-AUT-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070704 | CSGH-AUT-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070705 | CSGH-AUT-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070706 | CSGH-AUT-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070707 | CSGH-SDI-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SDAI - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070708 | CSGH-SDI-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SDAI - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070709 | CSGH-SDI-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SDAI - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070710 | CSGH-SDI-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SDAI - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070711 | CSGH-SDI-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SDAI - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070712 | CSGH-SDI-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SDAI - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070713 | CSGH-SDI-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SDAI - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonser vicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 29 de fevereiro de 2024 15:35
**To:** torremartiniano@hersil.com.br; gabriele@mw.arq.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; fernando.galluzzo@arc.eng.br; gabriel.cardoso@arc.eng.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br; allan.araujo@cte.com.br
**Subject:** 08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49260482 | 01_-_RESUMO_MARTINIANO_-_CÁLCULO_DE_DEMANDA-R00.pdf | 2023.V01 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260484 | 02_-_TORRE_MARTINIANO_-_MEMORIAL_DESCRITIVO-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260485 | 03_-_TORRE_MARTINIANO_-_DUG_BT-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260487 | 04_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_HORIZONTAIS-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260488 | 05_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_VERTICAIS-R00.pdf | 2024.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260490 | 06_-_TORRE_MARTINIANO_-_ART-R00.pdf | 2023 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;gabriel.cardoso@arc.eng.br;fernando.galluzzo@arc.eng.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;gabriele@mw.arq.br;torremartiniano@hersil.com.br

**Cc:** allan.araujo@cte.com.br;hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**4.**

# PROSPECÇÃO DE NOVOS NEGÓCIOS.

Conforme exposto em nossa reunião, colecionamos algumas documentações anexas, comprovando os convites e consultas à Incorbase, sobre interesse em participar de licitações. Temos convicção que após a realização da Assembleia de Credores, em sendo aprovado o Plano de Recuperação, haverão plenas condições de forte retomada das nossas atividades.

É nossa decisão, deste momento em diante, de participar do mercado de obras públicas, para as quais somos frequentemente convidados (vide documentação anexa) utilizando a larga experiência anterior do Engº Carlos R B Gullo, bem como seu farto acervo técnico.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:48:32
**Anexos:** Outlook-vjb53vfb.png
EDITAL-314-204-300-SRV ELÉTRICA CUBATÃO.pdf
PLANILHA - 32-AAEE-24-CUBATÃO.xls
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 09:50
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO

ENCERRAMENTO : 21/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para prestação de serviços para adequação das instalações elétricas de áreas técnicas da Divisão de Laboratório de Cubatão da CETESB, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais, conforme consta na especificação técnica 32-AAEE-24, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **21/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 - e-mail** wrmanso@sp.gov.br ou **Luciano da Silva Candido Tel. (13) 3361-6663 - E-mail:** lscandido@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:49
**Anexos:** Outlook-0prubbeu.png
EDITAL-447-2024-300-TELEMÉTRICA MAUÁ.pdf
PLANILHA-TELEMÉTRICA MAUÁ.xls
DESENHO-01.pdf
DESENHO-02.pdf
DESENHO-03.pdf
DESENHO-04.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 2 de julho de 2024 14:44
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ

ENCERRAMENTO : 17/07/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para prestação de serviços de obras de infraestrutura para instalação de estação telemétrica de medição da qualidade do ar - Mauá, conforme consta no Termo de Referência 28-AAEM-2023, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/07/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Patrícia Sayury Mukai Tel. (11) 3133-4004 - E-mail:** pmukai@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:58:04
**Anexos:** Outlook-12byx2fj.png
EDITAL-215-2024-300-SPDA.pdf
DESENHO-ATMOSFERICAS.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 9 de abril de 2024 09:19
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA

# ENCERRAMENTO : 17/04/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da Contratação de empresa para inspeção anual do sistema de proteção contra descargas atmosféricas **- CETESB SEDE**. Os trabalhos deverão ser executados mediante especificação técnica 12-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/04/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

vencedora da Cotação.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 ou pelo e-mail** wrmanso@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:50:33
**Anexos:** Outlook-3c0sci42.png
EDITAL-301-24-300-MNT CABINE PRIMARIA.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 10:52
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB

ENCERRAMENTO : 16/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa especializada para reforma e pintura de cabine primária com fornecimento de mão de obra e materiais, conforme Termo de Referência 06/24/AAEM, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **16/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com** Vicente Paulo J. de Carvalho, Tel. (11) 3133-3008 ou pelo e-mail vpcarvalho@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 13:07:16
**Anexos:** Outlook-0yuigw2b.png
PLANILHA 37-AAEE-23-HIDRAULICA-SOROCABA.xls
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
MATRIZ DE RISCO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
EDITAL - 57-2024-300-HIDRAULICA-SOROCABA-PRORROGAÇÃO.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 09:42
**Assunto:** PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO

# ENCERRAMENTO : 11/03/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para Adequação e manutenção sistema de águas pluviais - Agência de Sorocaba – localizada na Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA - SP, conforme Especificação Técnica 37/AAEE/23, e seus anexos.

## LOCAL DOS SERVIÇOS

Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA – São Paulo

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **11/03/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução, data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Pedro Orrico Boscov, Tel. (11) 3133-3286 ou pelo e-mail pboscov@sp.gov.br**

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

**Waldemir Herrera**

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:43:20
**Anexos:** Outlook-tkywcvvk.png
EDITAL-381-2024-300-ELÉTRICA TATUAPÉ.pdf
PLANILHA- 36-AAEE-24.xlsx
DESENHO - 36-AAEE-24.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de junho de 2024 15:37
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ

ENCERRAMENTO : 24/06/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para complementação da iluminação interior da Agência Ambiental do Tatuapé, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais descritos, conforme consta na especificação técnica 36-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **24/06/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Rodolpho Moreira Manesco Tel. (11) 3133-3984 ou pelo e-mail** rmanesco@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

Setor de Contratações de Serviços e Obras
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Ewellyn da ConstruConnect
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** Contratação imediata!
**Data:** terça-feira, 23 de julho de 2024 10:06:24

Consulte os projetos com nosso time de engenharia. Visualizar como página web

Olá, Carlos

Estamos com algumas demandas de **HVAC, HIDRÁULICA E MARCENARIA** em aberto, aguardando orçamento para contratação imediata. Veja os detalhes dessa demanda abaixo.

## Nova unidade de uma Clínica médica.

**- Segmento 01:** INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - HVAC

**- Segmento 02:** INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

**- Segmento 03:** MARCENARIA

**- Data limite:** 23/07/24

**- Região:** Belém / PA

**- Macro Etapa:** Instalações e Acabamentos

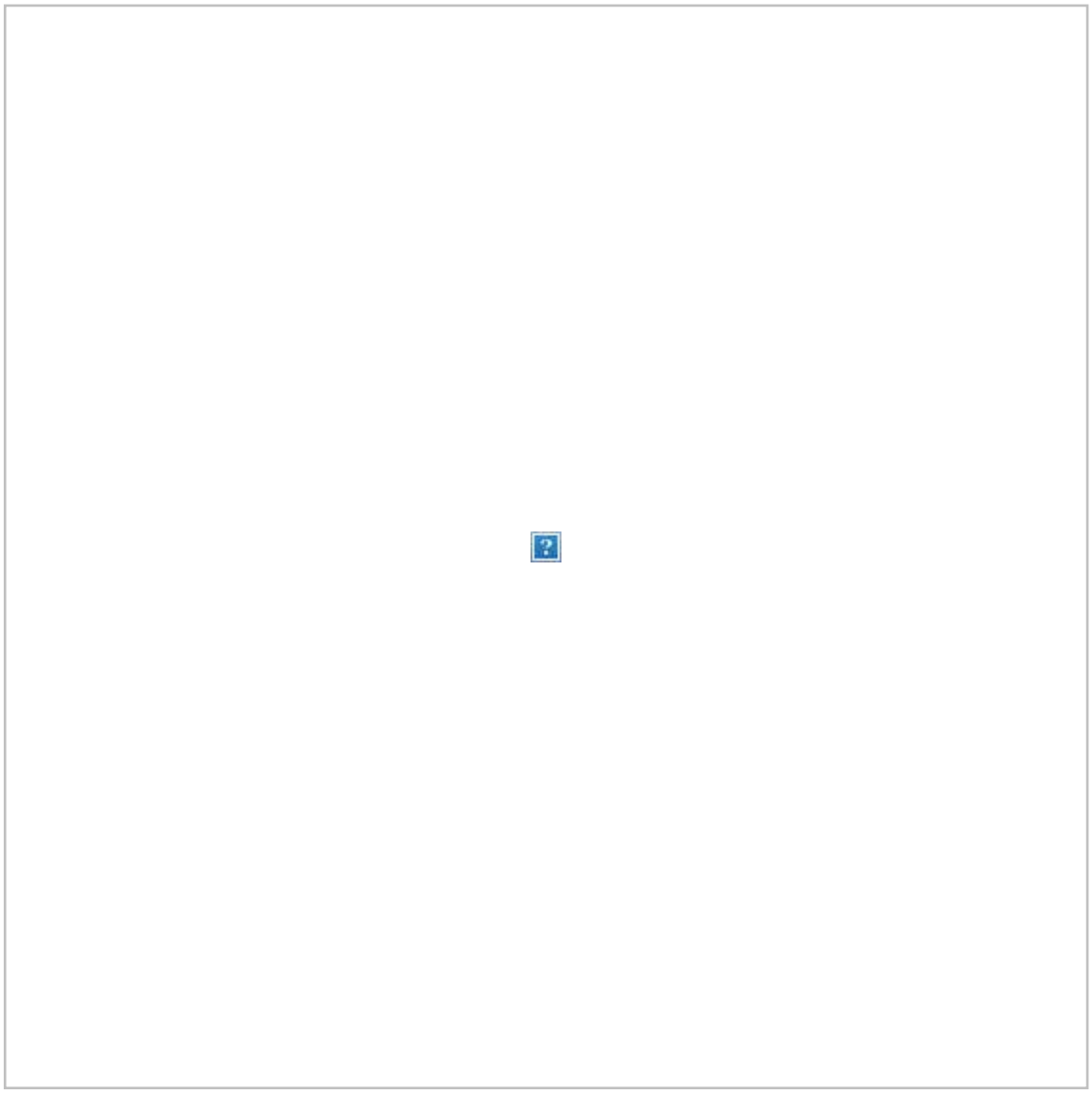
**- Tipo Obra:** Comercial/Corp.

Se tiver interesse em orçar essa obra, entre em contato com o nosso time de engenharia.

**HOMOLOGUE SUA EMPRESA E ACESSE OS PROJETOS**

**FALAR COM TIME DE ENGENHARIA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.



Enviado por **ConstruConnect**
Supera Parque (USP - Rua Dra, Av. Dra. Nadir Águiar, 1805 - Jardim Dr. Paulo Gomes Romeo, Ribeirão Preto - SP, 14056-680
Se deseja não receber mensagens como esta, por favor clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

uol mail

**Orçamento**

De: Tayná Teixeira
Para: carlos.gullo@uol.com.br
Cópia:
Cópia oculta:
Assunto: Orçamento
Enviada em: 22/07/2024 | 17:43
Recebida em: 22/07/2024 | 17:43

Visualizar como página web

ENGELINK

# Convite para participação em cotações.

Sua empresa foi selecionada para participar dessas concorrências através da plataforma Engelink.



## Obras e reformas em geral

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação



## Energia Solar

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 7 dias

Ver detalhes da cotação



## Tercerização de serviços

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 10 dias

Ver detalhes da cotação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.



## Segurança eletrônica: CFTV

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação

**Faça negócio diariamente com**
**mais de 15.000 síndicos e condomínios.**

**Veja outras cotações disponíveis**

Enviado por **Engelink**
Respeitamos a sua privacidade e somos contra o envio de SPAM e e-mails não autorizados.
Se deseja não receber mais mensagens como esta, clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Eduardo Canteras - Reminds Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; carlosgullo@incorbase.com.br
**Assunto:** Próximas Concorrências
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 14:40:05

Prezado Carlos,

Conforme nossos contatos anteriores, estamos consultando a INCORBASE sobre interesse em participar de licitações para execução de obras em empreendimentos que nossa empresa está em fase de prospecção junto aos nossos clientes, sendo estes:

- Execução de Retrofit com centro de convenções em Hotel Intercity Pindamonhangaba;

- Execução de condomínio residencial no Bairro Cidade Jardim- SP.

Abs,




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:53
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -233-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 11 de julho de 2024 10:59
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:00
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -242-2024.pdf
image003.png

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de julho de 2024 17:01
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ES

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

| | |
|---|---|
| **De:** | Incorbase Engenharia |
| **Para:** | Dr Carlos Gullo | INCORBASE |
| **Assunto:** | ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP. |
| **Data:** | segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:29 |
| **Anexos:** | AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 205-2024.pdf<br>image003.png |
| **Prioridade** | Alta |

Att,

**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de junho de 2024 16:21
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:14
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 206-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** terça-feira, 25 de junho de 2024 07:56
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:53:27
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 091-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:48
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO D
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

RICARDO PEREIRA DE PAULA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4xFKym1N.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 8

## NOTA DE ESCLARECIMENTOS



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LBaQpoN0.

NOTA DE ESCLARECIMENTO:

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado “Vila E”.

Em decorrência deste fato, houve repercussão em outros contratos com demais clientes, com os quais foram discutidas e implementadas medidas visando a não paralização das obras em andamento, a exemplo da Obra de construção do ILPI (Instituto de Longa Permanência para Idosos) para o cliente Primo Immo Brasil Empreendimentos e Participações Ltda., dando origem a Termo de Aditamento ao Contrato, no qual o cliente se propôs a pagar diretamente aos fornecedores, mesmo custos em nome da Incorbase, e administrarmos conjuntamente os saldos contratuais numa modalidade de lançamentos em conta corrente, que ao final das obras apontaria os reais e eventuais saldos resultantes.

Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis “Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001” e “Mão de Obra – 4.1.02.27.0003”.
2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo “ILPI Chabad – Obra” - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Assinado de forma digital por INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Dados: 2024.03.05 16:52:46 -03'00'

CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Assinado de forma digital por CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Dados: 2024.03.05 16:53:12 -03'00'

RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Assinado de forma digital por RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Dados: 2024.03.05 16:57:41 -03'00'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LBaQpoN0.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 9

**NOTA EXPLICATIVA**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código wvmtt4LS.

INCORBASE

SP, 28/06/2024

# *NOTA EXPLICATIVA À DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL*

**11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS**

*Em resposta a solicitação de esclarecimentos a cerca das contabilizações realizadas no balanço, na conta de "Empréstimos com Sócios" no passivo a longo prazo segue abaixo a nossa resposta:*

*Os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes.*

*A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil.*

*Estamos sempre a disposição,*

***CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO***
***CPF 743.727.008-06***
***Sócio Administrador***

***RENATO CORREA MATTOS***
***Contador CRC 1SP216085***

***Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72***
*Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.*
*São Paulo - SP - CEP 04516-001*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 16:35 , sob o número WJMJ25401245254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código wvmtt4LS.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª. VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Processo n.º 1091875-25.2023.8.26.0100

Nos autos da Recuperação Judicial de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.,** respeitosamente, o Administrador Judicial vem a presença de V.Exa., expor e requerer o quanto segue.

1. Ciente da decisão de fls. 6127.

2. Fls. 5687/5754 – Trata-se de petição da Recuperanda informando que "*aderiu ao programa de transação tributária - Transação por Adesão ao Programa Litígio Zero -LZ2024, com a realização dos pagamentos nele previstos*"

2.1. Analisando os documentos juntados, verifica que foi juntado o requerimento e documentos que instruíram o pedido de adesão a transação tributária, bem como o pagamento de guia DARF no valor de R$ 3.000,00.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 17:17 , sob o número WJMJ25401254741 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código G3pzHiku.

2.2. Por outro lado, verifica que não foi juntada a decisão/parecer da PGFN informando o deferimento a adesão da citada transação, bem como a certidão positiva com efeito negativo, comprovando a citada adesão e a suspensão da exiguidade dos débitos.

2.3. Diante do exposto, requer a intimação da Recuperanda para que esclareça se concluída a adesão, bem como para que efetue a juntada da citada certidão.

3. Fls. 6130/6132 – Ciente da petição da credora Intercity Comercio e Industria de Artefatos de Cimento Ltda com a informação que enviou os dados.

4. Fls. 6133/6172 (Cicero Ferreira) e fls. 6173/6175 (Luciano Souza de Jesus) – Trata-se de petição dos credores com a informação da existência de processos de habilitação de crédito e com impugnação aos valores. Ademais, os credores deverão realizar a discussão dos valores nos autos dos respectivos incidentes, sendo que, após o devido julgamento, o valor será considerado pelo AJ para consolidação da Relação de Credores.

4.1. Diante disso, tendo em vista que os pedidos realizados são estranhos aos autos, nada a requerer.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 24 de janeiro de 2025

NELSON ALBERTO CARMONA

Administrador Judicial

OAB/SP n.º 92.621



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/01/2025 às 17:17 , sob o número WJMJ25401254741
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código G3pzHiku.

FIORE
ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUZ DE DIREITO DA E. 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP.**

Recuperação Judicial nº 1091875-25.2023.8.26.0100

**INCORBASE ENGENHARIA LTDA (RECUPERANDA),** por seu advogado infra-assinado, nos autos da recuperação judicial em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. determinação de fls. 6127, manifestar-se sobre as ponderações do Sr. Administrador Judicial, informando que:

I) conforme fls. 5687/5754, aderiu ao programa de transação tributária - Transação por Adesão ao Programa Litígio Zero -LZ2024, com a realização dos pagamentos nele previstos;

II) no que tange ao laudo de avaliação dos bens e ativos, é certo que todo o patrimônio da recuperanda foi avaliado por contador abalizado, que firmou o balanço em anexo (doc. 1).

Diante disso, requer-se a intimação do Sr. Administrador Judicial para que esclareça quais avaliações restam ser apresentadas, especificando a forma que entende mais adequada para tanto, o que será cumprido pela recuperanda.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2025 às 16:00 , sob o número WJMJ25401384610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 79o8ZxvO.

FIORE
ADVOGADOS

Indica para figurar nas intimações da imprensa oficial o nome do advogado Marcello Antonio Fiore, conforme artigo 272, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil e Provimento CXIII, de 18.10.79, do C.S.M.T.J.E.S.P. sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 23 de janeiro de 2025.

Marcello Antonio Fiore – Advogado
OAB.SP 123.734.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2025 às 16:00 , sob o número WJMJ25401384610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 79o8ZxvO.

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.

São Paulo - SP - CEP 04516-001

## *RELACAO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO*

REF.DEZ.2024

77 INVESTIMENTOS 1.2.04.04.0001

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 212 | UNIDADE 410 HOTEL SHOPPING BOTUCATU | 264.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00(%) |
| 213 | UNIDADE 411 HOTEL SHOPPING BOTUCATU | 264.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00(%) |
| 214 | UNIDADE 612 HOTEL SHOPPING BOTUCATU | 264.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00(%) |
| 275 | 50% UNIDADE 601 - HOTEL SHOPPING BOTUCATU | 122.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00(%) |
| | TOTAL INVESTIMENTOS | 916.250,00 | 0,00 | 916.250,00 | |

78 MaVEIS E UTENS+LIOS 1.2.06.06.0001

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ABAJOUR | 390,00 | 390,00 | 100 | 10,00(%) |
| 2 | ARMÁRIO DIRETOR | 570,60 | 570,60 | 100 | 10,00(%) |
| 3 | ARMÁRIO SECRETÁRIA | 220,80 | 220,80 | 100 | 10,00(%) |
| 4 | ARMÁRIO BAIXO SECRETÁRIA 25MM | 503,00 | 503,00 | 100 | 10,00(%) |
| 5 | ARMÁRIO BAIXO SECRETÁRIA | 503,00 | 503,00 | 100 | 10,00(%) |
| 14 | ARMÁRIO ALTO FECHADO DIRETOR TP 25MM 900X400X1600M | 1.137,00 | 1.137,00 | 100 | 10,00(%) |
| 15 | ARMÁRIO ALTO FECHADO DIRETOR TP 25MM 900X400X1600M | 1.137,00 | 1.137,00 | 100 | 10,00(%) |
| 16 | ARMÁRIO ALTO FECHADO DIRETOR TP 25MM 900X400X1600M | 1.137,00 | 1.137,00 | 100 | 10,00(%) |
| 17 | ARMÁRIO ALTO FECHADO DIRETOR TP 25MM 900X400X1600M | 1.137,00 | 1.137,00 | 100 | 10,00(%) |
| 22 | CADEIRA FIXA | 239,40 | 239,40 | 100 | 10,00(%) |
| 23 | CADEIRA FIXA | 140,00 | 140,00 | 100 | 10,00(%) |
| 24 | CADEIRA | 3.200,00 | 3.200,00 | 100 | 10,00(%) |
| 27 | FILTRO EVEREST SOFT SLIM BRANCO 127V | 692,00 | 692,00 | 100 | 10,00(%) |
| 30 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 31 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 32 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 33 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 34 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 35 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 36 | GAVETEIRO VOLANTE CX BP TAMPO 25MM 3 GAV. 400X440X | 422,00 | 422,00 | 100 | 10,00(%) |
| 37 | GAVETEIRO JUNÇÃO CX BP TAMPO 25MM 4 GAV. 400X465X | 560,00 | 560,00 | 100 | 10,00(%) |
| 38 | MESA EM L | 828,00 | 828,00 | 100 | 10,00(%) |
| 39 | MESA DIRETOR 1,40 | 165,80 | 165,80 | 100 | 10,00(%) |
| 40 | MESA REUNIÃO | 294,60 | 294,60 | 100 | 10,00(%) |
| 43 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 44 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 45 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 46 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 47 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 48 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 49 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 50 | MESA DELTA 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. 1300X1 | 797,00 | 797,00 | 100 | 10,00(%) |
| 51 | MESA DELTA ATEND. 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. | 1.002,00 | 1.002,00 | 100 | 10,00(%) |
| 52 | MESA DELTA ATEND. 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. | 1.002,00 | 1.002,00 | 100 | 10,00(%) |
| 53 | MESA DELTA ATEND. 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. | 1.078,04 | 1.078,04 | 100 | 10,00(%) |
| 54 | MESA DELTA ATEND. 25MM C/PAINEL EM BP-C/CALHA MED. | 1.179,40 | 1.179,40 | 100 | 10,00(%) |
| 62 | POLTRONA DIRETOR | 680,80 | 680,80 | 100 | 10,00(%) |
| 63 | POLTRONA DIRETOR | 200,00 | 200,00 | 100 | 10,00(%) |
| 64 | POLTRONA DIRETOR GIRAT. INJ. PRETA | 190,00 | 190,00 | 100 | 10,00(%) |
| 65 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/8 CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 66 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 67 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 68 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 69 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 70 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 71 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 72 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 73 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2025 às 16:00 , sob o número WJMJ25401384610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código q3U7A7k2.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 74 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 75 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 76 | POLTRONA DIRETOR LINHA CONDOR GIRAT. GAS C/B CORIN | 543,04 | 543,04 | 100 | 10,00(%) |
| 79 | REFRIGERADOR CONSUL CRP2B 241 LITROS DISP. BR 110 | 836,10 | 836,10 | 100 | 10,00(%) |
| 157 | MESA RATANGULAR OFFICE CUSTOM C8 C/MESA COMPL. TAM | 747,40 | 747,40 | 100 | 10,00(%) |
| 781538 | 12 MESA RETANGULAR MEDINDO 1,60X 0,90 X0,74M CONF. | 5.467,18 | 5.467,18 | 100 | 10,00(%) |
| 781540 | ESTAÇAO TRABALHO RICCO 4 POS. TOMADAS 240X140CM CO | 2.918,92 | 2.918,92 | 100 | 10,00(%) |
| 781542 | 1 MODULO ESTAÇAO TRABALHO RICCO 3 POS. C/TOMADAS 1 | 1.158,30 | 1.158,30 | 100 | 10,00(%) |
| | Total | 45.161,82 | 45.161,82 | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 79 | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 1.2.06.07.0001 |

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 80 | APARELHO LOOP BACK DOGITAL PERSON | 600,00 | 600,00 | 100 | 10,00(%) |
| 81 | PLACA CPU P/ATALIZAÇÃO APARELHO TELEFONICO | 3.400,00 | 3.400,00 | 100 | 10,00(%) |
| 82 | EVAPORADORA MOD. MCX51BE1ORQA | 998,82 | 998,82 | 100 | 10,00(%) |
| 83 | CONDENSADORA MOD. TTK518 | 1.431,18 | 1.431,18 | 100 | 10,00(%) |
| 84 | APÁRELHO VOICER MASTER ATENDEDOR 4CM | 2.800,00 | 2.800,00 | 100 | 10,00(%) |
| 85 | APARELHO ELGIN IMPRESSORA DE CHEQUE | 1.400,00 | 1.400,00 | 100 | 10,00(%) |
| 86 | APARELHO LG COND. 18000 HW 220V LG  EVAP. 18000 HW | 1.580,00 | 1.580,00 | 100 | 10,00(%) |
| 87 | APARELHO EVAPORADORA 42 MCB 012515 LS | 912,00 | 912,00 | 100 | 10,00(%) |
| 88 | APARELHO CONDESADORA 38MCA 012515 MS | 1.368,00 | 1.368,00 | 100 | 10,00(%) |
| 89 | APARELHO EVAPORADORA 42MCB 0091515 LS | 784,00 | 784,00 | 100 | 10,00(%) |
| 90 | APARELHO CONDESADORA 38MCA 012515 MS | 10.479,50 | 10.479,50 | 100 | 10,00(%) |
| 91 | CENTRAL HIPATH 1150 CAP. MOD. CTR RAMAL DIGITAL AP | 12.410,00 | 12.410,00 | 100 | 10,00(%) |
| 92 | MAQUINA DE CAFÉ EXPRESSO GAGGIA SYNCRONT COMPACT D | 2.850,00 | 2.850,00 | 100 | 10,00(%) |
| | Total | 41.013,50 | 41.013,50 | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 80 | INSTALAÇsES | 1.2.06.09.0001 |

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 112 | ARMARIO SUSPENSO UM GABINETE DE PIA | 2.150,00 | 2.150,00 | 100 | 10,00(%) |
| 113 | ARMÁRIO | 1.277,00 | 1.277,00 | 100 | 10,00(%) |
| 115 | PERSIANA HORIZONTAL SUNSET CINZA CLARO | 1.550,00 | 1.550,00 | 100 | 10,00(%) |
| 116 | PERSIANA LUXAFLEX SUNSET | 4.190,00 | 4.190,00 | 100 | 10,00(%) |
| 117 | PORTAS DE PASSAGEM | 1.120,00 | 1.120,00 | 100 | 10,00(%) |
| 801555 | 01 AR CONDICIONADO EVAP PT (PVFI36B2NB) INVERTER F | 2.480,00 | 2.480,00 | 100 | 20,00(%) |
| 801558 | 01 AR CONDICIONADO PT (PVFE36B2CB) INVERTER FRIO 2 | 5.770,00 | 5.770,00 | 100 | 20,00(%) |
| | Total | 18.537,00 | 18.537,00 | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 83 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 1.2.06.13.0001 |

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 104 | MONITOR DELL E178WFP DE 17 POLEGADAS E CABO | 583,84 | 583,84 | 100 | 20,00(%) |
| 111 | NOBREAK UPS PROF. TSSHARA 1400 VA BIVOLT CABO DE I | 755,00 | 755,00 | 100 | 20,00(%) |
| 153 | APC-SUA200-APCSUA2200BR NO NOBREK 22 KVA 120V | 2.119,11 | 2.119,11 | 100 | 20,00(%) |
| 154 | SERVIDOR POWEREDGE T310 CHASSIS  PARA ATÉ 4 DISCOS | 5.590,68 | 5.590,68 | 100 | 20,00(%) |
| 161 | MONITOR DELL E19122H COM 18.5 POL. ELA PLANA C/CAB | 430,01 | 430,01 | 100 | 20,00(%) |
| 162 | MONITOR DELL DE 23 POL. MOD. U2312HM C/CABO FORÇA | 733,95 | 733,95 | 100 | 20,00(%) |
| 167 | MONITOR DELL E1912H C/18.5 POLEGADAS TELA PLANA C/ | 377,14 | 377,14 | 100 | 20,00(%) |
| 227 | SERVIDOR POWER EDGE T110 II | 4.331,13 | 4.331,13 | 100 | 20,00(%) |
| 256 | MONITOR DEL DE 21,5 POLEGADAS SE2216H EAN | 800,99 | 800,99 | 100 | 20,00(%) |
| 259 | MONITOR DELL DE 21.5 " SE2216H EAN CODE 5397063622 | 1.054,00 | 1.054,00 | 100 | 20,00(%) |
| 260 | MONITOR DELL DE 23.8 POL SE2416H | 707,14 | 707,14 | 100 | 20,00(%) |
| 277 | MONITOR DELL 21.5" SE2216H EAN CODE 5397063622016 | 712,74 | 712,74 | 100 | 20,00(%) |
| | Total | 18.195,73 | 18.195,73 | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 1460 | IMOVEIS EM USO | 1.2.06.15 |

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 241 | CONJ. 1901 EDIF. MONTREAL OFFIC. & SERVISE | 2.457.500,00 | 0,00 | 0 | 0,00(%) |
| 243 | VAGA 7 EDIF. GIARDINO DI RAVELLO | 22.900,33 | 0,00 | 0 | 0,00(%) |
| | Total | 2.480.400,33 | 0,00 | 2.480.400,33 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TOTAL IMOBILIZADOS TANGIVEIS | 2.603.308,38 | 122.908,05 | 2.480.400,33 |

| | | |
|---|---|---|
| 88 | CESSÂO DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 1.2.07.07.0001 |

| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 155 | LICENÇA DE USO EXCHGSVRSTD 2010 SNGL OPL NL/DVCCAL | 5.449,16 | 5.449,16 | 100 | 20,00(%) |
| 158 | CESSÃO DE LICENCIAMENTO E USO PROGRAMAS CONTABIL E | 2.112,00 | 2.112,00 | 100 | 20,00(%) |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2025 às 16:00 , sob o número WJMJ25401384610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código q3U7A7k2.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Total | 7.561,16 | 7.561,16 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | DIREITO USO SISTEMA MEGA | 1.2.07.07.0002 | | | | |
| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL | |
| 130 | DIREITO USO SISTEMA MEGA | 7.535,31 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| | Total | 7.535,31 | 0,00 | 7.535,31 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | MARCAS E PATENTES | 1.2.07.07.0003 | | | | |
| CÓDIGO | DESCRICAO | VR BEM | VR DEPR | % ACUM | TX ANUAL | |
| 121 | MARCA MISTA - CLASSE 37 INCORBASE INCORPORADORA E | 463,58 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 122 | MARCA MISTA - CLASSE 40 INCORBASE INCORPORADORA E | 463,58 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 123 | MARCA MISTA - CLASSE 37/40 COMPL. REF. BUSCAS IN | 36,38 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 124 | MARCA MISTA - CLASSE 37/40 REF. 1ª PARCLA PROTEÇÃ | 1.568,00 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 125 | MARCA MISTA - CLASSE 37/40 REF.2ª PARCELA PROTE | 796,00 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 126 | MARCA E PATENTE CERT. REGISTRO DEFINITIVO CLASS | 898,00 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| 127 | MARCA E PATENTE CERT. REGISTRO DEFINITIVO CLASS | 898,00 | 0,00 | 0 | 0,00(%) | |
| | Total | 5.123,54 | 0,00 | 5.123,54 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL IMOBILIZADOS INTANGIVEIS | 20.220,01 | 7.561,16 | 12.658,85 |

| **QUADRO RESUMO DO IMOBILIZADO** | | | |
|---|---|---|---|
| | **CUSTO HIST.** | **DEPR.ACUM.** | **RESIDUAL** |
| **TOTAL INVESTIMENTOS** | **916.250,00** | **0,00** | **916.250,00** |
| **TOTAL IMOBILIZADOS TANGIVEIS** | **2.603.308,38** | **122.908,05** | **2.480.400,33** |
| **TOTAL IMOBILIZADOS INTANGIVEIS** | **20.220,01** | **7.561,16** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL GERAL** | **3.539.778,39** | **130.469,21** | **3.409.309,18** |

CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
SOCI0 - ADMINISTRADOR

RENATO CORREA MATTOS
CONTADOR CRC1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2025 às 16:00 , sob o número WJMJ25401384610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código q3U7A7K2.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1091875-25.2023.8.26.0100** |
| Classe − Assunto: | **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência** |
| Requerente: | **Incorbase Engenharia Ltda** |
| Requerido: | **Incorbase Engenharia Ltda** |

Tramitação prioritária

## CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 6533/6534: Manifeste-se a Administradora Judicial no prazo de 15 (quinze) dias.
Nada Mais. São Paulo, 13 de fevereiro de 2025. Eu, ___, Fernanda Santiago da Silva Velho, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA SANTIAGO DA SILVA VELHO, liberado nos autos em 13/02/2025 às 17:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código LHtoSQU3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0301/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/02/2025. Considera-se a data de publicação em 21/02/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcello Antonio Fiore (OAB 123734/SP)
Nelson Alberto Carmona (OAB 92621/SP)
Maria Rita Sobral Guzzo (OAB 142246/SP)
Lucilaine Marques da Silva Scarabeli (OAB 152375/SP)
Jorge Donizeti Sanchez (OAB 73055/SP)
Fabio Godoy Teixeira da Silva (OAB 154592/SP)
Paulo Rogerio Teixeira (OAB 111233/SP)
Jose Erilson dos Santos (OAB 268640/SP)
Fabio Roberto Hage Tonetti (OAB 261005/SP)
Michelle Hage Tonetti Furlan (OAB 287613/SP)
Renato Mello Leal (OAB 160120/SP)
Paulo Sergio Braga Barboza (OAB 97272/SP)
Carlos Vieira Cotrim (OAB 69218/SP)
Reinaldo Lucas Ferreira (OAB 207588/SP)
Cauê Tauan de Souza Yaegashi (OAB 357590/SP)
Fernando Denis Martins (OAB 182424/SP)
Isabella Uglik Galvez (OAB 370560/SP)
Arnaldo Moradei Junior (OAB 216012/SP)
Alexandre Gavranich (OAB 204592/SP)
Luciana Galvão Vieira de Souza (OAB 157815/SP)
GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXÃO (OAB 95502/RJ)
Antonio de Morais (OAB 137659/SP)
Pedro Jorge Renzo de Carvalho (OAB 85561/SP)
Samuel Vieira de Pinho (OAB 328810/SP)
Leticia Hellen Oliveira da Conceição (OAB 466630/SP)
Nathalia Gonçalves de Macedo Carvalho (OAB 287894/SP)
Jose Renato Alves de Souza (OAB 267470/SP)
Gabriel Victorino Boccia (OAB 458952/SP)
Matilde Duarte Goncalves (OAB 48519/SP)
Otavio Palacios (OAB 114288/SP)
MARLAN DE MORAES MARINHO JUNIOR (OAB 64216/RJ)
Nathalia Silva Sobrinho (OAB 348723/SP)
Aline Oliveira dos Santos (OAB 361420/SP)
Priscila de Jesus Santos (OAB 448973/SP)
Mikhael Chahine (OAB 51142/SP)
Adriano Ferreira Botelho (OAB 346443/SP)
Ingrid Brabes (OAB 163261/SP)
Vagner de Paula Monteiro (OAB 461793/SP)
Caryna de Mello Giaimo (OAB 236541/SP)
Maria das Gracas Gomes Batista (OAB 89105/SP)
Mario Henrique Baptista Garcia (OAB 300618/SP)
Arthur Crialesse Pereira (OAB 375930/SP)
Weric de Carvalho Lieb (OAB 431115/SP)
Thais Alves de Lima Rosado (OAB 443749/SP)
Juliana Machado Neri (OAB 450296/SP)
Jaiane Gonçalves Santos (OAB 347185/SP)
Elvson Gonçalves dos Santos (OAB 338858/SP)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/02/2025 às 19:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código zQJQITBV.

Marcio Nobuyoshi Shirai (OAB 348080/SP)
Marcel Americo Bassanezi (OAB 312389/SP)
Cristiane Tomaz (OAB 236756/SP)
Maria Cristina Piloto Molina (OAB 236882/SP)
Cauê Xavier (OAB 310667/SP)
Ismael Siqueira Nunes (OAB 276937/SP)
Gilberto de Mello Schavareto (OAB 57647/SP)
Luciano Perpetuo Barbosa (OAB 331186/SP)
Sandra Khafif Dayan (OAB 131646/SP)
Adriano Ribeiro Gustinelli (OAB 263572/SP)
Ana Lúcia Borges de Oliveira (OAB 186123/SP)
Mateus Bueno Santos (OAB 483562/SP)
Marcio Lamonica Bovino (OAB 132527/SP)
Arlete Rosa dos Santos (OAB 262201/SP)
Giuliana Giorgio Marrano (OAB 179149/SP)
Maria Helena da Silva (OAB 137101/SP)
Andre Gustavo Malacrida Bettencourt (OAB 269779/SP)
Tathiana de Freitas Marcondes (OAB 224361/SP)
Alexandre Trevisan Name (OAB 255304/SP)
Gabriela Pelucio Winck (OAB 462546/SP)
Rodrigo Benevides de Carvalho (OAB 139494/SP)
Joao Fernando de Souza Hajar (OAB 253313/SP)
Ednei Freitas Oliveira (OAB 293535/SP)
Rodrigo da Silva Cardoso (OAB 377487/SP)
Henrique de Martini Barbosa (OAB 242792/SP)
Renê dos Santos (OAB 168250/SP)
Flávio Jacó Chekerdemian Júnior (OAB 16956/MS)
Thiérry De Carvalho Faracco (OAB 25695/MS)
Marcelo Forneiro Machado (OAB 150568/SP)

Teor do ato: "Fls. 6533/6534: Manifeste-se a Administradora Judicial no prazo de 15 (quinze) dias."

SÃO PAULO, 20 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/02/2025 às 19:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código zQJQITBV.

ALVES&MARTINS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO-SP.**

**Autos nº 1091875-25.2023.8.26.0100**

**DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.602.314/0001-20, com sede na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 1731 – Bairro da Vila Leopoldina – CEP 05306-007 – São Paulo, SP, representada por seus sócios administradores, **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador do RG nº 7.154.094-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 898.558.098-15, e, **MARIA CAROLINA BATTANI DURÃES**, brasileira, maior, casada, empresária, portadora do RG nº 7.884.174-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 252.174.158-88, endereço eletrônico:dap@dapnet.com.br vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** movida por **INCORBASE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, já qualificada, requerer a **HABILITAÇÃO DE SEU CRÉDITO**, nos seguintes termos:

## 1| DO CRÉDITO DA REQUERENTE

A requerente é credora da recuperanda no valor de **R$ 5.426,78 (cinco mil, quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos)**, valores correspondentes a junho/2023, representado pela **nota fiscal nº 118.031 e duplicata n°118031/0,** de vencimento em **19/01/2023**, no valor de **R$ 4.444,00 (quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais).**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Y1SDAIod.

ALVES&MARTINS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Informa-se que o crédito mencionado acima, foi reconhecido pela recuperanda e encontra-se na relação de credores conforme **fls. 41** dos autos :

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0173 | Distribuidora de Pregos e Arames Dap Ltda. | NF/118031.001 | R$ | 4.830,45 | 19/01/2023 | 17/02/2023 |

bem como, em **fls. 535:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1081411-39.2023.8.26.0100 | Exectdo:<br>Incorbase Incorp e Constr Ltda | Execução de Título Extrajudicial<br>Duplicata | Recebido em:<br>22/06/2023 - 33ª Vara Cível |

Esclarece, na oportunidade, que o crédito mencionado foi objeto de **ação de execução de título extrajudicial – Duplicata, autos nº 1081411-39.2023.8.26.0100**, que tramita perante a 33ª Vara Cível do Foro Central João Mendes.

Assim, a requerente manifesta a sua concordância ao crédito relacionado nestes autos pela recuperanda e informa seus dados bancários para que seja efetuado o pagamento:

**BANCO BRADESCO**

**AGÊNCIA 0502**

**C/C nº 0025160-7**

**CHAVE PIX 53602314000120 (cnpj)**

**DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA.**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Y1SDAIod.

ALVES&MARTINS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

**2| DA HABITAÇÃO DOS PATRONOS**

Destarte, a requerente requer a sua habilitação nos autos, como também requerer a juntada dos documentos de representação para os devidos fins de direito.

Por fim, sejam realizadas as anotações necessárias nos autos para que as intimações/notificações, bem como as publicações doravante encaminhadas ao D.O.E, sejam realizadas em nome dos advogados, **Dra. Rosemeire Aparecida Martins, OAB/SP nº 393.448, Dr. Rogerio Delfino Alves, OAB/SP nº 377.490,** sob pena de nulidade.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

São Paulo, 26 de fevereiro 2024.

**ROSEMEIRE A MARTINS**

**OAB/SP 393.448**

**ROGERIO DELFINO ALVES**

**OAB/SP 377.490**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Y1SDAIod.

JUCESP

# DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA

**CNPJ: 53.602.314/0001-20**

**NIRE:3520137665-1**

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Pelo presente instrumento particular de ALTERAÇÃO CONTRATUAL, os abaixo assinados:

**ODÁRIO MARDEGAN DURÃES:** brasileiro, maior, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário do comercio, residente e domiciliado à Rua Nagel, n° 33 apto, 31 Torre 1, Vila Leopoldina, CEP: 05315-030, São Paulo – SP, portador da cédula de identidade RG n° 7.154.094 SSP/SP e o CPF 898.558.098-15.

**MARIA CAROLINA BATTANI DURÃES:** brasileira maior, casada no regime de comunhão parcial de bens, empresária do comercio, residente e domiciliada à Rua Nagel, n° 33 apto, 31 Torre 1, Vila Leopoldina, CEP: 05315-030, portadora da cédula de identidade RG n° 7.884.174-4 SSP/SP e o CPF n° 252.174.558-88.

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada denominada: **DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA,** com sede social à Rua Aroaba, n° 285 – Vila Leopoldina, CEP: 05315-020, São Paulo, SP, devidamente inscrita no CNPJ sob n° 53.602.314/0001-20, conforme Contrato Socia, arquivado e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 35.201.376.651 em sessão do dia 05/07/1984, e posteriores alteração, sendo a última sob o n° 112.521/10-1 em sessão do dia 31/03/2010, deliberam de pleno e comum acordo a ajustarem a presente **Alteração e Consolidação Contratual.**

### Clausula Primeira

1) Corrigir o Nome do Sócio **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES,** que consta grafado, na ficha cadastral da JUCESP, erroneamente como Osorio Mardegan Durães.

2) Altera-se o endereço dos Sócios conforme consta informado no preâmbulo.

### Clausula Segunda

Altera-se o endereço da Sociedade para a **Av. Imperatriz Leopoldina, 1725 e 1731 - Vila Hamburguesa CEP: 05305-007 – São Paulo -SP.**

### Clausula Terceira

**Os sócios por este e na melhor forma de direito, resolvem consolidar seu Contrato Social, na forma de Sociedade Limitada, que passará a reger-se pelo que está contido nas clausulas a seguir:**

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

JUCESP
02.09.24

## I- DENOMINAÇÃO, SEDE OBJETIVO SOCIAL

A sociedade girará sob a denominação social de "**DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA**" e terá sua sede Av. Imperatriz Leopoldina, 1725 e 1731 – Vila Hamburguesa CEP: 05305-007 – São Paulo -SP., ficando eleito o Foro desta comarca de São Paulo, para qualquer ação fundada no presente instrumento.

Podendo ainda criar filiais, agências e escritórios em todo o território Nacional, a critério dos sócios.

**CLAUSULA PRIMEIRA**

A sociedade tem por objetivo social, promover o ramo de **comercialização de produtos metalúrgicos, siderúrgicos, pregos e arames em geral.**

**II – DURAÇÃO**

**CLAUSULA SEGUNDA**

A sociedade teve início de atividade em 05/07/1984 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

**III – CAPITAL SOCIAL**

**CLAUSULA TERCEIRA**

O Capital Social que é de R$ 400.600,00 (quatrocentos mil e seiscentos reais), totalmente integralizado e realizado em moeda corrente do país, dividido em 400.600 (quatrocentas mil e seiscentas) quotas no valor nominal de R$ 1,00 (hum real) cada uma, integralizadas nesta data em moeda corrente nacional sendo distribuído entre os sócios da seguinte forma:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Odário Mardegan Durães** | **380.570 quotas** | **R$** | **380.570,00** |
| **Maria Carolina Battani Durães** | **20.030 quotas** | **R$** | **20.030,00** |
| **TOTAL** | **400.600 quotas** | **R$** | **400.600,00** |

**PARÁGRAFO ÚNICO**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social nos termos do artigo 1052 do Código Civil Brasileiro, Lei 10406 de 10/01/2002.

**IV – ADMINISTRAÇÃO**

**CLAUSULA QUARTA**

A administração da sociedade caberá somente ao sócio **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES,** que exercerá a administração da Sociedade isoladamente.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJM25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

JUCESP
02 03 21

**PARAGRAFO PRIMEIRO**

Além dos atos normais de administração dos negócios sociais, compete aos sócios, ou administradores representar a sociedade em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, perante terceiros, repartições públicas, federais, estaduais e municipais, autarquias e órgãos previdenciários.

**PARAGRAFO SEGUNDO**

Quaisquer atos ou documentos que importem em responsabilidade financeira direta para a sociedade, tais como a assinatura de contratos de empréstimo, aceite de letra de câmbio, emissão de notas promissórias, subscrição de ações ou quotas, a constituição de ônus sobre is bens da sociedade, escrituras de qualquer natureza, ordens de pagamento, títulos de divida em geral e outros documentos não especificados, inclusive a nomeação de procuradores, serão necessariamente assinados pelos sócios, exceto movimentação bancarias que poderá ser feita por ambos os sócios ou separadamente.

**PARAGRAFO TERCEIRO**

É vedado o uso da firma em atos que envolvam a sociedade em obrigações estranhas aos objetivos sociais, tais como: fianças, avais, aceites endossos de favor em títulos de créditos e em quaisquer outros documentos que explicitamente aprovarem deliberações infringentes à lei e ao contrato, Nestes casos os sócios responderão ilimitadamente pelos atos.

**PARAGRAFO QUATRO**

Nos termos do artigo 1061 da Lei 10406/2002, fica permitida a alteração deste contrato para nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovado por dois terços dos sócios.

**PARAGRAFO QUINTO**

Fica facultado aos administradores, atuando em conjunto, nomear procuradores para um período determinado, nunca excedente a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores.

**V – PRO-LABORE**

**CLAUSULA QUINTA**

Os sócios **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES** e **MARIA CAROLINA BATTANI DURÃES** terão direito a uma retirada mensal a titulo de pró-labore, cujo valor será livremente convencionado entre eles, de comum acordo.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

JUCESP 21

## VI – EXERCICIO SOCIAL E BALANÇO

**CLAUSULA SEXTA**

EM 31 de dezembro de cada ano a sociedade deverá promover o levantamento do inventario do Balanço Patrimonial e do Balanço do Resultado Econômico. Através desses demonstrativos contábeis é que serão focalizados os aspectos econômicos da sociedade cabendo aos sócios suportarem os lucros ou prejuízos proporcionalmente as quotas possuídas, podendo ainda distribuir lucros ou prejuízos proporcionalmente as quotas possuídas, podendo ainda distribuir lucros de forma distinta dos percentuais de participação dos sócios, mensalmente, trimestralmente, ou anualmente gerados anteriormente ou proceder adiantamentos mensais ou trimestrais a titulo de lucros a realizar no exercício.

## VII – FALECIMENTO, RETIRADA OU EXCLUSÃO DOS SÓCIOS

**CLAUSULA SÉTIMA**

A morte, exclusão ou retirada de qualquer um dos sócios, não acarretará a dissolução da sociedade que continuará a existir com o outro sócio. Na hipótese do falecimento de qualquer um dos sócios, os herdeiros do sócio falecido de comum acordo exercerão o direito a quota.

Entretanto, não havendo interesse destes em participar da sociedade, os sócios remanescentes pagarão aos herdeiros do falecido suas quotas de capital e a parte dos lucros líquido que deverão ser apurados em balanço especial na data do ocorrido.

A retirada, exclusão ou morte do sócio não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores até dois anos após averbada a resolução da sociedade, sendo que, após quitar todas as suas obrigações com a pessoa jurídica da qual foi integrante, sendo estas decorrentes de seu período de participação na sociedade, fica livre e desembaraçado de quaisquer responsabilidades posteriores a data da averbação de sua saída.

**PARAGRAFO ÚNICO**

O valor devido aos herdeiros do sócio falecido será pago da seguinte forma:

- 40% (quarenta por cento) no prazo de dois meses;
- 30% (trinta por cento) no prazo de seis meses
- 30% (trinta por cento) no prazo de doze meses

## VIII – ATAS DE REUNIÕES E ASSEMBLÉIAS

**CLAUSULA OITAVA**

A sociedade se reunirá em Assembleia Geral Anual nos 4 (quatro) primeiros meses após o término do exercício social e extraordinariamente sempre que os interesses sociais o exigirem.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

JUCESP
02 09 21

As convocações dos sócios para as reuniões deliberativa, dar-se-ão por comunicado escrito obtendo-se a ciência individual dos convocados, dispensando a sociedade dos anúncios de convocação.

As reuniões dos sócios serão objetos de ATAS, que serão assinadas pelos membros da mesa e por sócios participantes da reunião que posteriormente será apresentada para registro público junto ao órgão competente, ficando ainda a sociedade dispensada de manutenção e lavratura de atas em livros próprios.

## IX – DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

### CLAUSULA NONA

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por leo especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

### CLAUSULA DÉCIMA

As quotas do capital da sociedade não poderão ser alienadas, transferidas ou cedidas a terceiros estranhos ao quadro social, observando o disposto na cláusula 12, III deste contrato, ficando assegurada a preferência na aquisição das mesmas aos sócios remanescentes, em igualdade de condições, devendo o sócio retirante oferecer aos demais sócios, sempre por escrito, em correspondência dirigida a cada sócio da qual constam as condições da alienação, para que este se manifestem sobre o exercício da preferência no prazo de 30 (trinta) dias.

### PARAGRAFO PRIMEIRO

Findo o prazo de 30 (trinta) dias para o exercício da preferência sem que os sócios tenham se manifestado ou se houver sobras, as quotas poderão ser cedidas ou alienadas a terceiros.

### PARAGRAFO SEGUNDO

O Sócio que deseja retirar-se da sociedade deverá notificar aos demais, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias e seus haveres lhes serão pagos após o levantamento de Balanço Geral da sociedade especifico para este fim em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no prazo de 60(sessenta)dias contados da data da retirada dos sócios.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJM12540455343O
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

JUCESP
02 09 21

## CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O presente instrumento contratual poderá ser alterado a qualquer tempo, mediante a determinação dos sócios e todas as decisões da sociedade também serão deliberadas pelos sócios, predominando sempre a vontade da maioria representativa do capital social, observando o disposto na clausula 12, IV.

## CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Os sócios deliberam que as decisões serão tomadas em reunião por maioria absoluta de votos com relação ao capital social, ressalvadas as exceções legais abaixo qualificadas:

I- Designação de Administrador não sócio (enquanto o capital social não estiver integralizado) unanimidade (100% do capital social)

II- Incorporação, fusão, dissolução, cisão ou cessação de liquidação, 75% do capital social

III- Cessão de quotas e estranhos, 75% do Capital Social

IV- Modificação do Contrato Social, 75% do Capital Social

V- Designação de Administrador não sócio (capital totalmente integralizado) 2/3 do Capital Social

VI- Destituição de Administrador Sócio, 2/3 do Capital Social

VII- Designação de Administrador (quando feito em ato separado) acima de 50% do Capital Social

VIII- Destituição de Administrador, acima de 50% do Capital Social

IX- Modo de remuneração de Administrador (quando não previsto no Contrato), acima de 50% do Capital Social

X- Pedido de concordata, acima de 50% do Capital Social.

## CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Poderá haver exclusão de sócio que colocar em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

Digitalizado com CamScanner

JUCESP
02 03 21

**PARAGRAFO ÚNICO**

A exclusão somente poderá ser determinada em reunião especialmente convocada para esse fim, e estando ciente, o acusado terá 30 (trinta) dias para seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

**CLAUSULA DÉCIMA QUARTA**

Os casos omissos no presente instrumento serão regulados de conformidade com o código civil Lei 10406/02, podendo ter como norma supletivas a Lei das Sociedades anônimas 6404/76.

E assim, por estarem justos, combinados e de comum acordo, assinam o presente instrumento de alteração e consolidação contratual, em três vias de igual forma e teor, que deve ser levado a registro e arquivo na Junta Comercial do Estado de São Paulo para que produza efeitos legais.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

Odário Mardegan Durães

Maria Carolina Battani Durães




Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6nDVqWXE.

# PROCURAÇÃO "*AD JUDÍCIA E ET EXTRA*"

Pelo presente instrumento de procuração, **DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.602.314/0001-20, com sede na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 1731 – Bairro da Vila Leopoldina – CEP 05306-007 – São Paulo, SP, representada por seus sócios administradores, **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador do RG nº7.154.094-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 898.558.098-15, e, **MARIA CAROLINA BATTANI DURÃES,** brasileira, maior, casada, empresária, portadora da RG nº 7.884.174-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 252.174.158-88, endereço eletrônico: dap@dapnet.com.br, doravante simplesmente designada **OUTORGANTE** nomeia e constitui como seus advogados, **DRA. ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS**, brasileira, casada, regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, **OAB/SP nº 393.448**, endereço eletrônico: rmartins@alvesmartinsadvogados.com.br e, **DR. ROGERIO DELFINO ALVES**, brasileiro, casado, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, **OAB/SP nº 377.490,** endereço eletrônico: rogeriodalves.adv@aasp.org.br, e, **ALVES & MARTINS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ nº 28.850.227/0001-45, **devidamente registrada na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 24.134**, com escritório profissional situado na Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 957 – conjunto 602/603 – 6º andar, Vila Leopoldina, Cep: 05305-011, na cidade de São Paulo /SP, doravante simplesmente designados **OUTORGADOS**, nos termos do artigo 105 do Código de Processo Civil, outorgando amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicia*" e "*et extra*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-la nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, conciliar de forma amigável, solicitar documentos agindo em conjunto ou separadamente, defendendo seus interesses, dando tudo por bom, firme e valioso na forma da lei, podendo ainda substabelecer essa em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, **especialmente** para representá-la nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em face de INCORBASE ENGENHARIA LTDA.** , dando tudo por bom, firme e valioso na forma da Lei.

São Paulo, 15 de junho 2023.

**DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES -DAP LTDA.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/06/2023 às 13:11 , sob o número WVRJ23502325100.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-29.2023.8.26.0100 e código WVRJ23502325100.

# PROCURAÇÃO "*AD JUDÍCIA E ET EXTRA*"

Pelo presente instrumento de procuração, **DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES DAP LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.602.314/0001-20, com sede na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 1731 – Bairro da Vila Leopoldina – CEP 05306-007 – São Paulo, SP, representada por seus sócios administradores, **ODÁRIO MARDEGAN DURÃES**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador do RG nº7.154.094-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 898.558.098-15, e, **MARIA CAROLINA BATTANI DURÃES,** brasileira, maior, casada, empresária, portadora da RG nº 7.884.174-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 252.174.158-88, endereço eletrônico: dap@dapnet.com.br, doravante simplesmente designada **OUTORGANTE** nomeia e constitui como seus advogados, **DRA. ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS**, brasileira, casada, regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, **OAB/SP nº 393.448**, endereço eletrônico: rmartins@alvesmartinsadvogados.com.br e, **DR. ROGERIO DELFINO ALVES**, brasileiro, casado, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, **OAB/SP nº 377.490,** endereço eletrônico: rogeriodalves.adv@aasp.org.br, e, **ALVES & MARTINS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ nº 28.850.227/0001-45, **devidamente registrada na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 24.134**, com escritório profissional situado na Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 957 – conjunto 602/603 – 6º andar, Vila Leopoldina, Cep: 05305-011, na cidade de São Paulo /SP, doravante simplesmente designados **OUTORGADOS**, nos termos do artigo 105 do Código de Processo Civil, outorgando amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicia*" e "*et extra*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-la nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, conciliar de forma amigável, solicitar documentos agindo em conjunto ou separadamente, defendendo seus interesses, dando tudo por bom, firme e valioso na forma da lei, podendo ainda substabelecer essa em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, **especialmente** para representá-la nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em face de INCORBASE ENGENHARIA LTDA.** , dando tudo por bom, firme e valioso na forma da Lei.

São Paulo, 15 de junho 2023.

**DISTRIBUIDORA DE PREGOS E ARAMES -DAP LTDA.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE APARECIDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2025 às 16:11 , sob o número WJMJ25404553430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DkJMKMMV.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª. VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Processo n.º 1091875-25.2023.8.26.0100

Nos autos da Recuperação Judicial de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.,** respeitosamente, o Administrador Judicial vem a presença de V.Exa., expor e requerer o quanto segue.

1. Última petição do subscritor fls. 6.531/6.532.

2. Fls.6.533/6.537 - Trata-se de petição da Recuperanda informando que "*aderiu ao programa de transação tributária - Transação por Adesão ao Programa Litígio Zero -LZ2024, com a realização dos pagamentos nele previstos e no que tange ao laudo de avaliação dos bens e ativos, é certo que todo o patrimônio da recuperanda foi avaliado por contador abalizado, que firmou o balanço em anexo".*

3. Em relação ao laudo de avaliação de ativo, a Recuperanda efetuou a juntada do citado documento, uma vez que estava pendente de apresentação, conforme indicado no item 7 da petição de fls. 5.254. Diante disso, sanada a pendência citada na referida petição.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:47 , sob o número WJMJ25405392600
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código buSJEGs1.

4. Já em relação a informação que aderiu ao programa de transação tributária, conforme já exposto na petição de fls. 6.531/6.532, itens 2/2.3, analisando os documentos juntados, verifica que foi juntado o requerimento e documentos que instruíram o pedido de adesão a transação tributária, bem como o pagamento de guia DARF no valor de R$ 3.000,00.

4.1. Por outro lado, conforme exposto, verifica que não foi juntada a decisão/parecer da PGFN informando o deferimento a adesão da citada transação, bem como a certidão positiva com efeito negativo, comprovando a citada adesão e a suspensão da exiguidade dos débitos.

4.2. Diante do exposto, requer a intimação da Recuperanda para que esclareça se concluída a adesão, bem como para que efetue a juntada da citada certidão.

*5.* Fls. 6.541/6.552 –Trata-se de petição de Distribuidora de Pregos e Arames DAP Ltda com requerimento de habilitação de crédito. Ademais, deve o credora instaurar o competente incidente de impugnação de crédito, nos termos da lei 11.101/05 e CG nº 219/2018.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de março de 2025

NELSON ALBERTO CARMONA
Administrador Judicial
OAB/SP n.º 92.621



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:47 , sob o número WJMJ25405392600
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código buSJEGs1.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª. VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Processo n.º 1091875-25.2023.8.26.0100

Nos autos da Recuperação Judicial de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.,** respeitosamente, o Administrador Judicial vem a presença de V.Exa., requerer a juntada do anexo **RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES – RMA,** dando ciência aos credores e interessados.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de março de 2025

NELSON ALBERTO CARMONA
Administrador Judicial
OAB/SP n.º 92.621



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código SIjgSImS.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100**

**3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP**

# INCORBASE ENGENHARIA LTDA

## RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES

## Setembro/2024

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**
Responsável Técnico: Mauricio Galvão de Andrade
Administrador de Empresas - CRA/SP 135.527
Contabilista - CRC/SP 1SP 168.436
Advogado – OAB/SP 424.626



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# ÍNDICE


OBJETIVOS ..... 3
1. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS ..... 4
2. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05 ..... 4
3. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA ..... 4
4. DOS EVENTOS RELEVANTES ..... 6
5. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA ..... 8
6. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA ..... 8
7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO ..... 30
8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC ..... 32
9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL ..... 34
10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL ..... 34
11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS ..... 36
11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS ..... 37
12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS ..... 38
13. DAS CONCLUSÕES ..... 39
14. DO ENCERRAMENTO ..... 42




Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## OBJETIVOS

Este relatório tem por objetivo:

**a)** Verificar e analisar as alterações societárias ocorridas antes do ajuizamento da recuperação judicial;

Mostrar a análise econômico-financeira histórica da Recuperanda, relativas ao mês de setembro de 2024;

**b)** Mostrar a evolução do quadro de colaboradores;

**c)** Analisar as movimentações financeiras e os negócios entre partes relacionadas;

**d)** Verificar a prática de atos previstos no Art. 64 da Lei n.º 11.101/05.

O trabalho ora apresentado foi elaborado após a análise dos demonstrativos contábeis, os quais foram solicitados pela Administração Judicial por meio de termo de diligência em 10/10/2024.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da Recuperação Judicial da empresa INCORBASE ENGENHARIA LTDA, protocolizado em 10/07/2023., em decorrência de crise econômico-financeira enfrentada pela empresa.

A Recuperanda foi fundada em junho de 1981 sob a razão social de Incorbase Incorporadora Ltda, e a partir de janeiro de 2020 passou à denominação de INCORBASE ENGENHARIA LTDA, atuando no ramo de construção civil, na exploração em empreendimentos imobiliários de alto padrão, no setor de obras para terceiros.

A sede da empresa está localizada à Avenida Rouxinol, n° 1041, conjunto 1901 – Indianópolis – CEP: 04516-902, São Paulo - SP, onde concentra toda atividade e se executam as ações comerciais e administrativas da empresa. Atualmente é representada pelo seu único sócio e administrador Carlos Roberto Briscese Gullo.

## 1. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05

Até o momento, não há indícios de má conduta que justifique o afastamento dos administradores da Recuperanda

## 2. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA

A Administração Judicial diligenciou à sede da empresa, de forma virtual em 15/10/2024, onde concentra-se a diretoria e todas as atividades administrativas, comerciais e demais repartições da empresa, observando que a empresa operava normalmente. Na mesma oportunidade foram registradas fotografias conforme DOC. 06.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 3.1 Das Diligências as Obras em Andamento

No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP (pág. 14/223), assim como enviou o relato sobre as atualizações das obras em andamento, demonstrando as fases de execução por meio de fotografias. DOC. 07

Abaixo apresentamos a síntese das etapas principais das obras em execução:

**Obra 1 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA.**

**Av. Raimundo Magalhães 5345 – Pirituba – cep 02938-000**

A Incorbase informou que a obra está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (contrato e e-mails que compõe o relatório). **(vide pág. 02/223- DOC. 7).**

**Obra 2 - ILPI – INSTITUTO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS**
**Rua Chabad 49 – Jardim Paulista – cep 01417-030**

Trata-se de uma obra de leitos/acomodação para idosos com cerca de 100 quartos.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

A Incorbase informou que obra está em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de checklist, conforme fotos e comunicações que fazem parte do relatório. Uma vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, a Incorbase procederá junto ao cliente ORPEA as tratativas para encerramento do contrato, com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. **(vide pág. 25/223 - DOC. 7).**

**Obra 3 - TORRE MARTINIANO**
**Rua Martiniano de Carvalho 851 – Bela Vista – cep 02938-000**

A Incorbase realizou o Retrofit do prédio existente e realizou a construção de um anexo, contendo área externa, novos subsolos e área interna, interligando os dois terrenos.

A Incorbase Informou que as abras estão finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores. Haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes**. (vide pág. 117/223 - DOC. 7)**

## 3. DOS EVENTOS RELEVANTES

### Principais Eventos

O pedido de Recuperação Judicial foi protocolizado em 10/07/2023 e o processamento foi deferido por meio da decisão de fls. 549/554, publicada em 14/07/2023, no Diário da Justiça Eletrônico.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

O Edital previsto no art. 52, § 1º da Lei 11.101/2005, contendo a relação nominal de credores apresentada pela Recuperanda, foi publicado em 21/08/2023. (fls.1209)

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado pela Recuperanda às fls. 2692/2724, juntamente com o laudo de avaliação (fls. 2734/2741) e laudo econômico-financeiro (fls. 2725/2733).

Em cumprimento ao disposto no "caput" do art. 7º da Lei 11.101/2005 – Após as análises dos créditos a Administração Judicial apresentou a relação de credores verificada às fls. 3253/3310, com a publicação do Edital em 05/02/2024 (fls.3425).

Ademais, às fls. 3481/3482 foi disponibilizado nos autos do processo o Edital - aviso sobre plano de Recuperação Judicial apresentado.

Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se às fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.

Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.

Ademais, as informações estão disponibilizadas para consulta no site da Administradora Judicial por meio do seu web site: https://www.mgaconsultoria.com.br/cliente/incorbase-engenharia-ltda



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 4. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA

A Recuperanda pertence a um único sócio e administrador, senhor Carlos Roberto Briscese Gullo, conforme consta no contrato social consolidado, sendo participante da empresa da seguinte forma:

**QUADRO SOCIAL - INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

| SÓCIO | Quotas | Participação | Capital Social |
|---|---|---|---|
| CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 10.000.000 | 100% | R$ 10.000.000,00 |
| **TOTAL** | | **100%** | **R$ 10.000.000,00** |

## 5. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA

Dentre os documentos mensais solicitados por meio do Termo de Diligência (TD), a Recuperanda apresentou em 17/10/2024, para a elaboração deste relatório do mês de setembro/2024, as folhas de pagamentos referentes ao período de setembro/2024, bem como os comprovantes de obrigações acessórias e demais documentações integrantes. Não houve comprovação do pagamento das obrigações sociais, e nem dos respectivos recolhimentos dos demais impostos.

Desta forma, a Administração Judicial passa a fazer a análise dos últimos 3(três) meses, de julho a setembro de 2024, com o objetivo de mostrar graficamente os resultados e a situação econômico-financeira:



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 6.1. Balanço Patrimonial – Ativo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 0,00 | 17.000,00 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.140.978,55** | **1.139.637,33** | **1.138.389,05** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **212.069,70** | **210.728,48** | **209.480,20** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -338.251,18 | -339.592,40 | -340.840,68 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

O total do ativo da Recuperanda é composto por ativo circulante, ativo não circulante e ativo imobilizado.

Dentre as variações ocorridas entre os meses de agosto e setembro de 2024, verifica-se que houve crescimento de R$ 78.311,24 no total do ativo. Destaca-se a movimentação das contas abaixo. (ANEXO 01):

Observa-se na conta **"Adiantamentos a Funcionários"** que houve crescimento no valor de R$ 79.559,52 entre o mês de agosto e setembro de 2024.

A conta **"Imobilizado-Tangíveis"**, no ativo não circulante registrou queda no valor de R$ 1.248,28 no mês de setembro de 2024 em relação ao mês de agosto/2024.

Tais variações refletiram no crescimento do total do ativo no período em análise.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 20.122.730,44 | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 0,00 | 17.000,00 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.140.978,55** | **1.139.637,33** | **1.138.389,05** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **212.069,70** | **210.728,48** | **209.480,20** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -338.251,18 | -339.592,40 | -340.840,68 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

Destaca-se ainda, que desde o mês de janeiro de 2024 a conta **"Clientes"**, permanecia com saldo constante. No entanto, apresentou queda no valor de R$ 2.718.328,17 no mês de julho/2024, comparado com junho/2024, bem como não apresentou variação entre os meses de julho e setembro de 2024.

Entretanto, desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, por conta disso foi solicitado, em 02/05/2024, esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre a evolução do saldo a referida conta, Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não se pronunciou.

**Nota:** Vale ressaltar que no dia 07/11/2024, foi solicitado esclarecimentos com relação a movimentação expressiva de ajustes contábeis, constatado no mês em análise, os quais refletiram de forma significativa na queda do total do ativo. Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 foi reiterada a solicitação junto a Recuperanda.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 5.2. Balanço Patrimonial – Passivo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **PASSIVO** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.350,75 | 962.531,40 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 6.532,93 | 15.712,93 | 234.390,07 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

Dentre as variações de saldos verificadas entre os meses de agosto e setembro de 2024, destaca-se aumento de R$ 191.799,02 nas obrigações (curto prazo), decorrente da movimentação das contas abaixo:

Na conta **"Impostos a Recolher"** houve redução de R$ 26.819,35, enquanto a conta **"Salários e Ordenados a Pagar"** registrou aumento no valor de R$ 218.677,14 entre os meses de agosto e setembro de 2024.

A conta "Fornecedores" permanece com o saldo constante desde janeiro/2024.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **P A S S I V O** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.350,75 | 962.531,40 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 6.532,93 | 15.712,93 | 234.390,07 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

Observa-se no mês de julho/2024, no passivo longo prazo que houve ajustes contábeis na conta "Adiantamento de Clientes" com redução substancial no valor de R$ 13.145.713,04 ocorrendo o "zeramento" do saldo, já a conta "Financiamentos – Moeda Nacional "registrou redução de R$ 799.528,76.

Tais variações e ajustes tanto no passivo a curto prazo quanto no passivo a longo prazo, impactaram na queda do saldo, o que ensejou esclarecimentos em 07/11/2024, junto a Recuperanda.

No entanto, até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 foi reiterada a solicitação junto a Recuperanda.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **PASSIVO** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.350,75 | 962.531,40 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 6.532,93 | 15.712,93 | 234.390,07 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

Nota-se ainda, que desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, bem como não houve faturamento neste período em análise, por conta disso foi solicitado esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre o aumento do saldo da referida conta.

Verifica-se que a contabilização do endividamento tributário não representa a composição do relatório do passivo fiscal apresentado pela empresa em 29/08/2024, que totaliza R$ 27.548.818,24.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

### 6.2.1 Patrimônio Líquido

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| PASSIVO | jul/24 | ago/24 | set/24 |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.278,71 | 989.350,75 | 962.531,40 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 6.532,93 | 15.712,93 | 234.390,07 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.299.470,47** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 999.311,93 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | -267.645,74 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

O **"Patrimônio Líquido"** no período analisado apresentou valor negativo, nota-se que os prejuízos acumulados superaram os recursos aportados pelos sócios da empresa e os lucros acumulados, mostrando que a Recuperanda vem operando com recursos de terceiros.

Destaca-se que o saldo negativo do **"Patrimonio Líquido"** apresentou redução considerável no valor de R$ 14.400.983,92 decorrente das variações e dos ajustes contábeis registrados nas contas patrimoniais, entre os meses de junho e julho/2024.

Tal movimentação contábil refletiu na redução do passivo não circulante.

À vista disso, foram solicitados à Recuperanda em 07/11/2024, esclarecimentos de todos os ajustes escriturados nas contas patrimoniais, sob a apresentação de NOTA EXPLICATIVA.

Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 foi reiterada a solicitação junto a Recuperanda.



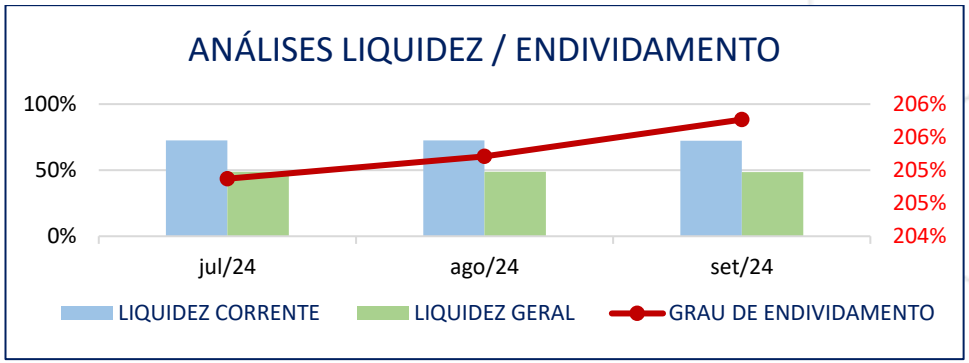
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.3. Índices de Liquidez

| ANÁLISES LIQUIDEZ / ENDIVIDAMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| PERÍODO | LIQUIDEZ CORRENTE | LIQUIDEZ GERAL | GRAU DE ENDIVIDAMENTO |
| jul/24 | 72,44% | 48,81% | 204,87% |
| ago/24 | 72,47% | 48,73% | 205,21% |
| set/24 | 72,26% | 48,60% | 205,77% |




### I) Liquidez Corrente

✓ **Demonstra a capacidade da empresa de pagar as dívidas de curto prazo.**

- A Liquidez Corrente registrou queda de 0,21 pontos percentuais entre o mês de agosto e setembro de 2024, refletindo o aumento do passivo circulante, que foi superada pelo crescimento do ativo circulante.
- A Recuperanda demostra a capacidade de pagamento de 72,26% da dívida de curto prazo.

### II) Liquidez Geral

✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- Observa-se, entre o período de agosto e setembro de 2024, que a Liquidez Geral registrou queda de 0,13 pontos percentuais, refletindo o aumento do passivo circulante e não circulante que superou o crescimento do total do ativo.
- Atualmente a empresa dispõe de ativos para o pagamento de 48,60% do valor do passivo.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

### III) Grau de Endividamento

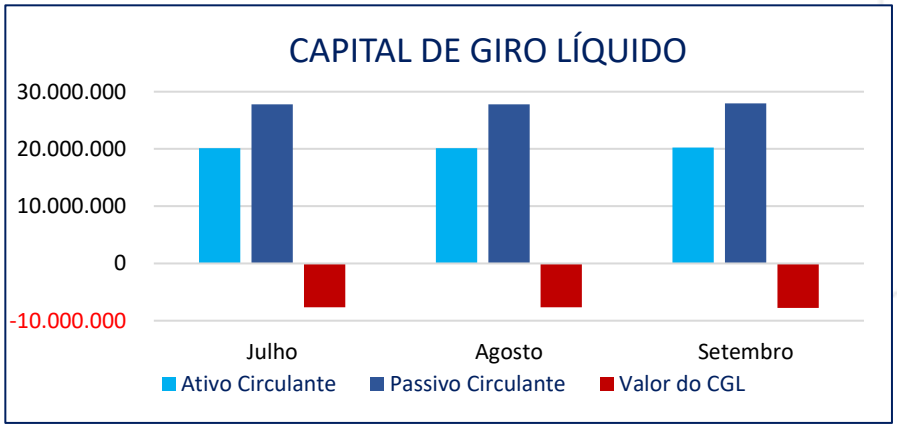
✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- O indicador mostra que o Grau de Endividamento registrou aumento de 0,56 pontos percentuais no mês de setembro/2024 em comparação com o mês de agosto/2024.
- Atualmente o endividamento representa 205,77% do total do ativo da Recuperanda.

### IV) Capital de Giro

✓ **O Capital de Giro Líquido - CGL é um indicador de liquidez fundamentado na comparação do valor do ativo circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o passivo circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).**

| CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO | | | |
|---|---|---|---|
| Mês/Ano | Ativo Circulante | Passivo Circulante | Valor do CGL |
| Julho | 20.122.730,44 | 27.779.527,95 | - 7.656.797,51 |
| Agosto | 20.139.730,44 | 27.789.806,75 | - 7.650.076,31 |
| Setembro | 20.219.289,96 | 27.981.605,77 | - 7.762.315,81 |




Nota-se que a Recuperanda apresenta índice de CGL negativo no decorrer do período analisado. Além disso, entre o mês de agosto e setembro de 2024 apontou variação de R$ 112.239,50, demonstrando ainda necessidade de capital de terceiros.



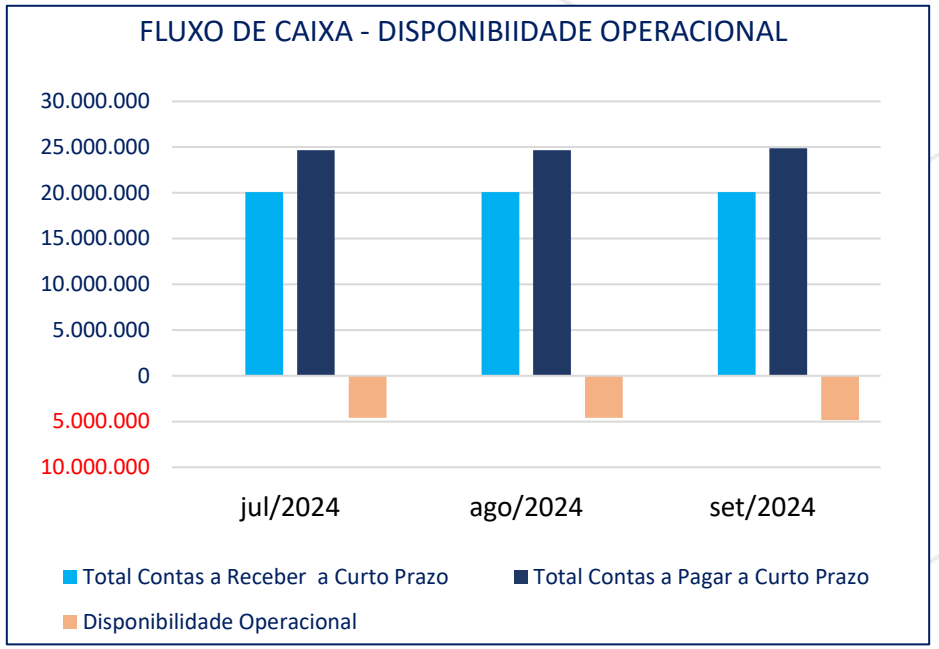
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 6.4. Fluxo de Caixa / Disponibilidade Operacional

- ✓ **A Disponibilidade Operacional representa os recursos utilizados nas operações da Sociedade Empresária, dependendo das características de seu ciclo operacional.**

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>FLUXO DE CAIXA - DISPONIBIIDADE OPERACIONAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Contas Patrimoniais** | **jul/2024** | **ago/2024** | **set/2024** |
| (+) Caixa e Bancos | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| (+) Clientes e Outros Créditos | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| (+) Despesas Antecipadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aplicações Financeiras | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| **Total Contas a Receber a Curto Prazo** | **20.067.127,40** | **20.067.128,40** | **20.067.129,40** |
| (-) Fornecedores | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| (+)Retenção Contratual Fornecedores | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| (-) Empréstimos e Financiamentos | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| (-) Salários e Obrigações Previdenciárias | 1.753.411,65 | 1.763.618,41 | 1.982.236,78 |
| (-) Outras Contas a Pagar | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| **Total Contas a Pagar a Curto Prazo** | **24.661.939,58** | **24.672.146,34** | **24.890.764,71** |
| **Disponibilidade Operacional** | **- 4.594.812,18** | **- 4.605.017,94** | **- 4.823.635,31** |




De acordo com os registros contábeis, a Recuperanda mostra Disponibilidade Operacional negativa no decorrer do período analisado. Destaca-se que entre os meses de agosto e de setembro de 2024, a disponibilidade operacional registrou aumento no saldo negativo de R$ 218.617,37.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 6.5. Imobilizado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANCETE 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO IMOBILIZADO** | **jul/2024** | **ago/2024** | **set/2024** |
| **(a) Imobilizado - Tangíveis** | **212.069,70** | **210.728,48** | **209.480,20** |
| Móveis e utensílios - 1.2.06.06 | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Máquinas e equipamentos - 1.2.06.07 | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - 1.2.06.09 | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - 1.2.06.13 | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - 1.2.06.15 | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | - 338.251,18 | - 339.592,40 | - 340.840,68 |
| | | | |
| **(b) Imobilizado - Intangíveis** | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| Direitos | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| (-) Amortizações | | | |
| | | | |
| **(a-b) = Imobilizado** | **224.728,55** | **223.387,33** | **222.139,05** |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |
| **IMOBILIZADO em relação ao TOTAL ATIVO** | **1,06%** | **1,05%** | **1,04%** |

No Ativo Permanente houve redução de R$ 1.341,22 no mês de setembro/2024 em relação ao mês de agosto/2024.

Com base nos Balanços apresentados, verificou-se que houve registros de Depreciação Contábil no valor de R$ 1.248,28 entre o mês de agosto e setembro/2024, tal movimentação refletiu na redução do Ativo Imobilizado.

**Esta Administradora Judicial salienta que qualquer alienação, transferência ou outra modalidade de venda que resulte na redução do imobilizado deve ser previamente autorizada pelo juízo da Recuperação Judicial.**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.6. Investimentos

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **jul/2024** | **ago/2024** | **set/2024** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1.( | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 0,00 | 17.000,00 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ativo Não Circulante (Sub Total)** | - | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INVESTIMENTOS - 1.2.04** | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 212.069,70 | 210.728,48 | 209.480,20 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificação** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** |
| **Ativo Circulante** | 94,63% | 94,64% | 94,67% |
| **Outros Créditos e Desp.Antecipadas** | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Investimentos** | 4,31% | 4,31% | 4,29% |
| **Imobilizado** | 1,00% | 0,99% | 0,98% |
| **Intangível** | 0,06% | 0,06% | 0,06% |
| **TOTAL %** | **100%** | **100%** | **100%** |

Não houve movimentação a título de **"Investimentos"** no período analisado, o saldo da conta permaneceu constante no valor de R$ 916.250,00, representando 4,29% da composição do ativo conforme apuração do mês de setembro de 2024.

**Esta Administração Judicial entende que tal rubrica deve ser atualizada anualmente, demonstrando os ganhos e perdas obtidos com os investimentos realizados.**

Eventuais investimentos significativos realizados no decorrer do ano, serão analisados e informados nos relatórios mensais.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| ATIVO | jul/2024 | ago/2024 | set/2024 |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.122.730,44** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1.( | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 0,00 | 17.000,00 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ativo Não Circulante (Sub Total)** | - | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INVESTIMENTOS - 1.2.04** | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 212.069,70 | 210.728,48 | 209.480,20 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.263.708,99** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| Classificação | jul/24 | ago/24 | set/24 |
| Ativo Circulante | 94,63% | 94,64% | 94,67% |
| Outros Créditos e Desp.Antecipadas | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Investimentos | 4,31% | 4,31% | 4,29% |
| Imobilizado | 1,00% | 0,99% | 0,98% |
| Intangível | 0,06% | 0,06% | 0,06% |
| TOTAL % | 100% | 100% | 100% |

Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou junto a Recuperanda a apresentação de forma analítica a composição da referida conta para melhor análise, até a conclusão deste relatório não foram apresentados os esclarecimentos. Entretanto, analisando os balancetes da Recuperanda dos meses em análise, nota-se na referida conta "Investimentos" escriturada sob as rubricas contábeis 1.2.04.04.002 a 1.2.04.04.005, no ativo não circulante, contabilizações a título de investimentos lançadas da seguinte forma:

- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 410 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 411 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 612 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 601 – R$ 122.750,00

**Total.....R$ 916.250,00**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 6.7. Demonstração de Resultado dos Exercícios

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

As análises realizadas pela Administradora Judicial tiveram como base as variações no período compreendido entre os meses de agosto e setembro de 2024.

A **"Receita Bruta"** não vem apresentando movimentação desde junho de 2023, em decorrência da Recuperanda não ter obtido faturamento; em consequência a **"Receita Líquida"** tem apresentado resultado "zero", restando prejudicada a análise dos resultados entre os meses de agosto e setembro de 2024.

Em diligência realizada em 22/01/2024, a Recuperanda informou que diante das dificuldades enfrentadas pela empresa e pela inadimplência junto aos credores, em meados de 2023 os contratos das obras foram aditados, sendo que os recebimentos já realizados refletiam quase totalidade dos contratos. Sendo assim, conforme os aditivos contratuais, as medições passaram a ser realizadas diretamente para o cliente, ficando este responsável pelos pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

### 6.7.1 Custo do Serviços Vendido

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

Verifica-se que desde o mês de fevereiro/2024 não há registro de mensuração do **"Custo do Serviços Vendidos"**, decorrente da falta de faturamento, no entanto o saldo acumulado no ano de 2024 contabiliza o valor de R$ 390.728,27.

Verifica-se valores zerados dos **"Resultados Líquidos do Exercício"** dos meses em análises.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

Com relação a solicitação de esclarecimentos, em 21/12/2023, junto a Recuperanda sobre o **"Custo do Serviços Vendidos"**, no dia 08/01/2024 alegou o seguinte:

"Apesar da falta de faturamento no período, os custos contabilizados nas suas devidas contas, foram sustentados por recursos disponibilizados pelo sócio proprietário através de mútuos, que serão lançados em ajustes na contabilidade, já em processamento."

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado "Vila E".


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis "Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001" e "Mão de Obra – 4.1.02.27.0003".

2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo "ILPI Chabad – Obra" - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

**(Vide Nota de Esclarecimentos – Doc. 08)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

### 6.7.2 Despesas Operacionais

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

As **"Despesas Operacionais"** no mês de setembro/2024 apresentou crescimento significativo de 129,52% comparada ao mês de agosto/2024, com variação no valor de R$ 113.860,70.

Destaca-se aumento substancial de 360,59% em "Despesas Com Pessoal" equivalente ao valor de R$ 101.179,85 em setembro/2024, no comparativo com o mês de agosto/2024.

As "**Despesas Financeiras**" acumula saldo no valor de R$ 40.425,43 no mês de setembro/2024, no mês em análise não contabilizou nenhuma movimentação.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas Administrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

Houve contabilização de "Outras Receitas Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no resultado positivo do mês analisado, razão pela qual em 07/11/2024 foi solicitado esclarecimentos junto à Recuperanda a respeito da natureza da referida transação, a qual não foi incluída nas atividades principais da empresa que constituem objeto da empresa.

Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 foi reiterada a solicitação junto a Recuperanda.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.8. Resultado Operacional Bruto

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Resultado Operacional Bruto** | **jul/24** | **ago/24** | **set/24** | **Acumulado Setembro/2024** |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES (Impostos vendas devolvidas ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=)RECEITA LIQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -390.728,27 |
| (+/-) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| Margem bruta | 0% | 0% | 0% | |
| Variação em pontos percentuais | 0 | 0 | 0 | |

O **"Lucro Bruto"** teve a análise de resultado prejudicada devido à falta de faturamento, e das mensurações dos Custos de Serviços Vendidos, bem como das Deduções de Impostos sobre Serviços Vendidos em todo o período analisado, não obtendo assim, a apuração do valor do Resultado Operacional Bruto resultante da falta de movimentação nas referidas contas de resultados.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.9. Resultado Líquido do Período

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | jul/24 | ago/24 | set/24 | Acumulado Setembro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 1.574.669,91 |
| Despesas AdminIstrativas | - 316.110,27 | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 1.003.057,41 |
| Despesas Com Pessoal | - 9.780,85 | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 564.182,55 |
| Despesas Tributárias | - 1.802,37 | 0,00 | 0,00 | - 7.429,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 2.155.112,33 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 1.827.418,84 | -87.911,20 | -201.771,90 | 189.714,15 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | - 36.176,40 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.771,90 | 149.288,72 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 438.971,82 | 351.060,62 | 149.288,72 | |

A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de setembro/2024 com prejuízo no valor de R$ 201.771,90 (duzentos e um mil setecentos e setenta e um reais e noventa centavos).

A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 149.288,72 (cento e quarenta e nove mil duzentos e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos) reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 6.9.1 Receita x Despesas x Resultado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Análise da Relação entre Receita Liquida, Despesas e o Resultado | | | | |
| Demonstrativo do Resultado do Exercicio 2024 | jun/2024 | jul/2024 | ago/2024 | set/2024 |
| (+) RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Percentual do CMV em relação a Receita Líquida | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| (+/-) LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS (+) Não Opera | 45.469,41 | - 327.693,49 | - 87.911,20 | - 201.771,90 |
| Percentual das Despesas Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 200,00% |
| (+/-) DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS | 0,00 | -36.176,40 | 0,00 | 0,00 |
| Percentual das Despesas Financeiras em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 200,00% |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 2.155.112,33 | - | - |
| Percentual das Receitas Não Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 200,00% |
| | | | | |
| (=)LUCRO ANTES DO IR e CSLL | 45.469,41 | 1.791.242,44 | -87.911,20 | -201.771,90 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (-) Imposto Renda e CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| (=) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO | 45.469,41 | 1.791.242,44 | - 87.911,20 | - 201.770,90 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

Entre os meses de fevereiro e setembro de 2024 não foi gerado custo - não sendo contabilizado qualquer valor. No entanto, o saldo acumulado até setembro de 2024, apresenta o total de R$ 390.728,27 referente ao custo mensurado no mês de janeiro de 2024.

Por falta de faturamento e consequente ausência de Receita Líquida em todo o período analisado, não foi possível mensurar os índices para fins de aferição e comparativos, tanto dos Custos quanto das Despesas Operacionais e das Despesas Financeiras, restando assim prejudicada as análises.

No mês de setembro/2024, o "**Resultado Líquido do Exercício"** foi negativo no valor de R$ 201.771,90, porém, a análise restou prejudicada em relação à **"Receita Líquida"** que não foi gerada.

Observa-se que o **"Resultado Líquido do Exercício"** foi **positivo** nos meses de junho e julho/2024, devido ao saldo credor apresentado nas "Despesas Operacionais", bem como da contabilização em "Receitas Não Operacionais".



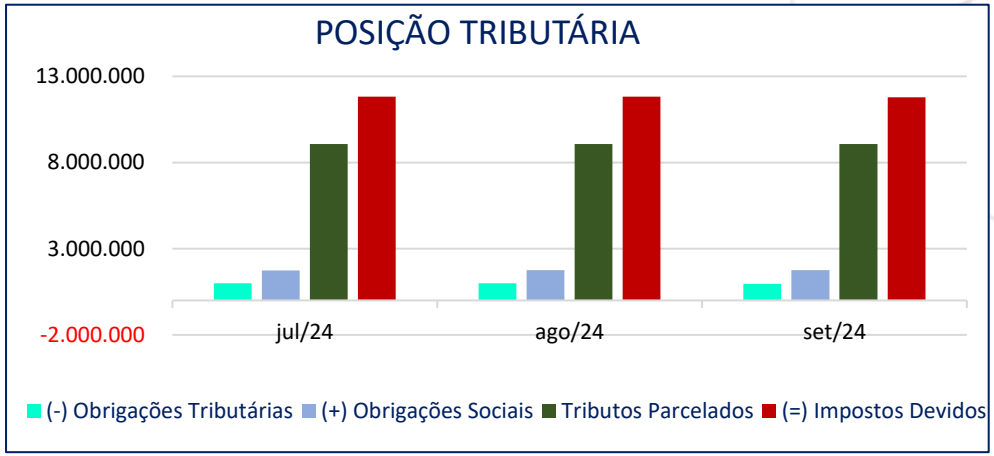
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Consubstanciados nos balanços apresentados pela Recuperanda, verifica-se que a empresa vem acumulando dívidas tributárias. Seguem abaixo, os valores das dívidas tributárias obtidos nos balanços dos meses de julho a setembro/2024:

| POSIÇÃO TRIBUTÁRIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| mês /ano | (-) Obrigações Tributárias | (+) Obrigações Sociais | Tributos Parcelados | (=) Impostos Devidos |
| jul/24 | 989.278,71 | 1.746.878,72 | 9.077.168,34 | 11.813.325,77 |
| ago/24 | 989.350,75 | 1.747.905,48 | 9.077.168,34 | 11.814.424,57 |
| set/24 | 962.531,40 | 1.747.846,71 | 9.077.168,34 | 11.787.546,45 |




Verifica-se nos balanços, de acordo com apuração do período analisado, que a Recuperanda vem acumulando dívidas tributárias e obrigações sociais previdenciárias, entre o mês de agosto e setembro de 2024, apresentou redução no percentual de 0,23%. Mostrando que a empresa não vem cumprindo com os pagamentos dos encargos sociais e demais obrigações tributárias, tendo em vista a insuficiência de recursos financeiros.

Vale ressaltar que o saldo de R$ 566.488,36 de créditos tributários a recuperar acumulado até o mês de junho/2024, foi "zerado", uma vez que foi convertido em amortização do saldo contabilizado na conta INSS, que passou de R$ 1.225.609,24 para R$ 659.120,88 no mês de julho/2024, no mês de setembro/2024 o saldo apresentado é de R$ 660.057,64, verificado na contabilização do passivo circulante, escriturado sob a rubrica contábil 2.1.03.02.0001. **(Vide comentários - Itens 6.1 e 6.2)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

A Recuperanda apresentou Extratos e Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web – emitido pela - SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL relativos aos registros dos valores dos débitos tributários federais (DOC.04), porém, não apresentou os comprovantes de pagamentos dos impostos vencidos nos meses analisados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas. Entretanto, observa-se débitos de tributos nos lançamentos dos extratos bancários do Banco Itaú no valor aproximado de R$ 458 mil, entre o mês de janeiro e março/2024.

## 7.1. Dívida Ativa Inscrita

A Administração Judicial obteve nos sites da Procuradoria Geral Fazenda Nacional (PGFN) e da Procuradoria Geral Estadual (PGE) os relatórios dos impostos federais e estaduais inscritos na dívida ativa. As informações foram extraídas em 13/01/2025 - (DOC. 03), da seguinte forma:

| CONSULTAS DE DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA | Consulta em: 13/01/2025 | |
|---|---|---|
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - CNPJ n° 45.886.025-0001/72 | | |
| PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) e ESTADUAL (PGE) | | |
| DÍVIDA ESTADUAL - (ICMS e IPVA) | | 5.594,13 |
| DÍVIDA FEDERAL - ( PREVIDENCIÁRIA E NÃO PREVIDENCIÁRIA) | R$ | 19.249.416,51 |
| TOTAL DA DÍVIDA ATIVA INSCRITAS | R$ | 19.255.010,64 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

A Recuperanda apresentou o relatório analítico do passivo fiscal (DOC. 5), onde constam os débitos não ajuizados, com posição de 29/08/2024, totalizando R$ 27.548.818,24, entretanto, há uma diferença substancial da dívida inscrita em relação ao saldo contabilizado no balancete de setembro de 2024, demonstrado na tabela anterior – (Item 8).

Os débitos tributários inscritos na dívida ativa, apresentou crescimento de 1,59% equivalente ao valor de R$ 302.097,02 (trezentos e dois mil noventa e sete reais e dois centavos) no mês de janeiro de 2025, comparado à consulta anterior realizada em 06/12/2024.

**Nota**: É importante enfatizar que a diferença apresentada entre o total do débito inscrito na Dívida Ativa da União e o total do relatório do passivo fiscal da Requerente pode ter resultado em razão da própria Receita Federal não haver até o momento inscrito os débitos tributários, demonstrados no relatório da INCORBASE, ou, em última análise, em decorrência dos acréscimos de encargos legais, multa de mora, multa de ofício, além de juros e correção monetária (atualização mensal pela taxa SELIC) ainda não terem sido apurados e processados pelo sistema da PGFN.

## 8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC

As informações da tabela abaixo foram extraídas do site da Receita Federal – (e-Cac), em 16/10/2024, e mostram a posição dos débitos tributários não inscritos na dívida ativa:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| RESUMO DOS RELATÓRIOS FISCAIS EMITIDOS - RECEITA FEDERAL - e-CAC | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16/10/2024 | | | | | | | |
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | | | | | |
| **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** |
| IRRF 0561 | 10.069,42 | PIS | 426,63 | CSRF | 67.481,62 | CP PATRONAL | 58.578,98 |
| IRRF 1708 | 63,88 | COFINS | 366,67 | CP SEGUR. | 13.370,58 | CP TERCEIROS | 9.726,28 |
| | | | | PREVIDÊNCIA | 164.693,47 | Multas DCTF | 16.885,26 |
| SOMA | 10.133,30 | SOMA | 793,30 | SOMA | 245.545,67 | SOMA | 85.190,52 |
| | | | | | | TOTAL R$ | 341.662,79 |

A dívida não ajuizada, de acordo com o informativo da Situação Fiscal, processada pelo e-Cac (Receita Federal), perfaz R$ 341.662,79 (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e nove centavos). (DOC. 03)

**Pagamentos dos Tributos do Mês**

As Recuperandas não comprovaram os recolhimentos dos encargos sociais (INSS) e (FGTS), vencidos no mês de setembro de 2024. Não houve comprovação de pagamentos dos impostos municipais, estaduais e federais. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL

O quadro abaixo mostra o perfil da dívida sujeita aos efeitos da recuperação judicial conforme Quadro Geral de Credores Provisório juntado às fls. 4415/4423, como segue:

| PERFIL DA DÍVIDA<br>INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | |
|---|---|---|
| **CLASSIFICAÇÃO** | **TOTAL R$** | **%** |
| Credores Trabalhistas - Classe I | 1.948.200,79 | 6,76% |
| Credores c/ Garantia Real - Classe II | 0,00 | 0,00% |
| Credores Quirografários - Classe III | 22.582.068,21 | 78,37% |
| Credores Micro e Peq. Porte - Classe IV | 4.285.956,93 | 14,87% |
| **Valor da Dívida Sujeita à RJ** | **28.816.225,93** | **100,00%** |
| **TOTAL DA DÍVIDA** | **28.816.225,93** | |

## 10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL

De acordo com a r. Decisão de fls. 549/554, no relatório deverá ser apresentado todo o passivo extraconcursal, mediante análise dos documentos a serem exigidos diretamente da devedora, caso não tenha incluído o débito em sua lista. Nesse sentido, a Administração Judicial, por meio de Termo de Diligência, solicitou a relação dos créditos não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, para a realização da análise detalhada dos créditos, porém, até o momento a Recuperanda não apresentou os documentos solicitados.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 10.1. Do Endividamento Total

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - (R$) | | | |
| PASSIVO | jul/24 | ago/24 | set/24 |
| | | | |
| **(a) Passivo Circulante** | **27.779.527,95** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** |
| Empréstimos e Financiamentos - 2.1.01 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - 2.1.02.01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 |
| Retenção Contratual Fornecedores- 2.1.02.02 | -155.431,30 | -155.431,30 | -155.431,30 |
| Impostos a Recolher - 2.1.03.01.001 | 989.278,71 | 989.350,75 | 962.531,40 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - 2.1.0301.5000 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - 2.1.03.02 | 1.746.878,72 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 |
| Salarios e Ordenados a Pagar - 2.1.04 | 6.532,93 | 15.712,93 | 234.390,07 |
| Contas a Pagar - 2.1.06 | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **(b) Passivo Não Circulante** | **15.783.651,51** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** |
| | | | |
| Adiantamento de Clientes - 2.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nac) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - 2.2.02.04 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO B.GULLO - 2.2.02.08 | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| | | | |
| **Total da Dívida - (a) + (b)** | **43.563.179,46** | **43.666.749,44** | **43.946.832,58** |

| DETALHAMENTO DO ENDIVIDAMENTO TOTAL | | | |
|---|---|---|---|
| Origem da Dívida | mai/24 | mai/24 | mai/24 |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 |
| Dívida Tributária | 11.813.325,77 | 11.814.424,57 | 11.787.546,45 |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 8.834.792,83 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | - 5.901.165,07 | - 5.891.985,07 | - 5.673.307,93 |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA | 43.563.179,46 | 43.666.749,44 | 43.946.832,58 |

* Valores em R$

| Composição Percentual | Em relação ao Endividamento Total: Setembro/2024 | |
|---|---|---|
| | Valores | Percentual |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 65,57% |
| Dívida Tributária | 11.787.546,45 | 26,82% |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 9.016.368,13 | 20,52% |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | - 5.673.307,93 | -12,91% |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA | 43.946.832,58 | 100,00% |

Do endividamento total constante no balancete do mês de setembro/2024, entre o passivo circulante e não circulante, destaca-se a participação de 20,52% dos débitos das partes relacionadas e mútuos; 26,82% das dívidas tributárias e participação de 65,57% da dívida concursal declarada, resultando na diferença no valor negativo de R$ 5.673.307,93 equivalente ao percentual também negativo de 12,91%, no comparativo com o total do endividamento. O que pressupõe não ter ocorrido a classificação contábil do montante da dívida concursal declarada, visto ainda que, em julho/2024 o passivo circulante e não circulante registrou redução no valor de **R$ 18.851.283,09 –** denotando inconsistência na apuração da dívida extraconcursal, se baseada nas apurações dos demonstrativos contábeis.

**Nota: A composição do endividamento total foi extraída dos demonstrativos contábeis apresentados pela Recuperanda.**



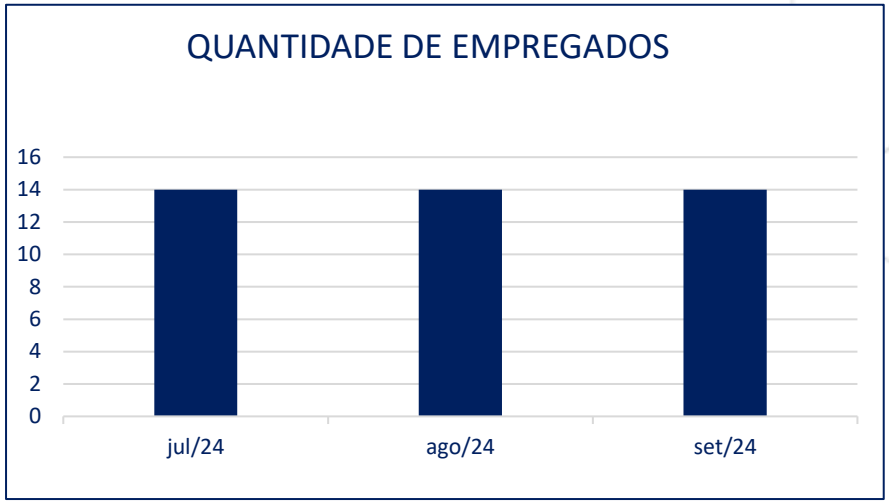
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS

| QUANTIDADE DE EMPREGADOS | | |
|---|---|---|
| **Mês /ano** | **Quantidade** | **Total** |
| **jul/24** | **14** | **14** |
| **ago/24** | **14** | **14** |
| **set/24** | **14** | **14** |




A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de setembro/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores em comparação com o mês de agosto/2024. DOC.02).

A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS

A Administração Judicial identificou, no Relatório Mensal Inicial de 07/08/2023, contabilizações realizadas no balanço do exercício de 2022, em contas de **"Empréstimos com Sócios"** no passivo a longo prazo. O saldo acumulado no encerramento do exercício totaliza R$ 5.201.923,33. Conforme nova análise no presente "Relatório Mensal de Atividades" nota-se que a conta supracitada apresentou crescimento, e consta nas contabilizações do balancete de dezembro/2023 o saldo no valor de R$ 6.990.511,32 (Item 9). Desta forma, em 03/04/2024 foi reiterada a solicitação de esclarecimentos à empresa, cuja resposta até a conclusão deste relatório não foi apresentada.

Em 28/06/2024, por meio de Nota Explicativa a Recuperanda informou que os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes. A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil. (DOC.9)

| P A S S I V O | Julho/2023 | Agosto/2023 | Setembro/2023 | Outubro/2023 | Novembro/2023 | Dezembro/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.990.511,32 |


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

Vale destacar que o saldo acumulado na conta **"Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO"** - registrado no mês de setembro de 2024 apresenta o valor de R$ 9.016.368,13.

## 12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS

Para a elaboração deste relatório mensal das atividades da Recuperanda foram utilizados os seguintes documentos:

| ANEXOS | |
|---|---|
| Balancetes e DREs ref. ao mês Setembro/2024 | DOC 01 |
| Resumo das Folhas de Pagamento ref. ao mês Setembro/2024 | DOC 02 |
| Consultas dos Débitos Inscritos Dívida Ativa de 13/01/2024 e Relatório Situação Fiscal - e-CAC de 16/10/2024 | DOC 03 |
| Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web | DOC 04 |
| Relatório do Passivo Fiscal emitido pela Recuperanda - 29/08/2024 | DOC 05 |
| Fotos da Diligência realizada em 15/10/2024 | DOC 06 |
| Relatório de Atualização das Obras em Andamento em 23/07/2024 | DOC 07 |
| Nota de esclarecimentos sobre Contratos de Prestação de Serviços e a apuração dos Custos e Despesas. | DOC 08 |
| Nota Explicativa à Demonstração Contábil das Movimentações das Partes Relacionadas - 28/06/2024 | DOC 09 |

As cópias dos documentos analíticos que eventualmente não foram anexados a este Relatório, estão disponíveis para consulta mediante solicitação à Administração Judicial.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

## 13. DAS CONCLUSÕES

Após análise da documentação constante nos autos do processo e dos documetnos apresentados diretamente para a Administradora Judicial, bem como das informaçõse obtidas nas diligências realizadas "in loco", apresentamos abaixo nossas conclusões:

- ✓ **A Administração Judicial visitou as instalações da Recuperanda diligenciou de forma presencial em 17/07/2024 e virtual em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está em operação e prestando seus serviços;**
- ✓ **A Recuperanda não obtém faturamento desde junho de 2023, registrando "Receita Bruta" igual a zero entre os meses de maio e setembro de 2024, restando prejudicada a análise dos resultados com relação período analisado - (Vide Nota de Esclarecimentos – DOC. 8);**
- ✓ **Nas "Despesas operacionais", em destaque a conta "Despesas Com Pessoal", mostram aumento substancial de 360,59% , equivalente ao valor de R$ 101.179,85 entre agosto/2024 e setembro/2024. No período analisado de 2024, o valor das "Despesas Operacionais" acumula saldo no valor de R$ 1.574.669,91;**
- ✓ **Houve contabilização de "Outras Receitas Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no lucro acumulado da Receita Líquida no exercício de 2024;**

**(...)**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

- ✓ **O "Lucro Bruto", apurou valores negativos, em decorrência da falta de faturamento entre os meses de julho a dezembro/2023, e entre os meses de maio e setembro/2024 contabilizou saldo "zero", bem como, pelo fato de não ter ocorrido mensuração dos Custos Serviços Vendidos no mesmo período, desta forma prejudicando a apuração dos índices para análises do Resultado Operacional Bruto, bem como da Receita Líquida;**
- ✓ **A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de setembro/2024 com prejuízo no valor de R$ 201.771,90 (duzentos e um mil, setecentos e setenta e um reais e noventa centavos). A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 149.288,72 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos), reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112.,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).- (vide comentários nos itens 6.7 a 6.9 acima);**
- ✓ **Na análise econômica, observa-se queda nos índices de Liquidez entre o mês de agosto e setembro de 2024. Houve aumento no Grau de Endividamento, que em setembro/2024 equivale a 205,77% do valor dos ativos da Recuperanda. O Capital de Giro registrou valores negativos em todo o período em análise. (Vide Item 7.3);**
- ✓ **Destaca-se que após os aditivos contratuais os pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores passaram a ser efetuados direto pelos clientes-contratantes, bem como parte dos Custos. As medições são efetuadas mensalmente e o faturamento são realizados diretamente para o cliente, Em Diligência realizada em 22/01/2024, foi solicitado os Contratos das obras em andamentos, e seus respectivos Aditivos, os quais foram apresentados no dia 07/02/2024. No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP., e o relato sobre as atualizações das situações das obras em andamento, bem como demonstrando as fazes de execução das mesmas por meio de fotografias. DOC. 07**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

- ✓ **A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de setembro/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores comparado ao mês de agosto/2024. A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT;**
- ✓ **A empresa não apresentou relatório do passivo fiscal atualizado, portanto, manteve-se a posição do mês 08/2024 que registra dívida tributária, totalizando R$ 27.548.818,24 - (DOC.5);**
- ✓ **A Recuperanda não apresentou os comprovantes do recolhimento do INSS e FGTS, vencidos no período em análise. Os pagamentos dos demais tributos municipais, estaduais e federais, bem como dos parcelamentos de tributos também não foram comprovados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.**
- ✓ **Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se as fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.**
- ✓ **Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 14. DO ENCERRAMENTO

Nada Mais, convictos do cumprimento de forma plena e satisfatória, os signatários dão por encerrado este trabalho consistente no **Relatório Mensal de Atividades relativo ao mês de setembro de 2024**, composto de 42 (quarenta e duas) páginas e 8(oito) documentos anexos – e o submetem à apreciação de V. Exa.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2025.

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**

**Maurício Galvão de Andrade**
Responsável Técnico
CRA SP 135.527 – OAB 424626
CRC1SP 168.436/O-0
CORECON-SP 38.162

**José Roberto Alves**
Economista
CORECON SP 35.364
CRC 1SP 353.928/0-0

**Nelson Alberto Carmona**
Administrador Judicial
OAB/SP 92621



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código j47AI5sk.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 01

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO E DRE



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 1
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATIVO | 21.279.367,77**D** | 79.559,52 | 1.248,28 | 21.357.679,01 **D** |
| 1.1 | CIRCULANTE | 20.139.730,44**D** | 79.559,52 | 0,00 | 20.219.289,96 **D** |
| 1.1.01 | DISPONIBILIDADES | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02.0035 | BANCO SANTANDER - BLOQUEIO CC 290004221 | 46.828,16**D** | 0,00 | 0,00 | 46.828,16 **D** |
| 1.1.01.02.0037 | BANCO ABC BRASIL S/A. | 6.103,48**C** | 0,00 | 0,00 | 6.103,48 **C** |
| 1.1.02 | CONTAS A RECEBER | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05 | SERVIÇOS | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05.0035 | OBRA 173 - ALBERT EINSTEIN | 7.318.953,89**D** | 0,00 | 0,00 | 7.318.953,89 **D** |
| 1.1.02.05.0039 | OBRA 174 - REDE DOR SAO LUIZ S/A. CEDIAG | 2.070.431,77**D** | 0,00 | 0,00 | 2.070.431,77 **D** |
| 1.1.02.05.0041 | OBRA 165 - PRIMO IMMO ILPI | 3.510.631,27**D** | 0,00 | 0,00 | 3.510.631,27 **D** |
| 1.1.02.05.0044 | OBRA 170 - CSHG REAL ESTATE (TORRE MART) | 5.422.268,72**D** | 0,00 | 0,00 | 5.422.268,72 **D** |
| 1.1.02.05.0046 | OBRA 171 - CALAN EMPREENDIMENTOS - RT28 | 543.220,23**D** | 0,00 | 0,00 | 543.220,23 **D** |
| 1.1.02.05.0047 | OBRA 176 - VILLA LOBOS | 564.005,08**D** | 0,00 | 0,00 | 564.005,08 **D** |
| 1.1.02.05.0049 | OBRA 177 - SIDER SHOPPING | 596.886,76**D** | 0,00 | 0,00 | 596.886,76 **D** |
| 1.1.03 | ADIANTAMENTOS DIVERSOS | 72.608,04**D** | 79.559,52 | 0,00 | 152.167,56 **D** |
| 1.1.03.03 | ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS | 17.000,00**D** | 79.559,52 | 0,00 | 96.559,52 **D** |
| 1.1.03.03.0001 | ADIANTAMENTO DE SAL¦RIOS | 17.000,00**D** | 79.559,52 | 0,00 | 96.559,52 **D** |
| 1.1.03.06 | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.1.03.06.0177 | CONTROLE DO SINAL SIDER X CONTA DO SIDER | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.2 | N¦O CIRCULANTE | 1.139.637,33**D** | 0,00 | 1.248,28 | 1.138.389,05 **D** |
| 1.2.04 | INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04 | OUTROS INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04.0002 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 410 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0003 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 411 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0004 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 612 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0005 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU - 50% UNID. 601 | 122.750,00**D** | 0,00 | 0,00 | 122.750,00 **D** |
| 1.2.06 | IMOBILIZADO - CORPaREOS | 210.728,48**D** | 0,00 | 1.248,28 | 209.480,20 **D** |
| 1.2.06.06 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.06.0001 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.07 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.07.0001 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.09 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.09.0001 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.13 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.13.0001 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.15 | IMaVEIS EM USO | 210.986,36**D** | 0,00 | 0,00 | 210.986,36 **D** |
| 1.2.06.15.0005 | CONJ. 1901 - EDIF. MONTREAL O.. & SERV. | 188.086,03**D** | 0,00 | 0,00 | 188.086,03 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 2
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.06.15.0007 | VAGA 7 - EDIF. GIARDINO DI RAVELLO | 22.900,33 **D** | 0,00 | 0,00 | 22.900,33 **D** |
| 1.2.06.17 | DEPRECIAÇsES ACUMULADAS - CORPaREOS | 339.592,40 **C** | 0,00 | 1.248,28 | 340.840,68 **C** |
| 1.2.06.17.0001 | DEPRECIAÇsES - MaVEIS E UTENS+LIOS | 67.282,81 **C** | 0,00 | 147,49 | 67.430,30 **C** |
| 1.2.06.17.0002 | DEPRECIAÇsES - M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 51.745,23 **C** | 0,00 | 369,49 | 52.114,72 **C** |
| 1.2.06.17.0003 | DEPRECIAÇsES -COMPUTADORES E | 195.371,15 **C** | 0,00 | 593,80 | 195.964,95 **C** |
| 1.2.06.17.0004 | DEPRECIAÇsES - INSTALAÇsES | 16.028,56 **C** | 0,00 | 137,50 | 16.166,06 **C** |
| 1.2.06.17.0005 | DEPRECIAÇ¦O - VE+CULOS E ACESSaRIOAS | 9.164,65 **C** | 0,00 | 0,00 | 9.164,65 **C** |
| 1.2.07 | INTANG+VEIS | 12.658,85 **D** | 0,00 | 0,00 | 12.658,85 **D** |
| 1.2.07.07 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 29.645,87 **D** | 0,00 | 0,00 | 29.645,87 **D** |
| 1.2.07.07.0001 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 16.987,02 **D** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **D** |
| 1.2.07.07.0002 | DIREITO USO SISTEMA MEGA | 7.535,31 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **D** |
| 1.2.07.07.0003 | MARCAS E PATENTES | 5.123,54 **D** | 0,00 | 0,00 | 5.123,54 **D** |
| 1.2.07.08 | AMORTIZAÇsES ACUMULADAS | 16.987,02 **C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 1.2.07.08.0001 | AMORTIZAÇsES - INTANG+VEIS | 16.987,02 **C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 2 | PASSIVO | 20.928.307,09 **C** | 26.878,12 | 306.961,26 | 21.208.390,23 **C** |
| 2.1 | CIRCULANTE | 27.789.806,69 **C** | 26.878,12 | 218.677,14 | 27.981.605,71 **C** |
| 2.1.01 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 13.013.089,55 **C** | 0,00 | 0,00 | 13.013.089,55 **C** |
| 2.1.01.01 | FINANCIAMENTOS - MOEDA NACIONAL | 238.854,30 **C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.01.0039 | BANCO DAYCOVAL - CONTR. 88774-0 | 238.854,30 **C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.03 | DUPLICATAS DESCONTADAS E COMISSARIAS | 12.651.297,04 **C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.03.0001 | DAYCOVAL - ANTECIP. COMISSARIAS | 12.651.297,04 **C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.90 | EMPRESTIMOS | 122.938,21 **C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.01.90.0001 | MARILUZI BIZARI - 875.128.908-34 | 122.938,21 **C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.02 | FORNECEDORES | 9.829.926,85 **C** | 0,00 | 0,00 | 9.829.926,85 **C** |
| 2.1.02.01 | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS | 9.985.358,15 **C** | 0,00 | 0,00 | 9.985.358,15 **C** |
| 2.1.02.01.0017 | AÇOFER COMERCIO DE FERRO LTDA. | 19.999,01 **C** | 0,00 | 0,00 | 19.999,01 **C** |
| 2.1.02.01.0081 | BARONE DISTRIB. DE MATS. P/CONSTR. EIREL | 3.968,59 **C** | 0,00 | 0,00 | 3.968,59 **C** |
| 2.1.02.01.0144 | COMERCIAL ELÉTRICA PJ LTDA. | 2.280,70 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.280,70 **C** |
| 2.1.02.01.0196 | ENGELOC COMERCIAL E SERVICOS EIRELI | 4.200,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.200,00 **C** |
| 2.1.02.01.0259 | F. PINHEIRO COMERCIO DE MATS. CONSTR. LT | 10.705,15 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.705,15 **C** |
| 2.1.02.01.0417 | JOSE FIRMINO DE COUTO ME | 510,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 510,00 **C** |
| 2.1.02.01.0565 | LOCER COMÉRCIO E LOCAÇ¦O DE ANDAIMES | 11.834,29 **C** | 0,00 | 0,00 | 11.834,29 **C** |
| 2.1.02.01.0604 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 14.232,80 **C** | 0,00 | 0,00 | 14.232,80 **C** |
| 2.1.02.01.0605 | M D N COMERCIO E APOIO TEC. LTDA-ME | 4.429,47 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.429,47 **C** |
| 2.1.02.01.0623 | MERC COMERCIO DE MATS. P/CONSTRUÇ¦O | 10.432,73 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.432,73 **C** |
| 2.1.02.01.0677 | ADRIMAXX DESCARTAVEIS E LIMPEZA LTDA | 1.245,50 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.245,50 **C** |
| 2.1.02.01.0682 | M&N CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA | 4.068,92 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.068,92 **C** |
| 2.1.02.01.0764 | PIZZIMENTI FERRAG. E FERRAM. LTDA. | 2.506,69 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.506,69 **C** |
| 2.1.02.01.0910 | SERASA S/A. | 1.285,95 **C** | 0,00 | 0,00 | 1.285,95 **C** |
| 2.1.02.01.0911 | SPT SONDAGENS ENG. S. FUNDAÇsES E TERRAP | 900,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 900,00 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 3
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.0946 | SH FORMAS ANDAIMES E ESCORAMENTOS | 43.961,13 C | 0,00 | 0,00 | 43.961,13 C |
| 2.1.02.01.0969 | TRANSTEXAS MOTOFRETE TRANS. EXPRESS | 8.880,00 C | 0,00 | 0,00 | 8.880,00 C |
| 2.1.02.01.0971 | TRON INFORM¦TICA LTDA. | 2.060,57 C | 0,00 | 0,00 | 2.060,57 C |
| 2.1.02.01.1102 | WB MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA-ME | 3.900,00 C | 0,00 | 0,00 | 3.900,00 C |
| 2.1.02.01.1123 | MULTINOVA INDUSTRIA DE EMBALAGENS | 5.935,28 C | 0,00 | 0,00 | 5.935,28 C |
| 2.1.02.01.1132 | TERPAGUI TERRAPLENAGEM LTDA | 96.693,61 C | 0,00 | 0,00 | 96.693,61 C |
| 2.1.02.01.1137 | VALEBETON CONCRETO LTDA | 52.719,82 C | 0,00 | 0,00 | 52.719,82 C |
| 2.1.02.01.1996 | ADVISION CONSULTING LTDA | 16.179,72 C | 0,00 | 0,00 | 16.179,72 C |
| 2.1.02.01.2085 | SJ COMERCIO DE BLOCOS EIRELI ME | 36.179,40 C | 0,00 | 0,00 | 36.179,40 C |
| 2.1.02.01.2092 | IDOPT REPRESENTACAO COMERCIAL, | 9.781,20 C | 0,00 | 0,00 | 9.781,20 C |
| 2.1.02.01.2094 | LOCARD LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 1.915,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.915,00 C |
| 2.1.02.01.2099 | MC GRAFICA E COPIADORA LTDA | 2.948,80 C | 0,00 | 0,00 | 2.948,80 C |
| 2.1.02.01.2115 | SOC.BEN.ISR.BR.HOSP. ALBERT EINSTEIN | 3.245,56 C | 0,00 | 0,00 | 3.245,56 C |
| 2.1.02.01.3046 | SICILIANO CARVALHO LTDA. | 26.129,68 C | 0,00 | 0,00 | 26.129,68 C |
| 2.1.02.01.3053 | RS ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA ME | 12.089,38 C | 0,00 | 0,00 | 12.089,38 C |
| 2.1.02.01.3061 | COMERCIAL VANA - EIRELI | 15.510,00 C | 0,00 | 0,00 | 15.510,00 C |
| 2.1.02.01.3066 | Interativa Associados Ltda | 3.600,00 C | 0,00 | 0,00 | 3.600,00 C |
| 2.1.02.01.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 183.648,80 C | 0,00 | 0,00 | 183.648,80 C |
| 2.1.02.01.4345 | MAGILE TRANSPORTES LTDA | 5.263,16 C | 0,00 | 0,00 | 5.263,16 C |
| 2.1.02.01.4350 | VIVA FUNDACOES E LOCACOES DE MAQUINAS | 85.001,46 C | 0,00 | 0,00 | 85.001,46 C |
| 2.1.02.01.4354 | Supply4Med Soluçoes em Suprimentos Hospi | 12.843,37 C | 0,00 | 0,00 | 12.843,37 C |
| 2.1.02.01.4355 | SFROES TRANSPORTES E MUDANCAS LTDA | 4.050,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.050,00 C |
| 2.1.02.01.4364 | Damasco Penna Tescnologia Ltda | 2.346,25 C | 0,00 | 0,00 | 2.346,25 C |
| 2.1.02.01.4365 | SENZI CONSULTORIA LUMINOTECNICA LTDA. | 12.173,92 C | 0,00 | 0,00 | 12.173,92 C |
| 2.1.02.01.4366 | Metropolitan Life Seguros e Previdência | 4.285,29 C | 0,00 | 0,00 | 4.285,29 C |
| 2.1.02.01.4369 | A.C.R. EMPREITEIRA DE CONSTRUCAO CIVIL E | 9.599,80 C | 0,00 | 0,00 | 9.599,80 C |
| 2.1.02.01.5002 | DEXCO S.A. | 273.472,14 C | 0,00 | 0,00 | 273.472,14 C |
| 2.1.02.01.5003 | FRONTAL PRESTADORA DE SERVICOS E | 7.200,00 C | 0,00 | 0,00 | 7.200,00 C |
| 2.1.02.01.5023 | FERROVIA PEDRA E AREIA LTDA | 1.740,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.740,00 C |
| 2.1.02.01.5024 | ARIZONA COMERCIO DE MOVEIS LTDA | 8.150,00 C | 0,00 | 0,00 | 8.150,00 C |
| 2.1.02.01.5028 | ORGAEC | 5.530,41 C | 0,00 | 0,00 | 5.530,41 C |
| 2.1.02.01.5030 | COPLAS INDUSTRIA DE PLASTICOS | 4.704,39 C | 0,00 | 0,00 | 4.704,39 C |
| 2.1.02.01.5056 | ITALIA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA LTDA. | 11.151,84 C | 0,00 | 0,00 | 11.151,84 C |
| 2.1.02.01.5059 | YAZBEK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS | 5.112,35 C | 0,00 | 0,00 | 5.112,35 C |
| 2.1.02.01.5062 | ANDRA SA ELECTRIC SOLUTIONS | 2.936,34 C | 0,00 | 0,00 | 2.936,34 C |
| 2.1.02.01.5063 | SERANG SERVIÇOS LTDA. | 1.250,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.250,00 C |
| 2.1.02.01.5079 | FBAH - FEDERAÇAO BRASILEIRA DE | 500,00 C | 0,00 | 0,00 | 500,00 C |
| 2.1.02.01.5090 | METROFORM SYSTEM TECNLOGIA EM | 11.030,17 C | 0,00 | 0,00 | 11.030,17 C |
| 2.1.02.01.5093 | WMKT SERVIÇOS DE TRASNPORTE E | 17.580,00 C | 0,00 | 0,00 | 17.580,00 C |
| 2.1.02.01.5102 | VERSA LOCADORA DE VEICULOS LTDA | 1.649,84 C | 0,00 | 0,00 | 1.649,84 C |
| 2.1.02.01.5112 | URBE MONTAGEM E INSTALACAO DE | 12.286,24 C | 0,00 | 0,00 | 12.286,24 C |
| 2.1.02.01.5114 | VANENCIA MENEZES DA SILVA | 5.225,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.225,00 C |
| 2.1.02.01.5116 | ESPARTACO TERCEIRIZACAO DE SERVICOS E | 163.760,28 C | 0,00 | 0,00 | 163.760,28 C |
| 2.1.02.01.5123 | ALEXANDRE LUIS SANTOS MARKETING - ME | 16.029,15 C | 0,00 | 0,00 | 16.029,15 C |
| 2.1.02.01.5136 | NOVA MAXIMOS LTDA | 7.462,18 C | 0,00 | 0,00 | 7.462,18 C |
| 2.1.02.01.5138 | JOAO CARLOS DE SOUZA FILHO | 5.800,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.800,00 C |
| 2.1.02.01.5142 | VIBRE LOCADORA DE EQUIPAMENTOS EIRELI | 4.760,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.760,00 C |
| 2.1.02.01.5151 | IMPACTO COMERCIAL E LOCADORA LTDA-EPP | 5.670,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.670,00 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 4
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.5152 | SPOL ARQUITETOS LTDA | 69.593,50**C** | 0,00 | 0,00 | 69.593,50 **C** |
| 2.1.02.01.5165 | INFRAESTRUTURA ENGENHARIA S/S | 3.971,67**C** | 0,00 | 0,00 | 3.971,67 **C** |
| 2.1.02.01.5169 | PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSAS | 4.561,20**C** | 0,00 | 0,00 | 4.561,20 **C** |
| 2.1.02.01.6500 | AMF EQUIPAMENTOS DE PROT. E PROD. IND | 7.520,70**C** | 0,00 | 0,00 | 7.520,70 **C** |
| 2.1.02.01.6552 | ACE REVESTIMENTOS LTDA | 9.630,10**C** | 0,00 | 0,00 | 9.630,10 **C** |
| 2.1.02.01.6564 | ATEX DO BRASIL LOCAÇAO DE | 42.589,40**C** | 0,00 | 0,00 | 42.589,40 **C** |
| 2.1.02.01.6586 | AEA MARGINAL TIETE DISTR. DE MAT. ELETR. | 1.743,71**C** | 0,00 | 0,00 | 1.743,71 **C** |
| 2.1.02.01.6731 | CARBOROIL COM DERIVADOS DE PETROLEO | 8.695,80**C** | 0,00 | 0,00 | 8.695,80 **C** |
| 2.1.02.01.6745 | CENTURY COMERCIO DE TUBOS LTDA | 7.015,65**C** | 0,00 | 0,00 | 7.015,65 **C** |
| 2.1.02.01.6783 | CTI INSTALACOES ELETROHIDRAULICAS | 50.246,84**C** | 0,00 | 0,00 | 50.246,84 **C** |
| 2.1.02.01.6793 | CASA MIMOSA HIDRAULICA E ACABAMENTOS | 4.594,08**C** | 0,00 | 0,00 | 4.594,08 **C** |
| 2.1.02.01.6821 | DRACO COMERCIO E SERVICO EIRELI | 3.364,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.364,00 **C** |
| 2.1.02.01.6837 | DINAMICA MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA | 9.889,08**C** | 0,00 | 0,00 | 9.889,08 **C** |
| 2.1.02.01.6839 | DECORWATTS ELETRICA E ILUMINACAO LTDA | 8.489,00**C** | 0,00 | 0,00 | 8.489,00 **C** |
| 2.1.02.01.6900 | ESCALE ENGENHARIA E COM MATS. CONSTR. | 9.025,33**C** | 0,00 | 0,00 | 9.025,33 **C** |
| 2.1.02.01.6944 | ENGEFURO COMERCIO E SERVICOS LTDA | 20.853,87**C** | 0,00 | 0,00 | 20.853,87 **C** |
| 2.1.02.01.7003 | FLORESTA TRANSPORTES LTDA. | 14.990,33**C** | 0,00 | 0,00 | 14.990,33 **C** |
| 2.1.02.01.7027 | FIXAGOLD COMERCIO DE PARAFUSOS E ACESS. | 8.176,36**C** | 0,00 | 0,00 | 8.176,36 **C** |
| 2.1.02.01.7108 | GAZELLI SOCIEDADE INDIVIDUAL ADVOCACIA | 15.352,00**C** | 0,00 | 0,00 | 15.352,00 **C** |
| 2.1.02.01.7122 | GALACHE ENGENHARIA LTDA | 5.500,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.7124 | G.N.F COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTR. | 598,50**C** | 0,00 | 0,00 | 598,50 **C** |
| 2.1.02.01.7302 | IV TRANSPORTES LTDA.-ME | 14.219,01**C** | 0,00 | 0,00 | 14.219,01 **C** |
| 2.1.02.01.7304 | IMPACTO SECURITY SERV APOIO A ED LIMP V | 17.628,90**C** | 0,00 | 0,00 | 17.628,90 **C** |
| 2.1.02.01.7315 | INDUSTRIA DRYKO LTDA | 28.813,06**C** | 0,00 | 0,00 | 28.813,06 **C** |
| 2.1.02.01.7634 | LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 26.908,74**C** | 0,00 | 0,00 | 26.908,74 **C** |
| 2.1.02.01.7759 | MLF AUDITORES INDEPENDENTES LTDA | 14.762,83**C** | 0,00 | 0,00 | 14.762,83 **C** |
| 2.1.02.01.7778 | LATEM COMERCIO DE MATERIAIS PARA | 3.042,80**C** | 0,00 | 0,00 | 3.042,80 **C** |
| 2.1.02.01.7783 | NIEDAX-MOPA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 24.208,12**C** | 0,00 | 0,00 | 24.208,12 **C** |
| 2.1.02.01.7823 | NAVARRO ADVOGADOS | 13.842,87**C** | 0,00 | 0,00 | 13.842,87 **C** |
| 2.1.02.01.7829 | NL COMERCIO E LOCACAO DE MAQUINAS | 1.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.7914 | MARMITARIA DA BIA RESTAURANTE E | 3.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8009 | PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 88.047,08**C** | 0,00 | 0,00 | 88.047,08 **C** |
| 2.1.02.01.8024 | POLIMIX CONCRETO LTDA | 392.770,07**C** | 0,00 | 0,00 | 392.770,07 **C** |
| 2.1.02.01.8035 | PANTANAL MADEIRAS & MATERIAIS | 1.018,30**C** | 0,00 | 0,00 | 1.018,30 **C** |
| 2.1.02.01.8202 | RONALDO MARTINS & ADVOGADOS | 7.142,39**C** | 0,00 | 0,00 | 7.142,39 **C** |
| 2.1.02.01.8204 | RIVERSIDE ASSESSORIA E CONS. EMPRES. LTD | 37.779,56**D** | 0,00 | 0,00 | 37.779,56 **D** |
| 2.1.02.01.8235 | REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E | 14.389,94**C** | 0,00 | 0,00 | 14.389,94 **C** |
| 2.1.02.01.8240 | ROZILDA DA SILVA FERREIRA | 5.332,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.332,00 **C** |
| 2.1.02.01.8346 | SMART CONECTA LOC. DE EQUIPAMENTOS | 40.600,00**C** | 0,00 | 0,00 | 40.600,00 **C** |
| 2.1.02.01.8348 | SOEDRAL SOCIEDADE ELETRICA HIDRAULICA | 5.197,20**C** | 0,00 | 0,00 | 5.197,20 **C** |
| 2.1.02.01.8410 | TOTALCAD COMERCIO E SERVIÇOS EM | 6.702,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.702,00 **C** |
| 2.1.02.01.8605 | VOTORANTIM CIMENTOS S/A | 90.396,50**C** | 0,00 | 0,00 | 90.396,50 **C** |
| 2.1.02.01.8624 | VOILE PROJETOS E CONSULTORIA EIRELI | 46.225,48**C** | 0,00 | 0,00 | 46.225,48 **C** |
| 2.1.02.01.8713 | SP GLASS DISTRIBUIDORA DE VIDROS | 33.441,00**C** | 0,00 | 0,00 | 33.441,00 **C** |
| 2.1.02.01.8715 | PBTECH COMERCIO E SERVICOS DE | 9.104,16**C** | 0,00 | 0,00 | 9.104,16 **C** |
| 2.1.02.01.8720 | VITSA COM DE MOVEIS,SERV DE MONT DE MOB | 20.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8731 | CLARISSE L. CAPELESSO ZOLET IND. E COM | 194.350,74**C** | 0,00 | 0,00 | 194.350,74 **C** |
| 2.1.02.01.8736 | LEO TERRA - TERRAPLANAGEM E | 254.643,92**C** | 0,00 | 0,00 | 254.643,92 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 5
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.8737 | ARF CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA - ME | 1.210,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.210,00 **C** |
| 2.1.02.01.9017 | 7 OLIVEIRAS DISTRIBUIDORA EIRELI - ME | 21.379,06**C** | 0,00 | 0,00 | 21.379,06 **C** |
| 2.1.02.01.9036 | REGENCI ENGENHARIA LTDA | 75.266,54**C** | 0,00 | 0,00 | 75.266,54 **C** |
| 2.1.02.01.9037 | PARQUET UNIAO ARTEFATOS DE MADEIRAS | 26.240,73**C** | 0,00 | 0,00 | 26.240,73 **C** |
| 2.1.02.01.9042 | CS ENGENHARIA LTDA | 3.562,50**C** | 0,00 | 0,00 | 3.562,50 **C** |
| 2.1.02.01.9043 | ROGERIO BARBOSA FELICIDADE | 2.700,00**C** | 0,00 | 0,00 | 2.700,00 **C** |
| 2.1.02.01.9044 | PRADO FUNDACOES E TERRAPLENAGEM LTDA | 21.621,84**C** | 0,00 | 0,00 | 21.621,84 **C** |
| 2.1.02.01.9050 | BRASMAQ COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI | 3.124,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.124,00 **C** |
| 2.1.02.01.9052 | LOPES & SIMPLICIO COMERCIO DE MATERIAIS | 1.761,98**C** | 0,00 | 0,00 | 1.761,98 **C** |
| 2.1.02.01.9053 | MELTING E. S. FURUKAWA | 42.240,00**C** | 0,00 | 0,00 | 42.240,00 **C** |
| 2.1.02.01.9060 | Penetron Brasil Ind.e Com. de Produtos p | 5.703,96**C** | 0,00 | 0,00 | 5.703,96 **C** |
| 2.1.02.01.9061 | OXIOSASCO COMERCIAL DE GASES E SOLDAS LT | 520,00**C** | 0,00 | 0,00 | 520,00 **C** |
| 2.1.02.01.9062 | Acos Ponto Com Comercio de Produtos Side | 28.641,02**C** | 0,00 | 0,00 | 28.641,02 **C** |
| 2.1.02.01.9063 | FAIXA AZUL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - | 16.336,76**C** | 0,00 | 0,00 | 16.336,76 **C** |
| 2.1.02.01.9065 | ALCHEMCO DO BRASIL COMERCIO DE | 58.135,04**C** | 0,00 | 0,00 | 58.135,04 **C** |
| 2.1.02.01.9069 | CONCRELONGO SERVICOS DE CONCRETAGEM | 281.732,26**C** | 0,00 | 0,00 | 281.732,26 **C** |
| 2.1.02.01.9073 | CENTER MADE COM. MATERIAIS CONST E | 131.579,97**C** | 0,00 | 0,00 | 131.579,97 **C** |
| 2.1.02.01.9077 | HORNINK MATERIAIS ELETRICO E | 11.428,64**C** | 0,00 | 0,00 | 11.428,64 **C** |
| 2.1.02.01.9078 | FLEX WORK UNIFORMES | 29.022,55**C** | 0,00 | 0,00 | 29.022,55 **C** |
| 2.1.02.01.9083 | COMERCIAL JOPAMA EIRELI LTDA | 16.176,00**C** | 0,00 | 0,00 | 16.176,00 **C** |
| 2.1.02.01.9084 | GLASSEC VIDROS DE SEGURANCA LTDA | 305.622,91**C** | 0,00 | 0,00 | 305.622,91 **C** |
| 2.1.02.01.9090 | MONTANTE DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS E | 38.721,60**C** | 0,00 | 0,00 | 38.721,60 **C** |
| 2.1.02.01.9092 | FEDERAL EQUIPAMENTOS LTDA | 39.599,90**C** | 0,00 | 0,00 | 39.599,90 **C** |
| 2.1.02.01.9094 | WALDIR DIAZ DE SOUZA | 1.076,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.076,00 **C** |
| 2.1.02.01.9098 | CACAMBAS GARCA LTDA EPP | 2.952,90**C** | 0,00 | 0,00 | 2.952,90 **C** |
| 2.1.02.01.9102 | ELENILTON COSTA DA SILVA - ME | 830,45**C** | 0,00 | 0,00 | 830,45 **C** |
| 2.1.02.01.9103 | BRT IMPERMEABILIZACAO EIRELI | 9.039,36**C** | 0,00 | 0,00 | 9.039,36 **C** |
| 2.1.02.01.9107 | JEFERSON RODRIGUES CLEMENTE EPP | 4.605,74**C** | 0,00 | 0,00 | 4.605,74 **C** |
| 2.1.02.01.9113 | J.C SHALOM TERRAPLENAGEM, DEMOLICAO E | 3.780,05**C** | 0,00 | 0,00 | 3.780,05 **C** |
| 2.1.02.01.9140 | SENIOR SISTEMAS | 7.535,31**C** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **C** |
| 2.1.02.01.9143 | MUVS SERVICOS DE TRANSPORTE EIRELI | 848,40**C** | 0,00 | 0,00 | 848,40 **C** |
| 2.1.02.01.9163 | SOLLO LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA | 11.490,00**C** | 0,00 | 0,00 | 11.490,00 **C** |
| 2.1.02.01.9164 | AMERICA RENTAL EQUIPAMENTOS LTDA | 4.680,00**C** | 0,00 | 0,00 | 4.680,00 **C** |
| 2.1.02.01.9165 | MEGA SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA | 22.856,83**C** | 0,00 | 0,00 | 22.856,83 **C** |
| 2.1.02.01.9179 | FNEC - SERVICOS TECNICOS DE INSPECOES E | 13.860,00**C** | 0,00 | 0,00 | 13.860,00 **C** |
| 2.1.02.01.9196 | ANTONIO JOSE ROSA RIBEIRO 10953971767 | 1.500,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.9197 | EDMILSON LOPES TRANSPORTES LTDA | 3.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.9198 | Nivelmassa Contrapiso Autonivelante Ltda | 23.005,54**C** | 0,00 | 0,00 | 23.005,54 **C** |
| 2.1.02.01.9199 | TRANSBERNARDO TRANSPORTES EIRELI | 21.833,00**C** | 0,00 | 0,00 | 21.833,00 **C** |
| 2.1.02.01.9200 | ULMA PREFABRICADOS EM MINERAL | 9.288,00**C** | 0,00 | 0,00 | 9.288,00 **C** |
| 2.1.02.01.9201 | LH Revestimentos e Pinturas - Eireli | 15.054,68**C** | 0,00 | 0,00 | 15.054,68 **C** |
| 2.1.02.01.9202 | AIR NET COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDIC | 24.980,00**C** | 0,00 | 0,00 | 24.980,00 **C** |
| 2.1.02.01.9998 | ILPI CHABAD | 4.909.585,85**C** | 0,00 | 0,00 | 4.909.585,85 **C** |
| 2.1.02.01.9999 | FORNECEDORES NACIONAIS | 779.278,78**C** | 0,00 | 0,00 | 779.278,78 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.02.02 | RETENCAO CONTRATUAL FORNECEDORES | 155.431,30**D** | 0,00 | 0,00 | 155.431,30 **D** |
| 2.1.02.02.0010 | AFA PAULESTAC FUNDACOES EIRELI | 12.064,01**C** | 0,00 | 0,00 | 12.064,01 **C** |
| 2.1.02.02.0011 | ADENILDO ELIAS PEREIRA INST. ELETRICAS | 12.828,00**C** | 0,00 | 0,00 | 12.828,00 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 6
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.02.0012 | ALBERTO JORGE GONCALVES DOS SANTOS | 1.250,31**C** | 0,00 | 0,00 | 1.250,31 **C** |
| 2.1.02.02.0013 | ATELIE DO REVESTIMENTO (R CERVELLINI) | 12.636,23**C** | 0,00 | 0,00 | 12.636,23 **C** |
| 2.1.02.02.0014 | ATL WISZNIEWIECKI | 376,12**C** | 0,00 | 0,00 | 376,12 **C** |
| 2.1.02.02.0051 | CASELLI NAVARRO ADVOGADOS | 6.192,50**C** | 0,00 | 0,00 | 6.192,50 **C** |
| 2.1.02.02.0052 | CTI INSTALAÇsES ELETROHIDRAULICAS | 10.662,97**C** | 0,00 | 0,00 | 10.662,97 **C** |
| 2.1.02.02.0070 | DEMOLIDORA GRANADA LTDA-ME | 5.600,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.600,00 **C** |
| 2.1.02.02.0071 | DEMOLIDORA ALVORADA LTDA. | 11.155,00**C** | 0,00 | 0,00 | 11.155,00 **C** |
| 2.1.02.02.0072 | DIGITALS CONSTRUCOES E INSTALACOES | 3.919,54**C** | 0,00 | 0,00 | 3.919,54 **C** |
| 2.1.02.02.0104 | MUNERIS CONSTRUÇsES LTDA | 1.962,68**C** | 0,00 | 0,00 | 1.962,68 **C** |
| 2.1.02.02.0105 | MFL SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA | 2.133,90**C** | 0,00 | 0,00 | 2.133,90 **C** |
| 2.1.02.02.0131 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 16.866,30**C** | 0,00 | 0,00 | 16.866,30 **C** |
| 2.1.02.02.0132 | MELGRAN MARMORES E GRANITOS LTDA.- EPP | 2.579,83**C** | 0,00 | 0,00 | 2.579,83 **C** |
| 2.1.02.02.0142 | JB DA SILVA PISOS E CONSTRUÇsES -ME | 3.076,40**D** | 0,00 | 0,00 | 3.076,40 **D** |
| 2.1.02.02.0145 | J.A. HIDRAULICA LTDA - ME | 6.527,90**C** | 0,00 | 0,00 | 6.527,90 **C** |
| 2.1.02.02.0146 | ISOL MONTAGEM E INSTALAÇ¦O AR | 6.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 **C** |
| 2.1.02.02.0147 | JR FUNDAÇsES LTDA | 357,90**C** | 0,00 | 0,00 | 357,90 **C** |
| 2.1.02.02.0193 | SOARES INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS | 2.208,00**D** | 0,00 | 0,00 | 2.208,00 **D** |
| 2.1.02.02.0209 | LT COLOCACAO DE FORROS LTDA - ME | 848,90**C** | 0,00 | 0,00 | 848,90 **C** |
| 2.1.02.02.0210 | L H REVESTIMENTO E PINTURAS EIRELI | 7.618,07**C** | 0,00 | 0,00 | 7.618,07 **C** |
| 2.1.02.02.0291 | PLAN METAL ESTRUTURAS METALICAS | 1.187,21**C** | 0,00 | 0,00 | 1.187,21 **C** |
| 2.1.02.02.0352 | TRA IND. E COM. DE ESQUADRIAS LTDA | 1.516,20**C** | 0,00 | 0,00 | 1.516,20 **C** |
| 2.1.02.02.0456 | VSB IMPERMEABILIZACOES EIRELI - EPP | 4.421,04**C** | 0,00 | 0,00 | 4.421,04 **C** |
| 2.1.02.02.3275 | I C DE OLIVEIRA MOURA CONSTRUÇsES | 756,00**C** | 0,00 | 0,00 | 756,00 **C** |
| 2.1.02.02.3276 | PLENUS CONSTRUTORA EIRELI | 940,01**C** | 0,00 | 0,00 | 940,01 **C** |
| 2.1.02.02.3277 | FLOW TECNICA COM. E SERV. PROD. HOSP. LT | 59.100,53**D** | 0,00 | 0,00 | 59.100,53 **D** |
| 2.1.02.02.3278 | ESTEIO ENGENHARIA E FUNDAÇOES LTDA | 2.077,21**C** | 0,00 | 0,00 | 2.077,21 **C** |
| 2.1.02.02.3279 | ALANO TERRAPLENAGEM E LOCADORA DE | 249.488,81**D** | 0,00 | 0,00 | 249.488,81 **D** |
| 2.1.02.02.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 25.964,61**C** | 0,00 | 0,00 | 25.964,61 **C** |
| 2.1.03 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 4.865.565,89**C** | 26.878,12 | 0,00 | 4.838.687,77 **C** |
| 2.1.03.01 | IMPOSTOS A RECOLHER | 3.117.660,41**C** | 26.819,35 | 0,00 | 3.090.841,06 **C** |
| 2.1.03.01.0001 | I.R.R.F. -CaD. 0561 | 395.164,82**C** | 23.033,20 | 0,00 | 372.131,62 **C** |
| 2.1.03.01.0007 | INSS RETIDO NA FONTE | 594.185,93**C** | 3.786,15 | 0,00 | 590.399,78 **C** |
| 2.1.03.01.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - CURTO PRAZO | 1.542.972,58**C** | 0,00 | 0,00 | 1.542.972,58 **C** |
| 2.1.03.01.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - CURTO PRAZO | 585.337,08**C** | 0,00 | 0,00 | 585.337,08 **C** |
| 2.1.03.02 | CONTRIBUIÇsES A RECOLHER | 1.747.905,48**C** | 58,77 | 0,00 | 1.747.846,71 **C** |
| 2.1.03.02.0001 | I.N.S.S. | 660.057,64**C** | 0,00 | 0,00 | 660.057,64 **C** |
| 2.1.03.02.0002 | F.G.T.S. | 1.019.842,60**C** | 0,00 | 0,00 | 1.019.842,60 **C** |
| 2.1.03.02.0003 | CONTRIBUIÇ¦O SINDICAL A RECOLHER | 68.005,24**C** | 58,77 | 0,00 | 67.946,47 **C** |
| 2.1.04 | SAL¦RIOS E ORDENADOS A PAGAR | 15.712,93**C** | 0,00 | 218.677,14 | 234.390,07 **C** |
| 2.1.04.01 | SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR | 15.712,93**C** | 0,00 | 218.677,14 | 234.390,07 **C** |
| 2.1.04.01.0001 | SALARIOS ORDENADOS E RESCISOES A PAGAR | 15.712,93**C** | 0,00 | 218.677,14 | 234.390,07 **C** |
| 2.1.06 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01.0001 | SEGUROS A PAGAR | 63.303,28**C** | 0,00 | 0,00 | 63.303,28 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 7
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.06.01.0006 | SABESP SAO PAULO | 2.208,19 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.208,19 **C** |
| 2.2 | N¦O CIRCULANTE | 15.876.942,69 **C** | 0,00 | 88.284,12 | 15.965.226,81 **C** |
| 2.2.02 | OBRIGAÇsES A LONGO PRAZO | 15.876.942,69 **C** | 0,00 | 88.284,12 | 15.965.226,81 **C** |
| 2.2.02.04 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 6.948.858,68 **C** | 0,00 | 0,00 | 6.948.858,68 **C** |
| 2.2.02.04.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - LONGO PRAZO | 4.512.029,77 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.512.029,77 **C** |
| 2.2.02.04.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - LONGO PRAZO | 2.436.828,91 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.436.828,91 **C** |
| 2.2.02.08 | OUTROS DÉBITOS | 8.928.084,01 **C** | 0,00 | 88.284,12 | 9.016.368,13 **C** |
| 2.2.02.08.0001 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 8.848.801,66 **C** | 0,00 | 88.284,12 | 8.937.085,78 **C** |
| 2.2.02.08.0004 | CMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇsES LTDA. | 79.282,35 **C** | 0,00 | 0,00 | 79.282,35 **C** |
| 2.4 | PATRIMGNIO L+QUIDO | 22.738.442,29 **D** | 0,00 | 0,00 | 22.738.442,29 **D** |
| 2.4.01 | CAPITAL | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.01.01 | CAPITAL SOCIAL | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.01.01.0001 | CAPITAL SUBSCRITO | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.03 | RESERVAS | 24.833.029,81 **D** | 0,00 | 0,00 | 24.833.029,81 **D** |
| 2.4.03.01 | RESERVAS DE CAPITAL | 24.833.029,81 **D** | 0,00 | 0,00 | 24.833.029,81 **D** |
| 2.4.03.01.0013 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS | 5.961.835,92 **D** | 0,00 | 0,00 | 5.961.835,92 **D** |
| 2.4.03.01.2021 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2021 | 3.338.075,38 **D** | 0,00 | 0,00 | 3.338.075,38 **D** |
| 2.4.03.01.2022 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2022 | 15.533.118,51 **D** | 0,00 | 0,00 | 15.533.118,51 **D** |
| 2.4.04 | OUTRA CONTAS | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 2.4.04.01 | OUTRAS CONTAS | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 2.4.04.01.0003 | AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 4 | CUSTOS | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1 | CUSTOS DE OBRAS | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02 | CUSTOS DE OBRAS POR EMPREITADA | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02.27 | OBRA 165 - ILPI CHABAD | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02.27.0001 | MAT. E SERV. APLIC. - OBRA 165 - ILPI | 251.106,63 **D** | 0,00 | 0,00 | 251.106,63 **D** |
| 4.1.02.27.0003 | MAO DE OBRA - OBRA 165 - ILPI CHABAD | 139.621,58 **D** | 0,00 | 0,00 | 139.621,58 **D** |
| 5 | DESPESAS | 741.788,89 **C** | 201.771,90 | 0,00 | 540.016,99 **C** |
| 5.1 | DESPESAS OPERACIONAIS | 1.372.898,01 **D** | 201.771,90 | 0,00 | 1.574.669,91 **D** |
| 5.1.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 930.525,01 **D** | 72.532,40 | 0,00 | 1.003.057,41 **D** |
| 5.1.01.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 930.525,01 **D** | 72.532,40 | 0,00 | 1.003.057,41 **D** |
| 5.1.01.01.0003 | SINDICATO PATRONAL/ENTIDADE DE CLASSE | 129,53 **D** | 0,00 | 0,00 | 129,53 **D** |
| 5.1.01.01.0009 | DEPRECIAÇAO E AMORTIZAÇAO | 14.068,46 **D** | 1.248,28 | 0,00 | 15.316,74 **D** |
| 5.1.01.01.0010 | REEMBOLSO DE DESPESAS | 2.900,00 **D** | 0,00 | 0,00 | 2.900,00 **D** |
| 5.1.01.01.0012 | AGUA - ENERG.ELETR.- COMUNIC - GAS | 11.944,77 **D** | 10.914,17 | 0,00 | 22.858,94 **D** |
| 5.1.01.01.0013 | LEGAIS E JURIDICAS | 758.898,52 **D** | 58.256,18 | 0,00 | 817.154,70 **D** |
| 5.1.01.01.0014 | PR-MIO DE SEGUROS | 125.256,85 **D** | 0,00 | 0,00 | 125.256,85 **D** |
| 5.1.01.01.0016 | DESPESA COM INFORMATICA | 17.326,88 **D** | 2.113,77 | 0,00 | 19.440,65 **D** |
| 5.1.02 | DESPESAS COM PESSOAL | 434.943,05 **D** | 129.239,50 | 0,00 | 564.182,55 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 8
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/09/2024 a 30/09/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.02.01 | DESPESAS COM PESSOAL | 434.943,05**D** | 129.239,50 | 0,00 | 564.182,55 **D** |
| 5.1.02.01.0001 | SAL¦RIOS/ORDENADOS/INDENIZAÇsES | 247.102,66**D** | 129.239,50 | 0,00 | 376.342,16 **D** |
| 5.1.02.01.0002 | I.N.S.S. | 30.282,55**D** | 0,00 | 0,00 | 30.282,55 **D** |
| 5.1.02.01.0004 | VALE REFEIÇ¦O | 133,00**C** | 0,00 | 0,00 | 133,00 **C** |
| 5.1.02.01.0010 | SERVIÇOS PRESTADOS PJ | 125.370,20**D** | 0,00 | 0,00 | 125.370,20 **D** |
| 5.1.02.01.0011 | F.G.T.S. | 30.908,64**D** | 0,00 | 0,00 | 30.908,64 **D** |
| 5.1.02.01.0012 | PRO-LABORE | 1.412,00**D** | 0,00 | 0,00 | 1.412,00 **D** |
| 5.1.04 | DESPESAS TRIBUT¦RIAS | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.1.04.01 | IMPOSTOS/TAXAS E CONTRIBUIÇsES | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.1.04.01.0002 | I.P.T.U./I.T.B.I./T.F.E./TAXAS | 7.429,95**D** | 0,00 | 0,00 | 7.429,95 **D** |
| 5.2 | RESULTADO FINANCEIRO | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01.0003 | JUROS CHEQUE ESPECIAL E CONTA | 971,30**D** | 0,00 | 0,00 | 971,30 **D** |
| 5.2.01.01.0004 | JUROS EMPRESTIMOS | 36.176,40**D** | 0,00 | 0,00 | 36.176,40 **D** |
| 5.2.01.01.0005 | IOF - IMPOSTO OPERACOES FINANCEIRAS | 8,90**D** | 0,00 | 0,00 | 8,90 **D** |
| 5.2.01.01.0037 | DESPESAS BANCARIAS | 3.268,83**D** | 0,00 | 0,00 | 3.268,83 **D** |
| 5.6 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01 | RECEITAS NAO OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01.0002 | OUTRAS RECEITAS N¦O OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| **ATIVO** | | 21.279.367,77 D | 79.559,52 | 1.248,28 | 21.357.679,01 D |
| **PASSIVO** | | 20.928.307,09 C | 26.878,12 | 306.961,26 | 21.208.390,23 C |
| **RECEITA** | | 0,00 C | 0,00 | 0,00 | 0,00 C |
| **CUSTO** | | 390.728,21 D | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 D |
| **DESPESA** | | 741.788,89 C | 201.771,90 | 0,00 | 540.016,99 C |
| **RESULTADO** | | 0,00 D | 0,00 | 0,00 | 0,00 D |
| **Lucro** | | | | | 149.288,78 |

- - - - - Fone: ()55614200

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

## BALANÇO PATRIMONIAL - Verificação
## 31 AGOSTO DE 2024

| A T I V O | NOTAS | 21.357.679,01 | P A S S I V O E P A T R I M Ô N I O L Í Q U I D O | NOTAS | 21.357.679,01 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ATIVO CIRCULANTE** | | **20.219.289,96** | **PASSIVO CIRCULANTE** | | **27.981.605,71** |
| **Disponibilidades** | | **40.724,68** | **Financiamentos - PC** | | **13.013.089,55** |
| | | | **Fornecedores** | | **4.920.341,00** |
| **Caixa e Bancos** | AC-1 | **40.724,68** | **Salários e Obrigações Fiscais** | | **5.138.589,31** |
| | | | **ILPI Chabad - Obra** | | **4.909.585,85** |
| **Direitos Realizáveis** | | **20.178.565,28** | | | |
| **Clientes** | AC-3 | **20.026.397,72** | **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** | | **15.965.226,81** |
| **Outros Créditos - AC** | AC-4 | **152.167,56** | | | |
| | | | **Exigível a Longo Prazo** | | **15.965.226,81** |
| **ATIVO NÃO CIRCULANTE** | | **1.138.389,05** | | | |
| | | | **Financiamentos - PNC** | | **-** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | | **-** | **Adiantamento de Clientes** | | **-** |
| **Outros Créditos - ANC** | ANC-1 | **-** | **Obrigações Fiscais** | | **6.948.858,68** |
| **Despesas Antecipadas** | ANC-2 | **-** | | | |
| | | | **Emprestimos com Sócios** | | **9.016.368,13** |
| **Investimentos** | | **916.250,00** | | | |
| **Imóveis** | ANC-3 | **916.250,00** | | | |
| | | | **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | **(22.589.153,51)** |
| **Imobilizado - Tangíveis** | | **209.480,20** | | | |
| **Bens Móveis** | ANC-4 | **339.334,52** | | | |
| **Imóveis - Imobilizado** | ANC-5 | **210.986,36** | **Capital Social** | | **10.000.000,00** |
| **(-) Depreciações** | ANC-6 | **(340.840,68)** | | | |
| **Imobilizado - Intangíveis** | | **12.658,85** | **(-) Lucro / Prejuízo** | | **149.288,78** |
| **Direitos** | ANC-7 | **29.645,87** | | | |
| **(-) Amortizações** | ANC-8 | **(16.987,02)** | **(-) Prejuízos Acumulados** | | **(32.738.442,29)** |

**Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial.**



Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Verificação

## 31 AGOSTO DE 2024

| | |
|---|---|
| **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** | **-** |
| **(-) Deduções da Receita Bruta** | **-** |
| **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** | **-** |
| **(-) Custos Operacionais** | **(390.728,21)** |
| **LUCRO DO EXERCÍCIO** | **(390.728,21)** |
| **DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS** | **580.442,42** |
| **Despesas Administrativas** | **(1.003.057,41)** |
| **Despesas Com Pessoal** | **(564.182,55)** |
| **Despesas Tributárias** | **(7.429,95)** |
| **Outras Receitas** | **2.155.112,33** |
| **RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **189.714,21** |
| **Receitas Financeira** | **-** |
| **Despesas Financeira** | **(40.425,43)** |
| **RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** | **149.288,78** |
| **Contribuição Social** | **-** |
| **Imposto de Renda** | **-** |
| **LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **149.288,78** |
| **LUCRO POR QUOTAS** | **0,149** |

**Reconhecemos a presente Demonstração do Resultado do Exercício.**

Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72

Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código DyP3SBzH.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 02

## RESUMO DA FOLHA DE PAGAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código wOXpNK4y.

# Folha de Pagamento 09/2024

07/10/2024 14:08

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673 Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | | |
| **000002** | **Carlos Roberto Briscese Gullo** | | **Diretor** | **01/07/2009** | **0** | **1** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0020 Pró-Labore | | 30 | 1.412,00 | | B011 - Base de INSS Pró-Labore | 1.412,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,79 | | B110 - Base IRRF Salário | 1.412,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 155,32 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,47 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 155,32 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 19,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 1.412,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.412,00 |
| | **Totais** | | **1.412,79** | **174,79** | | |
| | **Líquido** | | | **1.238,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000042** | **Enoc Gomes de Oliveira** | **220:00** | **Pedreiro** | **28/11/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B901 - Remuneração Total Hora | 5,66 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B905 - Salário Hora | 5,66 |
| | **Totais** | | | | - Afastado desde: 09/03/1995 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000043** | **Jose Pires de Oliveira** | **220:00** | **Servente** | **01/12/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |
| | **Totais** | | | | - Afastado desde: 19/05/2003 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000797** | **Joao Cascimiro de Oliveira** | **220:00** | **Mestre de Obra** | **15/02/2021** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 3,11 | | B410 - FGTS Salário 8% | 907,21 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 3,11 | B480 - Base FGTS s/ Afastamentos | 11.340,21 |
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 11.340,21 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 11.340,21 |
| | **Totais** | | **3,11** | **3,11** | - Afastado desde: 06/07/2021 Motivo: Acidente de Trabalho | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000864** | **Darlan dos Santos Alves** | **220:00** | **Ajudante Geral** | **04/04/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 1,02 | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 1,02 | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |
| | **Totais** | | **1,02** | **1,02** | - Afastado desde: 04/08/2022 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001104** | **Francisco das Chagas Costa Garcia** | **220:00** | **Pedreiro** | **02/12/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 0,84 | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.283,36 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 0,84 | B903 - Salário Mês | 2.283,36 |
| | **Totais** | | **0,84** | **0,84** | - Afastado desde: 20/03/2023 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001176** | **Jones da Silva Tavares** | **220:00** | **Coordenador Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 3.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.500,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,23 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.500,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 318,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 IRRF | | | | 58,84 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 318,81 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 35,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.500,00 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,58 | B410 - FGTS Salário 8% | 280,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.500,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 3.500,00 |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código wOXpNK4y.

# Folha de Pagamento 09/2024

07/10/2024 14:08

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673** | **Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | |
| | **Totais** | **3.500,23** | **451,23** | | | |
| | **Líquido** | | **3.049,00** | | | |
| **001177** | **Maria Jose Correa Gomes** | **220:00** | **Assistente Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 2.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 2.500,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,37 | | B110 - Base IRRF Salário | 2.500,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 203,82 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 25,00 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 203,82 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,55 | B400 - Base FGTS Salário | 2.500,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B410 - FGTS Salário 8% | 200,00 |
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.500,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 2.500,00 |
| | **Totais** | | **2.500,37** | **267,37** | | |
| | **Líquido** | | | **2.233,00** | | |

| 001178 | Wesley Marques dos Santos | 220:00 | Comprador | 01/03/2024 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 3.000,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.000,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,75 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.000,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 258,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 IRRF | | | | 13,20 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 258,81 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 30,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.000,00 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,74 | B410 - FGTS Salário 8% | 240,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.000,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 3.000,00 |
| | **Totais** | | **3.000,75** | **340,75** | | |
| | **Líquido** | | | **2.660,00** | | |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código wOXpNK4y.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 03

## CONSULTA DOS DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

Governo do Estado de São Paulo

# Site do Contribuinte



Chrome 131.0.0.0 13/01/2025 18:31 | 20-4

## Consultar Débito

Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa

**Informe o tipo de pesquisa:** * CNPJ

**CNPJ:** * 45886025000172

**Tipo Débito:** Todos os Tipos de Débitos

Limpar Consultar

**Devedor:** Incorbase Engenharia Ltda
**CPF/CNPJ:** 45.886.025/0001-72

**Para detalhar seus débitos, clique no tipo de débito, em azul:**

| Tipo | Qtde | Origem | Valor Total (R$) |
|---|---|---|---|
| Taxa Judiciária | 1 | TRIBUNAL DE JUSTIÇA | 5.594,13 |
| **Débitos:** | **1** | **Valor Total Atualizado (R$):** | **5.594,13** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

BRASIL

REGULARIZE

# Resultado da Consulta

1 registro encontrado.

| | CPF/CNPJ | Nome | Valor total da dívida (R$) | Detalhar |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 45.886.025/0001-72 | INCORBASE ENGENHARIA LTDA. | 19.249.416,51 | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

EXPORTAR NOVA CONSULTA

- A Lista de Devedores está regulamentada pela Portaria PGFN n. 636, de 9 de janeiro de 2020, e alterações posteriores.
- A PGFN é responsável pelas informações sobre as naturezas das dívidas de FGTS, Tributário - Previdenciário, Tributário - Demais débitos, Não Tributário - Multa Trabalhista, Não Tributário - Multa Eleitoral, Não Tributário - Multa Criminal e Não Tributários - Demais débitos. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá apresentar o requerimento próprio no portal REGULARIZE. As informações sobre os serviços da PGFN estão disponíveis no site da PGFN, em "Serviços e Orientações", na opção "Orientações de Serviços aos Contribuintes".
- Para as informações sobre as naturezas das dívidas de Autarquias/Fundações Federais, Estados/Distrito Federal e Municípios, são os respectivos entes os responsáveis pelas informações. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá entrar em contato com o ente responsável pela informação.
- A exclusão automática do nome do devedor em decorrência de pagamento ou garantia integral da dívida ou de suspensão da exigibilidade do crédito pode demorar até 7 dias, no caso de débito com a PGFN, com Autarquias ou Fundações Públicas, Estados, Distrito Federal e/ou Município, ou 75 dias, em se tratando de débito junto ao FGTS. Esse é o tempo necessário para que a informação seja processada pelos sistemas da PGFN.
- As informações divulgadas nesta lista não substituem e nem prejudicam os efeitos das informações constantes nas certidões de regularidade fiscal emitidas pela PGFN, pelos Estados, Distrito Federal e/ou Municípios.
- Para uma pesquisa completa com as informações de todos devedores da PGFN e a respectiva situação dos débitos, indicamos a utilização dos Dados Abertos da PGFN. Já para consultar quais devedores estão cumprindo com o compromisso de pagar as prestações das negociações formalizadas perante a PGFN, você pode recorrer ao Painel das Negociações.
- Se você identificou alguma fraude fiscal cometida por devedores da PGFN, denuncie no Canal de Denúncias Patrimoniais. A denúncia pode ser feita anonimamente ou de maneira identificada.

Esse site é protegido pelo hCaptcha e sua Política de Privacidade e os Termos de Serviços se aplicam.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJM12540539382 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Dados Cadastrais da Matriz

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
**UA de Domicílio:** DERAT SAO PAULO-SP **Código da UA:** 08.180.0
**Endereço:** AV ROUXINOL,1041 - CONJ 1901
**Bairro:** INDIANOPOLIS **CEP:** 04516-902 **Município:** SAO PAULO **UF:** SP
**Responsável:** 743.727.008-06 - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
**Situação:** ATIVA
**Natureza Jurídica:** 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA **Data de Abertura:** 15/07/1981
**CNAE:** 4120-4/00 - Construção de edifícios
**Porte da Empresa:** DEMAIS

## Sócios e Administradores

| CPF/CNPJ | Nome | Qualificação | Situação Cadastral | Cap. Social | Cap. Votante |
|---|---|---|---|---|---|
| 743.727.008-06 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | SOCIO ADMINISTRADOR | REGULAR | 100,00% | |

## Certidão Emitida

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: 1FBB.DEF7.B92E.9B8F **Emissão:** 21/12/2021 **Data de Validade:** 19/06/2022

## Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

## Pendência - Débito (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Receita | PA/Exerc. | Dt. Vcto | Vl. Original | Sdo. Devedor | Multa | Juros | Sdo. Dev. Cons. | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 - IRRF | 01/2024 | 20/02/2024 | 7.931,18 | 7.931,18 | 1.586,23 | 552,01 | 10.069,42 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 12/2023 | 19/01/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,88 | 63,88 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,48 | 63,48 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,06 | 63,06 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,62 | 62,62 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,20 | 62,20 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 05/2024 | 25/06/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,81 | 61,81 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 07/2024 | 23/08/2024 | 50,00 | 50,00 | 8,58 | 0,92 | 59,50 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 08/2024 | 25/09/2024 | 50,00 | 50,00 | 3,46 | 0,50 | 53,96 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,48 | 63,48 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,06 | 63,06 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,62 | 62,62 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2172-01 - COFINS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,20 | 62,20 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 06/2024 | 25/07/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,35 | 61,35 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 08/2024 | 25/09/2024 | 50,00 | 50,00 | 3,46 | 0,50 | 53,96 | DEVEDOR |
| 2170-01 - MAED - DIRF | 01/03/2024 | 27/05/2024 | 7.524,52 | 7.524,52 | 7.524,52 | 331,83 | 7.856,35 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 11461330592702 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 18/12/2023 | 08/02/2024 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 13,92 | 213,92 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000196222884 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 21/12/2023 | 21/02/2024 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 34,80 | 534,80 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000199276518 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 18/03/2024 | 30/09/2024 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 2,00 | 202,00 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000259224204 | | | | | | | | |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 5.877,16 | 5.877,16 | 1.175,43 | 456,06 | 7.508,65 | DEVEDOR |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.929,69 | 2.929,69 | 585,93 | 203,90 | 3.719,52 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 825,82 | 825,82 | 165,16 | 64,08 | 1.055,06 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 856,46 | 856,46 | 171,29 | 59,60 | 1.087,35 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 13.698,85 | 13.698,85 | 2.739,77 | 1.063,03 | 17.501,65 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 15.224,95 | 15.224,95 | 3.044,99 | 1.059,65 | 19.329,59 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 465,60 | 7.665,60 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 417,60 | 7.617,60 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 2.485,93 | 2.485,93 | 497,18 | 192,90 | 3.176,01 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.590,22 | 2.590,22 | 518,04 | 180,27 | 3.288,53 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.712,35 | 1.712,35 | 342,47 | 132,87 | 2.187,69 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.903,11 | 1.903,11 | 380,62 | 132,45 | 2.416,18 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 12,01 | 12,01 | 2,40 | 2,28 | 16,69 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 136,98 | 136,98 | 27,39 | 10,62 | 174,99 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 152,24 | 152,24 | 30,44 | 10,59 | 193,27 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 60,09 | 60,09 | 12,01 | 11,41 | 83,51 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 684,94 | 684,94 | 136,98 | 53,15 | 875,07 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 761,24 | 761,24 | 152,24 | 52,98 | 966,46 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.027,41 | 1.027,41 | 205,48 | 79,72 | 1.312,61 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.141,87 | 1.141,87 | 228,37 | 79,47 | 1.449,71 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 36,05 | 36,05 | 7,21 | 6,84 | 50,10 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARRARO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 410,96 | 410,96 | 82,19 | 31,89 | 525,04 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 456,74 | 456,74 | 91,34 | 31,78 | 579,86 | DEVEDOR |

## Débito com Exigibilidade Suspensa (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Receita | PA/Exerc. | Dt. Vcto | Vl.Original | Sdo.Devedor | Situação |
|---|---|---|---|---|---|
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2023 | 30/10/2024 | 6.528,05 | 6.528,05 | A VENCER |
| Notificação de lançamento: 8082302664790 | | | | | |
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2024 | 05/11/2024 | 1.550,14 | 1.550,14 | A VENCER |
| Notificação de lançamento: 7083576846732 | | | | | |

## Pendência - Processo Fiscal (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Processo | Situação | Localização |
|---|---|---|
| 10880.767.421/2022-23 | DEVEDOR | DEL REC FED ADMIN TRIBUTARIA VIRTUAL-SP |
| 10880.769.026/2022-85 | DEVEDOR | DEL REC FED ADMIN TRIBUTARIA VIRTUAL-SP |

## Pendência - Divergência GFIP x GPS (AGUIA)

Divergência de GFIP x GPS(Valor declarado menos o recolhido, por rubrica e FPAS)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Competência | FPAS | Situação | Rubrica | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 12/2015 | 507 | FPG | Previdência | 35.739,65 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |
| 06/2016 | 507 | FPG | Previdência | 9.630,41 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,02 |
| 07/2016 | 507 | FPG | Previdência | 13.115,95 |
| 08/2016 | 507 | FPG | Previdência | 51.428,42 |
| 09/2016 | 507 | FPG | Previdência | 15.171,72 |
| 10/2016 | 507 | FPG | Previdência | 14.211,92 |
| 11/2016 | 507 | FPG | Previdência | 5.710,85 |
| 12/2016 | 507 | FPG | Previdência | 2.994,89 |
| 02/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.499,67 |
| 03/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.649,31 |
| 04/2017 | 507 | FPG | Previdência | 2.376,71 |
| 05/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.798,41 |
| 06/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.836,57 |
| 07/2017 | 507 | FPG | Previdência | 5.550,73 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 08/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.978,25 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |

**Orientação**

Optantes do Simples Nacional com divergência de Gfip x GPS da competência 10/2021: enviar Gfip de exclusão para a competência outubro 10/2021. A exclusão não afeta as informações do FGTS. O mesmo procedimento pode ser aplicado a outras competências se a obrigatoriedade de entrega da DCTFWeb ocorreu antes e a divergência se refira ao período de obrigatoriedade da DCTFWeb (optantes ou não pelo Simples Nacional).

## Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### Pendência - Inscrição (SIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Inscrição | Receita | Inscrito em | Ajuizado em | Processo | Tipo de Devedor |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.2.20.063284-95 | 3560-IRPJ FONTE | 11/05/2020 | | 10136.484.448/2020-44 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.118237-86 | 3560-IRPJ FONTE | 13/09/2021 | | 10136.825.194/2021-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140130-41 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140131-22 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140132-03 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140133-94 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053507-50 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053508-30 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053509-11 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053512-17 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.055337-57 | 3560-IRPJ FONTE | 25/11/2022 | | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.014384-68 | 3560-IRPJ FONTE | 16/01/2023 | 10136.121.235/2023-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021024-12 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19414.080.478/2019-90 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021035-75 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021038-18 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.057220-80 | 3560-IRPJ FONTE | 24/04/2023 | 19414.393.740/2022-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.069060-01 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 19414.393.823/2022-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.069208-45 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 10136.450.828/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.098753-01 | 3560-IRPJ FONTE | 13/11/2023 | 10136.629.403/2023-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.24.085733-70 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 10136.393.630/2024-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.24.085784-10 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.22.521673-08 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521674-80 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521675-61 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521676-42 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521677-23 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.543133-95 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 09/11/2022 | 19414.166.158/2021-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543134-76 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543145-29 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.480/2019-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585464-75 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585465-56 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587120-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587121-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587122-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587123-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587124-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587125-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587126-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587127-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**

**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL** **16/10/2024 11:33:29**

**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.587128-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587329-37 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587330-70 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587331-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587332-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587333-13 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 23/11/2022 | 10880.766.670/2022-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587437-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587438-90 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587439-71 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587440-05 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587441-96 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587442-77 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587443-58 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.587444-39 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587445-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608541-81 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608542-62 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608543-43 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608544-24 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610459-53 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610460-97 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610461-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610462-59 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610475-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610476-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610477-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.610478-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610479-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610566-45 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.768.025/2022-13 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610575-36 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610576-17 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610577-06 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.767.890/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636933-59 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636934-30 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636935-10 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639053-99 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 10880.768.174/2022-82 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639054-70 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639055-50 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639114-45 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 06/12/2022 | 19414.080.497/2019-16 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639268-09 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639269-81 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639271-04 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639272-87 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639357-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639358-91 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639359-72 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639360-06 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639361-97 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639362-78 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639363-59 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639364-30 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639365-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639472-02 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639473-93 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639531-05 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639532-88 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639533-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639534-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639535-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.668302-17 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 14/12/2022 | 19414.080.464/2019-76 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.044579-21 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 20/01/2023 | 19414.080.468/2019-54 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298054-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.324.956/2023-65 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298168-36 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298169-17 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298170-50 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL** **16/10/2024 11:33:29**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.298171-31 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298172-12 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298173-01 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298350-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298351-13 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298426-75 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298427-56 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298428-37 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298429-18 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298430-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298431-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298432-13 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920945-59 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.920946-30 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920947-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920948-00 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920949-82 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920950-16 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920951-05 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920952-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832603-54 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.179/2024-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832874-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832875-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832876-35 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832877-16 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832878-05 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.24.832879-88 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832880-11 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832881-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833049-04 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833050-48 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833051-29 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833052-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020294-40 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.743/2022-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020299-54 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.747/2022-25 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020306-18 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.748/2022-70 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020316-90 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.745/2022-36 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020323-19 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020324-08 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020325-80 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.742/2022-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020341-09 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.744/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.5.24.005495-61 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.456/2023-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005496-42 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.481/2023-06 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005497-23 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.450/2023-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005498-04 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.489/2023-64 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005499-95 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.453/2023-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.009032-41 | 3623-CLT | 10/06/2024 | 14152.159.633/2023-07 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.20.135603-13 | 4493-COFINS | 11/05/2020 | 10136.484.446/2020-55 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286705-96 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286706-77 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286707-58 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286708-39 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286709-10 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286710-53 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286711-34 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.121876-98 | 4493-COFINS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124268-62 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124269-43 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124270-87 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124271-68 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124272-49 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124273-20 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124277-53 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124278-34 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135374-71 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.456/2019-20 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135384-43 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.140034-62 | 4493-COFINS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.142727-90 | 4493-COFINS | 23/12/2022 | 19414.080.459/2019-63 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025035-13 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 16/01/2023 | 10136.121.237/2023-46 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025054-86 | 4493-COFINS | 16/01/2023 | 10136.121.236/2023-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036642-27 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036666-02 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036674-04 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.121636-00 | 4493-COFINS | 24/04/2023 | 19414.393.858/2022-97 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.6.23.150050-53 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 19414.393.776/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.150313-05 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 10136.450.829/2023-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.218998-69 | 4834-- MULTA ISOLADA | 13/11/2023 | 19321.196.073/2023-98 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.219000-34 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 13/11/2023 | 10136.629.404/2023-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.219014-30 | 4493-COFINS | 13/11/2023 | 10136.629.399/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141508-09 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 05/08/2024 | 10136.393.629/2024-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141538-16 | 4834-- MULTA ISOLADA | 05/08/2024 | 19321.139.613/2024-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141644-27 | 4493-COFINS | 05/08/2024 | 10136.393.627/2024-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.20.031601-82 | 0810-PIS | 11/05/2020 | 10136.484.443/2020-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076616-41 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076617-22 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076618-03 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076619-94 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076620-28 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.039809-57 | 0810-PIS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040593-81 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040594-62 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040595-43 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040597-05 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.043642-65 | 0810-PIS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.007204-41 | 0810-PIS | 16/01/2023 | 10136.121.238/2023-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010489-25 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010501-56 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.030395-08 | 0810-PIS | 24/04/2023 | 19414.393.842/2022-84 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.060232-97 | 0810-PIS | 13/11/2023 | 10136.629.401/2023-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.24.038114-74 | 0810-PIS | 05/08/2024 | 10136.393.628/2024-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

## Pendência - Inscrição (Sistema DIVIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Inscrição:** 12221651-2 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12221652-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12374824-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12374825-9 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 13988668-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 13988669-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14616161-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14616162-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14676502-8 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14676503-6 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14825805-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15048689-8 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-20

**16/10/2024 11:33:29**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | |
|---|---|
| **Inscrição:** 15083574-4 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15083575-2 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15631166-6 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15631167-4 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16191552-3 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16191553-1 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16382883-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16473600-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 17341915-1 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 19814171-8 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 19814172-6 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 46498590-0 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 46498591-9 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853865-3 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853866-1 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |

Final do Relatório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WMJ25403283827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 4y50H7oE.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 04

## DECLARAÇÃO DE DÉBITO E CRÉDITO TRIBUTÁRIO FEDERAL PREVIDENCIÁRIO - DCTF



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xjvo2trD.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**



## RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS
## D C T F MENSAL – 3.7

CNPJ: 45.886.025/0001-72 Mês/Ano: SET 2024
Nome Empresarial: INCORBASE ENGENHARIA LTDA
Declaração Retificadora: NÃO
Situação Especial: NÃO Data do Evento:

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO MÊS – R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar | Saldo a Pagar em Quotas |
|---|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IRRF | 0,00 | 0,00 | |
| IPI | 0,00 | 0,00 | |
| IOF | 0,00 | 0,00 | |
| CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PIS/PASEP | 50,00 | 0,00 | |
| COFINS | 0,00 | 0,00 | |
| CPMF | 0,00 | 0,00 | |
| CIDE | 0,00 | 0,00 | |
| RET/PAGAMENTO UNIFICADO DE TRIBUTOS | 0,00 | 0,00 | |
| CSRF | 0,00 | 0,00 | |
| COSIRF | 0,00 | 0,00 | |
| CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 0,00 | 0,00 | |

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO TRIMESTRE ANTERIOR – R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar |
|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 |
| CSLL | 0,00 | 0,00 |

O presente Recibo de Entrega da DCTF contém a transcrição da Ficha Resumo da declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretratável, dos impostos e contribuições declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTF e não pagos serão inscritos em Dívida Ativa da União (DAU), para fins de cobrança judicial, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984. Ademais, será encaminhada ao Ministério Público Federal Representação Fiscal para Fins Penais nos casos em que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, como por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos, conforme dispositivos da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, e do Código Penal.

Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa, moratória ou de ofício, conforme o caso, e juros de mora nos termos dos artigos 44 e 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, e do artigo 18 da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003. No caso de falta de apresentação ou de apresentação da declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não produzirá efeito a solicitação de retificação de informações prestadas na DCTF que tiver por objeto: reduzir débitos relativos a impostos e contribuições cujos valores já tenham sido enviados para inscrição em DAU, tenham sido objeto de pedido de parcelamento deferido ou tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna; reduzir o valor de débitos que tenham sido objeto de exame em procedimento de fiscalização; e alterar débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido intimado do início de procedimento fiscal.

### DADOS DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
CPF: 743.727.008-06
Telefone: (11 ) 556614200 Ramal: FAX: ( )
Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

**Essa declaração foi assinada com o certificado digital do NI 45.886.025/0001-72**

**Atenção! Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo: 31.47.57.31.48-47**

**Versão: 3.70**

**Declaração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 16/10/2024 às 11:45:35**

**3697945708**

**31.47.57.31.48**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xjvo2trD.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**



## RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS
## D C T F MENSAL – 3.7

CNPJ: 45.886.025/0001-72 Mês/Ano: AGO 2024
Nome Empresarial: INCORBASE ENGENHARIA LTDA
Declaração Retificadora: NÃO
Situação Especial: NÃO Data do Evento:

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO MÊS – R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar | Saldo a Pagar em Quotas |
|---|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IRRF | 0,00 | 0,00 | |
| IPI | 0,00 | 0,00 | |
| IOF | 0,00 | 0,00 | |
| CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PIS/PASEP | 50,00 | 0,00 | |
| COFINS | 50,00 | 0,00 | |
| CPMF | 0,00 | 0,00 | |
| CIDE | 0,00 | 0,00 | |
| RET/PAGAMENTO UNIFICADO DE TRIBUTOS | 0,00 | 0,00 | |
| CSRF | 0,00 | 0,00 | |
| COSIRF | 0,00 | 0,00 | |
| CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 0,00 | 0,00 | |

### TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO TRIMESTRE ANTERIOR – R$

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar |
|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 |
| CSLL | 0,00 | 0,00 |

O presente Recibo de Entrega da DCTF contém a transcrição da Ficha Resumo da declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretratável, dos impostos e contribuições declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTF e não pagos serão inscritos em Dívida Ativa da União (DAU), para fins de cobrança judicial, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984. Ademais, será encaminhada ao Ministério Público Federal Representação Fiscal para Fins Penais nos casos em que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, como por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos, conforme dispositivos da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, e do Código Penal.

Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa, moratória ou de ofício, conforme o caso, e juros de mora nos termos dos artigos 44 e 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, e do artigo 18 da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003. No caso de falta de apresentação ou de apresentação da declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não produzirá efeito a solicitação de retificação de informações prestadas na DCTF que tiver por objeto: reduzir débitos relativos a impostos e contribuições cujos valores já tenham sido enviados para inscrição em DAU, tenham sido objeto de pedido de parcelamento deferido ou tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna; reduzir o valor de débitos que tenham sido objeto de exame em procedimento de fiscalização; e alterar débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido intimado do início de procedimento fiscal.

### DADOS DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
CPF: 743.727.008-06
Telefone: (11 ) 556614200 Ramal: FAX: ( )
Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

**Essa declaração foi assinada com o certificado digital do NI 45.886.025/0001-72**

**Atenção! Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo: 38.95.58.21.39-53**

**Versão: 3.70**

**Declaração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 11/09/2024 às 23:03:00**

**2547417883**

**38.95.58.21.39**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xjvo2trD.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 05

## PASSIVO FISCAL EMITIDO PELA RECUPERANDA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZxCUQm4b.

**PASSIVO INCORBASE**

| Posição | 29/08/2024 |
|---|---|
| INC_FGTS PGFN | R$ 91.317,14 |
| INC_IMP CORRENTES RFB | 557.848,21 |
| INC_NÃO PREVID. PGFN | 15.911.063,92 |
| INC_DIVIDA PREVID PGFN | 7.956.810,97 |
| INC_IMP CORRENTE MUNICIPAL | 3.031.778,00 |
| | **27.548.818,24** |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZxCUQm4b.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 06

## DILIGÊNCIA REALIZADA/FOTOS



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código WLAptv5x.

| DILIGÊNCIAS REALIZADAS EM 2023/2024 | |
|---|---|
| **Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100 - 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP** | |
| **INCORBASE ENGENHARIA LTDA** | |
| **Data** | **Evento** |
| 28/11/2023 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 16/01/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 20/02/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 21/03/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/04/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 10/06/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/07/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/08/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 12/09/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/10/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código WLAptv5x.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

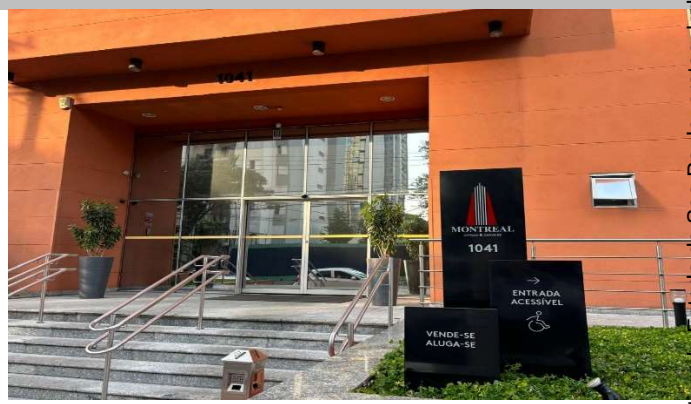
## DA DILIGÊNCIA AO ESTABELECIMENTO DA RECUPERANDA

A Administração Judicial diligenciou de forma virtual ao estabelecimento da Recuperanda em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está operando normalmente.

Durante a diligência, registrou-se as seguintes fotografias:

**INCORBASE ENGENHARIA LTDA – S.PAULO – SP - 15/10/2024**

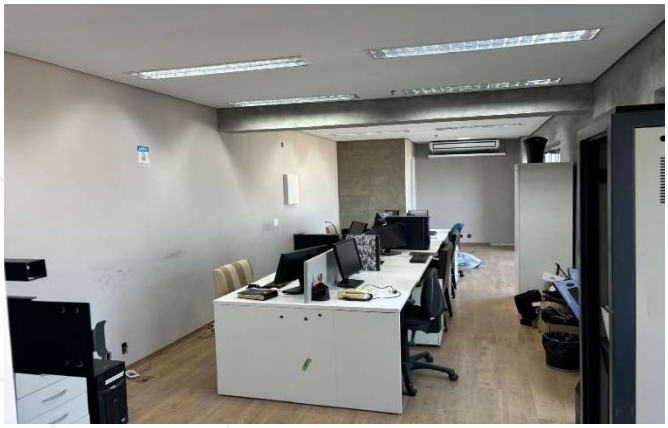


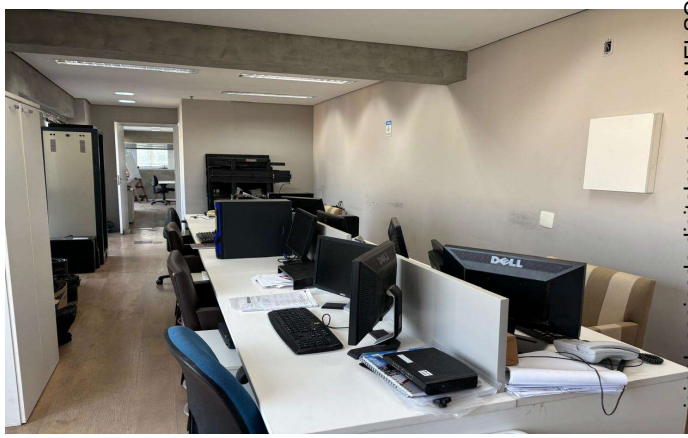








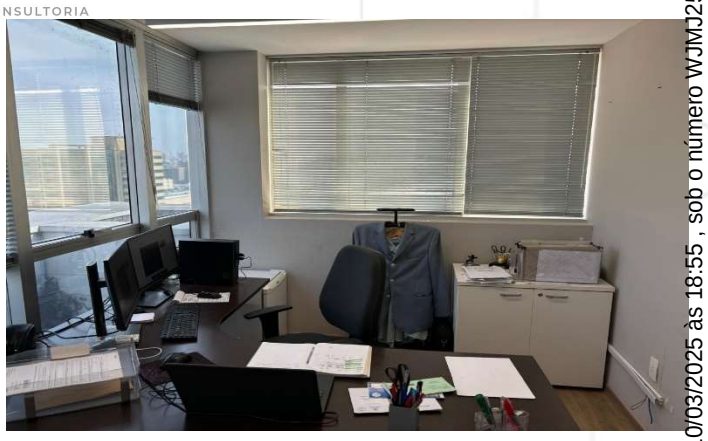
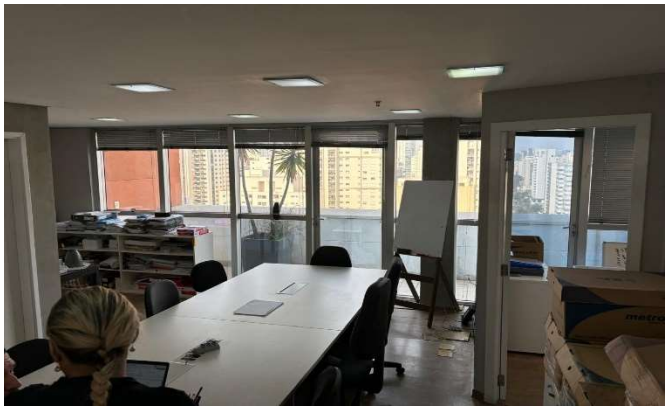
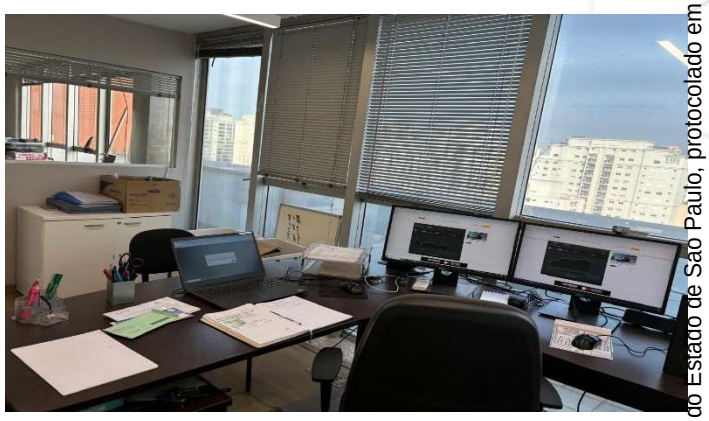
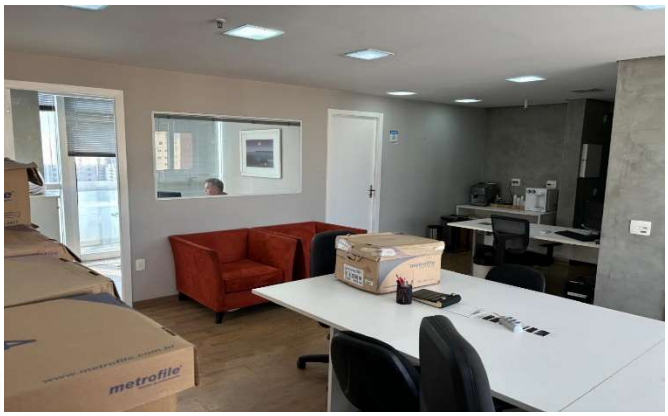


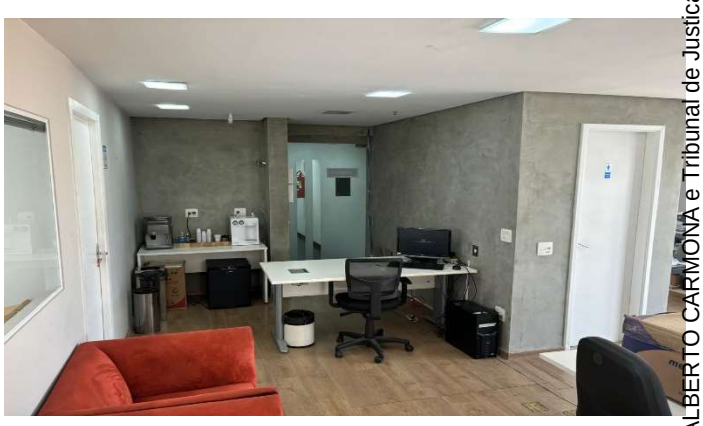
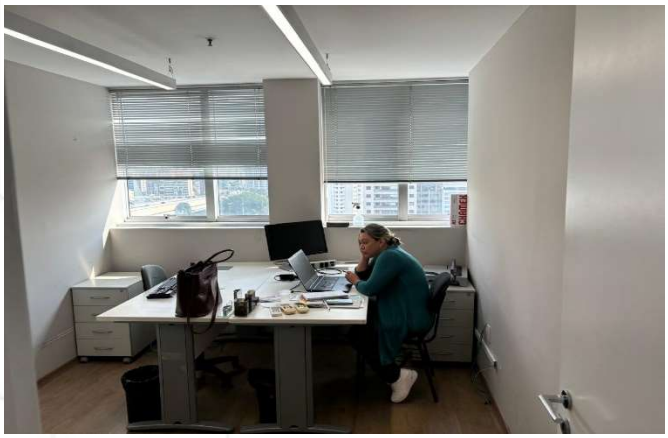
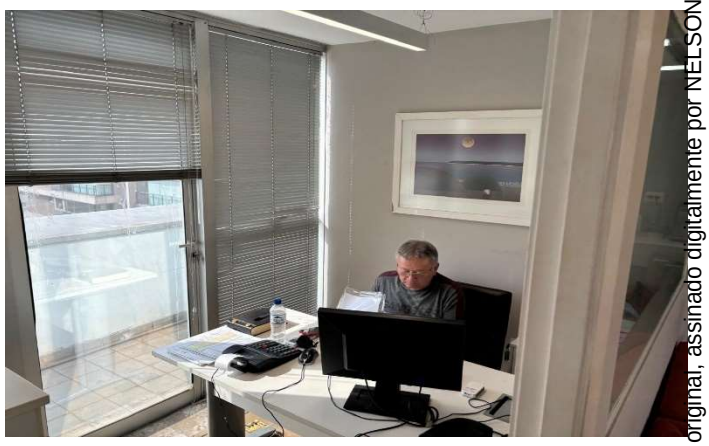



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código WLAptv5x.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código WLAptv5x.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 7

## FOTOS DE OBRAS EM ANDAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**INCORBASE ENGENHARIA**

# RELATÓRIO DE ATUALIZAÇÃO DAS SITUAÇÕES DAS OBRAS EM ANDAMENTO.

23/07/2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Obra 1**

# OBRA PIRITUBA

A fase contratada para execução das obras do Centro Comercial, está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (e-mails anexos).

Estamos aguardando definição do cliente em relação ao projeto para essa nova área, com a perspectiva de participarmos da licitação das obras, em condições preferenciais, em função de já termos executado as obras do Centro Comercial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Pirituba**














Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Pirituba**

# DEMOLIÇÃO

A seguir documentação comprovante da atuação da Incorbase Engenharia em todo o processo da demolição, da contratação até a Conclusão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# Pirituba

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 6 de fevereiro de 2024 16:45
**To:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** Fwd: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Obter o Outlook para iOS

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviado:** Wednesday, October 4, 2023 11:56:28 AM
**Para:** 'Shirley - Demolidora Minas' <shirley@demolidoraminas.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia

Gostaria de saber quando se iniciará a demolição.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Shirley - Demolidora Minas [mailto:shirley@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 11:44
**Para:** 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Luis Fernando Basile'; 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Srta. Valquiria, bom dia.

Contrato assinado testemunha.

Att,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Shirley Fonseca**
**E-mail:**shirley@demolidoraminas.com.br
**Telefones**: (11) 3208-4332 / (11) 97071-5239
**Site:** www.demolidoraminas.com.br




**Favor, confirmar o recebimento do e-mail, grata pela compreensão**

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 08:23
**Para:** Luis Fernando Basile; 'Comercial'; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares; Camila Silva
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Bom dia Luiz Carlos,

O contrato continua aguardando assinatura da testemunha @shirley@demolidoraminas.com.br para prosseguir com a sequência de assinaturas.

Aguardo retorno,

Obrigasa,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho
**Enviada em:** quinta-feira, 21 de setembro de 2023 07:30
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



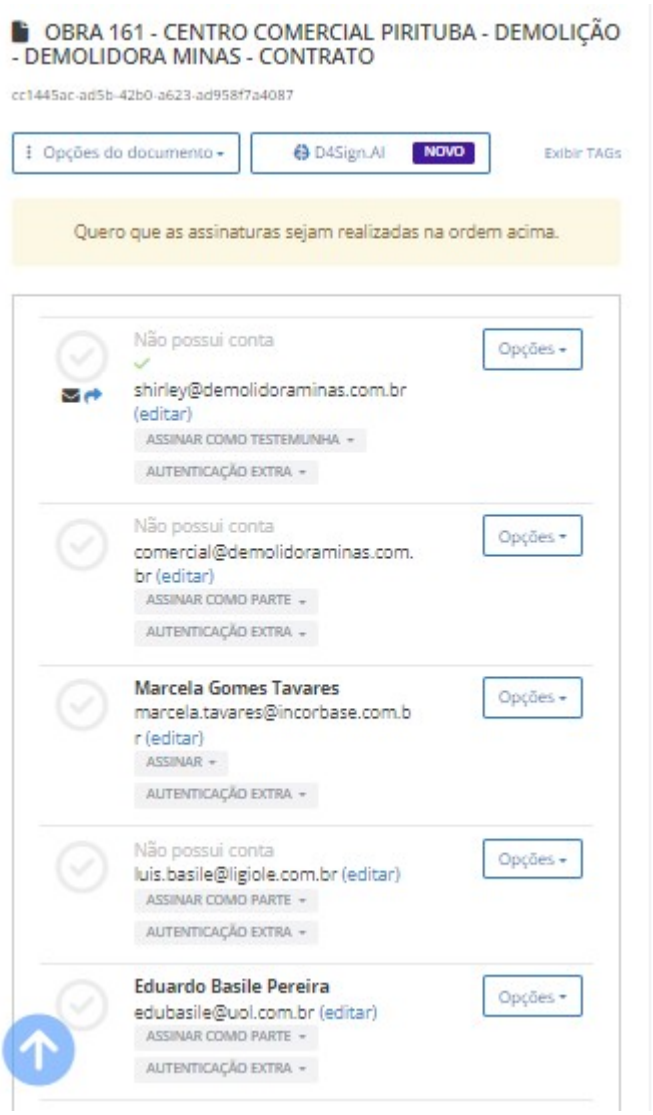
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Bom dia sr. Basile,

O contrato está para o fornecedor assinar.
@'Comercial' shirley@demolidoraminas.com.brfavor assinar o contrato, segue abaixo link para assinatura.

https://secure.d4sign.com.br/w/i/cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087/27a0e307-6689-43c2-a3b0-911042bdee27/0844

Após assinatura do fornecedor o contrato segue a sequência abaixo para ser assinado:




**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 14:46
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

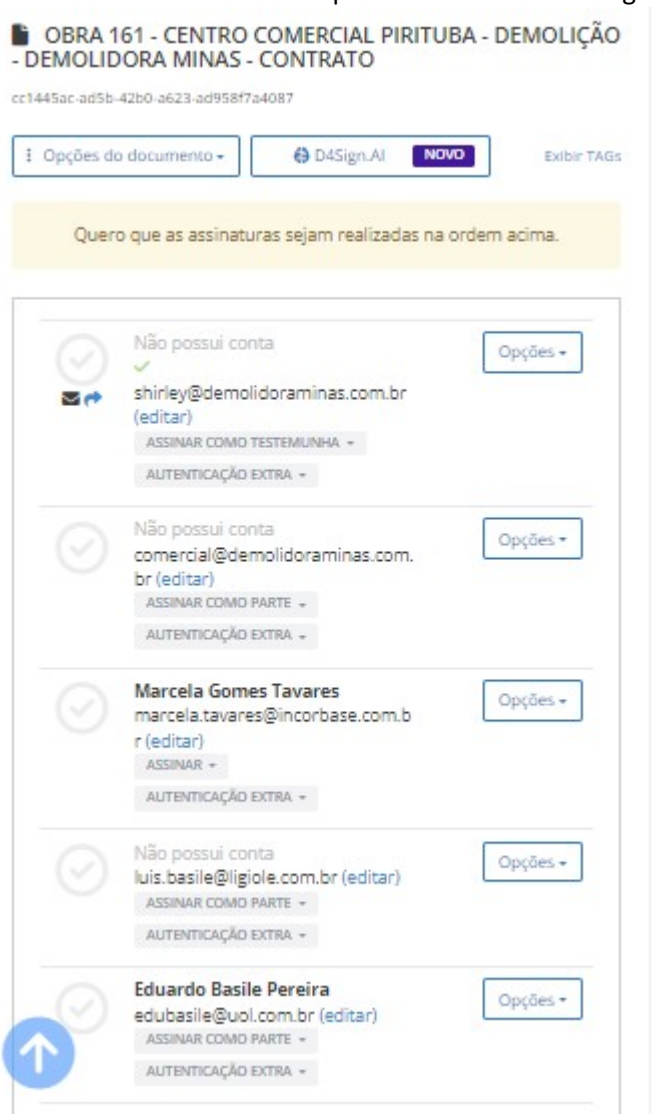
Não recebi ainda o documento para assinar.

at

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:53
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Comercial <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia,

Contrato alterado e enviado para assinatura via D4 Sign.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:06
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

PSC

Atenciosamente,

**Camila Silva**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 10:06
**Para:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Aguardando o contrato da demolição com a inclusão do serviço de despachante.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de setembro de 2023 16:55
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Boa tarde.

No aguardo do contrato alterado para assinatura.

Obrigado.

DEMOLIDORA MINAS LTDA.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 11:55
**Para:** 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. Pode incluir no contrato.

At

LIGIOLE
LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 10:42
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Luis Fernando, bom dia.

Serviço de despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pelo contratante.
Cobramos o valor de R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Obrigado.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 14 de setembro de 2023 12:30
**Para:** comercial@demolidoraminas.com.br
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezado Luiz Carlos, bom dia

Conforme nosso contato telefônico, gostaria que incluísse nos serviços os custos para acompanhamento e regularização da demolição junto a PMSP.
Ademais, de acordo com o item abaixo, mas aguardo a inclusão do serviço de obtenção da certidão demolição e regularização do imóvel junto a PMSP, sendo que os impostos e taxas a serem cobradas pela PMSP neste caso são de responsabilidade da contratante.
Aguardo o valor e a alteração no contrato de demolição. Incorbase copiada no email.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 11 de setembro de 2023 15:43
**Para:** Luis Fernando Basile; Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Camila Silva
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados boa tarde,

O Sr. Luiz Carlos solicitou a alteração do contrato na clausula 7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATA;

Ele fornece: ART, CTR, Certificado de destinação final dos resíduos e está incluso também os impostos sobre a Nota Fiscal conforme a proposta.

Já o certificado de demolição não faz parte da proposta. Isso é por conta do Cliente.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Dúvidas ele pediu para entrar em contato: (11) 98679 6330 – Luiz Carlos

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar a ART, certificado de demolição e impostos recolhidos sobre a demolição.

Aguardo retorno para correção da minuta.

Obrigada,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 16:50
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. De acordo.

Deve constar a ART, certificado de demolição, e impostos recolhidos sobre a demolição.
O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo.

Atencioasamente

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:49
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Basile, boa tarde.

Veja se está de acordo com a proposta e contrato para que possamos seguir com a contratação.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:38
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Boa tarde Má,

Segue minuta de contrato para envio ao cliente.
Deixei grifado em amarelo o endereço da obra.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
Telefone: (11) 5561-4200 - ramal 263 – (11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

CONTRATO DE EMPREITADA

Pelo presente Contrato, as Partes a seguir qualificadas:

1. **AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.682.241/0001-11, com sede Rua Jaceru, nº 384, conj. 209 parte, Bairro Vila Gertrudes, CEP: 04705-000, São Paulo, Capital, neste ato representada na forma de seu Contrato Social;

doravante denominada "CONTRATANTE"

e

2. **DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.** inscrita no CNPJ sob nº 18.976.987/0001-40 com sede na Rua Barão de Jaguara, nº 817, Cambuci, São Paulo, Capital, CEP:01520-010, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos;

doravante denominada "CONTRATADA".

têm entre si, justo, e avençado, sem quaisquer vícios de consentimento ou sociais, a formalização do presente Contrato de Empreitada (o "Contrato"), conforme se segue:

1. DO OBJETO

1.1. A CONTRATADA atuará em regime de empreitada, na construção parcial da obra, especificamente para a execução de mão de obra especializada, com fornecimento ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para os serviços de demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo o muros de fechamento do terreno, com bota de todo material demolido, nos termos deste Contrato e de acordo com as especificações e instruções estabelecidas pela CONTRATANTE para a seguinte obra: 161 – CENTRO COMERCIAL PIRITUBA localizada na Rua Coração de Bugre nº 59, Pirituba, São Paulo, Capital, Cep: 02945-010.

2. DO PRAZO

2.1. O presente Contrato vigerá até o efetivo cumprimento de todas as obrigações assumidas pelas Partes, devendo os serviços ora contratados serem executados em 30 (trinta) dias após assinatura do contrato e inicio dos serviços

2.2. Na hipótese de caso fortuito ou força maior que efetivamente impacte o prazo contratual, a CONTRATADA deverá informar o evento à CONTRATANTE, por meio de notificação, em no máximo de 2 (dois) dias úteis da ocorrência, relatando o ocorrido e anexando todos os documentos necessários à comprovação do alegado, cabendo à CONTRATANTE avaliar e decidir pelo cabimento ou não de prazo adicional. O não envio da notificação pela CONTRATADA no prazo estipulado servirá como prova de que o evento não afetou o ritmo dos trabalhos e, portanto, não poderá ser, a qualquer tempo, caracterizado como causa de prorrogação de prazo e isenção de responsabilidade.

2.3. Sem prejuízo das demais penalidades contratuais, caso haja atraso dos serviços objeto do Contrato, cuja pendência não tenha sido sanada pela CONTRATADA no prazo de 48 (quarenta e

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

oito) horas da solicitação de regularização, a CONTRATANTE poderá contratar os serviços de terceira empresa, às expensas da CONTRATADA, podendo tais custos serem descontados de quaisquer valores que a CONTRATADA tenha a receber e/ou serem desta cobrados.

3. DO PREÇO

3.1. Para todos os efeitos legais é atribuído ao presente Contrato o valor global **de R$ 73.300,00 (setenta e três mil, e trezentos reais),** fixo, irreajustável e considerado para efeito de liquidez, sendo, contudo, devidas apenas as quantias referentes aos serviços efetivamente medidos e aprovados pela CONTRATANTE.

3.1.1. A CONTRATADA declara, para todos os fins de direito, especialmente para fins de cumprimento da legislação previdenciária, que para a execução dos serviços objeto do presente contrato, terá a seguinte composição de custos próprios:

a) R$ 52.640,00 – parcela relativa à locação de equipamentos;

b) R$ 13.160,00 – parcela relativa à execução dos serviços (mão de obra);

c) R$ 7.500,00 – parcela relativa a custos de serviços do despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pela Contratante.

3.2. A CONTRATADA declara ter analisado as normas, especificações e projetos relacionados à obra, considerando-as adequadas a completa e integral execução das obras até o final, estando inclusos no preço todas as despesas e custos, diretos e indiretos, necessários à completa e pontual execução do objeto e cumprimento das obrigações previstas neste Contrato, incluindo, mas não se limitando a, custo de utilização de equipamentos, consumo de materiais, mão de obra, especializada ou não, contribuições previdenciárias, todos os ônus e encargos decorrentes da legislação trabalhista e social, mobilização e desmobilização, seguros e garantias exigidos por lei e/ou estabelecidos neste Contrato, todos os tributos e contribuições fiscais incidentes sobre os fornecimentos, serviços e faturamentos, ficando expressamente estipulado que a CONTRATADA não poderá, em razão deste Contrato, pleitear qualquer valor adicional a título de pagamento, encargos financeiros, reembolso e ou indenização, seja ela relativa a custos/despesas indiretas, lucros cessantes, entre outros.

4. DAS MEDIÇÕES, FATURAMENTOS E PAGAMENTOS

4.1. DAS MEDIÇÕES

4.1.1. As medições mensais serão processadas pela CONTRATANTE, até o dia 25 (vinte e cinco) do respectivo mês), por meio do Boletim de Medição de Serviços e do Boletim Final de Medição, considerando o efetivo levantamento das quantidades aferidas em projetos executivos, aprovados e liberados ou, "in loco", considerando-se as áreas efetivamente executadas, condicionadas ao cumprimento das obrigações aqui previstas, aos prazos estabelecidos pela CONTRATANTE.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

5. DOS FATURAMENTOS:

5.1. É condição imprescindível para emissão de Nota Fiscal de Serviço ou outro documento fiscal, durante a execução ou no término dos serviços, que a CONTRATADA esteja na posse do Boletim de Medição aprovado pela CONTRATANTE - único documento que habilita e autoriza o procedimento, ficando estabelecido que os documentos eventualmente emitidos em desacordo com esta orientação, não serão aceitos, sob nenhuma hipótese, reputando-se "nulos" para todos os efeitos.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. Fornecer à CONTRATADA os elementos suficientes que permitam a execução e programação dos serviços ora contratados, dando pleno conhecimento à CONTRATADA acerca das diretrizes de garantia de qualidade dos serviços adotadas pela CONTRATANTE.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar ART e certificados descritos no item c) do parágrafo 3.1.1.

8. DAS GARANTIAS CONTRATUAIS

8.1. A CONTRATADA assume ampla e integral responsabilidade pelos serviços executados, bem como materiais e equipamentos fornecidos por 5 (cinco) anos, garantindo-os quanto a vícios de qualidade que os tornem impróprios ou inadequados ao uso ou fins a que se destinam, ao tempo em que assegura à CONTRATANTE o reembolso de toda e qualquer despesa que venham a ter em razão de falhas ou imperfeições do serviço.

9. DAS PENALIDADES

9.1. Na hipótese de a CONTRATADA descumprir as obrigações assumidas neste Contrato, incorrerá em multa de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

10. DA ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS E ENCERRAMENTO CONTRATUAL

10.1. Após a conclusão dos serviços, inclusive a limpeza final, bem como cumprimento relativo à entrega de documentos sob responsabilidade da CONTRATADA, esta deverá solicitar formalmente à CONTRATANTE a devida inspeção dos serviços, que será realizada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o que, se aceitos, será expedido o respectivo Termo de Encerramento e Quitação, em 02 (duas) vias assinadas pelos representantes das Partes

11. DO FORO

11.1. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer disputas ou divergências oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim, justas e contratadas assinam o presente Contrato e seus anexos em 02 (duas) vias de igual teor, rubricadas para todos os fins de direito, e na presença de duas testemunhas abaixo.

São Paulo, 20 de setembro de 2023. luis.basile@ligiole.com.br Assinado Luis Fernando Basile Pereira D4Sign

_____

**AGRIL ADMINISTRADORA DE VENS IMÓVEIS LTDA.**

CONTRATANTE comercial@demolidoraminas.com.br Assinado Luiz Carlos Ferreira Rodrigues D4Sign

_____

**DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.**

CONTRATADA

Testemunhas:

1)

NOME: marcela.tavares@incorbase.com.br Assinado Marcela Gomes Tavares D4Sign

RG:

CPF/MF:

2)

NOME: shirley@demolidoraminas.com.br Assinado Shirley Aparecida Fonseca D4Sign

RG:

CPF/MF:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

063/08/2023

São Paulo, 01 de Agosto de 2023.

À

INCORBASE.

A/C: Sra. Camila Silva

REF: Rua Coração de Bugre, 59 - Pirituba - SP.

Prezado(s) Senhor (es):

Em Atenção à solicitação de V.(s) S.(s), procedemos à vistoria nas edificações a serem demolidas, cujo orçamento damos conhecimento a seguir:

**SERVIÇOS:** Demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo os muros de fechamento do terreno.

Britando os materiais e remoção dos restantes para bota fora legalizado pelos Órgãos Ambientais.

Excluso a demolição dos muros de arrimos e contenções.

**PREÇO:** Propomos executar os serviços acima citados pelo valor de:
R$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

Todos os materiais reaproveitáveis da demolição ficarão de posse da Demolidora.

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

**FATURAMENTO:** Será efetuado da seguinte forma:

20 % Mão de Obra pela Demolidora e 80 % Locação de Equipamentos pela Locadora.

**PRAZO:** Para execução dos serviços será de 30 dias a contar do início dos serviços.

**POR CONTA DA CONTRATADA**: Despesas e obrigações como; ART, CTRS, mão de obra, transportes dos equipamentos, equipamentos, ferramentas, Ep'is, seguro dos funcionários, refeições e Impostos referente a nota fiscal, que se relacionar diretamente com a execução dos serviços serão de nossa responsabilidade.

O presente orçamento tem validade de 30 dias.

Sendo o que nos reserva no momento e no aguardo do pronunciamento de V.(v.) S.(s.) firmamo-nos.

**FICA POR CONTA DA CONTRATANTE**: Impostos gerados para retirada de certificado de quitação de impostos sobre serviços, Auto de conclusão e outros após a execução dos serviços de Demolição.

Atenciosamente,

comercial@demolidoraminas.com.br
Assinado
Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
D4Sign

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

# OBRA 161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - DEMOLIÇÃO - DEMOLIDORA MINAS - CONTRATO

Código do documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087

Anexo: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf

## Assinaturas

Shirley Aparecida Fonseca
shirley@demolidoraminas.com.br
Assinou como testemunha

Shirley Aparecida Fonseca

Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
comercial@demolidoraminas.com.br
Assinou como parte

Luiz Carlos Ferreira Rodrigues

Marcela Gomes Tavares
marcela.tavares@incorbase.com.br
Assinou

Marcela Gomes Tavares

Luis Fernando Basile Pereira
luis.basile@ligiole.com.br
Assinou como parte

Luis Fernando Basile Pereira

Eduardo Basile Pereira
edubasile@uol.com.br
Assinou como parte

## Eventos do documento

**20 Sep 2023, 11:40:53**
Documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 **criado** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email:valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:40:53-03:00

**20 Sep 2023, 11:50:10**
Assinaturas **iniciadas** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email: valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:50:10-03:00

**22 Sep 2023, 11:42:01**
SHIRLEY APARECIDA FONSECA **Assinou como testemunha** - Email: shirley@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 13112) - Documento de identificação informado: 334.133.648-63 - DATE_ATOM: 2023-09-22T11:42:01-03:00

**25 Sep 2023, 10:09:38**
LUIZ CARLOS FERREIRA RODRIGUES **Assinou como parte** - Email: comercial@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 9336) - Documento de identificação informado:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

283.351.918-40 - DATE_ATOM: 2023-09-25T10:09:38-03:00

**25 Sep 2023, 11:59:40**
MARCELA GOMES TAVARES **Assinou** (fa70a5d5-9c2a-42b5-ac39-dd01ac04a9d8) - Email: marcela.tavares@incorbase.com.br - IP: 177.26.254.79 (ip-177-26-254-79.user.vivozap.com.br porta: 64722) - Geolocalização: -23.88926354266698 -46.50380904148606 - Documento de identificação informado: 528.524.582-68 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2023-09-25T11:59:40-03:00

**25 Sep 2023, 15:00:46**
LUIS FERNANDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** - Email: luis.basile@ligiole.com.br - IP: 186.220.116.219 (badc74db.virtua.com.br porta: 51128) - Documento de identificação informado: 101.303.258-64 - DATE_ATOM: 2023-09-25T15:00:46-03:00

**25 Sep 2023, 16:55:58**
EDUARDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** (91da7f15-0e2b-4cfc-9949-8021f47e3df6) - Email: edubasile@uol.com.br - IP: 45.239.207.177 (45.239.207.177 porta: 9600) - Geolocalização: -21.886748 -49.5800959 - Documento de identificação informado: 269.812.328-12 - DATE_ATOM: 2023-09-25T16:55:58-03:00

Hash do documento original
(SHA256):07ee5f8f733bf2265e912c7383034568a027a611d49b19ffc60fa6f9157d26ae
(SHA512):ed7c957c4b93b4f53cd13dbdcbdef2d0bee6f4e336329c63df74a1e473804505c5e930001167f8d4f620b7339605fe850869a8020d744e633dd286a30864cd67

Hash dos documentos anexos
Nome: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf
(SHA256):295b99a05bdbc34231d22862c0a48089b5e775aedbf459a1741412d743533ba9
(SHA512):e2b5367b59c3811512399caf62cc90bd371af6ad860347f24217a46c04540f157c3cd0395a17505d1fbc6548f133566f1ea81e3ae74132afca103bf7edf07bae

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW25Zb.

## Heloisa Gullo

**From:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 15 de março de 2024 11:08
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** atendimento8@ecplanengenharia.com.br; christiane@ecplanengenharia.com.br; eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br
**Subject:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - RENOVAÇÃO AVCB
**Attachments:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA_AVCB_VENC.22.08.2024.pdf

**Importance:** High

Olá Marcela, bom dia!

Tendo em vista que o AVCB vencerá em 22/08/2024, poderia fazer a gentileza de informar se gostaria que encaminhássemos proposta para renovação?

Agradeço desde já e fico no aguardo.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior
Comercial: **(11) 2472-4998/2472-4999**
EC PLAN
ENGENHARIA & ASSESSORIA EMPRESARIAL

---

**De:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 08:27
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'atendimento8@ecplanengenharia.com.br' <atendimento8@ecplanengenharia.com.br>; 'christiane@ecplanengenharia.com.br' <christiane@ecplanengenharia.com.br>; 'eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br' <eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br>
**Assunto:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - APROVAÇÃO DE FAT PARA ALTERAR ÁREA DO AVCB

Olá Marcela, bom dia!

Informo que o FAT para correção da área do AVCB foi deferido e a licença retificada emitida, conforme segue em anexo.

Necessário deixar o documento em local visível no imóvel.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 10:53
**To:** Luis Fernando Basile; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: Obra Pirituba!!!!
**Attachments:** OBRA SMART-FIT PIRITUBA.docx

Basile,

Infelizmente não subiu o contrato desta proposta na plataforma.

Vou preparar o contrato e podemos fazer as assinaturas digitais, pode ser?

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 18 de maio de 2023 17:25
**Para:** Antonio Teixeira <antonio.teixeira@incorbase.com.br>; Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Mariana de Oliveira Santos <mariana.santos@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: Obra Pirituba!!!!

@Antonio Teixeira

Formalizar RMS no sistema do escopo anexo.

O fornecedor já iniciou o trabalho e está previsto para finalização na quarta feira.

Atenciosamente

**Jhonny Oliveira**
**Engenheiro de Produção**
**(11) 98659-6010**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** benjamin <benjamin@spglassdistribuidora.com>
**Enviada em:** quinta-feira, 27 de abril de 2023 14:38
**Para:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Cc:** Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>; marcelo <marcelo@spglassdistribuidora.com>
**Assunto:** Obra Pirituba!!!!

Boa tarde Jhonny!!!

Segue orçamento da Obra.

Programação de entrega 30 dias.

Previsão de entrega em 20 dias, OK.

Att. Benjamin Soares.




**BENJAMIN SOARES**
(11) 5926-7617 / (11) 98108-0909



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Obra 2**

# OBRA ILPI CHABAD

Obra  em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de check-list, conforme fotos e comunicações anexas.

Um vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, procederemos junto ao cliente ORPEA, as tratativas para  encerramento do contrato com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes.

Anexamos fotos bem como demonstrativos financeiros e administrativos que demonstram nossa atuação no referido contrato.

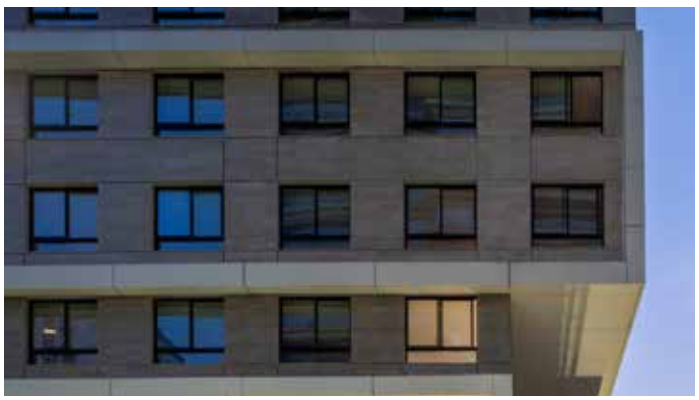
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**ILPI CHABAD**










Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**ILPI CHABAD**

DOCUMENTOS REFERENTES À ATUAÇÃO DA INCORBASE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 4 de junho de 2024 19:01
**To:** amplaeng; Nuno TERRA; Bruno
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro; Brunno BONDER; Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi Colafigli
**Subject:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Attachments:** ENC: Analise Pleito Adicionais Ampla.; OBRA-165-ILPI-CHABAD---1-ADITAMENTO-AO-CONTRATO-165-0315---AMPLA-ENGENHARIA-D4Sign.pdf

Alex, boa tarde.

Realmente a diferença está na soma dos contratos.

Eu e o Nuno acabamos de verificar as informações e conseguimos identificar as divergências:

R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla **(Correto – Contrato Assinado por todos);**
R$115.353,42 - reajuste de MO **(Correto – Aprovado)**
R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo - **(Os valores das propostas estão corretos, porém houve um pleito nos valores apresentados, tratados junto ao Joel, e o valor final ficou em R$ 129.366,63 – considerando o desconto de 82.917,00 de caixas Montana, pois a Incorbase contratou. Aditivo assinado por todas as partes em anexo).**

Portanto, considerando também seus levantamentos, chegamos ao seguinte valor de saldo:
**Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55 – 82.917,00 (caixas Montana) = 172.677,55**

Fico a disposição para qualquer dúvida.
Att,

**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:49
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

**Boa tarde Marcela , tudo bem ?**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Ao analisar os valores apresentados , me parece que o problema esta na diferença das**
**A somas de : Contrato ampla + reajuste MO + aditivos.**

**Estou apresentando o valor total de R$ 6.527.637,05 enquanto estão passando**
**Que o valor total é de 6.441.237,94.**

**Na minha conta de R$ R$ 6.527.637,05 , esta incluso o seguinte:**
**R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla**
**R$115.353,42 - reajuste de MO**
**R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo**
***Totalizando - R$ 6.527.637,05***

**Preciso saber se há algo errado na minha conta de somatorio total , para apresentar para a empresa**
**A conta correta, e fechar esse assunto. Poderia esclarecer ?**

*att*

**Alexandre Seguin - GGO**
Departamento de Obras

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviado:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:00
**Para:** amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Prezados, boa tarde.

Os valores apresentados não condizem com as medições realizadas na obra.

As medições foram aprovadas por todas as partes (Ampla x Incorbase x Primo), conforme anexo.

O valor correto de saldo é de R$183.002,04.

Além disso, o valor de: Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.441.237,94.

Peço desculpas pela demora no retorno, estava fora de São Paulo. Mas agora estou a disposição para qualquer dúvida, podem me chamar no celular se necessário.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Att,

**Marcela Tavares**

**Gestão Estratégica**

Incorbase Engenharia Ltda.

www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 13:44
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa tarde

Desde 2 semanas atras quando enviamos a nossa relação ate agora nao tivemos retorno ou contato da marcela l.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em 4 de jun. de 2024 às 13:30, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos no aguardo do e-mail da Marcela com as tratativas.

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em seg., 3 de jun. de 2024 às 16:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados boa tarde,

Semana passada falei com a Marcela que me informou/confirmou que existe já email com as tratativas junto à AMPLA informando que o valor é o informado por mim.

@Marcela Gomes Tavares Favor compartilhe as tratativas.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 3 de junho de 2024 07:26
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conseguiram realizar a conferência com a Marcela?

Podemos seguir com o faturamento?

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:01, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno,

Os arquivos são muito grandes e não deu para enviar tudo de uma vez, enviei por parte.

E conforme solicitado te enviei todos os anexos.

Estamos no aguardo da liberação da NF.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:52, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:49, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:46, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:43, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:42, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:41, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:39, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa Tarde!

Segue abaixo?

NF's

Medições e Aditivos.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:06, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados Alex e Brunno boa tarde,

Estou vendo se amanhã consigo falar com a Marcela.

Em paralelo, solicito que nos enviem todos os contratos/aditivos assinados (com a assinatura das três entidades (PRIMO IMMO, AMPLPA e INCORBASE) bem como todas as NF's já emitidas e pagas.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 27 de maio de 2024 11:55
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Nuno ;bom dia

Semana passada tentamos contato com a marcela

Diversas vezes sem sucesso. Estamos no aguardo

Para resolvermos isso o mais rapido possivel.

Art

Alexandre

Em 27 de mai. de 2024 às 10:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Algum retorno?

Eng Bruno Ferreira - Ampla



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:04, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno,

Tentei contato com ela ontem e hoje, até agora sem

Nenhum retorno.

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:02, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados boa tarde,

@Marcela Gomes Tavares favor o seu retorno.

Estou tentado falar com você sem sucesso.

@bruno ferreira Chegou a falar com a Marcela ontem?

Obrigado,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 22 de maio de 2024 14:36
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno , boa tarde

Peça por favor para nos enviarem os controles de

Notas fiscais do contrato da ampla para analisarmos

Onde esta essa diferença.

Pode ser que haja um erro , porém precisamos bater todas as notas para ver o que ocorreu e fecharmos a conta.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em 22 de mai. de 2024 às 13:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Peço que analise novamente todas as informação junto com A Marcela. E se possível nos enviar todos os controles de vocês!

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 13:37, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Bruno boa tarde,

De acordo com o que a INCORBASE (Marcela e Evelyn) nos haviam passado após análise, é valor de R$183.002,04 e não R$255.594,55.

| FORNECEDOR | DESCRIÇÃO |
|---|---|
| Ampla engenharia | Instalações prediais |

Este é o montante que temos de saldo para vos pagar.

Favor nos dê ok de forma a prosseguirmos com a liberação da emissão da NF.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 01:14
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conforme a nossa apuração, segue anexo planilha com relação das notas fiscais emitidas de material e mão de obra para ampla, e os materiais faturados diretamente contra a Incorbase.

Segundo apuração ampla:

Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.527.637,05

NF Ampla + NF Material Cliente = 6.272.042,50

Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Atenciosamente: Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 18:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Brunno boa tarde,

Agradeço o retorno.

Solicito que envie o mais rápido possível para podermos analisar.

Grato ela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 17:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos providenciando, assim que estiver pronto te enviamos.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 15:25, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,
>
> Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.
>
> No aguardo de vosso retorno.
>
> Grato pela vossa atenção e consideração,
>
> Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 7 de maio de 2024 14:28
**Para:** 'alex seguin' <amplaeng@hotmail.com>; 'bruno ferreira' <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Alexandre e Brunno boa tarde,

Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:18
**Para:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,

Favor o vosso retorno à solicitação do Brunno.

Aproveito para solicitar que confirmem se enviaram o databook do SPDA. Não estou visualizando na documentação que haviam enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 17:10
**Para:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa Tarde Alex e Bruno,

Poderia emitir o boletim de medição para analise, antes de emitir  a NF??

Sds,

Brunno Bonder

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviado el:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 12:20
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**CC:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Asunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Bom dia

Conforme combinado , estamos aguardando a liberacao da emissao da NF de saldo contratual / retenção da obra.

Att

Alexandre

Em 27 de mar. de 2024 às 12:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Prezados, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra e finalizamos todas as pendências. Foi entregue e passado Item por Item com @luigi.colafigli@bslsaude.com.br que está em cópia. Assim finalizando nossos serviços!

E conforme o nosso combinado, precisamos emitir a nota do restante do saldo contratual.

Podemos seguir com o processo?

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em qui., 21 de mar. de 2024 às 14:51, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados AMPLA boa tarde,

@bruno ferreira conforme mostrado ao Everaldo e Jerdiel, existem pendências que eles desconheciam e que já estavam pautadas há bastante tempo conforme lhes mostrei .

Em anexo segue a lista com todas as pendências da AMPLA no ILPI CHABAD (Ressalto que algumas estão já finalizadas).

Sendo assim, e para finalizar, solicito que sigamos os seguintes passos:

- AMPLA informe a previsão (data) de vir na obra e a duração para finalizar as pendências;
- Assim que AMPLA finalizar, agendar a data de vistoria para mostrar/confirmar que finalizou as pendências;
- Mediante o ok por parte da PRIMO IMMO, será liberado o saldo final.

Solicito vosso suporte para finalizarmos a Obra definitivamente.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 17:56
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

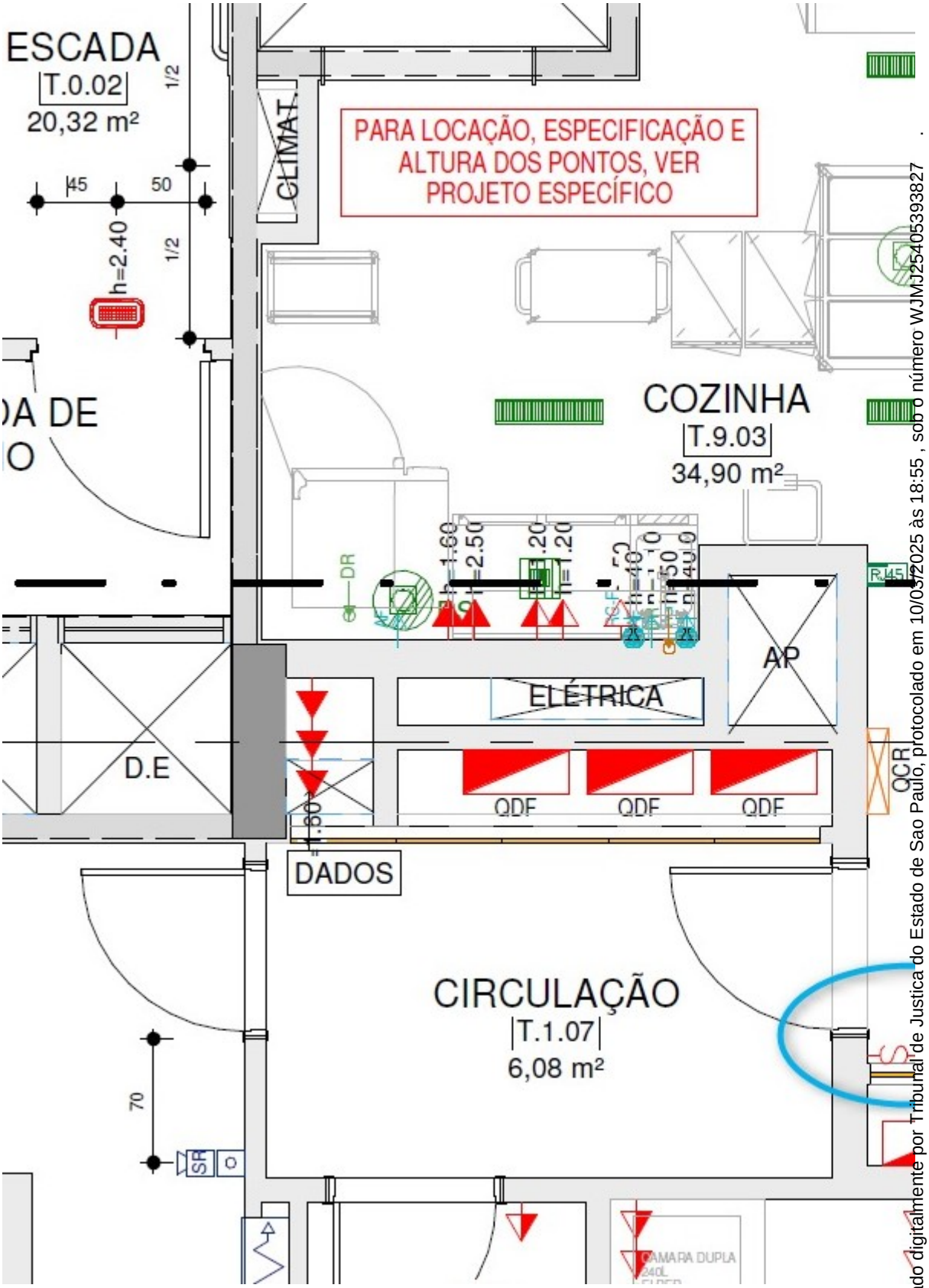
Oi Bruno, boa tarde,

Aproveitando a visita da Ampla nessa semana, semana passada quando fui verificar o interruptor da cozinha vi que não temos luminarias instaladas no ambiente.

Um dos itens da lista do Nuno era o interruptor da cozinha, duplo, mas está instalado um simples, que seria esse indicado no desenho abaixo, não seria esse segundo para ligar as luminárias da cozinha?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Atenciosamente,

Luigi Colafigli | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1CQ-0ZQ2EOo_Cc575UUBKbRJplEfQ1LPDtmzKHhtj9Ux4ntdzTNrLdcmi4tbioB...
x5P4LSi16Eh4tu4y2nDWmDcWyyArpBf7ymfK-DSURyFHsasMxfmmCnDaU...

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:11
**Para:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Bruno Bonder Orpea NET <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bruno boa tarde,

Conforme combinamos há pouco, fico no aguardo na 5ª de manhã dos colaboradores da AMPLA para verificação do término do serviço.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 15 de março de 2024 14:09
**Para:** 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Bruno boa tarde,

Na próxima semana estarei de 3ª a 5ª no CHABAD.

Favor programe a ida dos seus colaboradores para finalizarem as pendências de forma a podermos encerrar o contrato.

No aguardo de seu retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Obrigado,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:38
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Oi Bruno, bom dia,

Eu estava na parte da manhã na unidade e acompanhei a verificação do 4 pavimento, onde o que faltou foram alguns abajures que não ligaram mesmo, conforme você listou, demais itens desse andar OK, de tarde eles estavam verificando o 5 pavimento, mas tive que ir para outra unidade.

No 1, 2 e 3 pavimentos, que foram feitos quinta passada o responsável da Ampla disse que teve acompanhamento, mas não soube me dizer quem era, eu não estava no dia.

Hoje vou olhar o 5 andar, mas isso é em relação a lista de pendencias que eu levantei, não vi ainda os outros itens que o Nuno passou da lista abaixo, vou verificar e dou o retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Em caso de dúvidas entrar em contato,

Obrigado,

Atenciosamente,



**Luigi Colafigli** | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1V18Fsdmo...

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra com os eletricistas, e conseguimos finalizar as pendências.

Porém não teve ninguém para receber e acompanhar a entrega!

Nas pendências que estavam na lista de vocês, identificamos os seguintes problemas nos apartamentos.

Lista:

- AP 406 Abajur não acende

- AP 414 Abajur não acende

- AP 422 Abajur não acende

- AP 411 Abajur não acende

- AP 501 Abajur não acende

- AP 502 Abajur não acende

- AP 505 Abajur não acende

- AP 520 Abajur não acende

Realizamos testes na nossa fiação e está passando corrente normal, porém os abajur não funcionam / Problema de fábrica ou lâmpada interna Queimada.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Observação:

***Tendo em vista que finalizamos as pendências, conforme o nosso combinado, podemos faturar o restante do contrato ?***

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 14:47, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Obrigado pelo seu retorno Bruno.
>
> Atenciosamente,
>
> **Nuno Terra**
> Gerente| Construção
>
> n.terra@orpea.net
> 21 9.7208-1112
> bslsaude.com.br
>
> 
> 
>
> **De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
> **Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 13:08
> **Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
> **Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

<b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Dia 12/03 Estaremos enviando uma equipe, para finalizar as pendências.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 09:42, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Bruno bom dia,
>
> Estamos no dia 08/03 e ainda não finalizaram.
>
> Favor o seu retorno informando a programação para término das pendências da AMPLA no ILPI CHABAD:
>
> - Colocar todos os espelhos/acabamentos das tomadas/interruptores da Obra (Existem, por exemplo, acabamentos faltantes na sala onde ficam o Luigi e a Marcela e também nas escadas);
> - Hidroterapia - Interruptor sem acionar nenhuma luminária;
> - Hidroterapia: Chuveiro de um dos vestiários não está devidamente fixado;
> - Cozinha - Marca de caixa de interruptor.( interruptor duplo) Estão faltando os interruptores. --> em andamento.
> - DML do lado da cozinha - Faltando sensor;
> - Lista do Luigi (em anexo);



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

- Identificação dos circuitos das tomadas;
- Quarto 323 : torneira inadequadamente instalada impedindo a abertura do armário do banheiro. Neste ponto, iremos ver se podemos substituir de outro ambiente.

Relembro que a AMPLA tem um saldo contratual que somente será liberado quando finalizar todas as pendências.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 7 de março de 2024 12:03
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Bruno Bom Dia!!!



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Informo que ontem aguardamos a visita de vossa equipe ou técnico para que fossem feitas as correções de pendências e conferência do que já havia sido feito e novamente ninguém nos visitou.

Peço que nos indique uma data para a próxima semana para que possamos concluir as pendências e dar por encerrada essa etapa.

No aguardo,

Att,

Alexandre Cavalheiro | Manutenção

Brasil Senior Living S.A

(11)98475-5946

alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.b

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 09:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 16:13
**To:** Nuno TERRA; Brunno BONDER; Janaína Gonçalves de Pina; Rafaella Forgiarini
**Cc:** João Fábio Bukinas; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: DCTO / DOC'S
**Attachments:** ALVARA DE EXECUÇÃO .pdf; CNO-.pdf; PLANTA 12.pdf; PLANTA 3.pdf; PLANTA 4.pdf; PLANTA 6.pdf; PLANTA 7.pdf; PLANTA 8.pdf; PLANTA 9.pdf; PLANTA 10.pdf; PLANTA 11.pdf; PLANTA 13.pdf

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Algum posicionamento?

Conforme email anterior do João, a Primo Immo caiu em exigência devido a diferença de área total da planta e do alvará.

Pedimos que os documentos em anexo sejam analisados e confirmem se realmente são a versão final, caso sejam, que as devidas providências sejam tomadas para que possamos abrir um novo processo de quitação do ISS.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** João Fábio Bukinas <joao.bukinas@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024 14:02
**Para:** Núcleo Fiscal REDE D'OR <rededor@vallide.com.br>; Janaina Pina <j.pina@orpea.com.br>; Rafaella Forgiarini <r.forgiarini@orpea.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>
**Assunto:** DCTO / DOC'S

Boa Tarde.

Nuno,

A DTCO apresentada, o Fiscal apontou divergência entre a Planta e o Alvara.

Em anexo, os documentos vinculados ao pedido.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Prezado Contribuinte,

Informamos que a DTCO foi cancelada pois a área total a construir constante no quadro de áreas da planta está divergente da área to

Corrigir a planta e/ou apostilar o alvará e preencher nova DTCO após o término da obra sem deixar de observar a IN 09/2016.

Dispõe a **Instrução Normativa SF/SUREM nº 09, de 11 de maio de 2016**:

*Art.3º.(...)§ 4º A DTCO deverá ser preenchida com o número do alvará ou do processo de regularização de edificação, quando for o c*
*tributação do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, além dos seguintes documentos obrigatórios:*
***I - arquivo digitalizado da planta baixa do imóvel, do tipo executiva e com quadro de áreas, exceto para os casos de demolição total***
***II - arquivo digitalizado do alvará de execução ou de licença para residências unifamiliares;***
*III - arquivo digitalizado do memorando expedido pelas Subprefeituras, Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL, ou Secretaria regularização de obra;*
*IV - arquivo digitalizado do documento que comprove a sujeição passiva do IPTU do imóvel, tais como escritura de compra e venda venda ou assemelhado, quando não informado o número da matrícula ou transcrição e o cartório de registro de imóveis em campo pr*
***V - arquivo digitalizado com a foto da fachada do imóvel. (§ 4º alterado pela IN 26/2016)***

Este endereço eletrônico é de uso exclusivo para atendimento de solicitações realizadas pela Divisão de Fiscalização do Setor de Cons

att
***João Fábio Bukinas***
***Consultor Fiscal***
***Telefone: (11) 5561-4200 – Ramal 262***
***(11) 94561-6731 whatsapp***
*Incorbase Engenharia Ltda.*
*www.incorbase.com.br*

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

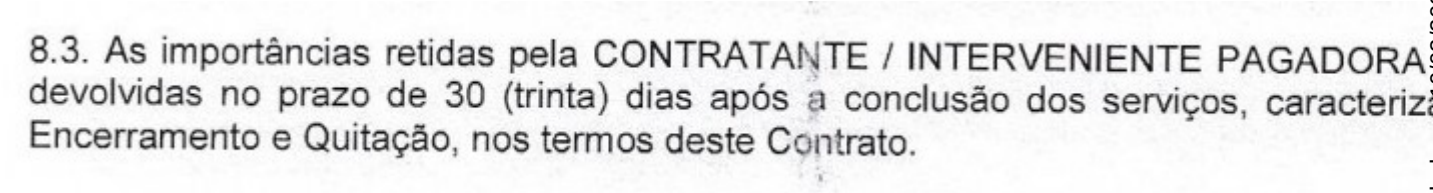
**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 13:03
**To:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** Wandyr Pedao
**Subject:** ENC: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Attachments:** 00165-000252 - ESQUADRIMAX ASSINADO_NETO_CLIENTE.pdf

**Importance:** High

Nuno, boa tarde.

Conversei com a Evelyn, e ela desconhece qualquer acordo **informal** de reajuste com a Esquadrimax.

No entanto, existe um **contrato assinado** entre as partes Incorbase, Primmo e Esquadrimax, dia 06/08/2021 (em anexo), com a seguinte cláusula:


8.3. As importâncias retidas pela CONTRATANTE / INTERVENIENTE PAGADORA devolvidas no prazo de 30 (trinta) dias após a conclusão dos serviços, caracteriz Encerramento e Quitação, nos termos deste Contrato.

Portanto, a Esquadrimax precisa finalizar os serviços e após a assinatura do termo de encerramento terá a retenção liberada sem qualquer correção.

Fico a disposição para qualquer dúvida.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 9 de fevereiro de 2024 16:48
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Marcela boa tarde,

Tentei contato com você sem sucesso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

O Wandyr me informou há pouco que tinha sido combinado com a INCORBASE de que o saldo da ESQUADRIMAX (R$5.159,51) deverá ser corrigido dado o tempo em que estão aguardando.

Favor o seu retorno.

Ficamos no aguardo.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quarta-feira, 7 de fevereiro de 2024 15:28
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** segunda-feira, 5 de fevereiro de 2024 10:01
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 15:04
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno e Marcela, boa tarde. Tudo bem ?

Vou pedir p/ Wilton passar logo no começo da semana, e finalizar.
Emitiremos a nf em seguida.

Abraços,




**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:54
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Wandyr, boa tarde.

Sim, correto. Sua equipe esteve aqui no dia 26/01, porém os serviços não foram 100% concluídos.
Falta finalizar uma das vedações nos caixilhos, o funcionário Wilton está ciente.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:45
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

A Evelyn antes de sair deixou uma lista onde conta o abaixo:

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Esquadrimax (Caixilhos +Ajuste porta térrno do lado do bar) | - Ajustes das portas dos Terraços 1º 2º e 3º Pav<br>- Ajuste porta Lounge externo Terreo -->OK |

Ela atualizou na segunda (29/01).

Sinceramente ao não me oponho a que fature (pela vossa parceria de sempre) mas solicito que se assegure e que confirme que está tudo ok porque este ponto eu falei com a Evelyn no início da semana e não estava a 100%.

No aguardo de seu retorno.

Obrigado,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 12:34
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Estiveram no Chabad dia 26/01, p/ finalizar.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 11:39
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luigi (ORPEA) <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

A sua equipe estava prevista de vir esta semana aqui no ILPI CHABAD para finalizar as pendências (revisão das vedações dos caixilhos + revisão ferragens).

Sempre foram?

Favor me confirme o dia em que estiveram.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 1 de fevereiro de 2024 18:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Wandyr Pedao - ALUME' <wandyr@alume.com.br>
**Assunto:** FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme histórico abaixo, peço a gentileza de liberar meu saldo, considerando a correção do período até o vencimento.

| | | |
|---|---|---|
| Valor contrato | R$ | 1.610.339,24 |
| Já faturado | R$ | 1.605.179,73 |
| Saldo | R$ | 5.159,51 |

| | |
|---|---|
| Finalização dos Serviços | Ok |
| Documentação Previdenciaria | Ok |
| Data Book | Aguardando envio |
| Termo de encerramento Assinado | em andamento |

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:12
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com; Marcela Gomes Tavares



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

<marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Bom dia, Wandyr ,

Obrigada pelo envio da Documentação.

Att,

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 15:56
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Cc:** wandyr@alume.com.br
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Seguem anexos os 2 manuais.
Verifiquem se está tudo ok, e agendaremos p/ assinar e emitir a nf do saldo, considerando a correção.

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme combinado, peço a gentileza de liberar o saldo da Esquadrimax, corrigindo pelo período até o vencimento.

Ats,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 16:19
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

Agradeço o seu retorno e ficaremos no aguardo.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:57
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno, e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Até sexta feira finalizaremos essa pendencia.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:30
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Prezados ESQUADRIMAX boa tarde,

Favor enviar o solicitado pela Evelyn de forma a podermos encerrar o contrato do serviço.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:01
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Wandyr boa tarde,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Como já conversado por telefone diariamente , preciso que envie o data book para que possamos finalizar o saldo de contrato  e assinar o termo de encerramento.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 9 de janeiro de 2024 09:41
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 02.01.2024?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 2 de janeiro de 2024 15:12
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 17.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** sexta-feira, 17 de novembro de 2023 11:28
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 14.11.2023?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 14 de novembro de 2023 13:36
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 07.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Segue lista do que precisamos:
Segue lista de documentação necessária :

1. ART e Laudos;
2. As Buit;
3. Documentos técnicos dos fornecedores (Garantia e Certificados);
4. Manual de Operações;
5. Memorial Descritivo;
6. NF´s dos materiais;

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 7 de novembro de 2023 13:20
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Wandyr boa tarde ,
Tudo bem?

Wandyr gostaria de solicitar a data book (manual de especificações) conforme conversado por telefone onde nele deve conter todas as informações do tipo de material que foi utilizado nas esquadrias da OBRA ILPI CHABAD e das OSCILOS BATENTES ( ESQUADRALUM).

Aguardo retorno o mais breve possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Sergio <sergio@imperpaulista.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 17 de maio de 2024 17:17
**To:** Nuno TERRA; Marcela Gomes Tavares; Almir; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Andreza Fonseca'; Almir
**Subject:** Re: RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Primeiramente obrigado pelo retorno concedido.

Referente ao pagamento do valor do saldo e aditivo, apesar da responsabilidade ser da Incorbase, entendemos que a autorização e liberação da emissão da NF deva continuar seguindo a mesma dinâmica adotada para todas as liberações anteriores em que sempre emitimos as NF contra a Primo Immo que sempre foi a fonte pagadora dos serviços contratados. Sugerimos então que seja adotado o mesmo procedimento para quitação deste saldo final pendente.

Ficaremos no aguardo de uma breve solução.

Grato,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ARQ. SÉRGIO BECHARA MACHADO
Diretor
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 9 4746-3814
sergio@imperpaulista.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Data:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 15:17
**Para:** Marcela Gomes Tavares, Almir, 'Alexandre dos Santos Cavalheiro', 'Luigi Colafigli'
**Cc:** Sergio, "gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br", 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Ok para a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA emitir NF no valor de R$17.093,51 referente ao saldo de reteção.

Favor emitir com a o CNPJ da PRIMO IMMO e com pagamento para 18 dias a partir da data de emissão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 12:53
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, boa tarde.

@Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista, conforme falamos ainda pouco, estamos de acordo com os valores apresentados. Conferi com as informações que a obra deixou e são os mesmos números.

Seguindo com o que conversamos, os pagamentos serão realizados da seguinte maneira:

**Retenção:** R$17.093,51 (este pagamento será realizado pela Primo Immo, com termo de encerramento já assinado).
@Nuno TERRA está de acordo com a emissão imediata da NF? Qual data para pagamento?

**Saldo e Aditivo:** R$187.800,83 (este pagamento é de responsabilidade da Incorbase, podendo ser emitida NF para habilitar a dívida na Recuperação Judicial e pagamento em juízo).
Neste caso, faremos todo o tramite jurídico para habilitar os créditos.

Estarei à disposição para finalizarmos da melhor maneira.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 11:44
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno Terra - Orpea Net' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

<andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:25
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno Terra - Orpea Net'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Alexandre Cavalheiro, creio que esse e-mail foi enviado para a pessoa errada, somos a **IMPERMEABILIZADORA PAULISTA**, empresa responsável pela execução da impermeabilização da obra **INCORBASE ILPI CHABAD.**

E o que estamos cobrando está descrito e apresentado nos e-mails e no controle abaixo.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324 |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro [mailto:alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:21
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'; Nuno Terra - Orpea Net; Luigi Colafigli; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir Bom Dia!!!

Segue comprovante de pagamento



Itaú 30 horas

**Banco Itaú - Comprovante de Transferência de conta corrente para conta corrente**

**Identificação no extrato:** SISPAG FORNECEDORES

**Dados da conta debitada:**

Nome da empresa: **C I A I CENTRO INTEGRADO DE AT**

Agência: **8215** Conta corrente: **14624 - 5**

**Dados da conta creditada:**

Nome: **CONSERVADORA PAULISTA DE BOMBA**

Agência: **0176** Conta corrente: **99153 - 7**

Valor: **R$ 1.332,73**

Informações fornecidas pelo pagador:

**Transferência efetuada em 18/04/2024 às 15:50:27 via Sispag. CTRL 863220609000013.**

**Autenticação:**

4820F6B72BA5B09D528CC4229A71031BB31E54A2

Peço desculpas pela demora

Att,

BSL BRASIL SENIOR LIVING

Alexandre Cavalheiro | Manutenção

Brasil Senior Living S.A

(11)98475-5946

alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.bslsaude.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 17 de abril de 2024 17:38
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno Terra - Orpea Net <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 25 de março de 2024 11:33
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

At.te,




*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:20
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,




*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 12 de março de 2024 11:38



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 14:26
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Andreza Fonseca [mailto:andreza.fonseca@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 15:19
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'Almir'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde Sr. Marcela,

Referente aos aditivos estou anexando os e-mails de aprovação dos mesmos.

Em relação a retenção a medição 01 no valor de R$ 10.746,30 tem um valor de R$ 565,59 retido conforme imagem abaixo e em anexo e-mail do envio dessa medição pelo ADM Valdir:

Portanto o valor da retenção é de R$ 17.093,51 conforme enviado anteriormente para Srta. Evelyn (tratativas em anexo).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

EMPREITEIRO

Paulista Impermeabilização

**DADOS DO CONTRATO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.2 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 297,6 |
| 10.3 | 13.02.049 | Imperm. com manta asfáltica 4mm Tipo III-B AA (aderida a asfalto) | m² | 297,6 |
| 10.4 | 13.03.015 | Isolamento térmico com poliestireno extrudado 25 mm | m² | 250,9 |
| 10.5 | 13.01.015 | Camada separadora com filme de polietileno | m² | 250,9 |
| 10.6 | 13.01.041 | Proteção mecânica armada acabada | m² | 250,9 |
| 10.7 | 13.01.045 | Proteção mecânica armada nas verticais | m² | 46,7 |
| 10.8 | | **CASA AR CONDICIONADO (h=0,30m)** | | |
| 10.9 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 27,0 |
| 10.10 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 27,0 |
| 10.11 | | **BARRILETE (h=0,30m)** | | |
| 10.12 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 7,5 |
| 10.13 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 7,5 |
| 10.14 | | **CASA DE BOMBAS (h=0,30m)** | | |
| 10.15 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 17,0 |
| 10.16 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 17,0 |
| 11 | | **RESERVATÓRIO** | | |
| 12 | | **COBERTURA** | | |
| | | | | |
| 13 | | **MATERIAL FATURAMENTO DIRETO** | m² | 1,0 |
| | | | | |

TO

| Resumo Contrato | INICIAL | ADITIVO 1 | ADITIVO 2 | |
|---|---|---|---|---|
| MDO | 258.299,71 | - | - | 70% de 60% |
| Equipamento | 110.699,87 | | | 30% de 60% |
| Material | 245.999,72 | - | - | 40% |
| | 614.999,30 | | | |

| RE | |
|---|---|
| NF nº | |
| 17669 | INDÚSTRIA |
| 17687 | INDÚSTRIA |
| 17706 | INDÚSTRIA |

| CONDIÇÕES: | |
|---|---|
| Período de Medição: | MENSAL |
| Pagamento: | 33 Dias |
| ART: | Verificar |

| DESCONTOS DIVERSOS - R$: | |
|---|---|
| Valor | Item |
| | Adiantamento: |
| | EPI´s: |
| | Uniformes: |
| | Diversos: |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ANDREZA FONSECA*
*Orçamentos*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
andreza.fonseca@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 12:48
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

<luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir, boa tarde.

Estou levantando as informações que você nos encaminhou, e estou com as seguintes dúvidas:

1. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente ao Reservatório de 44.268,50;
2. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente a Reparo de Danos de 8.140,00;
3. "da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39" –** valor estimado diverge com as medições:

| VALOR MEDIÇÃO | RETENÇÃO DA MEDIÇÃO - SEM NF | VALOR NF | LIQUIDO PAGO |
|---|---|---|---|
| 10.746,30 | - | 10.746,30 | 10.746,30 |
| 32.128,48 | 1.606,42 | 30.522,06 | 30.522,06 |
| 39.319,04 | 1.965,95 | 37.353,09 | 37.353,09 |
| 76.357,53 | 3.817,88 | 72.539,65 | 72.539,65 |
| 19.519,29 | 975,96 | 18.543,33 | 18.543,33 |
| 18.390,60 | 919,53 | 17.471,07 | 17.471,07 |
| 37.037,54 | 1.851,88 | 35.185,67 | 35.185,67 |
| 43.317,78 | 2.165,89 | 41.151,89 | 41.151,89 |
| 64.490,10 | 3.224,50 | 61.265,59 | 61.265,59 |
| **341.306,66** | **16.528,01** | **324.778,65** | **324.778,65** |

Aguardo seu posicionamento para dar continuidade no levantamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 08:21
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Nuno Terra, conforme contato telefônico gostaria de verificar a alinhar a seguinte situação, quitação dos valores em aberto dos serviços executados e entregues pela Impermeabilizadora Paulista:

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ 1 |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ 3 |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ 3 |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ 7 |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ 1 |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ 1 |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ 3 |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ 4 |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ 6 |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324. |

Após a emissão da NF para quitação dos valores em aberto iremos programar em caráter de urgência a execução do reparo da manta ardosiada.

Após a realização do reparo na manta asfáltica ardosiada, iremos solicitar a liberação da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39,** logo após seguiremos com o envio dos documentos solicitados.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Nuno TERRA [mailto:n.terra@orpea.net]
**Enviada em:** quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024 14:37
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; Alexandre dos Santos Cavalheiro
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir boa tarde,

Favor o seu retorno.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 20 de fevereiro de 2024 13:52
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Prezados IMPERMEABILIZADORA PAULISTA boa tarde,

Estamos no aguardo do vosso retorno ao meu email anterior.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



---

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 13:38
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Prezados boa tarde,

O que necessitamos para o Databook é da especificação (ficha técnica) dos materiais utilizados e ainda os resultados dos ensaios de carga (assegurando a estanqueidade.

Para além disso, envio uma fotos da cobertura que mostram tela asfáltica que descolou. Solicitamos que a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA venha regularizar esta questão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sa0 Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 11:48
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Boa tarde Marcela,

Agradeço pelo retorno, o que ocorre é que temos valores em aberto pertinentes ao contrato original e ao aditivo de serviços e os mesmos não foram devidamente quitados, apesar dos serviços contratados terem sido devidamente executados, testados, aprovados e entregues, além disso temos as retenções contratuais que creio que termos atendido o prazo para recebimento das mesmas.

Marcela sobre o relatório preciso verificar internamente essa situação.

Deixo meu número de telefone para contato direto:

Almir Renato 11 96039-3883

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 15 de fevereiro de 2024 15:50
**Para:** Almir; Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; geana.pina@imperpaulista.com.br; Valquiria Rocha de Carvalho



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir, boa tarde.

Sou a responsável pela finalização da obra do ILPI Chabad.
Vi que já assinaram o termo de encerramento da obra e tem o saldo da retenção contratual para liberar para vocês.
Vou levantar certinho com a Primo de como proceder para liberar esta retenção.

Aproveitando, estamos precisando do relatório do teste de impermeabilização.
@Nuno TERRA, no Email anterior o Almir havia solicitado da Evelyn quais informações gostaríamos de receber, pode detalhar, por favor.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:46
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; geana.pina@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia Evelyn,

Quando possível nos detalhe o que vocês gostariam de receber a respeito do teste de estanqueidade.

Temos valores em aberto e que até a presente data não temos nenhuma previsão de data para emissão da nossa NF, lembrando que a obra foi entregue no início de 2023, portanto gostaríamos de alinhar isso como prioridade.

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Evelyn Simão [mailto:evelyn.simao@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 10:59
**Para:** Almir; Andreza Fonseca; Andreza Fonseca
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Assunto:** TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, bom dia ,

Poderiam nos enviar os testes de impermeabilização da OBRA ILPI CHABAD, precisamos para colocar no data book.

Aguardamos retorno mais breves possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

*Confidencialidade: A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*

*Confidentiality Notice: The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:49
**To:** Nathalia; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Nuno TERRA'; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

@'Luigi Colafigli' pode ser segunda?

---

**De:** RS Artefatos de Madeira <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:22
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

Prezada Marcela,

Bom dia!

Podemos deixar alinhado para a próxima segunda (20/05)?

Atenciosamente,
Nathália.

RS ARTEFATOS DE MADEIRA

11 3851-6072
rs@rsartefatosdemadeira.com.br
Rua Deputado Fernando Ferrari, 320.
Cep: 02860-100 - São Paulo/SP
**rsartefatosdemadeira.com.br**

---

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:00
**Para:** Nathalia <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Cc:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS
**Prioridade:** Alta

Nathalia, bom dia.

Na última sexta (10/05) o Baroni esteve na obra do ILPI Chabad avaliando alguns rodapés e shafts que precisam de ajustes.

Agora, precisamos saber a data que a equipe irá realizar a visita.

Por favor, aguardamos retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 12:29
**To:** Trovao, Marco Aurelio Barbosa De Assis; CAROLINA DA CONCEICAO RODRIGUES, FABIANA; Miyamoto, Alex Soares Cruz
**Cc:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli; Brunno BONDER
**Subject:** VISITA TK 14/02/2024 - ILPI CHABAD

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Tivemos uma visita da TK na última quarta-feira (14/02/2024), onde o técnico ficou de nos encaminhar em seguida o relatório com orçamento dos serviços a serem realizados aqui no ILPI Chabad.
Porém, não recebemos nada até o momento.

Precisamos resolver o mais breve possível os ajustes finais e pedimos que nos envie com urgência este orçamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Elaine Nazário <elaine.requinte@outlook.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 5 de julho de 2024 16:33
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** Caderno controle de acesso.

Boa tarde Marcela, tudo bem?

Gostaríamos de solicitar por gentileza o caderno de Controle de entrada da obra Chabad.
Nós entramos em contato com os responsáveis pelo empreendimento e nos informaram que esse controle poderia estar com você. Poderia confirmar pra gente por favor?
Aguardamos o retorno.

Grata,

**Elaine Nazário**
Gerente Geral
(11) 99176-6282
elaine.requinte@outlook.com.br
https://requintelimpeza.com.br/
@requintelimpeza



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Dashboard (/desk) | Big Data (/desk/bigdata) | D4Sign CLM | Grupo de assinatura (/desk/grupoassinatura) | Envio em lote (/envioemlote/envioemlote) | Relatórios | Últimos eventos do cofre

Busca Avançada

Buscar Documentos | Buscar

Buscar por Tags, signatário

## Caixa de entrada

- Documentos para editar (/clm_desk/paraeditar.html)
- Documentos para assinar (/desk/paraassinar.html)
- Histórico de assinaturas realizadas (/desk/historico.html)

## Cofres

Criar novo cofre

Digite o nome da pasta ou cofre

Pressione "ENTER" para filtrar

Nenhum cofre criado

## Cofres compartilhados

161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - SMART FIT

INCORBASE - 161 - Centro Comercial Pirituba - Smart Fit (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc.html)

- Ancoragem definitiva - RMS 161-0322 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/66732004-d503-4d0e-bec9-4c8762afe493.html)
- Asentamento de Piso/Guia de Concreto - RMS 161-0265 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/677a1476-49d3-470b-9df2-4e2aa8928e20.html)
- Caixilho de Alumino - RMS 161-0276 - Spyder Glass - Aditivo 01

## Documentos

Entenda como funciona

**263**

Exporte o relatório para visualizar mais colunas | Filtrar Lista | Exportar

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 Mar 2024, 13:46:42 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX - REVISÃO 01 (/desk/viewblob/5c111f07-1c6a-46f1-9e74-8f501bca26d4) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 0 | AGUARDANDO SIGNATÁRIOS |
| 23 Feb 2024, 09:50:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX INDUSTRIA (/desk/viewblob/f400169c-275a-46ca-a203-b78c57455361) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 15 Feb 2024, 13:58:07 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUDRIMAX (/desk/viewblob/07d370c8-e821-46fb-bb5e-e56f36463ce7) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 30 Jan 2024, 07:55:43 | OBRA 165 - ILPI CHABAD- TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRICENTER - 0165-0459 (/desk/viewblob/a47182de-e70a-4776-a520-234dc696d25e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 30 Jan 2024, 07:46:49 | OBRA 165-ILPICHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LOCAL VERDE PAISAGISMO (/desk/viewblob/dea9defa-25ab-4429-b023-2919feded769) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:49:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - DPR PEDRAS (/desk/viewblob/9e489446-171b-4025-a2c5-248a4bb24cf6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 1 | AGUARDANDO ASSINATURAS |
| 23 Jan 2024, 15:46:34 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - KELVING LAB (/desk/viewblob/136bff9b-c931-4831-ba14-76a256a1592a) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:39:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GUARUTHERM (/desk/viewblob/ae705144-914d-4bd3-8669-1784d21ae426) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 22 Jan 2024, 16:04:10 | OBRA -ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - PARQUET UNIÃO (/desk/viewblob/b7045443-9f49-4d2e-bcf8-7f8ca758598d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 12 Jan 2024, 09:58:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS (/desk/viewblob/e3d5bd39-4c6d-4698-be93-46a7a39261f9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

D4Sign - Relatorios

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 Jan 2024, 09:52:17 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - RS ARTEFATOS (/desk/viewblob/a1719438-09d5-43f0-b236-e24b0a23b3b9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 11 Jan 2024, 08:40:00 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - TV SOLUÇÕES (/desk/viewblob/6e0378f5-74f1-4428-8332-f4ad030465d3) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 09 Jan 2024, 10:44:11 | OBRA 165-ILPI CHABD - TERMO ENCERRAMENTO - SABRYNA FARIA - FS (/desk/viewblob/c321e865-5e45-40ad-bca9-6af20c2b7d6d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Jan 2024, 10:48:53 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GRAN NOBRE MÁRMORES (/desk/viewblob/4c9cf545-4a5d-446b-88e8-7c8b6cd605de) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 04 Jan 2024, 09:20:28 | OBRA 165-ILPI CHABAD - 1° ADITIVO CONTRATO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/3ad1548f-fa5a-42c6-b296-2ff088e2a127) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 15:44:55 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION REVISÃO 01 (/desk/viewblob/296c705b-9195-45f7-929a-52f2075cd06c) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 09:45:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS - QUADRO EM TELA METALICA (/desk/viewblob/5c6afd78-427c-49ed-993f-689e18e5a93d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 18 Dec 2023, 09:32:56 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION (/desk/viewblob/6d6af8aa-afbd-421f-870c-f08de16b39ce) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 08 Dec 2023, 15:33:31 | OBRA-165-ILPI-CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA 818 - PROLONGADORES (/desk/viewblob/b80b70c5-b9d3-4ec2-b616-4a7a1f7719e1) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 07 Dec 2023, 15:25:40 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - 7 OLIVEIRAS - MATERIAIS DIVERSOS (/desk/viewblob/17932517-d38f-4531-af68-0a9870c7ccd8) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Dec 2023, 14:46:47 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/c0fad20a-cfb9-4fc9-a78d-646ae1c4392e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 23 Nov 2023, 15:15:37 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS - REAJUSTE (/desk/viewblob/9fe8de1c-ccf0-448f-a03a-44bcd5cfca8d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 Nov 2023, 15:03:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - 3ª RENOVAÇÃO LOCAÇÃO (/desk/viewblob/2cc08b4c-31a1-47d3-9c88-fbb7a4a70c54) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:44:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA Nº765 (/desk/viewblob/3275c4b3-94d6-4172-8d2f-d5d5e2b58f44) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:06:48 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - PALHETEIRAS (/desk/viewblob/3359c559-1471-4ae0-a774-3b22efd47567) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 15:00:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS (/desk/viewblob/f0d181bf-d4a2-498c-935a-eae58a4f6477) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 14:20:55 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - CONTRATO DE FORNECIMENTO - CHAMBELA & CAMBRAIA - DATA BOOK (/desk/viewblob/0270ccfa-5b2c-4d54-94b4-c29970a39a00) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 09:36:38 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - LOCAÇÃO - ARAUJO LOCADORA - 2ª RENOVAÇÃO (/desk/viewblob/afd4bd60-7745-49be-9511-c357a6b2cf75) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:45:26 | OBRA 165-ILPIC CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CASA PEDROSO - PROPOSTA Nº 2188 (/desk/viewblob/3aba3aa0-753b-45bf-81c4-804b4b33b68d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:08:19 | CONTRATO DE FORNECIMENTO - NOVA MÁXIMOS - KEROMAX - PROPOSTA Nº 105508 (/desk/viewblob/def6492b-f6b6-42ae-8c4e-77ba2ff10ce6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |

Anterior | 1 (/reports/docx?p=0&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 2 (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 3 (/reports/docx?p=2&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 4 (/reports/docx?p=3&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 5 (/reports/docx?p=4&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | Próxima (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 09:46
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi (ORPEA)
**Subject:** ILPI CHABAD - ANEXO I + Lista Pendências
**Attachments:** 2024.05.07_ANEXO 1 - ILPI CHABAD_Nuno.xlsx; 2024.05.07 - CONTROLE DATA BOOK de Pendencias ILPI CHABAD.xlsx

**Importance:** High

Marcela bom dia,

No seguimento de nossa reunião hoje, seguem a **Lista de Pendências** e o **ANEXO I**.

Solicito seu suporte para finalizarmos todas as suas pendências conforme temos vindo a falar há já algum tempo.

Tem tempo mais do que suficiente para o mesmo até ao final do mês.

Próxima reunião agendada para 6ª às 15:00. Vou enviar os invites para as próxima reuniões, sim?

Finalmente, de todas e conforme já relato há dois meses, a minha maior preocupação é a questão da IMPERMEABILIZADORA PAULISTA! Conforme combinamos, aguardo um posicionamento até amanhã (09/05) sobre este assunto.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 10:28
**To:** Silvia MARTIN MOMPO; Jakeline Carvalho Costa
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** ILPI CHABAD - Romaneio 15/05/2024

**Importance:** High

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (15/05/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado com a maior brevidade possível**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 12:21
**To:** Nuno TERRA; Silvia MARTIN MOMPO
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** RE: ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

Prezados, boa tarde.

NFs lançadas para pagamento.

Atenciosamente,

Jakeline Costa

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviado:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 11:52
**Para:** Silvia MARTIN MOMPO <s.martin-mompo@orpea.net>; Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Cc:** marcela.tavares@incorbase.com.br <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

WARNING:This email originates from outside the organization **ORPEA LATAM**. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.
ADVERTENCIA:Este correo electrónico se origina fuera de la organización **ORPEA LATAM**. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro.
ATENÇÃO:Este e-mail tem origem de fora da organização **ORPEA LATAM**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (07/06/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado até ao dia 25/06**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



***Confidentiality Notice:*** *The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*

***Aviso de confidencialidad:*** *La información contenida en este mensaje de correo electrónico, incluido cualquier archivo adjunto, es confidencial y está destinada únicamente a la persona o entidad a la que está dirigida. Si usted no es el destinatario previsto ni el empleado o agente responsable de entregar este mensaje al destinatario previsto, se le notifica que no puede revisar, retransmitir, convertir a una copia impresa, copiar, usar o distribuir este mensaje de correo electrónico o cualquier archivo adjunto. lo. Si ha recibido este correo electrónico por error, comuníquese con el remitente de inmediato y elimine este mensaje de cualquier computadora u otro banco de datos. Gracias.*

***Aviso de Confidencialidade:*** *A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**ILIPI CHABAD**

# MEDIÇÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -JANEIRO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 442.820,08 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 431.182,08 |
| Salários | | 11.638,00 |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **442.820,08** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 431.182,08 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| SABESP | 973 | 05/01/2024 | CONSUMO DE ÁGUA | 4.067,72 | 16/01/2024 |
| GRAN NOBRE | 66 | 08/01/2024 | Industrialização de esquadrias | 52.908,65 | 05/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 811 | 08/01/2024 | RETENÇÃO | 43.751,76 | 22/01/2024 |
| COM GAS | 96.866.069 | 09/01/2024 | GAS | 1.597,07 | 01/01/2024 |
| CHAMBELA | 173 | 09/01/2024 | DATA BOOK | 3.000,00 | 08/02/2024 |
| SABRYNA CRISTINA FARIA | 438 | 09/01/2024 | PAPEL DE PAREDE | 7.878,53 | 09/02/2024 |
| ENEL | 907.083 | 09/01/2024 | ENERGIA | 22.014,20 | 11/01/2024 |
| CR REMOÇÃO | 23100 | 11/01/2024 | CAÇAMBA | 1.720,00 | 03/01/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 157 | 11/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 31.480,00 | 06/02/2024 |
| CR REMOÇÃO | 24175 | 12/012024 | CAÇAMBA | 2.580,00 | 08/02/2024 |
| VTX REVESTIMENTOS LTDA ( DB SOLUÇÕES) | 338 | 15/01/2024 | PAPEL DE PAREDE VESCOM | 2.390,50 | 13/02/2024 |
| PARQUET UNIÃO | 533 | 17/01/2024 | PISO TAUARI SALDO FINAL | 45.124,26 | 14/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | | 22/01/2024 | RETENÇÃO | 26.131,74 | 22/01/2024 |
| PM COFRES | 45460-5 | 18/01/2024 | CLAVICULARIO | 599,00 | 17/01/2024 |
| VIVO | | 18/01/2024 | INTERNET | 130,80 | 03/01/2024 |
| GUARUTHERM SALDO FINAL | 3330 | 19/01/2024 | FIRE STOP | 1.000,00 | 19/01/2024 |
| NOVA GDI | 785 | 23/01/2024 | MATERIAL PINTURA ESTACIONAMENTO | 3.092,40 | 23/01/2024 |
| DIAS LAGOA | 174 | 29/01/2024 | MUDA ARVORE PARA TCA | 1.640,00 | 26/01/2024 |
| SOS ABELHAS | 2073 | 29/01/2024 | REMOÇÃO DE COLMEIA DE MARIMBONDOS | 250,00 | 14/02/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 158 | 29/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 68.000,00 | 20/02/2024 |
| LOCALVERDE | 70 | 30/01/2024 | PAISAGISMO - SALDO | 103.425,45 | 27/02/2024 |
| MASTERVIDROS | 99 | 30/01/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 29/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | | | | JANEIRO<br>11.638,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Banco** | **Agência** | **Conta** | **Digito** | **CPF** | **Nome** | **ATIVO** | **TOTAL A VENCER** |
| Itaú | 8719 | 5531 | 4 | 999.840.755-91 | Adão Ugo da Silva Pereira | NÃO | - |
| Inter (077) | 0001 | 27655028 | 5 | 476.079.258-99 | Alan de Araujo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 2948 | 19030 | 7 | 036.333.038-04 | Anisio Wagner da Silva | SIM | - |
| CEF - Poupança | 699 | 45922 | 8 | 420.594.613-91 | Antonio Francisco da Silva | SIM | - |
| Itaú | 7633 | 15695 | 0 | 349.603.448-30 | Ariadne Lopes Ferreira | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 54670 | 7 | 403.729.728-02 | Camila Silva | SIM | - |
| Bradesco | 494 | 19842 | 0 | 428.699.618-20 | Edna Alves Madureira | SIM | - |
| Itaú | 8846 | 30780 | 2 | 372.677.508-00 | Emerson Santos Silva | SIM | - |
| Itaú | 7877 | 10481 | 5 | 438.373.008-62 | Evelyn Carvalho Simão | SIM | 4.129,00 |
| Itaú | 2948 | 19922 | 5 | 406.271.338.36 | Filipe Alves Faioli | SIM | - |
| Itaú | 2000 | 71098 | 4 | 527.252.279-68 | Gerson Pires Faria | SIM | - |
| Itaú | 368 | 04524 | 1 | 328.731.788-17 | Joilson Cordeiro dos Santos | SIM | 7.509,00 |
| Itaú | 7633 | 18774 | 0 | 686.246.705-00 | Jorge Santos | SIM | - |
| Itaú | 3392 | 33265 | 0 | 680.062.504-30 | Jose de Souza | SIM | - |
| Itaú | 3074 | 23218 | 6 | 178.114.808-24 | Josenildo Bispo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 6508 | 40025 | 3 | 465.827.218-01 | Mariana de Oliveira Santos | NÃO | - |
| Itaú | 6734 | 7699 | 2 | 063.331.935-00 | Micael Pereira de Souza | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 43817 | 8 | 063.646.843-78 | Natanael Nunes dos Santos | SIM | - |
| Itaú | 48 | 79714 | 6 | 886.042.845-91 | Nerivando de Lima | NÃO | - |
| Itaú | 7917 | 11786 | 8 | 140.130.168-18 | Raimundo Nonato da Silva | SIM | - |
| Itaú | 6733 | 55524 | 4 | 022.218.038-25 | Sebastião Jovino Santos | SIM | - |
| Itaú | 8989 | 31453 | 2 | 373.594.548-16 | Willian Passim Pecegueiro | SIM | - |
| Bradesco | 1253 | 133761 | 0 | 105.621.404-09 | Carlos dos Santos Ribeiro | NÃO | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -FEVEREIRO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 137.673,59 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 9.690,00 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | 127.983,59 |

| **Total Faturado** | **R$** | **137.673,59** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 9.690,00 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MASTERVIDROS | 99 | 02/02/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 27/02/2024 |
| CR REMOÇÕES | 24731 | 02/02/2024 | CAÇAMBAS | 1.290,00 | 01/03/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**165 ILPI CHABAB**

| PAGO | | | | | | | 127.983,59 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FUNCIONÁRIO** | **CARGO** | **MOTIVO** | **DATA DESLIGAMENTO** | **TOTAL RESCISÃO** | **FGTS PENDENTE** | **MULTA 40%** | **TOTAL RESCISÓRIO** | **VENCIMENTO** |
| Joilson Cordeiro dos Santos | Mestre | Demissão sem justa causa | 08/01/2024 | 34.764,42 | 27.470,01 | 19.782,04 | **82.016,47** | 08/02/2024 |
| Evelyn Carvalho Simão | Engenheira | Demissão sem justa causa | 22/01/2024 | 30.180,01 | 9.282,35 | 6.504,76 | **45.967,12** | 08/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MARÇO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 102.995,50 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 102.995,50 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **102.995,50** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 102.995,50 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| AIR NET | 384 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 6.895,50 | 01/04/2024 |
| AIR NET | 385 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 90.000,00 | 01/04/2024 |
| MASTERVIDROS | 107 | 04/03/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 6.100,00 | 04/04/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - ABRIL 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 42.631,19 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 42.631,19 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **42.631,19** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 42.631,19 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| ELAINE (REQUINTE) | 163 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 12.930,04 | 06/05/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 162 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 29.701,15 | 06/05/2024 |

.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MAIO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 263.093,51 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 263.093,51 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **263.093,51** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 263.093,51 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6992 | 13/05/2024 | IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 17.093,51 | 30/05/2024 |
| CHAMBELA CAMBRAIA | 189 | 14/05/2024 | DATABOOK | 6.000,00 | 13/06/2024 |
| ROMANZA MÓVEIS | 362 | 21/05/2024 | MÓVEIS - MARCENÁRIA | 240.000,00 | 15/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - JUNHO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 469.771,95 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 469.771,95 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **469.771,95** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| | | | | 469.771,95 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MARGE GESSO | 393 | 23/06/2024 | GESSO E DRYWALL | 73.858,87 | 12/07/2024 |
| ESQUADRIMAX | 3519 | 07/06/2024 | ESQUADRIAS | 5.316,53 | 27/06/2024 |
| AMPLA ENGENHARIA | 1059 | 07/06/2024 | INSTALAÇÕES HIDRAULICA ELETRICA | 255.596,55 | 27/06/2024 |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6995 | 07/06/2024 | IMPERMEABILIZAÇÃO | 135.000,00 | 27/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Obra 3**

# OBRA TORRE MARTINIANO

Obras finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores, após o que haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. São realizadas reuniões semanais com participação de representantes do cliente, o Banco Credit Suisse e também da Incorbase Engenharia.

Anexamos fotos e demais documentos comprovando nossa efetiva e atual atuação junto ao cliente em atendimento ao contrato.

Existe expectativa de nossa parte em participar da licitação de obras complementares ao projeto inicial (complementação do auditório), bem como contratação direta de adaptações e reformas nos pavimentos já entregues aos futuros locatários.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Torre Martiniano**

# ATAS REUNIÕES SEMANAIS:

**NOTA:** as datas das atas a seguir (**235/2024; 239/2024; 243/2024; 247/2024; 253/2024; 256/2024; 261/2024; 266/2024; 270/2024; 274/2024; 277/2024; 280/2024; 284/2024; 292/2024; 296/2024; 300/2024; 304/2024; 310/2024; 314/2024; 318/2024**) foram anotadas equivocadamente, pela gerenciadores cte, em relação ao ano, onde consta 2023 o correto é 2024. A partir da ata **322/2024** este erro foi corrigido e estão com a data correta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 14/11/23):<br><br>(21/11/23, 28/11/23, 05/12/23) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana.<br><br>(09/01/24) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra nas últimas semanas. Heloisa informa que a Incorbase está em fase de contratação de estagiário para acompanhamento dos serviços finais na obra. Há previsão de visita da Heloisa e do Carlos na próxima semana e contratação do estagiário também entre a próxima semana e a seguinte.<br><br>(16/01/24) Incorbase está concluindo a contratação ainda hoje de profissional para acompanhamento dos serviços em andamento na obra. Heloisa informou que está aguardando apenas o aceite da proposta por parte do candidato. Trata-se de Auxiliar de Engenharia, e não Estagiário. Alinhado que, concluída a contratação, a Incorbase informará os trâmites de atuação de seu colaborar na obra (data início e periodicidade de visitas). CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana. | Incorbase | 17/01/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.2** | AVS (Cadastro de Segurança)<br><br>(22/08/23) CSHG formalizou o indeferimento do AVS. Possivelmente serão necessárias novas assinaturas do responsável da Incorbase (Carlos Gullo). Incorbase será mantida informada sobre o assunto.<br><br>(29/08/23) Hudynne informou sobre pedido de reconsideração do processo do AVS: documentações serão enviadas a partir da semana que vem e serão necessárias novas assinaturas da Incorbase. Heloisa de acordo.<br><br>(05/09/23) Mantém-se o que foi informado na última reunião. Hudynne sinaliza que, neste momento, não há necessidade de novas assinaturas. Quando necessário, irá encaminhar para a Incorbase.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que o único item ainda pendente para emissão do Cadastro de Segurança é o AVCB, que está em trâmites finais para ser emitido, conforme item 2.2. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que, com o AVCB e AVS em vias de serem emitidos, fica pendente ainda o Termo de Cumprimento do TCA, como documento necessário para emissão do Habite-se. Trâmites do TCA em andamento. Sobre o Habite-se, Hudynne registra que podem ser necessárias assinturas da Incorbase em documentos relativos à sua emissão - quando (e se) necessário, serão solicitadas essas assinaturas à Incorbase. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana.<br><br>(23/01/24) AVCB emitido em 16/01/24, finalizando esta demanda na ata. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana. | Informação | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/0124) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24 e 23/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso.<br><br>(23/01/24) Sem alteração no processo. Heloisa informou que segue com reuniões semanais com os auditores. Visita dos auditores da RJ na obra em 22/01, segundo informado pela Heloisa, não altera o status de andamento do processo. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24 e 30/01/24) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc.<br><br>(06/02/24) CTE / CSHG formalizam que a obra se encontra finalizada, com a construtora desmobilizando e em fase de conclusão de itens de checklist. Heloisa informou que o estagiário declinou do processo de contratação da Incorbase e, por conta da fase de encerramento da obra, a própria Incorbase definiu que não será mais contratado profissional para acompanhamento dos serviços. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana.<br><br>(06/02/24) Comunique-se do TCA ainda em fase de entendimento das necessidades. Nesse momento não há necessidade de apoio da Incorbase nesta demanda. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento.<br><br>(06/02/24) Documento emitido em 02/02/24, finalizando esta demanda. | Informação | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se. | CSHG | 06/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente). | Incorbase | Imediato |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje. | Incorbase | 27/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje.<br><br>(05/03/24) Incorbase encaminhou o CREA e a ART da obra atualizada. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento - processo segue pendente, aguardando o cumprimento do TCA. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 05/03/24):<br><br>(12/03/24) CTE/CSHG informam a Incorbase sobre a conclusão da obra. Neste momento estão sendo executadas apenas pendências pontuais, apontamentos de pós-obra. Item de Acompanhamento encerrado nesta ata - as reuniões serão mantidas até a emissão do Habite-se. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24 e 19/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião. | Incorbase | 11/06/24 |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento.<br><br>(18/06/24) Não houve necessidade de contato entre os jurídicos da CSHG e Incorbase neste momento. Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 18/06/24)<br><br>(25/06/24) Heloisa informou que não houve nova movimentação no processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários.<br><br>(16/07/24) Heloisa repassou o contato do everton para a Fernanda, conforme alinhado na última reunião. Nello informou que não foram recebidas novas reclamações na última semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24.<br><br>(16/07/24) Heloisa informou que não houve alteração no status da recuperação judicial na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Torre Martiniano**

ART ATUALIZADA:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**
2620240337309

**Substituição retificadora à 28027230200671384**

**1. Responsável Técnico**

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2607685630**
Registro: **0600414458-SP**
Registro: **0428989-SP**

Empresa Contratada: **INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** CPF/CNPJ: **09.072.017/0001-29**
Endereço: **Rua LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES JÚNIOR** N°: **700**
Complemento: **11º ANDAR (PARTE), 13º E 14º ANDARES (PARTE)** Bairro: **ITAIM BIBI**
Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **04542-000**
Contrato: Celebrado em: **02/06/2020** Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **54.985.509,09** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua MARTINIANO DE CARVALHO** N°: **851**
Complemento: Bairro: **BELA VISTA**
Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **01321-001**
Data de Início: **15/06/2020**
Previsão de Término: **30/08/2024**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Código:
CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

| | | | | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|---|---|---|
| **Direção de Obra 1** | **Execução de obra** | **de edificação** | **em materiais mistos** | **11721,56000** | **metro quadrado** |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

**REFORMA DO EDIFICIO TORRE MARTINIANO COM AMPLIAÇÃO DA AREA CONSTRUIDA DO EMPREENDIMENTO.**

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**7. Entidade de Classe**

**Nenhuma**

**8. Assinaturas**

**Declar[illegible] verdadeiras as informações acima**

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
Data: 27/02/2024 17:33:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - CPF: 743.727.008-06**

**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CPF/CNPJ: 09.072.017/0001-29**

**9. Informações**

**- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.**

**- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br**

**- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **0,00** Registrada em: **27/02/2024** Valor Pago R$ **0,00** Nosso Numero: **2620240337309** Versão do sistema

**Impresso em: 27/02/2024 15:35:01**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Torre Martiniano**

# CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO LEGAL:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

# HABITE-SE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Nº DO PROCESSO | SISTEMA DO PROTOCOLO | E-mails: |
| LEGISLAÇÃO UTILIZADA NO ASSUNTO | 2. Nº CONTRIBUINTE<br>038.001.0021-5 | 3. REQUERENTE<br>CSHG Real Estate Fund de Invest Imob FII | 3. RG |
| 3. CPF/CNPJ<br>12.263.205/0001-49 | 3. CODLOG<br>13619-0 | 3. ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA<br>R Martiniano de Carvalho | 3. NÚMERO<br>851 |
| 3. BAIRRO<br>Bela Vista | 3. CIDADE<br>São Paulo | 3. CEP<br>01321-901 | 3. UF<br>SP |
| 3. TELEFONE | 3. CELULAR | 3. E-MAIL | 3. PROPRIETÁRIO |
| 3. RG PROPRIETÁRIO | 3. CPF/CNPJ PROPRIETÁRIO | 4. QUANTIDADE DE FOLHAS A SEREM PROTOCOLADAS | 5. DOCUMENTO REQUERIDO<br>HABITE-SE |

| Nº | Documentos | Status | Responsável | Observações / Ações |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Requerimento padrão online | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| 2 | Crea do responsável técnico e sua inscrição municipal | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 3 | RG e CPF do requerente ou CNPJ e Contrato Social, no caso de pessoa jurídica. | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 4 | Imposto de propriedade predial e territorial urbano - IPTU | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 5 | ART - Anotação de Responsabilidade Técnica | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 6 | Cópia dos projetos aprovados e alvará de construção, reforma | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 7 | Documentos pessoais de identificação dos responsáveis legais da empresa | PEDIR | CSHG | São os da CSHG? Vamos providenciar. |
| 8 | Matrícula | PEDIR | CSHG | Vamos providenciar |
| 9 | Certidão de Quitação de ISS | PEDIR | CSHG | Já temos, foram emitidos pelo próprio time da EZURB. Vou reenviar. |
| 10 | Taxa e Comprovante de Pagamento | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| | **Ressalva 1**) Somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente as normas de instalação de gás combustivel, que lhe forem aplicaveis, conforme disposto no código de obras, normas especificas e aquelas emitidas pelas concessionarias de serviço de gás. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 2)** Por ocasiao do pedido do certificado de conclusão deverá ser anexado declaração assinada pelo responsavel técnico que o projeto atende as condições de segurança e uso e circulação nos termos da normas técnicas oficiais e instruções técnicas dos bombeiros. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 3)** Deverá constar no certificado de conclusão que os compartimentos denominados "área técnicas" destinam-se exclusivamente ao abrigo de instalações e equipamentos proprios da edificação, sendo neles, proibida a permanência humana prolongada e a alteração da destinação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 4)** Por ocasiao do certificado de conclusao, deverá ser apresentado cadastro de equipamento de sistema especial de segurança em segur/smul, nos termos da seção 6.A do Decreto 57.776/2017 / 6.5 da Lei 16.642/2017. | PEDIR | CSHG | Já temos o AVS emitido - foi enviado pelo Abelardo da ABBE. Precisamos do RIA também? Vamos providenciar |
| | **Ressalva 5)** A fachada ativa não poderá ser alterada sem novo licenciamento face utilização dos beneficios do inciso VIII do art 62 da lei 16.402/16. Esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 6)** Fachada ativa aprovada nos termos do art. 71 da lei 16.402/16, sendo obrigatório manter a permeabilidade visual, abertura para o logradouro com acesso irrestrito, sem muros ou grades em toda a extensao do alinhamento, integracao fisica entre o recuo frontal e o passeio público, nao podendo ser ocupado por vagas de garagem ou usado para manobra de veiculos, carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros. esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão das obras e sua desobediencia acarretara sua cassação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 7)** Deverão ser atendidas as condições de instalações de acordo com o quadro 4A Anexo Integrante da Lei 16.402/16, devendo esta ressalva constar do certificado de conclusão. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 8)** Para a emissão do certificado de conclusão, o interessado deverá apresentar declaração de que o projeto foi executado de acordo com as soluções propostas para atendimento da quota ambiental, informando se durante a execucao da obra houve algum tipo de alteração nas soluções paisagisticas e construtivas adotadas no projeto aprovado que nao tenha implcado na alteração da pontuação da quota ambiental. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 9**) Após o certificado de conclusão emitido, deverá ser apresentado relatorio a cada 2 (dois) anos, demonstrando atendimento a quota ambiental a secretaria municipal do verde e do meio ambiente - svma, nos termos do artigo 84 da lei 16.402 de 2016. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 10**) Previamente ao pedido de certificado de conclusão, deverá ser licenciado o funcionamento de elevadores e aparelhos de transporte através de cadastro no sistema de licenciamento eletronico de aparelhos de transporte, composto da inscrição do aparelho e do relatorio de inspecao anual - RIA. | PEDIR | CSHG | Cadastro do Elevador e RIA - Confirmar com a Hersil |
| | **Ressalva 11**) Por ocasiao do certificado de conclusão, deverá ser apresentado o laudo de aprovação de sinalização de vaga para deficiente e idoso, a ser obtido junto a CET nos termos da resolução CPA 024/2019. | PEDIR | CSHG | Laudo da CET. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 12)** Só será concedido o certificado de conclusão, após a emissão do termo de recebimento e aceitação definitivo - TRAD da secretaria municipal do transporte - SMT nos termos da Lei 15.150/2010. | PEDIR | CSHG | TRAD. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 13)** Não poderá ser concedido o certificado de conclusão, ainda que parcial, sem a apresentação do termo de recebimento das obrigações ambientais correspondente ao termo de compromisso ambiental n.º 007/2023 aprovado junto a secretaria municipal do verde e meio ambiente. | PEDIR | CSHG | TCA - SMVA<br>PENDENTE |
| | **Ressalva 14)** Fica ciente o interessado que a implantação de qualquer antena, torre, para-raio, luzes, etc ou qualquer outro equipamento sobre a cobertura do edifício deverá ser submetido a apreciação do comar. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 15)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao devera ser apresentado o atestado de vistoria final do corpo de bombeiros. | PEDIR | CSHG | AVCB. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 16)** O Projeto deve observar ao disposto no codigo civil, em atendimento ao anexo I integrante da Lei 16.642/2017 quanto a implantação da edificação no lote. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 17)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao, deverá ser anexado no mesmo, declaração assinada pelo proprietario e pelo arquiteto ou engenheiro responsavel pelo projeto e pela execução da obra, do cumprimento dos itens aplicaveis ao projeto de acordo com o que dispõe a lei 16.642/17 e NBR 9050/15. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 18)** Por ocasião do pedido do certificado de conclusão, deverao ser atendidas as normas tecnicas oficiais relativas a ventilação mecanica e iluminação artificial. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** Lima, Hudynne <hudynne.lima@cshg.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024 14:54
**To:** Heloisa Gullo; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Cc:** 'Henrique Ferrari Diniz Allevato'; Uemura, Fernanda ; Tanaka, Rafaela Y.
**Subject:** Lista de documentos - Habite-se
**Attachments:** Copy of CSHG - Checklist - Habite-se.xlsx

Heloisa, tudo bem?

Conforme falamos na reunião de terça, o time do Escudero preparou um checklist com a lista de documentos que precisaremos para o Habite-se.

Envio em anexo a lista completa com meus comentários, mas, de todo modo, adianto que por enquanto vamos precisar apenas dos itens 2 e 5 – que são o CREA e ART do Carlos Gullo.

As ressalvas 1, 2, 7, 8, 14, 16, 17 e 18 vão precisar de declarações que serão assinadas por vocês, mas estou aguardando ainda o pessoal do Escudero me confirmar se eles possuem algum modelo específico de declaração.

Att.

Hudynne Lima
**BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.**
Asset Management | Real Estate Brazil, KDSF
Rua Leopoldo Couto Magalhaes | Sao Paulo 04542-000 | Brazil
Phone +55 11 3701 8616
hudynne.lima@cshg.com.br | www.credit-suisse.com

==========

Confidencialidade de correio eletrônico
Os e-mails do Credit Suisse Group são de uso exclusivo do remetente e seus destinatários, podendo conter informações confidenciais, particulares ou legalmente privilegiadas. Nenhum erro de transmissão poderá justificar a perda da confidencialidade ou privilégio sobre as informações. Se você recebeu alguma mensagem por engano, por favor, apague-a, junto com todas as cópias do arquivo no seu sistema e notifique imediatamente o remetente. Você não deve, direta ou indiretamente, utilizar, divulgar, distribuir, imprimir ou copiar qualquer parte de uma mensagem do Credit Suisse Group, se você não for o destinatário correto.
O Credit Suisse Group e cada uma das suas subsidiárias reservam o direito de interceptar e monitorar todas as comunicações de correio eletrônico através das suas redes, se legalmente permitida.
A mensagem transmitida não é garantia de segurança.

Confidentiality of email
The emails of Credit Suisse Group are to be used exclusively by the sender and the addressees and may contain confidential, private or legally privileged information. No transmission error will justify the loss of confidentiality or the privileged nature of the information. If you have received a message by mistake, please delete it and all copies of the file in your system and immediately notify the sender. You must not directly or indirectly use, disclose, distribute, print or copy any part of a message from Credit Suisse Group if you are not the correct addressee.
Credit Suisse Group and its subsidiaries reserve the right to intercept and monitor all e-mail communications sent through its networks, as permitted by law.
The sending of a message is not a guarantee of security.

Política de Privacidade | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/politica-de-privacidade.html
Ouvidoria: 0800 77 20 100 | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/ouvidoria.html



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

DocuSign

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C0A0A62F8AD445CAB112BFD15B91F118
Assunto: Conclua com o DocuSign: Documentos - Habite-se - Martiniano
Envelope fonte:
Documentar páginas: 8
Certificar páginas: 2
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 8
Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Hudynne Lima
Rua Leopoldo Couto de Magalhaes Jr, nº 700 - 10º andar.
São Paulo, - 04542-000
hudynne.lima@cshg.com.br
Endereço IP: 200.9.148.10

## Rastreamento de registros

Status: Original
20/02/2024 13:03:17

Portador: Hudynne Lima
hudynne.lima@cshg.com.br

Local: DocuSign

| Eventos do signatário | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|
| Carlos Gullo<br>carlos.gullo@incorbase.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital<br>**Detalhes do provedor de assinatura:**<br>Tipo de assinatura: ICP Smart Card<br>Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5<br>**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**<br>Aceito: 20/02/2024 14:10:26<br>ID: 4cc18b01-65c3-40cb-a241-41af33f49d1e<br>Nome da empresa: Credit Suisse Brasil |  <br>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br>Usando endereço IP: 177.26.241.165 | Enviado: 20/02/2024 13:03:46<br>Visualizado: 20/02/2024 14:10:26<br>Assinado: 20/02/2024 14:13:14 |

| Eventos do signatário presencial | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega do editor | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Evento de entrega do agente | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega intermediários | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de entrega certificados | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de cópia | Status | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos com testemunhas | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos do tabelião | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|

| Eventos de resumo do envelope | Status | Carimbo de data/hora |
|---|---|---|
| Envelope enviado | Com hash/criptografado | 20/02/2024 13:03:46 |
| Entrega certificada | Segurança verificada | 20/02/2024 14:10:26 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:14 |
| Concluído | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:18 |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|---|---|---|

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 10/02/2022 22:18:16
Partes concordam em: Carlos Gullo

**TERMO PARA ASSINATURA ELETRÔNICA DE DOCUMENTOS**

Ao selecionar a check-box, eu ("Contraparte"/ "Cliente"), venho declarar e garantir, em benefício do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A., suas controladas e afiliadas e demais entidades do grupo Credit Suisse no Brasil ("Credit Suisse" e, em conjunto com a Contraparte/Cliente, as "Partes"), de forma irrevogável e irretratável, que:

1. Concordo expressamente com a utilização da Docusign ("Ferramenta") para a assinatura e formalização de todos e quaisquer documentos e/ou contratos entre as Partes.

2. Reconheço a Ferramenta como meio válido e eficaz para a comprovação da autoria e integridade das assinaturas eletrônicas das Partes que venham a ser apostas em todos e quaisquer contratos e/ou documentos assinados por meio da Ferramenta, nos termos do parágrafo 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

3. Como condição necessária à formalização e assinatura eletrônica de contratos celebrados com o Credit Suisse, concordo expressamente com o tratamento e compartilhamento de dados ou informações relativos às operações celebradas eletronicamente (inclusive os referidos contratos e/ou outras informações referentes às transações que deles sejam objeto) com a Ferramenta e/ou suas afiliadas e/ou respectivas sucessoras, sendo certo que referidas informações poderão, ainda, ser armazenadas nos sistemas da Ferramenta.

4. Apenas pessoas legalmente autorizadas a me representar acessarão a Ferramenta e aporão assinaturas eletrônicas nos contratos e/ou documentos firmados com o Credit Suisse.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:33
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816146 | CSHG-AFP-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816147 | CSHG-AFP-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816148 | CSHG-AFP-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816149 | CSHG-AFP-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816151 | CSHG-AFP-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816152 | CSHG-AFP-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816154 | CSHG-AFP-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816155 | CSHG-AFP-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816158 | CSHG-AFP-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816160 | CSHG-AFP-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816162 | CSHG-AFP-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816163 | CSHG-AFP-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816165 | CSHG-AFP-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816166 | CSHG-AFP-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816168 | CSHG-AFP-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816170 | CSHG-AFP-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816172 | CSHG-AFP-AS-204-PLA-MFH-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816173 | CSHG-AFP-AS-205-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816174 | CSHG-AFP-AS-206-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816175 | CSHG-AFP-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816176 | CSHG-ESG-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816177 | CSHG-ESG-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816178 | CSHG-ESG-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816179 | CSHG-ESG-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816181 | CSHG-ESG-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816182 | CSHG-ESG-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816183 | CSHG-ESG-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816185 | CSHG-ESG-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816186 | CSHG-ESG-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816187 | CSHG-ESG-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816190 | CSHG-ESG-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816191 | CSHG-ESG-AS-201-PLA-S04-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816194 | CSHG-ESG-AS-202-PLA-S03-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816196 | CSHG-ESG-AS-204-PLA-MFH-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816198 | CSHG-ESG-AS-205-PLA-SEM-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816201 | CSHG-ESG-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816202 | CSHG-ESG-PE-104-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816204 | CSHG-ESG-PE-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816206 | CSHG-ESG-PE-203-PLA-FHA-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816208 | CSHG-ESG-PE-206-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816209 | CSHG-GAS-AS-201-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816210 | CSHG-GAS-AS-202-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816212 | CSHG-GAS-AS-203-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com

**Cc:** hallevato@cte.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:50
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816825 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816833 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816834 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816835 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816836 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816837 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816838 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816839 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816840 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816841 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816842 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816843 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816844 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816845 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816847 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816849 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816851 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816853 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816854 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816856 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816858 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816859 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816861 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816863 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816865 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816867 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816869 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816871 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816873 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816875 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816877 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816878 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816880 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816882 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816884 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816885 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816890 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816892 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816893 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816895 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816897 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816899 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816900 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816902 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:58
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817138 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817140 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817142 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817143 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817144 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817145 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817146 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817147 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817148 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817149 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817150 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817151 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817152 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817153 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817154 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817155 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817156 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817157 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817158 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817159 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817160 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817161 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04_TER-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817162 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817163 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817164 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817165 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817166 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817167 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817168 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817169 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817170 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817171 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817172 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817174 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817177 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817180 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817182 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817184 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02_5SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817185 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02_4SS-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817186 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02_3SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817187 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817188 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04_FHA-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817189 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817190 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 19 de julho de 2024 16:19
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 29_LOJISTAS DOCS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51843261 | CSH-ARQ-AB-103-PLA-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843263 | CSH-ARQ-AB-253-ALV-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843264 | CSH-ARQ-AB-302-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843265 | CSH-ARQ-AB-310-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843266 | CSH-ARQ-AB-402-PIS-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843267 | CSH-ARQ-AB-515-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843268 | CSH-ARQ-AB-516-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843269 | CSH-ARQ-AB-528-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843270 | CSH-ARQ-AB-529-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843271 | CSH-ARQ-AB-612-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843272 | CSH-ARQ-AB-633-ESQ-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843273 | CSH-ARQ-AB-952-DET-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843274 | CSH-ARQ-AB-956-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quarta-feira, 5 de junho de 2024 17:46
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 15_PAISAGISMO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51000385 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000387 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000389 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000390 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000392 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000394 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000395 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000396 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000397 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000398 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 23 de maio de 2024 14:31
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 11_SISTEMAS ELETRÔNICOS - AUTODOC TORRE 1 - Atualização de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070700 | CSGH-AUT-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070701 | CSGH-AUT-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070702 | CSGH-AUT-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070703 | CSGH-AUT-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070704 | CSGH-AUT-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070705 | CSGH-AUT-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070706 | CSGH-AUT-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070707 | CSGH-SDI-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SDAI - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070708 | CSGH-SDI-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SDAI - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070709 | CSGH-SDI-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SDAI - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070710 | CSGH-SDI-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SDAI - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070711 | CSGH-SDI-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SDAI - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070712 | CSGH-SDI-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SDAI - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070713 | CSGH-SDI-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SDAI - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonser vicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 29 de fevereiro de 2024 15:35
**To:** torremartiniano@hersil.com.br; gabriele@mw.arq.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; fernando.galluzzo@arc.eng.br; gabriel.cardoso@arc.eng.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br; allan.araujo@cte.com.br
**Subject:** 08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49260482 | 01_-_RESUMO_MARTINIANO_-_CÁLCULO_DE_DEMANDA-R00.pdf | 2023.V01 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260484 | 02_-_TORRE_MARTINIANO_-_MEMORIAL_DESCRITIVO-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260485 | 03_-_TORRE_MARTINIANO_-_DUG_BT-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260487 | 04_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_HORIZONTAIS-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260488 | 05_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_VERTICAIS-R00.pdf | 2024.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260490 | 06_-_TORRE_MARTINIANO_-_ART-R00.pdf | 2023 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;gabriel.cardoso@arc.eng.br;fernando.galluzzo@arc.eng.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;gabriele@mw.arq.br;torremartiniano@hersil.com.br

**Cc:** allan.araujo@cte.com.br;hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**4.**

# PROSPECÇÃO DE NOVOS NEGÓCIOS.

Conforme exposto em nossa reunião, colecionamos algumas documentações anexas, comprovando os convites e consultas à Incorbase, sobre interesse em participar de licitações. Temos convicção que após a realização da Assembleia de Credores, em sendo aprovado o Plano de Recuperação, haverão plenas condições de forte retomada das nossas atividades.

É nossa decisão, deste momento em diante, de participar do mercado de obras públicas, para as quais somos frequentemente convidados (vide documentação anexa) utilizando a larga experiência anterior do Engº Carlos R B Gullo, bem como seu farto acervo técnico.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:48:32
**Anexos:** Outlook-vjb53vfb.png
EDITAL-314-204-300-SRV ELÉTRICA CUBATÃO.pdf
PLANILHA - 32-AAEE-24-CUBATÃO.xls
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 09:50
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO

ENCERRAMENTO : 21/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para prestação de serviços para adequação das instalações elétricas de áreas técnicas da Divisão de Laboratório de Cubatão da CETESB, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais, conforme consta na especificação técnica 32-AAEE-24, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **21/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 - e-mail** wrmanso@sp.gov.br ou **Luciano da Silva Candido Tel. (13) 3361-6663 - E-mail:** lscandido@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO
Waldemir Herrera
Setor de Contratações de Serviços e Obras
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:49
**Anexos:** Outlook-0prubbeu.png
EDITAL-447-2024-300-TELEMÉTRICA MAUÁ.pdf
PLANILHA-TELEMÉTRICA MAUÁ.xls
DESENHO-01.pdf
DESENHO-02.pdf
DESENHO-03.pdf
DESENHO-04.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 2 de julho de 2024 14:44
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ

ENCERRAMENTO : 17/07/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para prestação de serviços de obras de infraestrutura para instalação de estação telemétrica de medição da qualidade do ar - Mauá, conforme consta no Termo de Referência 28-AAEM-2023, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/07/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Patrícia Sayury Mukai Tel. (11) 3133-4004 - E-mail:** pmukai@sp.gov.br

**Atenciosamente,**




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:58:04
**Anexos:** Outlook-12byx2fj.png
EDITAL-215-2024-300-SPDA.pdf
DESENHO-ATMOSFERICAS.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 9 de abril de 2024 09:19
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA

# ENCERRAMENTO : 17/04/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da Contratação de empresa para inspeção anual do sistema de proteção contra descargas atmosféricas **- CETESB SEDE**. Os trabalhos deverão ser executados mediante especificação técnica 12-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/04/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

vencedora da Cotação.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 ou pelo e-mail** wrmanso@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:50:33
**Anexos:** Outlook-3c0sci42.png
EDITAL-301-24-300-MNT CABINE PRIMARIA.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 10:52
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB

ENCERRAMENTO : 16/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa especializada para reforma e pintura de cabine primária com fornecimento de mão de obra e materiais, conforme Termo de Referência 06/24/AAEM, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **16/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com** Vicente Paulo J. de Carvalho, Tel. (11) 3133-3008 ou pelo e-mail vpcarvalho@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

**Waldemir Herrera**

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 13:07:16
**Anexos:** Outlook-0yuigw2b.png
PLANILHA 37-AAEE-23-HIDRAULICA-SOROCABA.xls
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
MATRIZ DE RISCO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
EDITAL - 57-2024-300-HIDRAULICA-SOROCABA-PRORROGAÇÃO.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 09:42
**Assunto:** PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO

# ENCERRAMENTO : 11/03/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para Adequação e manutenção sistema de águas pluviais - Agência de Sorocaba – localizada na Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA - SP, conforme Especificação Técnica 37/AAEE/23, e seus anexos.

## LOCAL DOS SERVIÇOS

Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA – São Paulo

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **11/03/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução, data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Pedro Orrico Boscov, Tel. (11) 3133-3286 ou pelo e-mail pboscov@sp.gov.br**

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

**Waldemir Herrera**

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:43:20
**Anexos:** Outlook-tkywcvvk.png
EDITAL-381-2024-300-ELÉTRICA TATUAPÉ.pdf
PLANILHA- 36-AAEE-24.xlsx
DESENHO - 36-AAEE-24.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de junho de 2024 15:37
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ

ENCERRAMENTO : 24/06/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para complementação da iluminação interior da Agência Ambiental do Tatuapé, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais descritos, conforme consta na especificação técnica 36-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **24/06/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Rodolpho Moreira Manesco Tel. (11) 3133-3984 ou pelo e-mail** rmanesco@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

Setor de Contratações de Serviços e Obras
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Ewellyn da ConstruConnect
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** Contratação imediata!
**Data:** terça-feira, 23 de julho de 2024 10:06:24

Consulte os projetos com nosso time de engenharia. Visualizar como página web

Olá, Carlos

Estamos com algumas demandas de **HVAC, HIDRÁULICA E MARCENARIA** em aberto, aguardando orçamento para contratação imediata. Veja os detalhes dessa demanda abaixo.

## Nova unidade de uma Clínica médica.

**- Segmento 01:** INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - HVAC

**- Segmento 02:** INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

**- Segmento 03:** MARCENARIA

**- Data limite:** 23/07/24

**- Região:** Belém / PA

**- Macro Etapa:** Instalações e Acabamentos

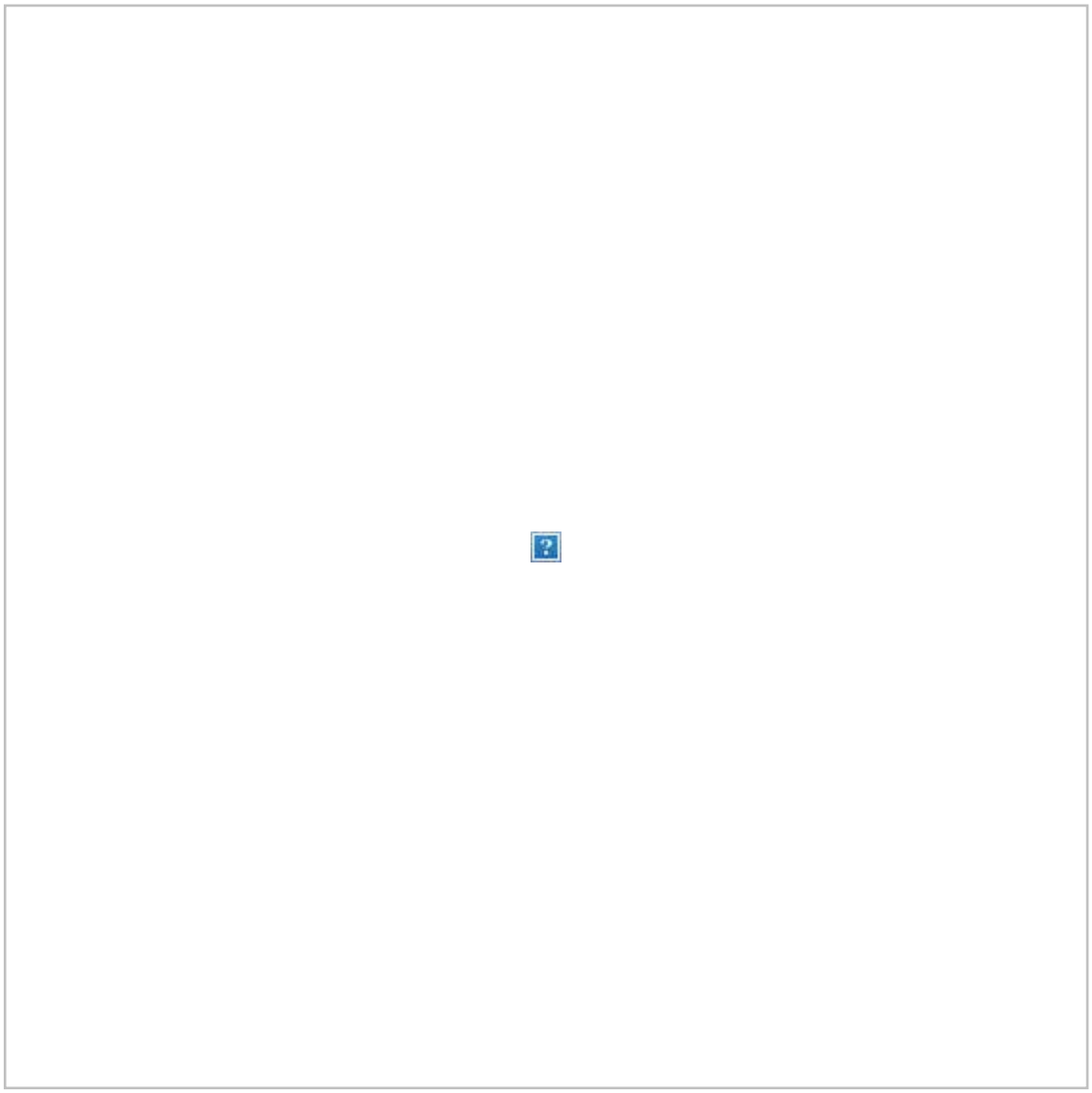
**- Tipo Obra:** Comercial/Corp.

Se tiver interesse em orçar essa obra, entre em contato com o nosso time de engenharia.

**HOMOLOGUE SUA EMPRESA E ACESSE OS PROJETOS**

**FALAR COM TIME DE ENGENHARIA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.



Enviado por **ConstruConnect**
Supera Parque (USP - Rua Dra, Av. Dra. Nadir Águiar, 1805 - Jardim Dr. Paulo Gomes Romeo, Ribeirão Preto - SP, 14056-680
Se deseja não receber mensagens como esta, por favor clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

uol mail

**Orçamento**

De: Tayná Teixeira
Para: carlos.gullo@uol.com.br
Cópia:
Cópia oculta:
Assunto: Orçamento
Enviada em: 22/07/2024 | 17:43
Recebida em: 22/07/2024 | 17:43

Visualizar como página web

ENGELINK

# Convite para participação em cotações.

Sua empresa foi selecionada para participar dessas concorrências através da plataforma Engelink.



## Obras e reformas em geral

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação



## Energia Solar

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 7 dias

Ver detalhes da cotação



## Tercerização de serviços

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 10 dias

Ver detalhes da cotação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.



## Segurança eletrônica: CFTV

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação

**Faça negócio diariamente com**
**mais de 15.000 síndicos e condomínios.**

**Veja outras cotações disponíveis**

Enviado por **Engelink**
Respeitamos a sua privacidade e somos contra o envio de SPAM e e-mails não autorizados.
Se deseja não receber mais mensagens como esta, clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Eduardo Canteras - Reminds Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; carlosgullo@incorbase.com.br
**Assunto:** Próximas Concorrências
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 14:40:05

Prezado Carlos,

Conforme nossos contatos anteriores, estamos consultando a INCORBASE sobre interesse em participar de licitações para execução de obras em empreendimentos que nossa empresa está em fase de prospecção junto aos nossos clientes, sendo estes:

- Execução de Retrofit com centro de convenções em Hotel Intercity Pindamonhangaba;

- Execução de condomínio residencial no Bairro Cidade Jardim- SP.

Abs,

re.minds
Eduardo Canteras
DIRETOR
11 97461.3547
Rua Helena, 309 - conj. 25
Vila Olímpia - São Paulo / SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:53
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -233-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 11 de julho de 2024 10:59
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:00
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -242-2024.pdf
image003.png

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de julho de 2024 17:01
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ES

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:29
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 205-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de junho de 2024 16:21
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:14
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 206-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** terça-feira, 25 de junho de 2024 07:56
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:53:27
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 091-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:48
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO D
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

RICARDO PEREIRA DE PAULA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

SESI SENAI Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código z1TW2sZb.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 8

**NOTA DE ESCLARECIMENTOS**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código SImQgmkw.

NOTA DE ESCLARECIMENTO:

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado “Vila E”.

Em decorrência deste fato, houve repercussão em outros contratos com demais clientes, com os quais foram discutidas e implementadas medidas visando a não paralização das obras em andamento, a exemplo da Obra de construção do ILPI (Instituto de Longa Permanência para Idosos) para o cliente Primo Immo Brasil Empreendimentos e Participações Ltda., dando origem a Termo de Aditamento ao Contrato, no qual o cliente se propôs a pagar diretamente aos fornecedores, mesmo custos em nome da Incorbase, e administrarmos conjuntamente os saldos contratuais numa modalidade de lançamentos em conta corrente, que ao final das obras apontaria os reais e eventuais saldos resultantes.

Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis “Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001” e “Mão de Obra – 4.1.02.27.0003”.
2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo “ILPI Chabad – Obra” - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Assinado de forma digital por INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Dados: 2024.03.05 16:52:46 -03'00'

CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Assinado de forma digital por CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Dados: 2024.03.05 16:53:12 -03'00'

RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Assinado de forma digital por RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Dados: 2024.03.05 16:57:41 -03'00'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código SImQgmkw.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 9

**NOTA EXPLICATIVA**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Ufmyl6ZW.

INCORBASE

SP, 28/06/2024

# *NOTA EXPLICATIVA À DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL*

**11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS**

*Em resposta a solicitação de esclarecimentos a cerca das contabilizações realizadas no balanço, na conta de "Empréstimos com Sócios" no passivo a longo prazo segue abaixo a nossa resposta:*

*Os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes.*

*A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil.*

*Estamos sempre a disposição,*

***CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO***
***CPF 743.727.008-06***
***Sócio Administrador***

***RENATO CORREA MATTOS***
***Contador CRC 1SP216085***

***Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72***
*Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.*
*São Paulo - SP - CEP 04516-001*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2025 às 18:55 , sob o número WJMJ25405393827
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código Ufnyl6ZW.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1091875-25.2023.8.26.0100** |
| Classe − Assunto: | **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência** |
| Requerente: | **Incorbase Engenharia Ltda** |
| Requerido: | **Incorbase Engenharia Ltda** |

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 6553/6554: Manifeste-se a Recuperanda no prazo de 10 (dez) dias.
Nada Mais. São Paulo, 11 de março de 2025. Eu, ___, Fernanda Santiago da Silva Velho, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA SANTIAGO DA SILVA VELHO, liberado nos autos em 11/03/2025 às 12:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mm4jDSFu.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª. VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Processo n.º 1091875-25.2023.8.26.0100

Nos autos da Recuperação Judicial de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA.,** respeitosamente, o Administrador Judicial vem a presença de V.Exa., requerer a juntada do anexo **RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES – RMA,** dando ciência aos credores e interessados.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 12 de março de 2025

NELSON ALBERTO CARMONA
Administrador Judicial
OAB/SP n.º 92.621



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 6CSPkz8t.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100**

**3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP**

# INCORBASE ENGENHARIA LTDA

## RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES

## Outubro/2024

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**
Responsável Técnico: Mauricio Galvão de Andrade
Administrador de Empresas - CRA/SP 135.527
Contabilista - CRC/SP 1SP 168.436
Advogado – OAB/SP 424.626



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# ÍNDICE


OBJETIVOS ..... 3
1. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS ..... 4
2. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05 ..... 4
3. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA ..... 4
4. DOS EVENTOS RELEVANTES ..... 6
5. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA ..... 8
6. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA ..... 8
7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO ..... 30
8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC ..... 32
9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL ..... 34
10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL ..... 34
11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS ..... 36
11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS ..... 37
12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS ..... 38
13. DAS CONCLUSÕES ..... 39
14. DO ENCERRAMENTO ..... 42




Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## OBJETIVOS

Este relatório tem por objetivo:

**a)** Verificar e analisar as alterações societárias ocorridas antes do ajuizamento da recuperação judicial;

Mostrar a análise econômico-financeira histórica da Recuperanda, relativas ao mês de outubro de 2024;

**b)** Mostrar a evolução do quadro de colaboradores;

**c)** Analisar as movimentações financeiras e os negócios entre partes relacionadas;

**d)** Verificar a prática de atos previstos no Art. 64 da Lei n.º 11.101/05.

O trabalho ora apresentado foi elaborado após a análise dos demonstrativos contábeis, os quais foram solicitados pela Administração Judicial por meio de termo de diligência em 10/10/2024.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da Recuperação Judicial da empresa INCORBASE ENGENHARIA LTDA, protocolizado em 10/07/2023., em decorrência de crise econômico-financeira enfrentada pela empresa.

A Recuperanda foi fundada em junho de 1981 sob a razão social de Incorbase Incorporadora Ltda, e a partir de janeiro de 2020 passou à denominação de INCORBASE ENGENHARIA LTDA, atuando no ramo de construção civil, na exploração em empreendimentos imobiliários de alto padrão, no setor de obras para terceiros.

A sede da empresa está localizada à Avenida Rouxinol, n° 1041, conjunto 1901 – Indianópolis – CEP: 04516-902, São Paulo - SP, onde concentra toda atividade e se executam as ações comerciais e administrativas da empresa. Atualmente é representada pelo seu único sócio e administrador Carlos Roberto Briscese Gullo.

## 1. DA PRÁTICA DE ATOS PREVISTOS NO ART. 64 DA LEI 11.101/05

Até o momento, não há indícios de má conduta que justifique o afastamento dos administradores da Recuperanda

## 2. DA DILIGÊNCIA À SEDE DA EMPRESA

A Administração Judicial diligenciou à sede da empresa, de forma virtual em 15/10/2024, onde concentra-se a diretoria e todas as atividades administrativas, comerciais e demais repartições da empresa, observando que a empresa operava normalmente. Na mesma oportunidade foram registradas fotografias conforme DOC. 06.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 3.1 Das Diligências as Obras em Andamento

No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP (pág. 14/223), assim como enviou o relato sobre as atualizações das obras em andamento, demonstrando as fases de execução por meio de fotografias. DOC. 07

Abaixo apresentamos a síntese das etapas principais das obras em execução:

**Obra 1 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA.**

**Av. Raimundo Magalhães 5345 – Pirituba – cep 02938-000**

A Incorbase informou que a obra está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (contrato e e-mails que compõe o relatório). **(vide pág. 02/223-DOC. 7).**

**Obra 2 - ILPI – INSTITUTO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS**
**Rua Chabad 49 – Jardim Paulista – cep 01417-030**

Trata-se de uma obra de leitos/acomodação para idosos com cerca de 100 quartos.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

A Incorbase informou que obra está em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de checklist, conforme fotos e comunicações que fazem parte do relatório. Uma vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, a Incorbase procederá junto ao cliente ORPEA as tratativas para encerramento do contrato, com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. **(vide pág. 25/223 - DOC. 7).**

**Obra 3 - TORRE MARTINIANO**
**Rua Martiniano de Carvalho 851 – Bela Vista – cep 02938-000**

A Incorbase realizou o Retrofit do prédio existente e realizou a construção de um anexo, contendo área externa, novos subsolos e área interna, interligando os dois terrenos.

A Incorbase Informou que as abras estão finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores. Haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes**. (vide pág. 117/223 - DOC. 7)**

## 3. DOS EVENTOS RELEVANTES

### Principais Eventos

O pedido de Recuperação Judicial foi protocolizado em 10/07/2023 e o processamento foi deferido por meio da decisão de fls. 549/554, publicada em 14/07/2023, no Diário da Justiça Eletrônico.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

O Edital previsto no art. 52, § 1º da Lei 11.101/2005, contendo a relação nominal de credores apresentada pela Recuperanda, foi publicado em 21/08/2023. (fls.1209)

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado pela Recuperanda às fls. 2692/2724, juntamente com o laudo de avaliação (fls. 2734/2741) e laudo econômico-financeiro (fls. 2725/2733).

Em cumprimento ao disposto no "caput" do art. 7º da Lei 11.101/2005 – Após as análises dos créditos a Administração Judicial apresentou a relação de credores verificada às fls. 3253/3310, com a publicação do Edital em 05/02/2024 (fls.3425).

Ademais, às fls. 3481/3482 foi disponibilizado nos autos do processo o Edital - aviso sobre plano de Recuperação Judicial apresentado.

Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se às fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.

Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.

Ademais, as informações estão disponibilizadas para consulta no site da Administradora Judicial por meio do seu web site: https://www.mgaconsultoria.com.br/cliente/incorbase-engenharia-ltda



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 4. DA ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA RECUPERANDA

A Recuperanda pertence a um único sócio e administrador, senhor Carlos Roberto Briscese Gullo, conforme consta no contrato social consolidado, sendo participante da empresa da seguinte forma:

**QUADRO SOCIAL - INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

| SÓCIO | Quotas | Participação | Capital Social |
|---|---|---|---|
| CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 10.000.000 | 100% | R$ 10.000.000,00 |
| **TOTAL** | | **100%** | **R$ 10.000.000,00** |

## 5. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DA RECUPERANDA

Dentre os documentos mensais solicitados por meio do Termo de Diligência (TD), a Recuperanda apresentou em 18/11/2024, para a elaboração deste relatório do mês de outubro/2024, as folhas de pagamentos referentes ao período de outubro/2024, bem como os comprovantes de obrigações acessórias e demais documentações integrantes. Não houve comprovação do pagamento das obrigações sociais, e nem dos respectivos recolhimentos dos demais impostos.

Desta forma, a Administração Judicial passa a fazer a análise dos últimos 3(três) meses, de agosto a outubro de 2024, com o objetivo de mostrar graficamente os resultados e a situação econômico-financeira:



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.1. Balanço Patrimonial – Ativo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** | **20.219.289,96** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 17.000,00 | 96.559,52 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.139.637,33** | **1.138.389,05** | **1.137.249,36** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **210.728,48** | **209.480,20** | **208.340,51** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -339.592,40 | -340.840,68 | -341.980,37 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,32** |

O total do ativo da Recuperanda é composto por ativo circulante, ativo não circulante e ativo imobilizado.

Dentre as variações ocorridas entre os meses de setembro e outubro de 2024, verifica-se que houve queda de R$ 1.139,69 no total do ativo. Destaca-se a movimentação das contas abaixo. (ANEXO 01):

Observa-se na contabilização do balancete no ativo circulante, que não houve variações nos saldos das contas entre o mês de setembro e outubro de 2024.

A conta **"Depreciações Acumuladas"**, no ativo não circulante registrou aumento no valor negativo de R$ 1.139,69 no mês de outubro/2024 em relação ao mês de setembro/2024.

Tal variação refletiu na queda do total do ativo no período em análise.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 ATIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** |
| | | | |
| **Ativo Circulante** | **20.139.730,44** | **20.219.289,96** | **20.219.289,96** |
| **Realizavel a Curto Prazo** | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - *1.1.01* | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - *1.1.02* | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - *1.1.03.03* | 17.000,00 | 96.559,52 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - *1.1.03.06* | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - *1.1.03.09* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.1.08* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| **Ativo Não Circulante** | **1.139.637,33** | **1.138.389,05** | **1.137.249,36** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Outros Créditos - *1.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - *1.2.02.03* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| INVESTIMENTOS - *1.2.04* | **916.250,00** | **916.250,00** | **916.250,00** |
| | | | |
| **Imobilizado -Tangíveis** | **210.728,48** | **209.480,20** | **208.340,51** |
| Móveis e utensílios - *1.2.06.06* | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Maquinas e equipamentos - *1.2.06.07* | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - *1.2.06.09* | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - *1.2.06.13* | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - *1.2.06.15* | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | -339.592,40 | -340.840,68 | -341.980,37 |
| INTAGÍVEIS - *1.2.07* | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| | | | |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,32** |

Destaca-se ainda, que desde o mês de janeiro de 2024 a conta **"Clientes"**, permanecia com saldo constante. No entanto, apresentou queda no valor de R$ 2.718.328,17 no mês de julho/2024, comparado com junho/2024, bem como não apresentou variação entre os meses de julho e outubro de 2024.

Entretanto, desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, por conta disso foi solicitado, em 02/05/2024, esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre a evolução do saldo a referida conta, Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não se pronunciou.

**Nota:** Vale ressaltar que no dia 07/11/2024, foi solicitado esclarecimentos com relação a movimentação expressiva de ajustes contábeis, constatado no mês em análise, os quais refletiram de forma significativa na queda do total do ativo. Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 foi reiterada a solicitação junto a Recuperanda.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 5.2. Balanço Patrimonial – Passivo

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| PASSIVO | ago/24 | set/24 | out/24 |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.350,75 | 962.531,40 | 962.603,45 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.125.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 | 1.753.330,08 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 15.712,93 | 234.390,07 | 243.570,06 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** | **-22.680.723,58** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | -15.533.118,51 | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,26** |

Dentre as variações de saldos verificadas entre os meses de setembro e outubro de 2024, destaca-se aumento de R$ 11.735,35 nas obrigações (curto prazo), decorrente da movimentação das contas abaixo:

Na conta **"Obrigações Previdenciárias"** houve aumento de R$ 5.483,37, enquanto a conta **"Salários e Ordenados a Pagar"** registrou aumento no valor de R$ 9.179,99 entre os meses de setembro e outubro de 2024.

A conta "Fornecedores" permanece com o saldo constante desde janeiro/2024.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **P A S S I V O** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.350,75 | 962.531,40 | 962.603,45 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.125.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 | 1.753.330,08 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 15.712,93 | 234.390,07 | 243.570,06 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** | **-22.680.723,58** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | -15.533.118,51 | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,26** |

Observa-se no mês de julho/2024, no passivo longo prazo que houve ajustes contábeis na conta "Adiantamento de Clientes" com redução substancial no valor de R$ 13.145.713,04 ocorrendo o "zeramento" do saldo, já a conta "Financiamentos – Moeda Nacional "registrou redução de R$ 799.528,76.

Tais variações e ajustes tanto no passivo a curto prazo quanto no passivo a longo prazo, impactaram na queda do saldo, o que ensejou esclarecimentos em 07/11/2024, junto a Recuperanda.

No entanto, até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 e 25/02/2025 foram reiteradas a solicitação junto a Recuperanda.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **P A S S I V O** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.350,75 | 962.531,40 | 962.603,45 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.125.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 | 1.753.330,08 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 15.712,93 | 234.390,07 | 243.570,06 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** | **-22.680.723,58** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | -15.533.118,51 | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,26** |

Nota-se ainda, que desde o mês de junho/2023 não há registro de faturamentos, bem como não houve faturamento neste período em análise, por conta disso foi solicitado esclarecimentos a respeito do detalhamento sobre o aumento do saldo da referida conta.

Verifica-se que a contabilização do endividamento tributário não representa a composição do relatório do passivo fiscal apresentado pela empresa em 29/08/2024, que totaliza R$ 27.548.818,24.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

### 6.2.1 Patrimônio Líquido

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - PASSIVO - (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **PASSIVO** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** |
| | | | |
| **Passivo Circulante** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| **Exigivel a Curto Prazo** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| Empréstimos e Financiamentos - *2.1.01* | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - *2.1.02* .01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| Retenção Contratual Fornecedores- *2.1.02.02* | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| Impostos a Recolher - *2.1.03.01.0001* e 0007 | 989.350,75 | 962.531,40 | 962.603,45 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - *2.1.03.01.5000 e 6* | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.125.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - *2.1.03.02* | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 | 1.753.330,08 |
| Salários e Ordenados a Pagar - *2.1.04* | 15.712,93 | 234.390,07 | 243.570,06 |
| Contas a Pagar - *2.1.06* | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| | | | |
| **(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **-22.387.381,67** | **-22.589.153,57** | **-22.680.723,58** |
| **CAPITAL SOCIAL** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** | **10.000.000,00** |
| | | | |
| **RESERVAS DE CAPITAL** | **-24.326.046,06** | **-24.833.029,81** | **-24.833.029,81** |
| PREJUÍZO APURADO ANO 2019 | 999.311,93 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 | -5.961.835,92 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2020 | -267.645,74 | 0,00 | 0,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2021 | -19.095.876,33 | -3.338.075,38 | -3.338.075,38 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS - 2022 | | -15.533.118,51 | -15.533.118,51 |
| **RESULTADO ACUMULADO DO EXERCÍCIO** | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 |
| **OUITRA CONTAS - Ajustes de Exercíciios Anteriores** | -8.412.396,23 | -7.905.412,48 | -7.905.412,48 |
| | | | |
| **TOTAL DO PASSIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,26** |

O **"Patrimônio Líquido"** no período analisado apresentou valor negativo, nota-se que os prejuízos acumulados superaram os recursos aportados pelos sócios da empresa e os lucros acumulados, mostrando que a Recuperanda vem operando com recursos de terceiros.

Destaca-se que o saldo negativo do **"Patrimonio Líquido"** apresentou redução considerável no valor de R$ 14.400.983,92 decorrente das variações e dos ajustes contábeis registrados nas contas patrimoniais, entre os meses de junho e julho/2024.

Tal movimentação contábil refletiu na redução do passivo não circulante.

À vista disso, foram solicitados à Recuperanda em 07/11/2024, esclarecimentos de todos os ajustes escriturados nas contas patrimoniais, sob a apresentação de NOTA EXPLICATIVA. Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 e 25/02/2025 foram reiteradas a solicitação junto a Recuperanda.



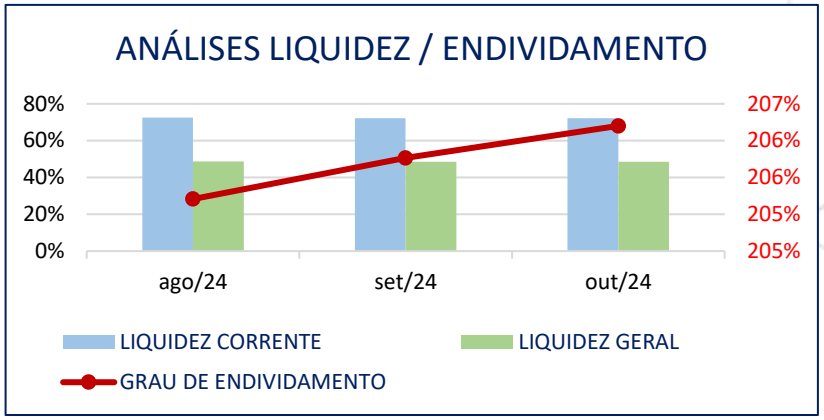
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.3. Índices de Liquidez

| ANÁLISES LIQUIDEZ / ENDIVIDAMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| PERÍODO | LIQUIDEZ CORRENTE | LIQUIDEZ GERAL | GRAU DE ENDIVIDAMENTO |
| ago/24 | 72,47% | 48,73% | 205,21% |
| set/24 | 72,26% | 48,60% | 205,77% |
| out/24 | 72,23% | 48,50% | 206,20% |




### I) Liquidez Corrente

✓ **Demonstra a capacidade da empresa de pagar as dívidas de curto prazo.**

- A Liquidez Corrente registrou queda de 0,03 pontos percentuais entre o mês de setembro e outubro de 2024, refletindo a queda do ativo circulante, que foi superada pelo aumento do passivo circulante.
- A Recuperanda demostra a capacidade de pagamento de 72,23% da dívida de curto prazo.

### II) Liquidez Geral

✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- Observa-se, entre o período de setembro e outubro de 2024, que a Liquidez Geral registrou queda de 0,10 pontos percentuais, refletindo o aumento do passivo circulante e não circulante que superou a queda do total do ativo.
- Atualmente a empresa dispõe de ativos para o pagamento de 48,50% do valor do passivo.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

### III) Grau de Endividamento

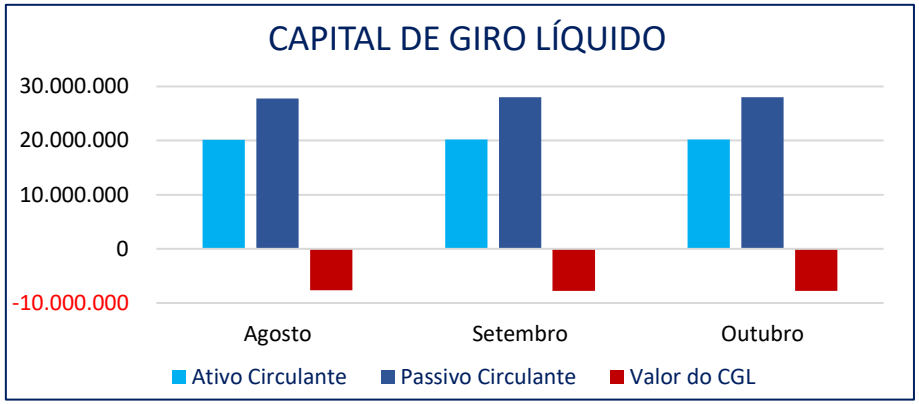
✓ **Demonstra a capacidade de pagar obrigações no longo prazo.**

- O indicador mostra que o Grau de Endividamento registrou aumento de 0,43 pontos percentuais no mês de outubro/2024 em comparação com o mês de setembro/2024.
- Atualmente o endividamento representa 206,20% do total do ativo da Recuperanda.

### IV) Capital de Giro

✓ **O Capital de Giro Líquido - CGL é um indicador de liquidez fundamentado na comparação do valor do ativo circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o passivo circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).**

| CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO | | | |
|---|---|---|---|
| Mês/Ano | Ativo Circulante | Passivo Circulante | Valor do CGL |
| Agosto | 20.139.730,44 | 27.789.806,75 | - 7.650.076,31 |
| Setembro | 20.219.289,96 | 27.981.605,77 | - 7.762.315,81 |
| Outubro | 20.219.289,96 | 27.993.341,12 | - 7.774.051,16 |




Nota-se que a Recuperanda apresenta índice de CGL negativo no decorrer do período analisado. Além disso, entre o mês de setembro e outubro de 2024 apontou variação de R$ 11.735,35, demonstrando ainda necessidade de capital de terceiros.



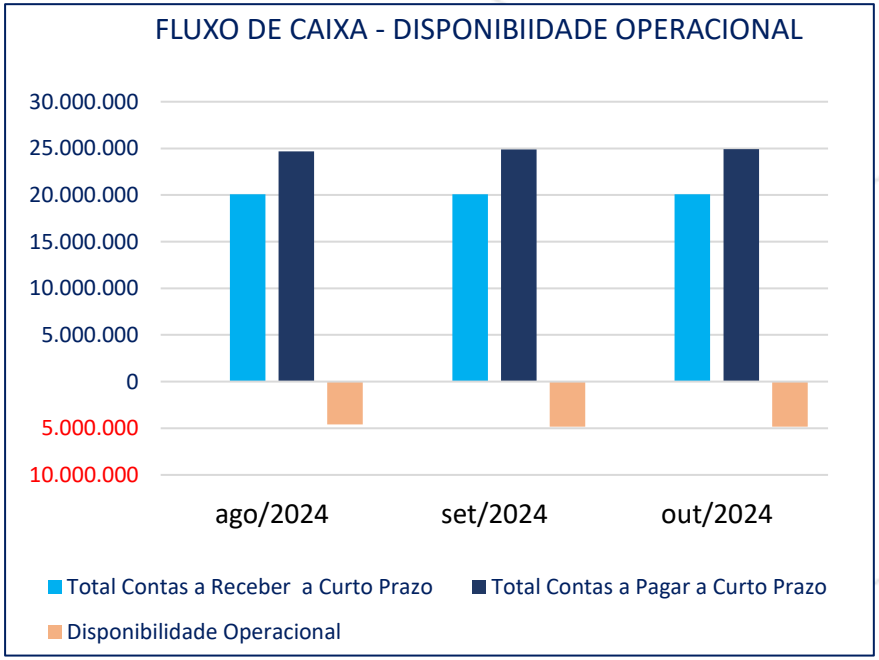
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 6.4. Fluxo de Caixa / Disponibilidade Operacional

- ✓ **A Disponibilidade Operacional representa os recursos utilizados nas operações da Sociedade Empresária, dependendo das características de seu ciclo operacional.**

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>FLUXO DE CAIXA - DISPONIBIIDADE OPERACIONAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Contas Patrimoniais** | **ago/2024** | **set/2024** | **out/2024** |
| (+) Caixa e Bancos | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| (+) Clientes e Outros Créditos | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| (+) Despesas Antecipadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aplicações Financeiras | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total Contas a Receber a Curto Prazo** | **20.067.122,40** | **20.067.122,40** | **20.067.122,40** |
| (-) Fornecedores | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| (+)Retenção Contratual Fornecedores | - 155.431,30 | - 155.431,30 | - 155.431,30 |
| (-) Empréstimos e Financiamentos | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| (-) Salários e Obrigações Previdenciárias | 1.763.618,41 | 1.982.236,78 | 1.996.900,14 |
| (-) Outras Contas a Pagar | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| **Total Contas a Pagar a Curto Prazo** | **24.672.146,34** | **24.890.764,71** | **24.905.428,01** |
| **Disponibilidade Operacional** | **- 4.605.023,94** | **- 4.823.642,31** | **- 4.838.305,61** |




De acordo com os registros contábeis, a Recuperanda mostra Disponibilidade Operacional negativa no decorrer do período analisado. Destaca-se que entre os meses de setembro e de outubro de 2024, a disponibilidade operacional registrou aumento no déficit no valor de R$ 14.663,30.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 6.5. Imobilizado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANCETE 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| **ATIVO IMOBILIZADO** | **ago/2024** | **set/2024** | **out/2024** |
| **(a) Imobilizado - Tangíveis** | **210.728,48** | **209.480,20** | **208.340,51** |
| Móveis e utensílios - 1.2.06.06 | 79.876,70 | 79.876,70 | 79.876,70 |
| Máquinas e equipamentos - 1.2.06.07 | 41.013,50 | 41.013,50 | 41.013,50 |
| Instalações - 1.2.06.09 | 19.878,56 | 19.878,56 | 19.878,56 |
| Computadores e Periféricos - 1.2.06.13 | 198.565,76 | 198.565,76 | 198.565,76 |
| Imóveis em Uso - 1.2.06.15 | 210.986,36 | 210.986,36 | 210.986,36 |
| DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - 1.2.06.17 | - 339.592,40 | - 340.840,68 | - 341.980,37 |
| | | | |
| **(b) Imobilizado - Intangíveis** | **12.658,85** | **12.658,85** | **12.658,85** |
| Direitos | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| (-) Amortizações | | | |
| | | | |
| **(a-b) = Imobilizado** | **223.387,33** | **222.139,05** | **220.999,36** |
| **TOTAL DO ATIVO** | **21.279.367,77** | **21.357.679,01** | **21.356.539,32** |
| **IMOBILIZADO em relação ao TOTAL ATIVO** | **1,05%** | **1,04%** | **1,03%** |

No Ativo Permanente houve redução de R$ 1.139,69 no mês de outubro/2024 em relação ao mês de setembro/2024.

Com base nos Balanços apresentados, verificou-se que houve registros de Depreciação Contábil no valor de R$ 1.139,69 entre o mês de setembro e outubro/2024, tal movimentação refletiu na redução do Ativo Imobilizado.

**Esta Administradora Judicial salienta que qualquer alienação, transferência ou outra modalidade de venda que resulte na redução do imobilizado deve ser previamente autorizada pelo juízo da Recuperação Judicial**.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 6.6. Investimentos

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| ATIVO | ago/2024 | set/2024 | out/2024 |
| | | | |
| Ativo Circulante | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1.( | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 17.000,00 | 96.559,52 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ativo Não Circulante (Sub Total) | - | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTOS - 1.2.04 | 916.250,00 | 916.250,00 | 916.250,00 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 210.728,48 | 209.480,20 | 208.340,51 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| TOTAL DO ATIVO | 21.279.367,77 | 21.357.679,01 | 21.356.539,32 |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| Classificação | ago/24 | set/24 | out/24 |
| Ativo Circulante | 94,64% | 94,67% | 94,67% |
| Outros Créditos e Desp.Antecipadas | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Investimentos | 4,31% | 4,29% | 4,29% |
| Imobilizado | 0,99% | 0,98% | 0,98% |
| Intangível | 0,06% | 0,06% | 0,06% |
| TOTAL % | 100% | 100% | 100% |

Não houve movimentação a título de **"Investimentos"** no período analisado, o saldo da conta permaneceu constante no valor de R$ 916.250,00, representando 4,29% da composição do ativo conforme apuração do mês de outubro de 2024.

**Esta Administração Judicial entende que tal rubrica deve ser atualizada anualmente, demonstrando os ganhos e perdas obtidos com os investimentos realizados.**

Eventuais investimentos significativos realizados no decorrer do ano, serão analisados e informados nos relatórios mensais.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA<br>BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 (R$) | | | |
|---|---|---|---|
| ATIVO | ago/2024 | set/2024 | out/2024 |
| | | | |
| Ativo Circulante | 20.139.730,44 | 20.219.289,96 | 20.219.289,96 |
| Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa) - 1.1. | 40.724,68 | 40.724,68 | 40.724,68 |
| Clientes (Contas a Receber) - 1.1.02 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 | 20.026.397,72 |
| Adiantamentos a funcionários - 1.1.03.03 | 17.000,00 | 96.559,52 | 96.559,52 |
| Adiantamentos a Fornecedores - 1.1.03.06 | 55.608,04 | 55.608,04 | 55.608,04 |
| Impostos a Recuperar/Compensar - 1.1.03.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.1.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ativo Não Circulante (Sub Total) | - | - | - |
| Outros Créditos - 1.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Antecipadas - 1.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTOS - 1.2.04 | 916.250,00 | 916.250,00 | 916.250,00 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Tangíveis | 210.728,48 | 209.480,20 | 208.340,51 |
| | - | - | - |
| Imobilizado - Intangíveis | 12.658,85 | 12.658,85 | 12.658,85 |
| | - | - | - |
| TOTAL DO ATIVO | 21.279.367,77 | 21.357.679,01 | 21.356.539,32 |

| COMPOSIÇÃO DO ATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| Classificação | ago/24 | set/24 | out/24 |
| Ativo Circulante | 94,64% | 94,67% | 94,67% |
| Outros Créditos e Desp.Antecipadas | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Investimentos | 4,31% | 4,29% | 4,29% |
| Imobilizado | 0,99% | 0,98% | 0,98% |
| Intangível | 0,06% | 0,06% | 0,06% |
| TOTAL % | 100% | 100% | 100% |

Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou junto a Recuperanda a apresentação de forma analítica a composição da referida conta para melhor análise, até a conclusão deste relatório não foram apresentados os esclarecimentos. Entretanto, analisando os balancetes da Recuperanda dos meses em análise, nota-se na referida conta "Investimentos" escriturada sob as rubricas contábeis 1.2.04.04.002 a 1.2.04.04.005, no ativo não circulante, contabilizações a título de investimentos lançadas da seguinte forma:

- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 410 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 411 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 612 – R$ 264.500,00
- ✓ Hotel Shopping Botucatu – unid. 601 – R$ 122.750,00

**Total.....R$ 916.250,00**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 6.7. Demonstração de Resultado dos Exercícios

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

As análises realizadas pela Administradora Judicial tiveram como base as variações no período compreendido entre os meses de setembro e outubro de 2024.

A **"Receita Bruta"** não vem apresentando movimentação desde junho de 2023, em decorrência da Recuperanda não ter obtido faturamento; em consequência a **"Receita Líquida"** tem apresentado resultado "zero", restando prejudicada a análise dos resultados entre os meses de setembro e outubro de 2024.

Em diligência realizada em 22/01/2024, a Recuperanda informou que diante das dificuldades enfrentadas pela empresa e pela inadimplência junto aos credores, em meados de 2023 os contratos das obras foram aditados, sendo que os recebimentos já realizados refletiam quase a totalidade dos contratos. Sendo assim, conforme os aditivos contratuais, as medições passaram a ser realizadas diretamente para o cliente, ficando este responsável pelos pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 6.7.1 Custo do Serviços Vendido

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

Verifica-se que desde o mês de fevereiro/2024 não há registro de mensuração do **"Custo do Serviços Vendidos"**, decorrente da falta de faturamento, no entanto o saldo acumulado no ano de 2024 contabiliza o valor de R$ 390.728,27.

Verifica-se valores zerados dos **"Resultados Líquidos do Exercício"** dos meses em análises.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

Com relação a solicitação de esclarecimentos, em 21/12/2023, junto a Recuperanda sobre o **"Custo do Serviços Vendidos",** no dia 08/01/2024 alegou o seguinte:

"Apesar da falta de faturamento no período, os custos contabilizados nas suas devidas contas, foram sustentados por recursos disponibilizados pelo sócio proprietário através de mútuos, que serão lançados em ajustes na contabilidade, já em processamento."

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado "Vila E". Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis "Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001 e Mão de Obra – 4.1.02.27.0003".

2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo "ILPI Chabad – Obra" - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

**(Vide Nota de Esclarecimentos – Doc. 08)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

### 6.7.2 Despesas Operacionais

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

As **"Despesas Operacionais"** no mês de outubro/2024 apresentou queda de 54,62% comparada ao mês de setembro/2024, com variação no valor de R$ 110.201,89.

Destaca-se aumento de 80,79% em "Despesas Com Pessoal" equivalente ao valor de R$ 104.410,26 em outubro/2024, no comparativo com o mês de setembro/2024.

As "**Despesas Financeiras"** acumula saldo no valor de R$ 40.425,43 no mês de outubro/2024, e não contabilizou nenhuma movimentação.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

Houve contabilização de "Outras Receitas Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no resultado positivo do mês analisado, razão pela qual em 07/11/2024 foi solicitado esclarecimentos junto à Recuperanda a respeito da natureza da referida transação, a qual não foi incluída nas atividades principais da empresa que constituem objeto da empresa.

Até a conclusão deste relatório a Recuperanda não havia se pronunciado. Em 14/01/2025 e 25/02/2025 foram reiteradas a solicitação junto a Recuperanda.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.8. Resultado Operacional Bruto

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Resultado Operacional Bruto** | **ago/24** | **set/24** | **out/24** | **Acumulado Setembro/2024** |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES (Impostos vendas devolvidas ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=)RECEITA LIQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -390.728,27 |
| (+/-) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| Margem bruta | 0% | 0% | 0% | |
| Variação em pontos percentuais | 0 | 0 | 0 | |

O **"Lucro Bruto"** teve a análise de resultado prejudicada devido à falta de faturamento, e das mensurações dos Custos de Serviços Vendidos, bem como das Deduções de Impostos sobre Serviços Vendidos em todo o período analisado, não obtendo assim, a apuração do valor do Resultado Operacional Bruto resultante da falta de movimentação nas referidas contas de resultados.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 6.9. Resultado Líquido do Período

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - 2024 - MENSAL - (R$) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Demonstração do Resultado do Exercício 2024 | ago/24 | set/24 | out/24 | Acumulado Outubro/2024 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Custos Serviços Vendidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| LUCRO BRUTO DO EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 390.728,27 |
| | | | | |
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | - 1.666.239,92 |
| Despesas AdminIstrativas | - 59.851,55 | - 72.532,40 | - 66.650,77 | - 1.069.708,18 |
| Despesas Com Pessoal | - 28.059,65 | - 129.239,50 | - 24.829,24 | - 589.011,79 |
| Despesas Tributárias | 0,00 | 0,00 | -90,00 | - 7.519,95 |
| | | | | |
| Outras Receitas Não Operacionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 | 98.144,14 |
| Receitas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Despesas Financeira | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 40.425,43 |
| | | | | |
| RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| PROVISÃO CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISÃO IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 | 57.718,71 |
| | | | | |
| RESULTADO ACUMULADO - 2024 | 351.060,62 | 149.288,72 | 57.718,71 | |

A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de outubro/2024 com prejuízo no valor de R$ 91.570,01 (noventa e um mil, quinhentos e setenta reais e um centavo).

A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 57.718,71 (cinquenta e sete mil, setecentos e dezoito reais e setenta e um centavos) reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

### 6.9.1 Receita x Despesas x Resultado

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| Análise da Relação entre Receita Liquida, Despesas e o Resultado | | | |
| **Demonstrativo do Resultado do Exercicio 2024** | **ago/2024** | **set/2024** | **out/2024** |
| (+) RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEDUÇÕES | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Percentual do CMV em relação a Receita Líquida | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| (+/-) LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS (+) Não Operac | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 |
| Percentual das Despesas Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (+/-) DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Percentual das Despesas Financeiras em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Outras Receitas Não Operacionais | - | - | - |
| Percentual das Receitas Não Operacionais em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (=)LUCRO ANTES DO IR e CSLL | -87.911,20 | -201.771,90 | -91.570,01 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| (-) Imposto Renda e CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (=) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO | - 87.911,20 | - 201.771,90 | - 91.570,01 |
| Percentual em relação a Receita Líquida | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

Entre os meses de fevereiro e setembro de 2024 não foi gerado custo - não sendo contabilizado qualquer valor. No entanto, o saldo acumulado até outubro de 2024, apresenta o total de R$ 390.728,27 referente ao custo mensurado no mês de janeiro de 2024.

Por falta de faturamento e consequente ausência de Receita Líquida em todo o período analisado, não foi possível mensurar os índices para fins de aferição e comparativos, tanto dos Custos quanto das Despesas Operacionais e das Despesas Financeiras, restando assim prejudicada as análises.

No mês de outubro/2024, o "**Resultado Líquido do Exercício**" foi negativo no valor de R$ 91.570,01, porém, a análise restou prejudicada em relação à **"Receita Líquida"** que não foi gerada.



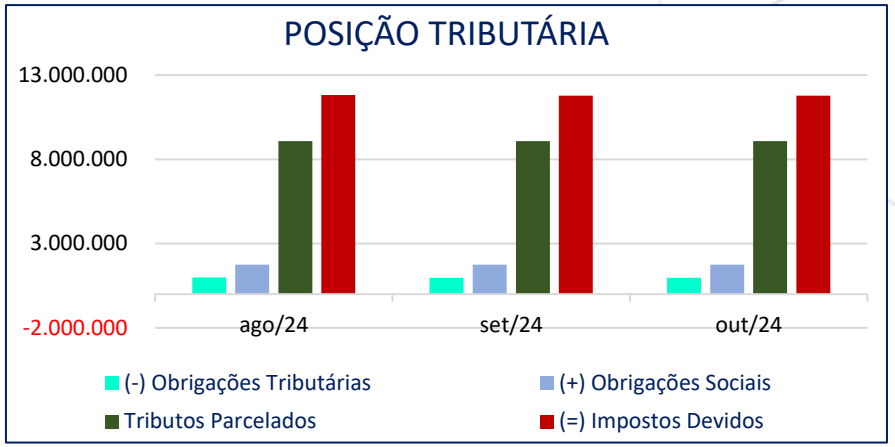
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 7. DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Consubstanciados nos balanços apresentados pela Recuperanda, verifica-se que a empresa vem acumulando dívidas tributárias. Seguem abaixo, os valores das dívidas tributárias obtidos nos balanços dos meses de agosto a outubro/2024:

| POSIÇÃO TRIBUTÁRIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| mês /ano | (-) Obrigações Tributárias | (+) Obrigações Sociais | Tributos Parcelados | (=) Impostos Devidos |
| ago/24 | 989.350,75 | 1.747.905,48 | 9.077.168,34 | 11.814.424,57 |
| set/24 | 962.531,40 | 1.747.846,71 | 9.077.168,34 | 11.787.546,45 |
| out/24 | 962.603,45 | 1.753.330,08 | 9.074.168,34 | 11.790.101,87 |




Verifica-se nos balanços, de acordo com apuração do período analisado, que a Recuperanda vem acumulando dívidas tributárias e obrigações sociais previdenciárias, entre o mês de setembro e outubro de 2024, apresentou aumento no percentual de 0,02%. Mostrando que a empresa não vem cumprindo com os pagamentos dos encargos sociais e demais obrigações tributárias, tendo em vista a insuficiência de recursos financeiros.

Vale ressaltar que o saldo de R$ 566.488,36 de créditos tributários a recuperar acumulado até o mês de junho/2024, foi "zerado", uma vez que foi convertido em amortização do saldo contabilizado na conta INSS, que passou de R$ 1.225.609,24 para R$ 659.120,88 no mês de julho/2024, no mês de outubro/2024 o saldo apresentado é de R$ 663.733,80, verificado na contabilização do passivo circulante, escriturado sob a rubrica contábil 2.1.03.02.0001. **(Vide comentários - Itens 6.1 e 6.2)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

A Recuperanda apresentou Extratos e Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web – emitido pela - SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL relativos aos registros dos valores dos débitos tributários federais (DOC.04), porém, não apresentou os comprovantes de pagamentos dos impostos vencidos nos meses analisados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas. Entretanto, observa-se débitos de tributos nos lançamentos dos extratos bancários do Banco Itaú no valor aproximado de R$ 458 mil, entre o mês de janeiro e março/2024.

## 7.1. Dívida Ativa Inscrita

A Administração Judicial obteve nos sites da Procuradoria Geral Fazenda Nacional (PGFN) e da Procuradoria Geral Estadual (PGE) os relatórios dos impostos federais e estaduais inscritos na dívida ativa. As informações foram extraídas em 21/02/2025 - (DOC. 03), da seguinte forma:

| CONSULTAS DE DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA | Consulta em: 21/02/2025 |
|---|---|
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA - CNPJ n° 45.886.025-0001/72 | |
| PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) e ESTADUAL (PGE) | |
| DÍVIDA ESTADUAL - (ICMS e IPVA) | 5.647,40 |
| DÍVIDA FEDERAL - ( PREVIDENCIÁRIA E NÃO PREVIDENCIÁRIA) | R$ 19.384.056,53 |
| TOTAL DA DÍVIDA ATIVA INSCRITAS | R$ 19.389.703,93 |





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

A Recuperanda não apresentou o relatório analítico do passivo fiscal atualizado (DOC. 5), onde constam os débitos não ajuizados, portanto, manteve-se a posição de 29/08/2024, totalizando R$ 27.548.818,24, entretanto, há uma diferença substancial da dívida inscrita em relação ao saldo contabilizado no balancete de outubro de 2024, demonstrado na tabela anterior – (Item 8).

Os débitos tributários inscritos na dívida ativa, apresentou crescimento de 0,70% equivalente ao valor de R$ 134.693,29 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte e nove centavos) no mês de fevereiro de 2025, comparado à consulta anterior realizada em 13/01/2025.

**Nota**: É importante enfatizar que a diferença apresentada entre o total do débito inscrito na Dívida Ativa da União e o total do relatório do passivo fiscal da Requerente pode ter resultado em razão da própria Receita Federal não haver até o momento inscrito os débitos tributários, demonstrados no relatório da INCORBASE, ou, em última análise, em decorrência dos acréscimos de encargos legais, multa de mora, multa de ofício, além de juros e correção monetária (atualização mensal pela taxa SELIC) ainda não terem sido apurados e processados pelo sistema da PGFN.

## 8. DÍVIDA NÃO INSCRITA - POSIÇÃO TRIBUTÁRIA E-CAC

As informações da tabela abaixo foram extraídas do site da Receita Federal – (e-Cac), em 16/11/2024, e mostram a posição dos débitos tributários não inscritos na dívida ativa:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

| RESUMO DOS RELATÓRIOS FISCAIS EMITIDOS - RECEITA FEDERAL - e-CAC | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16/11/2024 | | | | | | | |
| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | | | | | |
| **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** | **Tributo** | **valor** |
| **IRRF 0561** | 10.207,52 | **PIS** | 369,62 | **CSRF** | 0,00 | **CP PATRONAL** | 59.006,78 |
| **IRRF 1708** | 0,00 | **COFINS** | 315,84 | **CP SEGUR.** | 13.468,14 | **CP TERCEIROS** | 9.763,28 |
| | | | | **PREVIDÊNCIA** | 164.693,47 | **Multas DCTF** | 16.825,02 |
| **SOMA** | **10.207,52** | **SOMA** | **685,46** | **SOMA** | **178.161,61** | **SOMA** | **85.595,08** |
| | | | | | | **TOTAL R$** | **274.649,67** |

A dívida não ajuizada, de acordo com o informativo da Situação Fiscal, processada pelo e-Cac (Receita Federal), perfaz R$ 274.649,67 (duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta e sete centavos). (DOC. 03)

**Pagamentos dos Tributos do Mês**

As Recuperandas não comprovaram os recolhimentos dos encargos sociais (INSS) e (FGTS), vencidos no mês de outubro de 2024. Não houve comprovação de pagamentos dos impostos municipais, estaduais e federais. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 9. DO PERFIL DA DÍVIDA CONCURSAL

O quadro abaixo mostra o perfil da dívida sujeita aos efeitos da recuperação judicial conforme Quadro Geral de Credores Provisório juntado às fls. 4415/4423, como segue:

| PERFIL DA DÍVIDA<br>INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | |
|---|---|---|
| **CLASSIFICAÇÃO** | **TOTAL R$** | **%** |
| Credores Trabalhistas - Classe I | 1.948.200,79 | 6,76% |
| Credores c/ Garantia Real - Classe II | 0,00 | 0,00% |
| Credores Quirografários - Classe III | 22.582.068,21 | 78,37% |
| Credores Micro e Peq. Porte - Classe IV | 4.285.956,93 | 14,87% |
| **Valor da Dívida Sujeita à RJ** | **28.816.225,93** | **100,00%** |
| **TOTAL DA DÍVIDA** | **28.816.225,93** | |

## 10. DA DÍVIDA EXTRACONCURSAL

De acordo com a r. Decisão de fls. 549/554, no relatório deverá ser apresentado todo o passivo extraconcursal, mediante análise dos documentos a serem exigidos diretamente da devedora, caso não tenha incluído o débito em sua lista. Nesse sentido, a Administração Judicial, por meio de Termo de Diligência, solicitou a relação dos créditos não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, para a realização da análise detalhada dos créditos, porém, até o momento a Recuperanda não apresentou os documentos solicitados.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 10.1. Do Endividamento Total

| INCORBASE ENGENHARIA LTDA | | | |
|---|---|---|---|
| BALANÇO PATRIMONIAL - 2024 - (R$) | | | |
| PASSIVO | ago/24 | set/24 | out/24 |
| | | | |
| **(a) Passivo Circulante** | **27.789.806,75** | **27.981.605,77** | **27.993.341,12** |
| Empréstimos e Financiamentos - 2.1.01 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 | 13.013.089,55 |
| Fornecedores - 2.1.02.01 | 9.985.358,21 | 9.985.358,21 | 9.985.358,15 |
| Retenção Contratual Fornecedores - 2.1.02.02 | -155.431,30 | -155.431,30 | -155.431,30 |
| Impostos a Recolher - 2.1.03.01.001 | 989.350,75 | 962.531,40 | 962.603,45 |
| Parcelamentos Federais e Municipais - 2.1.0301.5000 | 2.128.309,66 | 2.128.309,66 | 2.125.309,66 |
| Obrigações Previdenciárias - 2.1.03.02 | 1.747.905,48 | 1.747.846,71 | 1.753.330,08 |
| Salarios e Ordenados a Pagar - 2.1.04 | 15.712,93 | 234.390,07 | 243.570,06 |
| Contas a Pagar - 2.1.06 | 65.511,47 | 65.511,47 | 65.511,47 |
| | | | |
| **(b) Passivo Não Circulante** | **15.876.942,69** | **15.965.226,81** | **16.043.921,72** |
| | | | |
| Adiantamento de Clientes - 2.2.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos (Moeda Nac) - 2.2.02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - 2.2.02.04 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO B.GULLO - 2.2.02.08 | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| | | | |
| **Total da Dívida - (a) + (b)** | **43.666.749,44** | **43.946.832,58** | **44.037.262,84** |

| DETALHAMENTO DO ENDIVIDAMENTO TOTAL | | | |
|---|---|---|---|
| Origem da Dívida | ago/24 | set/24 | out/24 |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 | 28.816.225,93 |
| Dívida Tributária | 11.814.424,57 | 11.787.546,45 | 11.790.101,87 |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 8.928.084,01 | 9.016.368,13 | 9.095.063,04 |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | - 5.891.985,07 | - 5.673.307,93 | - 5.664.128,00 |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA | 43.666.749,44 | 43.946.832,58 | 44.037.262,84 |

* Valores em R$

| Composição Percentual | Em relação ao Endividamento Total: Outubro/2024 | |
|---|---|---|
| | Valores | Percentual |
| Dívida Concursal | 28.816.225,93 | 65,44% |
| Dívida Tributária | 11.790.101,87 | 26,77% |
| Dívida com Partes Relacionadas - Mútuos | 9.095.063,04 | 20,65% |
| DÍVIDA EXTRACONCURSAL | - 5.664.128,00 | -12,86% |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA | 44.037.262,84 | 100,00% |

Do endividamento total constante no balancete do mês de outubro/2024, entre o passivo circulante e não circulante, destaca-se a participação de 20,65% dos débitos das partes relacionadas e mútuos; 26,77% das dívidas tributárias e participação de 65,44% da dívida concursal declarada, resultando na diferença no valor negativo de R$ 5.664.128,00 equivalente ao percentual também negativo de 12,86%, no comparativo com o total do endividamento. O que pressupõe não ter ocorrido a classificação contábil do montante da dívida concursal declarada, visto ainda que, em julho/2024 o passivo circulante e não circulante registrou redução no valor de **R$ 18.851.283,09 –** denotando inconsistência na apuração da dívida extraconcursal, se baseada nas apurações dos demonstrativos contábeis.

**Nota: A composição do endividamento total foi extraída dos demonstrativos contábeis apresentados pela Recuperanda.**



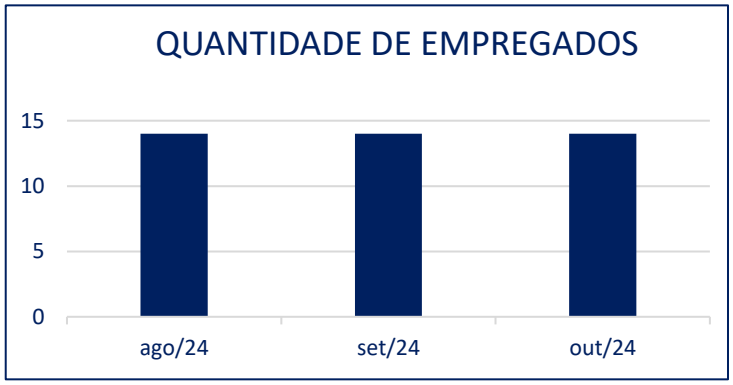
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 11. EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EMPREGADOS

| QUANTIDADE DE EMPREGADOS | | |
|---|---|---|
| Mês /ano | Quantidade | Total |
| ago/24 | 14 | 14 |
| set/24 | 14 | 14 |
| out/24 | 14 | 14 |




A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de outubro/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores em comparação com o mês de setembro/2024. DOC.02).

A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS

A Administração Judicial identificou, no Relatório Mensal Inicial de 07/08/2023, contabilizações realizadas no balanço do exercício de 2022, em contas de **"Empréstimos com Sócios"** no passivo a longo prazo. O saldo acumulado no encerramento do exercício totaliza R$ 5.201.923,33. Conforme nova análise no presente "Relatório Mensal de Atividades" nota-se que a conta supracitada apresentou crescimento, e consta nas contabilizações do balancete de dezembro/2023 o saldo no valor de R$ 6.990.511,32 (Item 9). Desta forma, em 03/04/2024 foi reiterada a solicitação de esclarecimentos à empresa.

Em 28/06/2024, por meio de Nota Explicativa a Recuperanda informou que os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes. A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil. (DOC.9)

| P A S S I V O | Julho/2023 | Agosto/2023 | Setembro/2023 | Outubro/2023 | Novembro/2023 | Dezembro/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Passivo Não Circulante** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| **Exigível a Longo Prazo** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.021.451,96** | **27.884.611,80** |
| Adiantamento de Clientes - *2.2.02.02* | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 | 13.145.713,04 |
| Financiamentos (Moeda Nacional) - 2.2.02.03 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 | 799.528,76 |
| Obrigações Fiscais (Parcelamentos) - *2.2.02.04* | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 | 6.948.858,68 |
| Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - *2.2.02.08* | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.127.351,48 | 6.990.511,32 |

Vale destacar que o saldo acumulado na conta **"Outros Débitos - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO"** - registrado no mês de outubro de 2024 apresenta o valor de R$ 9.095.063,04.



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 12. DOS DOCUMENTOS UTILIZADOS

Para a elaboração deste relatório mensal das atividades da Recuperanda foram utilizados os seguintes documentos:

| ANEXOS | |
|---|---|
| Balancetes e DREs ref. ao mês **Outubro/2024** | DOC 01 |
| Resumo das Folhas de Pagamento ref. ao mês **Outubro/2024** | DOC 02 |
| Consultas dos Débitos Inscritos Dívida Ativa de **21/02/2024** e Relatório Situação Fiscal - e-CAC de **17/11/2024** | DOC 03 |
| Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários – DCTF-Web de **24/10/2024** | DOC 04 |
| Relatório do Passivo Fiscal emitido pela Recuperanda - **30/10/2024** | DOC 05 |
| Fotos da Diligência realizada em **15/10/2024** | DOC 06 |
| Relatório de Atualização das Obras em Andamento em **23/07/2024** | DOC 07 |
| Nota de esclarecimentos sobre Contratos de Prestação de Serviços e a apuração dos Custos e Despesas. | DOC 08 |
| Nota Explicativa à Demonstração Contábil das Movimentações das Partes Relacionadas - **28/06/2024** | DOC 09 |

As cópias dos documentos analíticos que eventualmente não foram anexados a este Relatório, estão disponíveis para consulta mediante solicitação à Administração Judicial.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

## 13. DAS CONCLUSÕES

Após análise da documentação constante nos autos do processo e dos documetnos apresentados diretamente para a Administradora Judicial, bem como das informaçõse obtidas nas diligências realizadas "in loco", apresentamos abaixo nossas conclusões:

- ✓ **A Administração Judicial visitou as instalações da Recuperanda diligenciou de forma presencial em 17/07/2024 e virtual em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está em operação e prestando seus serviços;**
- ✓ **A Recuperanda não obtém faturamento desde junho de 2023, registrando "Receita Bruta" igual a zero entre os meses de maio e outubro de 2024, restando prejudicada a análise dos resultados com relação período analisado - (Vide Nota de Esclarecimentos – DOC. 8);**
- ✓ **Nas "Despesas operacionais", em destaque a conta "Despesas Com Pessoal", mostram aumento de 80,79% , equivalente ao valor de R$ 104.410,26 entre setembro/2024 e outubro/2024. No período analisado de 2024, o valor das "Despesas Operacionais" acumula saldo no valor de R$ 1.666.239,92;**
- ✓ **Houve contabilização de "Outras Receitas Operacionais" no valor de R$ 2.155.112,33 - escriturada sobre a rubrica contábil 5.6.01.01.0002, verificada no balancete de julho/2024, refletindo no lucro acumulado da Receita Líquida no exercício de 2024;**

**(...)**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

- ✓ **O "Lucro Bruto", apurou valores negativos, em decorrência da falta de faturamento entre os meses de julho a dezembro/2023, e entre os meses de maio e outubro/2024 contabilizou saldo "zero", bem como, pelo fato de não ter ocorrido mensuração dos Custos Serviços Vendidos no mesmo período, desta forma prejudicando a apuração dos índices para análises do Resultado Operacional Bruto, bem como da Receita Líquida;**
- ✓ **A empresa auferiu Resultado Líquido negativo completando o mês de outubro/2024 com prejuízo no valor de R$ 91.570,01 (noventa e um mil, quinhentos e setenta reais e um centavo). A Recuperanda tem acumulado no ano de 2024, lucro de R$ 57.718,71 (cinquenta e sete mil, setecentos e dezoito reais e setenta e um centavos), reflexo ainda da contabilização em "Receitas não Operacionais" no valor de R$ 2.155.112.,33 verificada no mês de julho/2024. (vide comentário no item 6.7.2 acima).- (vide comentários nos itens 6.7 e 6.9 acima);**
- ✓ **Na análise econômica, observa-se queda nos índices de Liquidez entre o mês de setembro e outubro de 2024. Houve aumento no Grau de Endividamento, que em outubro/2024 equivale a 206,20% do valor dos ativos da Recuperanda. O Capital de Giro registrou valores negativos em todo o período em análise. (Vide Item 7.3);**
- ✓ **Destaca-se que após os aditivos contratuais os pagamentos aos fornecedores e aos trabalhadores passaram a ser efetuados direto pelos clientes-contratantes, bem como parte dos Custos. As medições são efetuadas mensalmente e o faturamento são realizados diretamente para o cliente, Em Diligência realizada em 22/01/2024, foi solicitado os Contratos das obras em andamentos, e seus respectivos Aditivos, os quais foram apresentados no dia 07/02/2024. No dia 23/07/2024, a Recuperanda enviou relatório detalhado, composto por 223 páginas, contendo o contrato de empreitada firmados entre a "contratante AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA e a contratada DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP., e o relato sobre as atualizações das situações das obras em andamento, bem como demonstrando as fazes de execução das mesmas por meio de fotografias. DOC. 07**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

- ✓ **A Recuperanda apresentou as folhas de pagamentos referente ao mês de outubro/2024, constata-se que não houve alteração na quantidade de colaboradores comparado ao mês de setembro/2024. A empresa conta com 14 (quatorze) colaboradores alocados pelo regime CLT;**
- ✓ **A empresa não apresentou relatório do passivo fiscal atualizado, portanto, manteve-se a posição do mês 08/2024 que registra dívida tributária, totalizando R$ 27.548.818,24 - (DOC.5);**
- ✓ **A Recuperanda não apresentou os comprovantes do recolhimento do INSS e FGTS, vencidos no período em análise. Os pagamentos dos demais tributos municipais, estaduais e federais, bem como dos parcelamentos de tributos também não foram comprovados. Em 01/04/2024, a Administração Judicial solicitou esclarecimentos com relação aos comprovantes dos tributos correntes e caso não estejam sendo pagos prestar as devidas justificativas.**
- ✓ **Em 23/08/2024, conforme Ata registrada às fls. 4826/4833, ocorreu pela plataforma virtual ClickMeeting, independendo de quórum, a realização da SEGUNDA CONVOCAÇÃO dos trabalhos da Assembleia Geral de Credores (AGC). Os procedimentos para a realização da assembleia observaram os termos do edital de convocação disponibilizado na Imprensa Oficial, cujo teor encontra-se as fls. 4.157/4.158 dos autos da Recuperação Judicial.**
- ✓ **Os credores APROVARAM, pela maioria dos créditos presentes na AGC, o Plano de Recuperação Judicial nas Classes I, III e IV, conforme artigo 45 da lei11.101/05, com exceção da classe quirografária que teve maioria dos créditos pela aprovação e empate pelos credores presentes, bem como aprovação nas duas classes restantes e por créditos na quirografária, aplicando-se, se o caso, o artigo 58§1º da Lei 11.101/05. Aguarda-se, portando, a homologação do Plano de Recuperação judicial.**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

## 14. DO ENCERRAMENTO

Nada Mais, convictos do cumprimento de forma plena e satisfatória, os signatários dão por encerrado este trabalho consistente no **Relatório Mensal de Atividades relativo ao mês de outubro de 2024**, composto de 42 (quarenta e duas) páginas e 8(oito) documentos anexos – e o submetem à apreciação de V. Exa.

São Paulo, 08 de março de 2025.

**MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.**

**Maurício Galvão de Andrade**
Responsável Técnico
CRA SP 135.527 – OAB 424626
CRC1SP 168.436/O-0
CORECON-SP 38.162

**José Roberto Alves**
Economista
CORECON SP 35.364
CRC 1SP 353.928/0-0

**Nelson Alberto Carmona**
Administrador Judicial
OAB/SP 92621


Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código JKq6tDLP.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 01

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO E DRE



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 1
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATIVO | 21.357.679,01**D** | 0,00 | 1.139,69 | 21.356.539,32 **D** |
| 1.1 | CIRCULANTE | 20.219.289,96**D** | 0,00 | 0,00 | 20.219.289,96 **D** |
| 1.1.01 | DISPONIBILIDADES | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 40.724,68**D** | 0,00 | 0,00 | 40.724,68 **D** |
| 1.1.01.02.0035 | BANCO SANTANDER - BLOQUEIO CC 290004221 | 46.828,16**D** | 0,00 | 0,00 | 46.828,16 **D** |
| 1.1.01.02.0037 | BANCO ABC BRASIL S/A. | 6.103,48**C** | 0,00 | 0,00 | 6.103,48 **C** |
| 1.1.02 | CONTAS A RECEBER | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05 | SERVIÇOS | 20.026.397,72**D** | 0,00 | 0,00 | 20.026.397,72 **D** |
| 1.1.02.05.0035 | OBRA 173 - ALBERT EINSTEIN | 7.318.953,89**D** | 0,00 | 0,00 | 7.318.953,89 **D** |
| 1.1.02.05.0039 | OBRA 174 - REDE DOR SAO LUIZ S/A. CEDIAG | 2.070.431,77**D** | 0,00 | 0,00 | 2.070.431,77 **D** |
| 1.1.02.05.0041 | OBRA 165 - PRIMO IMMO ILPI | 3.510.631,27**D** | 0,00 | 0,00 | 3.510.631,27 **D** |
| 1.1.02.05.0044 | OBRA 170 - CSHG REAL ESTATE (TORRE MART) | 5.422.268,72**D** | 0,00 | 0,00 | 5.422.268,72 **D** |
| 1.1.02.05.0046 | OBRA 171 - CALAN EMPREENDIMENTOS - RT28 | 543.220,23**D** | 0,00 | 0,00 | 543.220,23 **D** |
| 1.1.02.05.0047 | OBRA 176 - VILLA LOBOS | 564.005,08**D** | 0,00 | 0,00 | 564.005,08 **D** |
| 1.1.02.05.0049 | OBRA 177 - SIDER SHOPPING | 596.886,76**D** | 0,00 | 0,00 | 596.886,76 **D** |
| 1.1.03 | ADIANTAMENTOS DIVERSOS | 152.167,56**D** | 0,00 | 0,00 | 152.167,56 **D** |
| 1.1.03.03 | ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS | 96.559,52**D** | 0,00 | 0,00 | 96.559,52 **D** |
| 1.1.03.03.0001 | ADIANTAMENTO DE SAL¦RIOS | 96.559,52**D** | 0,00 | 0,00 | 96.559,52 **D** |
| 1.1.03.06 | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.1.03.06.0177 | CONTROLE DO SINAL SIDER X CONTA DO SIDER | 55.608,04**D** | 0,00 | 0,00 | 55.608,04 **D** |
| 1.2 | N¦O CIRCULANTE | 1.138.389,05**D** | 0,00 | 1.139,69 | 1.137.249,36 **D** |
| 1.2.04 | INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04 | OUTROS INVESTIMENTOS | 916.250,00**D** | 0,00 | 0,00 | 916.250,00 **D** |
| 1.2.04.04.0002 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 410 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0003 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 411 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0004 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU -UNID. 612 | 264.500,00**D** | 0,00 | 0,00 | 264.500,00 **D** |
| 1.2.04.04.0005 | HOTEL SHOPPING BOTUCATU - 50% UNID. 601 | 122.750,00**D** | 0,00 | 0,00 | 122.750,00 **D** |
| 1.2.06 | IMOBILIZADO - CORPaREOS | 209.480,20**D** | 0,00 | 1.139,69 | 208.340,51 **D** |
| 1.2.06.06 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.06.0001 | MaVEIS E UTENS+LIOS | 79.876,70**D** | 0,00 | 0,00 | 79.876,70 **D** |
| 1.2.06.07 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.07.0001 | M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 41.013,50**D** | 0,00 | 0,00 | 41.013,50 **D** |
| 1.2.06.09 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.09.0001 | INSTALAÇsES | 19.878,56**D** | 0,00 | 0,00 | 19.878,56 **D** |
| 1.2.06.13 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.13.0001 | COMPUTADORES E PERIFÉRICOS | 198.565,76**D** | 0,00 | 0,00 | 198.565,76 **D** |
| 1.2.06.15 | IMaVEIS EM USO | 210.986,36**D** | 0,00 | 0,00 | 210.986,36 **D** |
| 1.2.06.15.0005 | CONJ. 1901 - EDIF. MONTREAL O.. & SERV. | 188.086,03**D** | 0,00 | 0,00 | 188.086,03 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 2
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.06.15.0007 | VAGA 7 - EDIF. GIARDINO DI RAVELLO | 22.900,33**D** | 0,00 | 0,00 | 22.900,33 **D** |
| 1.2.06.17 | DEPRECIAÇsES ACUMULADAS - CORPaREOS | 340.840,68**C** | 0,00 | 1.139,69 | 341.980,37 **C** |
| 1.2.06.17.0001 | DEPRECIAÇsES - MaVEIS E UTENS+LIOS | 67.430,30**C** | 0,00 | 147,49 | 67.577,79 **C** |
| 1.2.06.17.0002 | DEPRECIAÇsES - M¦QUINAS E EQUIPAMENTOS | 52.114,72**C** | 0,00 | 369,49 | 52.484,21 **C** |
| 1.2.06.17.0003 | DEPRECIAÇsES -COMPUTADORES E | 195.964,95**C** | 0,00 | 485,21 | 196.450,16 **C** |
| 1.2.06.17.0004 | DEPRECIAÇsES - INSTALAÇsES | 16.166,06**C** | 0,00 | 137,50 | 16.303,56 **C** |
| 1.2.06.17.0005 | DEPRECIAÇ¦O - VE+CULOS E ACESSaRIOAS | 9.164,65**C** | 0,00 | 0,00 | 9.164,65 **C** |
| 1.2.07 | INTANG+VEIS | 12.658,85**D** | 0,00 | 0,00 | 12.658,85 **D** |
| 1.2.07.07 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 29.645,87**D** | 0,00 | 0,00 | 29.645,87 **D** |
| 1.2.07.07.0001 | CESS¦O DE DIREITO DE USO SOFTWARE | 16.987,02**D** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **D** |
| 1.2.07.07.0002 | DIREITO USO SISTEMA MEGA | 7.535,31**D** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **D** |
| 1.2.07.07.0003 | MARCAS E PATENTES | 5.123,54**D** | 0,00 | 0,00 | 5.123,54 **D** |
| 1.2.07.08 | AMORTIZAÇsES ACUMULADAS | 16.987,02**C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 1.2.07.08.0001 | AMORTIZAÇsES - INTANG+VEIS | 16.987,02**C** | 0,00 | 0,00 | 16.987,02 **C** |
| 2 | PASSIVO | 21.208.390,23**C** | 4.238,92 | 94.669,24 | 21.298.820,55 **C** |
| 2.1 | CIRCULANTE | 27.981.605,71**C** | 4.238,92 | 15.974,33 | 27.993.341,12 **C** |
| 2.1.01 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 13.013.089,55**C** | 0,00 | 0,00 | 13.013.089,55 **C** |
| 2.1.01.01 | FINANCIAMENTOS - MOEDA NACIONAL | 238.854,30**C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.01.0039 | BANCO DAYCOVAL - CONTR. 88774-0 | 238.854,30**C** | 0,00 | 0,00 | 238.854,30 **C** |
| 2.1.01.03 | DUPLICATAS DESCONTADAS E COMISSARIAS | 12.651.297,04**C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.03.0001 | DAYCOVAL - ANTECIP. COMISSARIAS | 12.651.297,04**C** | 0,00 | 0,00 | 12.651.297,04 **C** |
| 2.1.01.90 | EMPRESTIMOS | 122.938,21**C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.01.90.0001 | MARILUZI BIZARI - 875.128.908-34 | 122.938,21**C** | 0,00 | 0,00 | 122.938,21 **C** |
| 2.1.02 | FORNECEDORES | 9.829.926,85**C** | 0,00 | 0,00 | 9.829.926,85 **C** |
| 2.1.02.01 | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS | 9.985.358,15**C** | 0,00 | 0,00 | 9.985.358,15 **C** |
| 2.1.02.01.0017 | AÇOFER COMERCIO DE FERRO LTDA. | 19.999,01**C** | 0,00 | 0,00 | 19.999,01 **C** |
| 2.1.02.01.0081 | BARONE DISTRIB. DE MATS. P/CONSTR. EIREL | 3.968,59**C** | 0,00 | 0,00 | 3.968,59 **C** |
| 2.1.02.01.0144 | COMERCIAL ELÉTRICA PJ LTDA. | 2.280,70**C** | 0,00 | 0,00 | 2.280,70 **C** |
| 2.1.02.01.0196 | ENGELOC COMERCIAL E SERVICOS EIRELI | 4.200,00**C** | 0,00 | 0,00 | 4.200,00 **C** |
| 2.1.02.01.0259 | F. PINHEIRO COMERCIO DE MATS. CONSTR. LT | 10.705,15**C** | 0,00 | 0,00 | 10.705,15 **C** |
| 2.1.02.01.0417 | JOSE FIRMINO DE COUTO ME | 510,00**C** | 0,00 | 0,00 | 510,00 **C** |
| 2.1.02.01.0565 | LOCER COMÉRCIO E LOCAÇ¦O DE ANDAIMES | 11.834,29**C** | 0,00 | 0,00 | 11.834,29 **C** |
| 2.1.02.01.0604 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 14.232,80**C** | 0,00 | 0,00 | 14.232,80 **C** |
| 2.1.02.01.0605 | M D N COMERCIO E APOIO TEC. LTDA-ME | 4.429,47**C** | 0,00 | 0,00 | 4.429,47 **C** |
| 2.1.02.01.0623 | MERC COMERCIO DE MATS. P/CONSTRUÇ¦O | 10.432,73**C** | 0,00 | 0,00 | 10.432,73 **C** |
| 2.1.02.01.0677 | ADRIMAXX DESCARTAVEIS E LIMPEZA LTDA | 1.245,50**C** | 0,00 | 0,00 | 1.245,50 **C** |
| 2.1.02.01.0682 | M&N CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA | 4.068,92**C** | 0,00 | 0,00 | 4.068,92 **C** |
| 2.1.02.01.0764 | PIZZIMENTI FERRAG. E FERRAM. LTDA. | 2.506,69**C** | 0,00 | 0,00 | 2.506,69 **C** |
| 2.1.02.01.0910 | SERASA S/A. | 1.285,95**C** | 0,00 | 0,00 | 1.285,95 **C** |
| 2.1.02.01.0911 | SPT SONDAGENS ENG. S. FUNDAÇsES E TERRAP | 900,00**C** | 0,00 | 0,00 | 900,00 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 3
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.0946 | SH FORMAS ANDAIMES E ESCORAMENTOS | 43.961,13 C | 0,00 | 0,00 | 43.961,13 C |
| 2.1.02.01.0969 | TRANSTEXAS MOTOFRETE TRANS. EXPRESS | 8.880,00 C | 0,00 | 0,00 | 8.880,00 C |
| 2.1.02.01.0971 | TRON INFORM¦TICA LTDA. | 2.060,57 C | 0,00 | 0,00 | 2.060,57 C |
| 2.1.02.01.1102 | WB MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA-ME | 3.900,00 C | 0,00 | 0,00 | 3.900,00 C |
| 2.1.02.01.1123 | MULTINOVA INDUSTRIA DE EMBALAGENS | 5.935,28 C | 0,00 | 0,00 | 5.935,28 C |
| 2.1.02.01.1132 | TERPAGUI TERRAPLENAGEM LTDA | 96.693,61 C | 0,00 | 0,00 | 96.693,61 C |
| 2.1.02.01.1137 | VALEBETON CONCRETO LTDA | 52.719,82 C | 0,00 | 0,00 | 52.719,82 C |
| 2.1.02.01.1996 | ADVISION CONSULTING LTDA | 16.179,72 C | 0,00 | 0,00 | 16.179,72 C |
| 2.1.02.01.2085 | SJ COMERCIO DE BLOCOS EIRELI ME | 36.179,40 C | 0,00 | 0,00 | 36.179,40 C |
| 2.1.02.01.2092 | IDOPT REPRESENTACAO COMERCIAL, | 9.781,20 C | 0,00 | 0,00 | 9.781,20 C |
| 2.1.02.01.2094 | LOCARD LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 1.915,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.915,00 C |
| 2.1.02.01.2099 | MC GRAFICA E COPIADORA LTDA | 2.948,80 C | 0,00 | 0,00 | 2.948,80 C |
| 2.1.02.01.2115 | SOC.BEN.ISR.BR.HOSP. ALBERT EINSTEIN | 3.245,56 C | 0,00 | 0,00 | 3.245,56 C |
| 2.1.02.01.3046 | SICILIANO CARVALHO LTDA. | 26.129,68 C | 0,00 | 0,00 | 26.129,68 C |
| 2.1.02.01.3053 | RS ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA ME | 12.089,38 C | 0,00 | 0,00 | 12.089,38 C |
| 2.1.02.01.3061 | COMERCIAL VANA - EIRELI | 15.510,00 C | 0,00 | 0,00 | 15.510,00 C |
| 2.1.02.01.3066 | Interativa Associados Ltda | 3.600,00 C | 0,00 | 0,00 | 3.600,00 C |
| 2.1.02.01.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 183.648,80 C | 0,00 | 0,00 | 183.648,80 C |
| 2.1.02.01.4345 | MAGILE TRANSPORTES LTDA | 5.263,16 C | 0,00 | 0,00 | 5.263,16 C |
| 2.1.02.01.4350 | VIVA FUNDACOES E LOCACOES DE MAQUINAS | 85.001,46 C | 0,00 | 0,00 | 85.001,46 C |
| 2.1.02.01.4354 | Supply4Med Soluçoes em Suprimentos Hospi | 12.843,37 C | 0,00 | 0,00 | 12.843,37 C |
| 2.1.02.01.4355 | SFROES TRANSPORTES E MUDANCAS LTDA | 4.050,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.050,00 C |
| 2.1.02.01.4364 | Damasco Penna Tescnologia Ltda | 2.346,25 C | 0,00 | 0,00 | 2.346,25 C |
| 2.1.02.01.4365 | SENZI CONSULTORIA LUMINOTECNICA LTDA. | 12.173,92 C | 0,00 | 0,00 | 12.173,92 C |
| 2.1.02.01.4366 | Metropolitan Life Seguros e Previdência | 4.285,29 C | 0,00 | 0,00 | 4.285,29 C |
| 2.1.02.01.4369 | A.C.R. EMPREITEIRA DE CONSTRUCAO CIVIL E | 9.599,80 C | 0,00 | 0,00 | 9.599,80 C |
| 2.1.02.01.5002 | DEXCO S.A. | 273.472,14 C | 0,00 | 0,00 | 273.472,14 C |
| 2.1.02.01.5003 | FRONTAL PRESTADORA DE SERVICOS E | 7.200,00 C | 0,00 | 0,00 | 7.200,00 C |
| 2.1.02.01.5023 | FERROVIA PEDRA E AREIA LTDA | 1.740,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.740,00 C |
| 2.1.02.01.5024 | ARIZONA COMERCIO DE MOVEIS LTDA | 8.150,00 C | 0,00 | 0,00 | 8.150,00 C |
| 2.1.02.01.5028 | ORGAEC | 5.530,41 C | 0,00 | 0,00 | 5.530,41 C |
| 2.1.02.01.5030 | COPLAS INDUSTRIA DE PLASTICOS | 4.704,39 C | 0,00 | 0,00 | 4.704,39 C |
| 2.1.02.01.5056 | ITALIA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA LTDA. | 11.151,84 C | 0,00 | 0,00 | 11.151,84 C |
| 2.1.02.01.5059 | YAZBEK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS | 5.112,35 C | 0,00 | 0,00 | 5.112,35 C |
| 2.1.02.01.5062 | ANDRA SA ELECTRIC SOLUTIONS | 2.936,34 C | 0,00 | 0,00 | 2.936,34 C |
| 2.1.02.01.5063 | SERANG SERVIÇOS LTDA. | 1.250,00 C | 0,00 | 0,00 | 1.250,00 C |
| 2.1.02.01.5079 | FBAH - FEDERAÇAO BRASILEIRA DE | 500,00 C | 0,00 | 0,00 | 500,00 C |
| 2.1.02.01.5090 | METROFORM SYSTEM TECNLOGIA EM | 11.030,17 C | 0,00 | 0,00 | 11.030,17 C |
| 2.1.02.01.5093 | WMKT SERVIÇOS DE TRASNPORTE E | 17.580,00 C | 0,00 | 0,00 | 17.580,00 C |
| 2.1.02.01.5102 | VERSA LOCADORA DE VEICULOS LTDA | 1.649,84 C | 0,00 | 0,00 | 1.649,84 C |
| 2.1.02.01.5112 | URBE MONTAGEM E INSTALACAO DE | 12.286,24 C | 0,00 | 0,00 | 12.286,24 C |
| 2.1.02.01.5114 | VANENCIA MENEZES DA SILVA | 5.225,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.225,00 C |
| 2.1.02.01.5116 | ESPARTACO TERCEIRIZACAO DE SERVICOS E | 163.760,28 C | 0,00 | 0,00 | 163.760,28 C |
| 2.1.02.01.5123 | ALEXANDRE LUIS SANTOS MARKETING - ME | 16.029,15 C | 0,00 | 0,00 | 16.029,15 C |
| 2.1.02.01.5136 | NOVA MAXIMOS LTDA | 7.462,18 C | 0,00 | 0,00 | 7.462,18 C |
| 2.1.02.01.5138 | JOAO CARLOS DE SOUZA FILHO | 5.800,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.800,00 C |
| 2.1.02.01.5142 | VIBRE LOCADORA DE EQUIPAMENTOS EIRELI | 4.760,00 C | 0,00 | 0,00 | 4.760,00 C |
| 2.1.02.01.5151 | IMPACTO COMERCIAL E LOCADORA LTDA-EPP | 5.670,00 C | 0,00 | 0,00 | 5.670,00 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 4
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.5152 | SPOL ARQUITETOS LTDA | 69.593,50**C** | 0,00 | 0,00 | 69.593,50 **C** |
| 2.1.02.01.5165 | INFRAESTRUTURA ENGENHARIA S/S | 3.971,67**C** | 0,00 | 0,00 | 3.971,67 **C** |
| 2.1.02.01.5169 | PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSAS | 4.561,20**C** | 0,00 | 0,00 | 4.561,20 **C** |
| 2.1.02.01.6500 | AMF EQUIPAMENTOS DE PROT. E PROD. IND | 7.520,70**C** | 0,00 | 0,00 | 7.520,70 **C** |
| 2.1.02.01.6552 | ACE REVESTIMENTOS LTDA | 9.630,10**C** | 0,00 | 0,00 | 9.630,10 **C** |
| 2.1.02.01.6564 | ATEX DO BRASIL LOCAÇAO DE | 42.589,40**C** | 0,00 | 0,00 | 42.589,40 **C** |
| 2.1.02.01.6586 | AEA MARGINAL TIETE DISTR. DE MAT. ELETR. | 1.743,71**C** | 0,00 | 0,00 | 1.743,71 **C** |
| 2.1.02.01.6731 | CARBOROIL COM DERIVADOS DE PETROLEO | 8.695,80**C** | 0,00 | 0,00 | 8.695,80 **C** |
| 2.1.02.01.6745 | CENTURY COMERCIO DE TUBOS LTDA | 7.015,65**C** | 0,00 | 0,00 | 7.015,65 **C** |
| 2.1.02.01.6783 | CTI INSTALACOES ELETROHIDRAULICAS | 50.246,84**C** | 0,00 | 0,00 | 50.246,84 **C** |
| 2.1.02.01.6793 | CASA MIMOSA HIDRAULICA E ACABAMENTOS | 4.594,08**C** | 0,00 | 0,00 | 4.594,08 **C** |
| 2.1.02.01.6821 | DRACO COMERCIO E SERVICO EIRELI | 3.364,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.364,00 **C** |
| 2.1.02.01.6837 | DINAMICA MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA | 9.889,08**C** | 0,00 | 0,00 | 9.889,08 **C** |
| 2.1.02.01.6839 | DECORWATTS ELETRICA E ILUMINACAO LTDA | 8.489,00**C** | 0,00 | 0,00 | 8.489,00 **C** |
| 2.1.02.01.6900 | ESCALE ENGENHARIA E COM MATS. CONSTR. | 9.025,33**C** | 0,00 | 0,00 | 9.025,33 **C** |
| 2.1.02.01.6944 | ENGEFURO COMERCIO E SERVICOS LTDA | 20.853,87**C** | 0,00 | 0,00 | 20.853,87 **C** |
| 2.1.02.01.7003 | FLORESTA TRANSPORTES LTDA. | 14.990,33**C** | 0,00 | 0,00 | 14.990,33 **C** |
| 2.1.02.01.7027 | FIXAGOLD COMERCIO DE PARAFUSOS E ACESS. | 8.176,36**C** | 0,00 | 0,00 | 8.176,36 **C** |
| 2.1.02.01.7108 | GAZELLI SOCIEDADE INDIVIDUAL ADVOCACIA | 15.352,00**C** | 0,00 | 0,00 | 15.352,00 **C** |
| 2.1.02.01.7122 | GALACHE ENGENHARIA LTDA | 5.500,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.7124 | G.N.F COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTR. | 598,50**C** | 0,00 | 0,00 | 598,50 **C** |
| 2.1.02.01.7302 | IV TRANSPORTES LTDA.-ME | 14.219,01**C** | 0,00 | 0,00 | 14.219,01 **C** |
| 2.1.02.01.7304 | IMPACTO SECURITY SERV APOIO A ED LIMP V | 17.628,90**C** | 0,00 | 0,00 | 17.628,90 **C** |
| 2.1.02.01.7315 | INDUSTRIA DRYKO LTDA | 28.813,06**C** | 0,00 | 0,00 | 28.813,06 **C** |
| 2.1.02.01.7634 | LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 26.908,74**C** | 0,00 | 0,00 | 26.908,74 **C** |
| 2.1.02.01.7759 | MLF AUDITORES INDEPENDENTES LTDA | 14.762,83**C** | 0,00 | 0,00 | 14.762,83 **C** |
| 2.1.02.01.7778 | LATEM COMERCIO DE MATERIAIS PARA | 3.042,80**C** | 0,00 | 0,00 | 3.042,80 **C** |
| 2.1.02.01.7783 | NIEDAX-MOPA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 24.208,12**C** | 0,00 | 0,00 | 24.208,12 **C** |
| 2.1.02.01.7823 | NAVARRO ADVOGADOS | 13.842,87**C** | 0,00 | 0,00 | 13.842,87 **C** |
| 2.1.02.01.7829 | NL COMERCIO E LOCACAO DE MAQUINAS | 1.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.7914 | MARMITARIA DA BIA RESTAURANTE E | 3.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8009 | PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA. | 88.047,08**C** | 0,00 | 0,00 | 88.047,08 **C** |
| 2.1.02.01.8024 | POLIMIX CONCRETO LTDA | 392.770,07**C** | 0,00 | 0,00 | 392.770,07 **C** |
| 2.1.02.01.8035 | PANTANAL MADEIRAS & MATERIAIS | 1.018,30**C** | 0,00 | 0,00 | 1.018,30 **C** |
| 2.1.02.01.8202 | RONALDO MARTINS & ADVOGADOS | 7.142,39**C** | 0,00 | 0,00 | 7.142,39 **C** |
| 2.1.02.01.8204 | RIVERSIDE ASSESSORIA E CONS. EMPRES. LTD | 37.779,56**D** | 0,00 | 0,00 | 37.779,56 **D** |
| 2.1.02.01.8235 | REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E | 14.389,94**C** | 0,00 | 0,00 | 14.389,94 **C** |
| 2.1.02.01.8240 | ROZILDA DA SILVA FERREIRA | 5.332,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.332,00 **C** |
| 2.1.02.01.8346 | SMART CONECTA LOC. DE EQUIPAMENTOS | 40.600,00**C** | 0,00 | 0,00 | 40.600,00 **C** |
| 2.1.02.01.8348 | SOEDRAL SOCIEDADE ELETRICA HIDRAULICA | 5.197,20**C** | 0,00 | 0,00 | 5.197,20 **C** |
| 2.1.02.01.8410 | TOTALCAD COMERCIO E SERVIÇOS EM | 6.702,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.702,00 **C** |
| 2.1.02.01.8605 | VOTORANTIM CIMENTOS S/A | 90.396,50**C** | 0,00 | 0,00 | 90.396,50 **C** |
| 2.1.02.01.8624 | VOILE PROJETOS E CONSULTORIA EIRELI | 46.225,48**C** | 0,00 | 0,00 | 46.225,48 **C** |
| 2.1.02.01.8713 | SP GLASS DISTRIBUIDORA DE VIDROS | 33.441,00**C** | 0,00 | 0,00 | 33.441,00 **C** |
| 2.1.02.01.8715 | PBTECH COMERCIO E SERVICOS DE | 9.104,16**C** | 0,00 | 0,00 | 9.104,16 **C** |
| 2.1.02.01.8720 | VITSA COM DE MOVEIS,SERV DE MONT DE MOB | 20.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.8731 | CLARISSE L. CAPELESSO ZOLET IND. E COM | 194.350,74**C** | 0,00 | 0,00 | 194.350,74 **C** |
| 2.1.02.01.8736 | LEO TERRA - TERRAPLANAGEM E | 254.643,92**C** | 0,00 | 0,00 | 254.643,92 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 5
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.01.8737 | ARF CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA - ME | 1.210,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.210,00 **C** |
| 2.1.02.01.9017 | 7 OLIVEIRAS DISTRIBUIDORA EIRELI - ME | 21.379,06**C** | 0,00 | 0,00 | 21.379,06 **C** |
| 2.1.02.01.9036 | REGENCI ENGENHARIA LTDA | 75.266,54**C** | 0,00 | 0,00 | 75.266,54 **C** |
| 2.1.02.01.9037 | PARQUET UNIAO ARTEFATOS DE MADEIRAS | 26.240,73**C** | 0,00 | 0,00 | 26.240,73 **C** |
| 2.1.02.01.9042 | CS ENGENHARIA LTDA | 3.562,50**C** | 0,00 | 0,00 | 3.562,50 **C** |
| 2.1.02.01.9043 | ROGERIO BARBOSA FELICIDADE | 2.700,00**C** | 0,00 | 0,00 | 2.700,00 **C** |
| 2.1.02.01.9044 | PRADO FUNDACOES E TERRAPLENAGEM LTDA | 21.621,84**C** | 0,00 | 0,00 | 21.621,84 **C** |
| 2.1.02.01.9050 | BRASMAQ COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI | 3.124,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.124,00 **C** |
| 2.1.02.01.9052 | LOPES & SIMPLICIO COMERCIO DE MATERIAIS | 1.761,98**C** | 0,00 | 0,00 | 1.761,98 **C** |
| 2.1.02.01.9053 | MELTING E. S. FURUKAWA | 42.240,00**C** | 0,00 | 0,00 | 42.240,00 **C** |
| 2.1.02.01.9060 | Penetron Brasil Ind.e Com. de Produtos p | 5.703,96**C** | 0,00 | 0,00 | 5.703,96 **C** |
| 2.1.02.01.9061 | OXIOSASCO COMERCIAL DE GASES E SOLDAS LT | 520,00**C** | 0,00 | 0,00 | 520,00 **C** |
| 2.1.02.01.9062 | Acos Ponto Com Comercio de Produtos Side | 28.641,02**C** | 0,00 | 0,00 | 28.641,02 **C** |
| 2.1.02.01.9063 | FAIXA AZUL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - | 16.336,76**C** | 0,00 | 0,00 | 16.336,76 **C** |
| 2.1.02.01.9065 | ALCHEMCO DO BRASIL COMERCIO DE | 58.135,04**C** | 0,00 | 0,00 | 58.135,04 **C** |
| 2.1.02.01.9069 | CONCRELONGO SERVICOS DE CONCRETAGEM | 281.732,26**C** | 0,00 | 0,00 | 281.732,26 **C** |
| 2.1.02.01.9073 | CENTER MADE COM. MATERIAIS CONST E | 131.579,97**C** | 0,00 | 0,00 | 131.579,97 **C** |
| 2.1.02.01.9077 | HORNINK MATERIAIS ELETRICO E | 11.428,64**C** | 0,00 | 0,00 | 11.428,64 **C** |
| 2.1.02.01.9078 | FLEX WORK UNIFORMES | 29.022,55**C** | 0,00 | 0,00 | 29.022,55 **C** |
| 2.1.02.01.9083 | COMERCIAL JOPAMA EIRELI LTDA | 16.176,00**C** | 0,00 | 0,00 | 16.176,00 **C** |
| 2.1.02.01.9084 | GLASSEC VIDROS DE SEGURANCA LTDA | 305.622,91**C** | 0,00 | 0,00 | 305.622,91 **C** |
| 2.1.02.01.9090 | MONTANTE DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS E | 38.721,60**C** | 0,00 | 0,00 | 38.721,60 **C** |
| 2.1.02.01.9092 | FEDERAL EQUIPAMENTOS LTDA | 39.599,90**C** | 0,00 | 0,00 | 39.599,90 **C** |
| 2.1.02.01.9094 | WALDIR DIAZ DE SOUZA | 1.076,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.076,00 **C** |
| 2.1.02.01.9098 | CACAMBAS GARCA LTDA EPP | 2.952,90**C** | 0,00 | 0,00 | 2.952,90 **C** |
| 2.1.02.01.9102 | ELENILTON COSTA DA SILVA - ME | 830,45**C** | 0,00 | 0,00 | 830,45 **C** |
| 2.1.02.01.9103 | BRT IMPERMEABILIZACAO EIRELI | 9.039,36**C** | 0,00 | 0,00 | 9.039,36 **C** |
| 2.1.02.01.9107 | JEFERSON RODRIGUES CLEMENTE EPP | 4.605,74**C** | 0,00 | 0,00 | 4.605,74 **C** |
| 2.1.02.01.9113 | J.C SHALOM TERRAPLENAGEM, DEMOLICAO E | 3.780,05**C** | 0,00 | 0,00 | 3.780,05 **C** |
| 2.1.02.01.9140 | SENIOR SISTEMAS | 7.535,31**C** | 0,00 | 0,00 | 7.535,31 **C** |
| 2.1.02.01.9143 | MUVS SERVICOS DE TRANSPORTE EIRELI | 848,40**C** | 0,00 | 0,00 | 848,40 **C** |
| 2.1.02.01.9163 | SOLLO LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA | 11.490,00**C** | 0,00 | 0,00 | 11.490,00 **C** |
| 2.1.02.01.9164 | AMERICA RENTAL EQUIPAMENTOS LTDA | 4.680,00**C** | 0,00 | 0,00 | 4.680,00 **C** |
| 2.1.02.01.9165 | MEGA SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA | 22.856,83**C** | 0,00 | 0,00 | 22.856,83 **C** |
| 2.1.02.01.9179 | FNEC - SERVICOS TECNICOS DE INSPECOES E | 13.860,00**C** | 0,00 | 0,00 | 13.860,00 **C** |
| 2.1.02.01.9196 | ANTONIO JOSE ROSA RIBEIRO 10953971767 | 1.500,00**C** | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 **C** |
| 2.1.02.01.9197 | EDMILSON LOPES TRANSPORTES LTDA | 3.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 **C** |
| 2.1.02.01.9198 | Nivelmassa Contrapiso Autonivelante Ltda | 23.005,54**C** | 0,00 | 0,00 | 23.005,54 **C** |
| 2.1.02.01.9199 | TRANSBERNARDO TRANSPORTES EIRELI | 21.833,00**C** | 0,00 | 0,00 | 21.833,00 **C** |
| 2.1.02.01.9200 | ULMA PREFABRICADOS EM MINERAL | 9.288,00**C** | 0,00 | 0,00 | 9.288,00 **C** |
| 2.1.02.01.9201 | LH Revestimentos e Pinturas - Eireli | 15.054,68**C** | 0,00 | 0,00 | 15.054,68 **C** |
| 2.1.02.01.9202 | AIR NET COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDIC | 24.980,00**C** | 0,00 | 0,00 | 24.980,00 **C** |
| 2.1.02.01.9998 | ILPI CHABAD | 4.909.585,85**C** | 0,00 | 0,00 | 4.909.585,85 **C** |
| 2.1.02.01.9999 | FORNECEDORES NACIONAIS | 779.278,78**C** | 0,00 | 0,00 | 779.278,78 **C** |
| | | | | | |
| 2.1.02.02 | RETENCAO CONTRATUAL FORNECEDORES | 155.431,30**D** | 0,00 | 0,00 | 155.431,30 **D** |
| 2.1.02.02.0010 | AFA PAULESTAC FUNDACOES EIRELI | 12.064,01**C** | 0,00 | 0,00 | 12.064,01 **C** |
| 2.1.02.02.0011 | ADENILDO ELIAS PEREIRA INST. ELETRICAS | 12.828,00**C** | 0,00 | 0,00 | 12.828,00 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 6
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.02.02.0012 | ALBERTO JORGE GONCALVES DOS SANTOS | 1.250,31**C** | 0,00 | 0,00 | 1.250,31 **C** |
| 2.1.02.02.0013 | ATELIE DO REVESTIMENTO (R CERVELLINI) | 12.636,23**C** | 0,00 | 0,00 | 12.636,23 **C** |
| 2.1.02.02.0014 | ATL WISZNIEWIECKI | 376,12**C** | 0,00 | 0,00 | 376,12 **C** |
| 2.1.02.02.0051 | CASELLI NAVARRO ADVOGADOS | 6.192,50**C** | 0,00 | 0,00 | 6.192,50 **C** |
| 2.1.02.02.0052 | CTI INSTALAÇsES ELETROHIDRAULICAS | 10.662,97**C** | 0,00 | 0,00 | 10.662,97 **C** |
| 2.1.02.02.0070 | DEMOLIDORA GRANADA LTDA-ME | 5.600,00**C** | 0,00 | 0,00 | 5.600,00 **C** |
| 2.1.02.02.0071 | DEMOLIDORA ALVORADA LTDA. | 11.155,00**C** | 0,00 | 0,00 | 11.155,00 **C** |
| 2.1.02.02.0072 | DIGITALS CONSTRUCOES E INSTALACOES | 3.919,54**C** | 0,00 | 0,00 | 3.919,54 **C** |
| 2.1.02.02.0104 | MUNERIS CONSTRUÇsES LTDA | 1.962,68**C** | 0,00 | 0,00 | 1.962,68 **C** |
| 2.1.02.02.0105 | MFL SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA | 2.133,90**C** | 0,00 | 0,00 | 2.133,90 **C** |
| 2.1.02.02.0131 | MARGE GESSO E REVESTIMENTO LTDA.-ME | 16.866,30**C** | 0,00 | 0,00 | 16.866,30 **C** |
| 2.1.02.02.0132 | MELGRAN MARMORES E GRANITOS LTDA.- EPP | 2.579,83**C** | 0,00 | 0,00 | 2.579,83 **C** |
| 2.1.02.02.0142 | JB DA SILVA PISOS E CONSTRUÇsES -ME | 3.076,40**D** | 0,00 | 0,00 | 3.076,40 **D** |
| 2.1.02.02.0145 | J.A. HIDRAULICA LTDA - ME | 6.527,90**C** | 0,00 | 0,00 | 6.527,90 **C** |
| 2.1.02.02.0146 | ISOL MONTAGEM E INSTALAÇ¦O AR | 6.000,00**C** | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 **C** |
| 2.1.02.02.0147 | JR FUNDAÇsES LTDA | 357,90**C** | 0,00 | 0,00 | 357,90 **C** |
| 2.1.02.02.0193 | SOARES INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS | 2.208,00**D** | 0,00 | 0,00 | 2.208,00 **D** |
| 2.1.02.02.0209 | LT COLOCACAO DE FORROS LTDA - ME | 848,90**C** | 0,00 | 0,00 | 848,90 **C** |
| 2.1.02.02.0210 | L H REVESTIMENTO E PINTURAS EIRELI | 7.618,07**C** | 0,00 | 0,00 | 7.618,07 **C** |
| 2.1.02.02.0291 | PLAN METAL ESTRUTURAS METALICAS | 1.187,21**C** | 0,00 | 0,00 | 1.187,21 **C** |
| 2.1.02.02.0352 | TRA IND. E COM. DE ESQUADRIAS LTDA | 1.516,20**C** | 0,00 | 0,00 | 1.516,20 **C** |
| 2.1.02.02.0456 | VSB IMPERMEABILIZACOES EIRELI - EPP | 4.421,04**C** | 0,00 | 0,00 | 4.421,04 **C** |
| 2.1.02.02.3275 | I C DE OLIVEIRA MOURA CONSTRUÇsES | 756,00**C** | 0,00 | 0,00 | 756,00 **C** |
| 2.1.02.02.3276 | PLENUS CONSTRUTORA EIRELI | 940,01**C** | 0,00 | 0,00 | 940,01 **C** |
| 2.1.02.02.3277 | FLOW TECNICA COM. E SERV. PROD. HOSP. LT | 59.100,53**D** | 0,00 | 0,00 | 59.100,53 **D** |
| 2.1.02.02.3278 | ESTEIO ENGENHARIA E FUNDAÇOES LTDA | 2.077,21**C** | 0,00 | 0,00 | 2.077,21 **C** |
| 2.1.02.02.3279 | ALANO TERRAPLENAGEM E LOCADORA DE | 249.488,81**D** | 0,00 | 0,00 | 249.488,81 **D** |
| 2.1.02.02.4344 | NEWSET TECNOLOGIA EM CLIMATIZAÇAO | 25.964,61**C** | 0,00 | 0,00 | 25.964,61 **C** |
| 2.1.03 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 4.838.687,77**C** | 3.000,00 | 5.555,42 | 4.841.243,19 **C** |
| 2.1.03.01 | IMPOSTOS A RECOLHER | 3.090.841,06**C** | 3.000,00 | 72,05 | 3.087.913,11 **C** |
| 2.1.03.01.0001 | I.R.R.F. -CaD. 0561 | 372.131,62**C** | 0,00 | 72,05 | 372.203,67 **C** |
| 2.1.03.01.0007 | INSS RETIDO NA FONTE | 590.399,78**C** | 0,00 | 0,00 | 590.399,78 **C** |
| 2.1.03.01.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - CURTO PRAZO | 1.542.972,58**C** | 3.000,00 | 0,00 | 1.539.972,58 **C** |
| 2.1.03.01.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - CURTO PRAZO | 585.337,08**C** | 0,00 | 0,00 | 585.337,08 **C** |
| 2.1.03.02 | CONTRIBUIÇsES A RECOLHER | 1.747.846,71**C** | 0,00 | 5.483,37 | 1.753.330,08 **C** |
| 2.1.03.02.0001 | I.N.S.S. | 660.057,64**C** | 0,00 | 3.676,16 | 663.733,80 **C** |
| 2.1.03.02.0002 | F.G.T.S. | 1.019.842,60**C** | 0,00 | 1.627,21 | 1.021.469,81 **C** |
| 2.1.03.02.0003 | CONTRIBUIÇ¦O SINDICAL A RECOLHER | 67.946,47**C** | 0,00 | 180,00 | 68.126,47 **C** |
| 2.1.04 | SAL¦RIOS E ORDENADOS A PAGAR | 234.390,07**C** | 1.238,92 | 10.418,91 | 243.570,06 **C** |
| 2.1.04.01 | SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR | 234.390,07**C** | 1.238,92 | 10.418,91 | 243.570,06 **C** |
| 2.1.04.01.0001 | SALARIOS ORDENADOS E RESCISOES A PAGAR | 234.390,07**C** | 1.238,92 | 10.418,91 | 243.570,06 **C** |
| 2.1.06 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01 | CONTAS A PAGAR | 65.511,47**C** | 0,00 | 0,00 | 65.511,47 **C** |
| 2.1.06.01.0001 | SEGUROS A PAGAR | 63.303,28**C** | 0,00 | 0,00 | 63.303,28 **C** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 7
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.06.01.0006 | SABESP SAO PAULO | 2.208,19 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.208,19 **C** |
| 2.2 | N¦O CIRCULANTE | 15.965.226,81 **C** | 0,00 | 78.694,91 | 16.043.921,72 **C** |
| 2.2.02 | OBRIGAÇsES A LONGO PRAZO | 15.965.226,81 **C** | 0,00 | 78.694,91 | 16.043.921,72 **C** |
| 2.2.02.04 | OBRIGAÇsES FISCAIS | 6.948.858,68 **C** | 0,00 | 0,00 | 6.948.858,68 **C** |
| 2.2.02.04.5000 | PARCELAMENTOS FEDERAIS - LONGO PRAZO | 4.512.029,77 **C** | 0,00 | 0,00 | 4.512.029,77 **C** |
| 2.2.02.04.6000 | PARCELAMENTOS MUNICIPAIS - LONGO PRAZO | 2.436.828,91 **C** | 0,00 | 0,00 | 2.436.828,91 **C** |
| 2.2.02.08 | OUTROS DÉBITOS | 9.016.368,13 **C** | 0,00 | 78.694,91 | 9.095.063,04 **C** |
| 2.2.02.08.0001 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | 8.937.085,78 **C** | 0,00 | 78.694,91 | 9.015.780,69 **C** |
| 2.2.02.08.0004 | CMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇsES LTDA. | 79.282,35 **C** | 0,00 | 0,00 | 79.282,35 **C** |
| 2.4 | PATRIMGNIO L+QUIDO | 22.738.442,29 **D** | 0,00 | 0,00 | 22.738.442,29 **D** |
| 2.4.01 | CAPITAL | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.01.01 | CAPITAL SOCIAL | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.01.01.0001 | CAPITAL SUBSCRITO | 10.000.000,00 **C** | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00 **C** |
| 2.4.03 | RESERVAS | 24.833.029,81 **D** | 0,00 | 0,00 | 24.833.029,81 **D** |
| 2.4.03.01 | RESERVAS DE CAPITAL | 24.833.029,81 **D** | 0,00 | 0,00 | 24.833.029,81 **D** |
| 2.4.03.01.0013 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS | 5.961.835,92 **D** | 0,00 | 0,00 | 5.961.835,92 **D** |
| 2.4.03.01.2021 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2021 | 3.338.075,38 **D** | 0,00 | 0,00 | 3.338.075,38 **D** |
| 2.4.03.01.2022 | LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO 2022 | 15.533.118,51 **D** | 0,00 | 0,00 | 15.533.118,51 **D** |
| 2.4.04 | OUTRA CONTAS | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 2.4.04.01 | OUTRAS CONTAS | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 2.4.04.01.0003 | AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES | 7.905.412,48 **D** | 0,00 | 0,00 | 7.905.412,48 **D** |
| 4 | CUSTOS | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1 | CUSTOS DE OBRAS | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02 | CUSTOS DE OBRAS POR EMPREITADA | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02.27 | OBRA 165 - ILPI CHABAD | 390.728,21 **D** | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 **D** |
| 4.1.02.27.0001 | MAT. E SERV. APLIC. - OBRA 165 - ILPI | 251.106,63 **D** | 0,00 | 0,00 | 251.106,63 **D** |
| 4.1.02.27.0003 | MAO DE OBRA - OBRA 165 - ILPI CHABAD | 139.621,58 **D** | 0,00 | 0,00 | 139.621,58 **D** |
| 5 | DESPESAS | 540.016,99 **C** | 91.710,12 | 140,11 | 448.446,98 **C** |
| 5.1 | DESPESAS OPERACIONAIS | 1.574.669,91 **D** | 91.710,12 | 140,11 | 1.666.239,92 **D** |
| 5.1.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 1.003.057,41 **D** | 66.650,77 | 0,00 | 1.069.708,18 **D** |
| 5.1.01.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 1.003.057,41 **D** | 66.650,77 | 0,00 | 1.069.708,18 **D** |
| 5.1.01.01.0003 | SINDICATO PATRONAL/ENTIDADE DE CLASSE | 129,53 **D** | 0,00 | 0,00 | 129,53 **D** |
| 5.1.01.01.0009 | DEPRECIAÇAO E AMORTIZAÇAO | 15.316,74 **D** | 1.139,69 | 0,00 | 16.456,43 **D** |
| 5.1.01.01.0010 | REEMBOLSO DE DESPESAS | 2.900,00 **D** | 0,00 | 0,00 | 2.900,00 **D** |
| 5.1.01.01.0012 | AGUA - ENERG.ELETR.- COMUNIC - GAS | 22.858,94 **D** | 119,05 | 0,00 | 22.977,99 **D** |
| 5.1.01.01.0013 | LEGAIS E JURIDICAS | 817.154,70 **D** | 58.256,18 | 0,00 | 875.410,88 **D** |
| 5.1.01.01.0014 | PR-MIO DE SEGUROS | 125.256,85 **D** | 0,00 | 0,00 | 125.256,85 **D** |
| 5.1.01.01.0016 | DESPESA COM INFORMATICA | 19.440,65 **D** | 7.135,85 | 0,00 | 26.576,50 **D** |
| 5.1.02 | DESPESAS COM PESSOAL | 564.182,55 **D** | 24.969,35 | 140,11 | 589.011,79 **D** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

**Empresa:** INCORBASE ENGENHARIA LTDA Folha: 8
**CNPJ:** 45.886.025/0001-72
**Período:** 01/10/2024 a 31/10/2024

## Balancete de Verificação

| Conta Contabil | Descrição da Conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.02.01 | DESPESAS COM PESSOAL | 564.182,55**D** | 24.969,35 | 140,11 | 589.011,79 **D** |
| 5.1.02.01.0001 | SAL¦RIOS/ORDENADOS/INDENIZAÇsES | 376.342,16**D** | 10.418,91 | 140,11 | 386.620,96 **D** |
| 5.1.02.01.0002 | I.N.S.S. | 30.282,55**D** | 2.739,40 | 0,00 | 33.021,95 **D** |
| 5.1.02.01.0004 | VALE REFEIÇ¦O | 133,00**C** | 0,00 | 0,00 | 133,00 **C** |
| 5.1.02.01.0010 | SERVIÇOS PRESTADOS PJ | 125.370,20**D** | 10.183,83 | 0,00 | 135.554,03 **D** |
| 5.1.02.01.0011 | F.G.T.S. | 30.908,64**D** | 1.627,21 | 0,00 | 32.535,85 **D** |
| 5.1.02.01.0012 | PRO-LABORE | 1.412,00**D** | 0,00 | 0,00 | 1.412,00 **D** |
| 5.1.04 | DESPESAS TRIBUT¦RIAS | 7.429,95**D** | 90,00 | 0,00 | 7.519,95 **D** |
| 5.1.04.01 | IMPOSTOS/TAXAS E CONTRIBUIÇsES | 7.429,95**D** | 90,00 | 0,00 | 7.519,95 **D** |
| 5.1.04.01.0002 | I.P.T.U./I.T.B.I./T.F.E./TAXAS | 7.429,95**D** | 90,00 | 0,00 | 7.519,95 **D** |
| 5.2 | RESULTADO FINANCEIRO | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | 40.425,43**D** | 0,00 | 0,00 | 40.425,43 **D** |
| 5.2.01.01.0003 | JUROS CHEQUE ESPECIAL E CONTA | 971,30**D** | 0,00 | 0,00 | 971,30 **D** |
| 5.2.01.01.0004 | JUROS EMPRESTIMOS | 36.176,40**D** | 0,00 | 0,00 | 36.176,40 **D** |
| 5.2.01.01.0005 | IOF - IMPOSTO OPERACOES FINANCEIRAS | 8,90**D** | 0,00 | 0,00 | 8,90 **D** |
| 5.2.01.01.0037 | DESPESAS BANCARIAS | 3.268,83**D** | 0,00 | 0,00 | 3.268,83 **D** |
| 5.6 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01 | RESULTADO NAO OPERACIONAL | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01 | RECEITAS NAO OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| 5.6.01.01.0002 | OUTRAS RECEITAS N¦O OPERACIONAIS | 2.155.112,33**C** | 0,00 | 0,00 | 2.155.112,33 **C** |
| **ATIVO** | | 21.357.679,01 D | 0,00 | 1.139,69 | 21.356.539,32 D |
| **PASSIVO** | | 21.208.390,23 C | 4.238,92 | 94.669,24 | 21.298.820,55 C |
| **RECEITA** | | 0,00 C | 0,00 | 0,00 | 0,00 C |
| **CUSTO** | | 390.728,21 D | 0,00 | 0,00 | 390.728,21 D |
| **DESPESA** | | 540.016,99 C | 91.710,12 | 140,11 | 448.446,98 C |
| **RESULTADO** | | 0,00 D | 0,00 | 0,00 | 0,00 D |
| **Lucro** | | | | | 57.718,77 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

# BALANÇO PATRIMONIAL - Verificação
## 31 OUTUBRO DE 2024

| A T I V O | NOTAS | 21.356.539,32 | P A S S I V O E P A T R I M Ô N I O L Í Q U I D O | NOTAS | 21.356.539,32 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ATIVO CIRCULANTE** | | **20.219.289,96** | **PASSIVO CIRCULANTE** | | **27.993.341,12** |
| **Disponibilidades** | | **40.724,68** | **Financiamentos - PC** | | **13.013.089,55** |
| | | | **Fornecedores** | | **4.920.341,00** |
| **Caixa e Bancos** | AC-1 | **40.724,68** | **Salários e Obrigações Fiscais** | | **5.150.324,72** |
| | | | **ILPI Chabad - Obra** | | **4.909.585,85** |
| **Direitos Realizáveis** | | **20.178.565,28** | | | |
| **Clientes** | AC-3 | **20.026.397,72** | **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** | | **16.043.921,72** |
| **Outros Créditos - AC** | AC-4 | **152.167,56** | | | |
| | | | **Exigível a Longo Prazo** | | **16.043.921,72** |
| **ATIVO NÃO CIRCULANTE** | | **1.137.249,36** | | | |
| | | | **Financiamentos - PNC** | | **-** |
| **Realizáveis a Longo Prazo** | | **-** | **Adiantamento de Clientes** | | **-** |
| **Outros Créditos - ANC** | ANC-1 | **-** | **Obrigações Fiscais** | | **6.948.858,68** |
| **Despesas Antecipadas** | ANC-2 | **-** | | | |
| | | | **Emprestimos com Sócios** | | **9.095.063,04** |
| **Investimentos** | | **916.250,00** | | | |
| **Imóveis** | ANC-3 | **916.250,00** | | | |
| | | | **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | **(22.680.723,52)** |
| **Imobilizado - Tangíveis** | | **208.340,51** | | | |
| **Bens Móveis** | ANC-4 | **339.334,52** | | | |
| **Imóveis - Imobilizado** | ANC-5 | **210.986,36** | **Capital Social** | | **10.000.000,00** |
| **(-) Depreciações** | ANC-6 | **(341.980,37)** | | | |
| **Imobilizado - Intangíveis** | | **12.658,85** | **(-) Lucro / Prejuízo** | | **57.718,77** |
| **Direitos** | ANC-7 | **29.645,87** | | | |
| **(-) Amortizações** | ANC-8 | **(16.987,02)** | **(-) Prejuízos Acumulados** | | **(32.738.442,29)** |

**Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial.**



Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

INCORBASE

**Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72**

Av. Rouxinol 1041, cj. 1901, Indianópolis.
São Paulo - SP - CEP 04516-001

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Verificação

## 31 OUTUBRO DE 2024

| | |
|---|---|
| **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** | **-** |
| **(-) Deduções da Receita Bruta** | **-** |
| **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** | **-** |
| **(-) Custos Operacionais** | **(390.728,21)** |
| **LUCRO DO EXERCÍCIO** | **(390.728,21)** |
| **DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS** | **488.872,41** |
| **Despesas Administrativas** | **(1.069.708,18)** |
| **Despesas Com Pessoal** | **(589.011,79)** |
| **Despesas Tributárias** | **(7.519,95)** |
| **Outras Receitas** | **2.155.112,33** |
| **RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **98.144,20** |
| **Receitas Financeira** | **-** |
| **Despesas Financeira** | **(40.425,43)** |
| **RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** | **57.718,77** |
| **Contribuição Social** | **-** |
| **Imposto de Renda** | **-** |
| **LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **57.718,77** |
| **LUCRO POR QUOTAS** | **0,058** |

**Reconhecemos a presente Demonstração do Resultado do Exercício.**

Incorbase Engenharia Ltda. - CNPJ 45.886.025/0001-72

Renato Correa Mattos
Contador CRC 1SP216085

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NJC6Rqap.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 02

## RESUMO DA FOLHA DE PAGAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mNN4Scvl.

# Folha de Pagamento 10/2024

14/11/2024 09:50

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673 Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | | |
| **000002** | **Carlos Roberto Briscese Gullo** | | **Diretor** | **01/07/2009** | **0** | **1** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0020 Pró-Labore | | 30 | 1.412,00 | | B011 - Base de INSS Pró-Labore | 1.412,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,11 | | B110 - Base IRRF Salário | 1.412,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 155,32 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,79 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 155,32 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 19,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 1.412,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.412,00 |
| | **Totais** | | **1.412,11** | **175,11** | | |
| | **Líquido** | | | **1.237,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000864** | **Darlan dos Santos Alves** | **220:00** | **Ajudante Geral** | **04/04/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 1,02 | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 1,02 | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |
| | **Totais** | | **1,02** | **1,02** | - Afastado desde: 04/08/2022 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000042** | **Enoc Gomes de Oliveira** | **220:00** | **Pedreiro** | **28/11/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B901 - Remuneração Total Hora | 5,66 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.245,20 |
| | | | | | B905 - Salário Hora | 5,66 |
| | **Totais** | | | | - Afastado desde: 09/03/1995 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001104** | **Francisco das Chagas Costa Garcia** | **220:00** | **Pedreiro** | **02/12/2022** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 0,84 | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.283,36 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 0,84 | B903 - Salário Mês | 2.283,36 |
| | **Totais** | | **0,84** | **0,84** | - Afastado desde: 20/03/2023 Motivo: Auxilio Doença | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000797** | **Joao Cascimiro de Oliveira** | **220:00** | **Mestre de Obra** | **15/02/2021** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1510 Insuficiência de Saldo | | | 3,11 | | B410 - FGTS Salário 8% | 907,21 |
| 7010 Insuficiência de Saldo | | | | 3,11 | B480 - Base FGTS s/ Afastamentos | 11.340,21 |
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 11.340,21 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 11.340,21 |
| | **Totais** | | **3,11** | **3,11** | - Afastado desde: 06/07/2021 Motivo: Acidente de Trabalho | |
| | **Líquido** | | | **0,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **001176** | **Jones da Silva Tavares** | **220:00** | **Coordenador Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 Salário | | 30 | 3.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.500,00 |
| 1520 Arredondamento | | | 0,88 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.500,00 |
| 5010 INSS s/ Salario | | | | 318,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 IRRF | | | | 58,84 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 318,81 |
| 5530 Contribuição Assistencial | | | | 35,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.500,00 |
| 7020 Arredondamento | | | | 0,23 | B410 - FGTS Salário 8% | 280,00 |
| 8040 Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.500,00 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 3.500,00 |
| | **Totais** | | **3.500,88** | **450,88** | | |
| | **Líquido** | | | **3.050,00** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **000043** | **Jose Pires de Oliveira** | **220:00** | **Servente** | **01/12/1994** | **0** | **0** |

| Eventos | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 1.963,34 |
| | | | | | B903 - Salário Mês | 1.963,34 |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mNN4Scvl.

# Folha de Pagamento 10/2024

14/11/2024 09:50

| Numero | Nome | Jorn. | Cargo | Admissão | SF | IR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **99673 Incorbase Engenharia Ltda** | | | | | | |
| | **Totais** | | - Afastado desde: 19/05/2003 Motivo: Auxilio Doença | | | |
| | **Líquido** | | | | | |
| **001177** | **Maria Jose Correa Gomes** | **220:00** | **Assistente Administrativo** | **01/03/2024** | **0** | **0** |

| Eventos | | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | Salário | | 30 | 2.500,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 2.500,00 |
| 1520 | Arredondamento | | | 0,19 | | B110 - Base IRRF Salário | 2.500,00 |
| 5010 | INSS s/ Salario | | | | 203,82 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5530 | Contribuição Assistencial | | | | 25,00 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 203,82 |
| 7020 | Arredondamento | | | | 0,37 | B400 - Base FGTS Salário | 2.500,00 |
| 8040 | Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B410 - FGTS Salário 8% | 200,00 |
| | | | | | | B900 - Remuneração Total Mês | 2.500,00 |
| | | | | | | B903 - Salário Mês | 2.500,00 |
| | **Totais** | | | **2.500,19** | **267,19** | | |
| | **Líquido** | | | | **2.233,00** | | |

| 001178 | Wesley Marques dos Santos | 220:00 | Comprador | 01/03/2024 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Eventos | | I | Qtde | Provento | Desconto | Bases | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | Salário | | 30 | 3.000,00 | | B010 - Base INSS Salário (S/Limite) | 3.000,00 |
| 1520 | Arredondamento | | | 0,76 | | B110 - Base IRRF Salário | 3.000,00 |
| 5010 | INSS s/ Salario | | | | 258,81 | B120 - Dedução IRRF Salário 25% | 564,80 |
| 5110 | IRRF | | | | 13,20 | B180 - INSS para Dedução de IRRF Salário | 258,81 |
| 5530 | Contribuição Assistencial | | | | 30,00 | B400 - Base FGTS Salário | 3.000,00 |
| 7020 | Arredondamento | | | | 0,75 | B410 - FGTS Salário 8% | 240,00 |
| 8040 | Ticket Restaurante | A | | | 38,00 | B900 - Remuneração Total Mês | 3.000,00 |
| | | | | | | B903 - Salário Mês | 3.000,00 |
| | **Totais** | | | **3.000,76** | **340,76** | | |
| | **Líquido** | | | | **2.660,00** | | |



By RHNydus.Net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mNN4Scvl.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 03

## CONSULTA DOS DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

Governo do Estado de São Paulo

## Site do Contribuinte



Chrome 133.0.0.0 21/02/2025 17:12 | 20-3

# Consultar Débito

**Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa**

**Informe o tipo de pesquisa:** * CNPJ

**CNPJ:** * 45886025000172

**Tipo Débito:** Todos os Tipos de Débitos

Limpar Consultar

**Devedor:** Incorbase Engenharia Ltda
**CPF/CNPJ:** 45.886.025/0001-72

**Para detalhar seus débitos, clique no tipo de débito, em azul:**

| Tipo | Qtde | Origem | Valor Total (R$) |
|---|---|---|---|
| Taxa Judiciária | 1 | TRIBUNAL DE JUSTIÇA | 5.647,40 |
| **Débitos:** | **1** | **Valor Total Atualizado (R$):** | **5.647,40** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

BRASIL

REGULARIZE

# Resultado da Consulta

1 registro encontrado.

| | CPF/CNPJ | Nome | Valor total da dívida (R$) | Detalhar |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 45.886.025/0001-72 | INCORBASE ENGENHARIA LTDA. | 19.384.056,53 | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

EXPORTAR | NOVA CONSULTA

- A Lista de Devedores está regulamentada pela Portaria PGFN n. 636, de 9 de janeiro de 2020, e alterações posteriores.
- A PGFN é responsável pelas informações sobre as naturezas das dívidas de FGTS, Tributário - Previdenciário, Tributário - Demais débitos, Não Tributário - Multa Trabalhista, Não Tributário - Multa Eleitoral, Não Tributário - Multa Criminal e Não Tributários - Demais débitos. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá apresentar o requerimento próprio no portal REGULARIZE. As informações sobre os serviços da PGFN estão disponíveis no site da PGFN, em "Serviços e Orientações", na opção "Orientações de Serviços aos Contribuintes".
- Para as informações sobre as naturezas das dívidas de Autarquias/Fundações Federais, Estados/Distrito Federal e Municípios, são os respectivos entes os responsáveis pelas informações. Para exclusão do nome ou correção de quaisquer destes dados, o devedor deverá entrar em contato com o ente responsável pela informação.
- A exclusão automática do nome do devedor em decorrência de pagamento ou garantia integral da dívida ou de suspensão da exigibilidade do crédito pode demorar até 7 dias, no caso de débito com a PGFN, com Autarquias ou Fundações Públicas, Estados, Distrito Federal e/ou Município, ou 75 dias, em se tratando de débito junto ao FGTS. Esse é o tempo necessário para que a informação seja processada pelos sistemas da PGFN.
- As informações divulgadas nesta lista não substituem e nem prejudicam os efeitos das informações constantes nas certidões de regularidade fiscal emitidas pela PGFN, pelos Estados, Distrito Federal e/ou Municípios.
- Para uma pesquisa completa com as informações de todos devedores da PGFN e a respectiva situação dos débitos, indicamos a utilização dos Dados Abertos da PGFN. Já para consultar quais devedores estão cumprindo com o compromisso de pagar as prestações das negociações formalizadas perante a PGFN, você pode recorrer ao Painel das Negociações.
- Se você identificou alguma fraude fiscal cometida por devedores da PGFN, denuncie no Canal de Denúncias Patrimoniais. A denúncia pode ser feita anonimamente ou de maneira identificada.

Esse site é protegido pelo hCaptcha e sua Política de Privacidade e os Termos de Serviços se aplicam.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJM12540559863 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-60

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Dados Cadastrais da Matriz

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
**UA de Domicílio:** DERAT SAO PAULO-SP **Código da UA:** 08.180.0
**Endereço:** AV ROUXINOL,1041 - CONJ 1901
**Bairro:** INDIANOPOLIS **CEP:** 04516-902 **Município:** SAO PAULO **UF:** SP
**Responsável:** 743.727.008-06 - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
**Situação:** ATIVA
**Natureza Jurídica:** 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA **Data de Abertura:** 15/07/1981
**CNAE:** 4120-4/00 - Construção de edifícios
**Porte da Empresa:** DEMAIS

## Sócios e Administradores

| CPF/CNPJ | Nome | Qualificação | Situação Cadastral | Cap. Social | Cap. Votante |
|---|---|---|---|---|---|
| 743.727.008-06 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | SOCIO ADMINISTRADOR | REGULAR | 100,00% | |

## Certidão Emitida

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: 1FBB.DEF7.B92E.9B8F **Emissão:** 21/12/2021 **Data de Validade:** 19/06/2022

## Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

## Pendência - Débito (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Receita | PA/Exerc. | Dt. Vcto | Vl. Original | Sdo. Devedor | Multa | Juros | Sdo. Dev. Cons. | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 - IRRF | 01/2024 | 20/02/2024 | 7.931,18 | 7.931,18 | 1.586,23 | 625,77 | 10.143,18 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 12/2023 | 19/01/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,34 | 64,34 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,94 | 63,94 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,53 | 63,53 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,08 | 63,08 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,67 | 62,67 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 05/2024 | 25/06/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,27 | 62,27 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 09/2024 | 25/10/2024 | 50,00 | 50,00 | 3,63 | 0,50 | 54,13 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,94 | 63,94 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,53 | 63,53 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,08 | 63,08 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,67 | 62,67 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405228631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2172-01 - COFINS | 06/2024 | 25/07/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,82 | 61,82 | DEVEDOR |
| 2170-01 - MAED - DIRF | 01/03/2024 | 27/05/2024 | 7.524,52 | 7.524,52 | 7.524,52 | 401,80 | 7.926,32 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 11461330592702 | | | | | | | | |
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2023 | 30/10/2024 | 6.528,05 | 6.528,05 | 6.528,05 | 65,28 | 6.593,33 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 8082302664790 | | | | | | | | |
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2024 | 05/11/2024 | 1.550,14 | 1.550,14 | 1.550,14 | 0,00 | 1.550,14 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 7083576846732 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 18/12/2023 | 08/02/2024 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 15,78 | 215,78 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000196222884 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 21/12/2023 | 21/02/2024 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 39,45 | 539,45 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000199276518 | | | | | | | | |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 5.877,16 | 5.877,16 | 1.175,43 | 510,72 | 7.563,31 | DEVEDOR |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.929,69 | 2.929,69 | 585,93 | 231,15 | 3.746,77 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 825,82 | 825,82 | 165,16 | 71,76 | 1.062,74 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 856,46 | 856,46 | 171,29 | 67,57 | 1.095,32 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 13.698,85 | 13.698,85 | 2.739,77 | 1.190,43 | 17.629,05 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 15.224,95 | 15.224,95 | 3.044,99 | 1.201,24 | 19.471,18 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 521,40 | 7.721,40 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 473,40 | 7.673,40 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 2.485,93 | 2.485,93 | 497,18 | 216,02 | 3.199,13 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.590,22 | 2.590,22 | 518,04 | 204,36 | 3.312,62 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.712,35 | 1.712,35 | 342,47 | 148,80 | 2.203,62 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.903,11 | 1.903,11 | 380,62 | 150,15 | 2.433,88 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 12,01 | 12,01 | 2,40 | 2,39 | 16,80 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 136,98 | 136,98 | 27,39 | 11,90 | 176,27 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 152,24 | 152,24 | 30,44 | 12,01 | 194,69 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 60,09 | 60,09 | 12,01 | 11,97 | 84,07 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 684,94 | 684,94 | 136,98 | 59,52 | 881,44 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 761,24 | 761,24 | 152,24 | 60,06 | 973,54 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.027,41 | 1.027,41 | 205,48 | 89,28 | 1.322,17 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.141,87 | 1.141,87 | 228,37 | 90,09 | 1.460,33 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 36,05 | 36,05 | 7,21 | 7,18 | 50,44 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARDONE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405228631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 410,96 | 410,96 | 82,19 | 35,71 | 528,86 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 456,74 | 456,74 | 91,34 | 36,03 | 584,11 | DEVEDOR |

## Pendência - Parcelamento (SIEFPAR)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Parcelamento:** 02780001200027786482466

Transação - Litígio Zero 2024 6.3

## Pendência - Divergência GFIP x GPS (AGUIA)

Divergência de GFIP x GPS(Valor declarado menos o recolhido, por rubrica e FPAS)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Competência | FPAS | Situação | Rubrica | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 12/2015 | 507 | FPG | Previdência | 35.739,65 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |
| 06/2016 | 507 | FPG | Previdência | 9.630,41 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,02 |
| 07/2016 | 507 | FPG | Previdência | 13.115,95 |
| 08/2016 | 507 | FPG | Previdência | 51.428,42 |
| 09/2016 | 507 | FPG | Previdência | 15.171,72 |
| 10/2016 | 507 | FPG | Previdência | 14.211,92 |
| 11/2016 | 507 | FPG | Previdência | 5.710,85 |
| 12/2016 | 507 | FPG | Previdência | 2.994,89 |
| 02/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.499,67 |
| 03/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.649,31 |
| 04/2017 | 507 | FPG | Previdência | 2.376,71 |
| 05/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.798,41 |
| 06/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.836,57 |
| 07/2017 | 507 | FPG | Previdência | 5.550,73 |
| 08/2017 | 507 | FPG | Previdência | 1.978,25 |
| | 507 | FPG | Outras Entidades | 0,01 |

## Orientação

Optantes do Simples Nacional com divergência de Gfip x GPS da competência 10/2021: enviar Gfip de exclusão para a competência outubro 10/2021. A exclusão não afeta as informações do FGTS. O mesmo procedimento pode ser aplicado a outras competências se a obrigatoriedade de entrega da DCTFWeb ocorreu antes e a divergência se refira ao período de obrigatoriedade da DCTFWeb (optantes ou não pelo Simples Nacional).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ12540528631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### Pendência - Inscrição (SIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Inscrição | Receita | Inscrito em | Ajuizado em | Processo | Tipo de Devedor |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.2.20.063284-95 | 3560-IRPJ FONTE | 11/05/2020 | | 10136.484.448/2020-44 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.118237-86 | 3560-IRPJ FONTE | 13/09/2021 | | 10136.825.194/2021-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140130-41 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140131-22 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140132-03 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140133-94 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053507-50 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053508-30 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053509-11 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053512-17 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.055337-57 | 3560-IRPJ FONTE | 25/11/2022 | | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.014384-68 | 3560-IRPJ FONTE | 16/01/2023 | | 10136.121.235/2023-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021024-12 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19414.080.478/2019-90 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021035-75 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.23.021038-18 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ12540528631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.057220-80 | 3560-IRPJ FONTE | 24/04/2023 | 19414.393.740/2022-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.069060-01 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 19414.393.823/2022-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.069208-45 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 10136.450.828/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.23.098753-01 | 3560-IRPJ FONTE | 13/11/2023 | 10136.629.403/2023-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.24.085733-70 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 10136.393.630/2024-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.24.085784-10 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.22.521673-08 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521674-80 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521675-61 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521676-42 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521677-23 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543133-95 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 09/11/2022 | 19414.166.158/2021-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543134-76 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543145-29 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.480/2019-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.585464-75 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585465-56 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587120-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587121-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587122-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587123-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587124-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587125-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587126-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587127-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587128-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587329-37 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587330-70 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405828631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.587331-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587332-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587333-13 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 23/11/2022 | 10880.766.670/2022-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587437-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587438-90 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587439-71 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587440-05 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587441-96 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587442-77 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587443-58 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587444-39 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587445-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608541-81 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.608542-62 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608543-43 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608544-24 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610459-53 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610460-97 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610461-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610462-59 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610475-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610476-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610477-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610478-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610479-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610566-45 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.768.025/2022-13 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405828631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.610575-36 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610576-17 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610577-06 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.767.890/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636933-59 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636934-30 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636935-10 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639053-99 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 10880.768.174/2022-82 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639054-70 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639055-50 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639114-45 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 06/12/2022 | 19414.080.497/2019-16 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639268-09 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639269-81 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639271-04 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405828631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639272-87 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639357-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639358-91 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639359-72 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639360-06 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639361-97 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639362-78 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639363-59 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639364-30 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639365-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639472-02 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639473-93 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639531-05 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ12540528631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639532-88 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639533-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639534-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639535-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.668302-17 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 14/12/2022 | 19414.080.464/2019-76 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.044579-21 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 20/01/2023 | 19414.080.468/2019-54 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298054-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.324.956/2023-65 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298168-36 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298169-17 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298170-50 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298171-31 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298172-12 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298173-01 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ12540528631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.298350-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298351-13 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298426-75 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298427-56 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298428-37 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298429-18 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298430-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298431-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298432-13 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920945-59 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920946-30 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920947-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920948-00 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ12540528631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.920949-82 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920950-16 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920951-05 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.23.920952-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832603-54 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.179/2024-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832874-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832875-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832876-35 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832877-16 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832878-05 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832879-88 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832880-11 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832881-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405228631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.24.833049-04 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833050-48 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833051-29 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833052-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020294-40 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.743/2022-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020299-54 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.747/2022-25 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020306-18 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.748/2022-70 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020316-90 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.745/2022-36 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020323-19 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020324-08 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020325-80 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.742/2022-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020341-09 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.744/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005495-61 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.456/2023-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005496-42 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.481/2023-06 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005497-23 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.450/2023-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005498-04 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.489/2023-64 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.5.24.005499-95 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.453/2023-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.009032-41 | 3623-CLT | 10/06/2024 | 14152.159.633/2023-07 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.20.135603-13 | 4493-COFINS | 11/05/2020 | 10136.484.446/2020-55 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286705-96 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286706-77 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286707-58 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286708-39 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286709-10 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286710-53 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286711-34 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.121876-98 | 4493-COFINS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124268-62 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124269-43 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124270-87 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124271-68 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124272-49 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.6.22.124273-20 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124277-53 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124278-34 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135374-71 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.456/2019-20 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135384-43 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.140034-62 | 4493-COFINS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.142727-90 | 4493-COFINS | 23/12/2022 | 19414.080.459/2019-63 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025035-13 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 16/01/2023 | 10136.121.237/2023-46 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025054-86 | 4493-COFINS | 16/01/2023 | 10136.121.236/2023-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036642-27 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036666-02 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036674-04 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.121636-00 | 4493-COFINS | 24/04/2023 | 19414.393.858/2022-97 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.150050-53 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 19414.393.776/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.150313-05 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 10136.450.829/2023-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.218998-69 | 4834-- MULTA ISOLADA | 13/11/2023 | 19321.196.073/2023-98 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.6.23.219000-34 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 13/11/2023 | 10136.629.404/2023-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.23.219014-30 | 4493-COFINS | 13/11/2023 | 10136.629.399/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141508-09 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 05/08/2024 | 10136.393.629/2024-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141538-16 | 4834-- MULTA ISOLADA | 05/08/2024 | 19321.139.613/2024-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141644-27 | 4493-COFINS | 05/08/2024 | 10136.393.627/2024-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.20.031601-82 | 0810-PIS | 11/05/2020 | 10136.484.443/2020-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA A SER AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076616-41 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076617-22 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076618-03 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076619-94 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076620-28 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.039809-57 | 0810-PIS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040593-81 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040594-62 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040595-43 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040597-05 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.043642-65 | 0810-PIS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405228631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.007204-41 | 0810-PIS | 16/01/2023 | 10136.121.238/2023-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010489-25 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010501-56 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.030395-08 | 0810-PIS | 24/04/2023 | 19414.393.842/2022-84 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.060232-97 | 0810-PIS | 13/11/2023 | 10136.629.401/2023-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.24.038114-74 | 0810-PIS | 05/08/2024 | 10136.393.628/2024-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

## Pendência - Inscrição (Sistema DIVIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Inscrição:** 12221651-2 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12221652-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12374824-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12374825-9 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 13988668-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 13988669-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14616161-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14616162-9 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14676502-8 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14676503-6 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 14825805-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15048689-8 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15083574-4 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15083575-2 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15631166-6 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 15631167-4 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 16191552-3 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 16191553-1 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 16382883-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO
**Inscrição:** 16473600-0 **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CPF do certificado: 273.589.018-[illegible]

**18/11/2024 20:00:25**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | |
|---|---|
| **Inscrição:** 17341915-1 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 19814171-8 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 19814172-6 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 46498590-0 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 46498591-9 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853865-3 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853866-1 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |

Final do Relatório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WMJ25405288631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código xfM8gGOi.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 04

## DECLARAÇÃO DE DÉBITO E CRÉDITO TRIBUTÁRIO FEDERAL PREVIDENCIÁRIO - DCTF



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NAEq7vmQ.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

# D C T F MENSAL - 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **Mês/Ano: OUT 2024**

## Dados Iniciais

Período: 01/10/2024 a 31/10/2024
Declaração Retificadora: NÃO
Situação: Normal

PJ inativa no mês da declaração: NÃO

PJ optante pelo Simples Nacional: NÃO

Qualificação da Pessoa Jurídica: PJ em Geral

Forma de Tributação do Lucro: Real Trimestral

PJ com débitos de SCP a serem declarados: NÃO

PJ optante pela CPRB: NÃO

Situação da PJ no mês da declaração: PJ não se enquadra em nenhuma das situações anteriores no mês da declaração

Critério de Reconhecimento das Variações Monetárias dos Direitos de Crédito e das Obrigações do Contribuinte, em Função da Taxa de Câmbio: Não se aplica

Regime de Apuração da Contribuição para o PIS/Pasep e/ou da Cofins: Não-cumulativo e Cumulativo

## Dados Cadastrais do Estabelecimento Matriz

Nome Empresarial:
INCORBASE ENGENHARIA LTDA

Logradouro: AV ROUXINOL Número: 1041
Complemento: Bairro/Distrito: INDIANAPOLIS
Município: SÃO PAULO UF: SP
CEP: 04516-902 Telefone: Fax:
Caixa Postal: UF: CEP:
Correio Eletrônico: JOAO.BUKINAS@INCORBASE.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NAEq7vmQ.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

## D C T F MENSAL - 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **OUT/2024** 

### Dados do Representante da Pessoa Jurídica

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO

CPF: 743.727.008-06

Telefone: (11) 556614200 Ramal: FAX:

Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

### Dados do Responsável pelo Preenchimento

Nome: RENATO CORREA DE MATTOS

CPF: 101.112.368-19

Inscrição no CRC: SP216085/O-8 UF: SP

Telefone: (11) 55614200 Ramal: Fax:

Correio Eletrônico: RENATO.MATTOS@INCORBASE.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NAEq7vmQ.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA** **DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** **TRIBUTÁRIOS FEDERAIS**

## D C T F MENSAL – 3.7

**CNPJ: 45.886.025/0001-72** **OUT/2024** 

**Débito Apurado e Créditos Vinculados-R$**

GRUPO DO TRIBUTO: PIS/PASEP – CONTRIB. P/ PROGRAMA DE INTEGRACAO SOCIAL/FORMACAO PATRIM. SERV. PÚBLICO

CÓDIGO DA RECEITA: 8109-02

DENOMINAÇÃO: PIS – Faturamento

PERIODICIDADE: Mensal PERÍODO DE APURAÇÃO: Outubro / 2024

| | |
|---|---|
| DÉBITO APURADO | 50,00 |
| CRÉDITOS VINCULADOS | |
| – PAGAMENTO | 50,00 |
| – COMPENSAÇÕES | 0,00 |
| – PARCELAMENTO | 0,00 |
| – SUSPENSÃO | 0,00 |
| SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS | 50,00 |
| SALDO A PAGAR DO DÉBITO | 0,00 |

**Valor do Débito-R$** **Total: 50,00**

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações 50,00

**Pagamento** **Total: 50,00**

Relação de DARF vinculados ao Débito.

PA: 31/10/2024 CNPJ: 45.886.025/0001-72 Código da Receita: 8109
Data de Vencimento: 25/11/2024 N° de Referência:

| | |
|---|---|
| Valor do Principal: | 50,00 |
| Valor da Multa: | 0,00 |
| Valor dos Juros: | 0,00 |
| Valor Total do DARF: | 50,00 |
| Valor Pago do Débito: | 50,00 |

******* FIM DE IMPRESSÃO *******

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NAEq7vmQ.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**

## RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS
## D C T F MENSAL - 3.7

CNPJ: 45.886.025/0001-72 Mês/Ano: OUT 2024
Nome Empresarial: INCORBASE ENGENHARIA LTDA
Declaração Retificadora: NÃO
Situação Especial: NÃO Data do Evento:

**TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO MÊS - R$**

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar | Saldo a Pagar em Quotas |
|---|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IRRF | 0,00 | 0,00 | |
| IPI | 0,00 | 0,00 | |
| IOF | 0,00 | 0,00 | |
| CSLL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PIS/PASEP | 50,00 | 0,00 | |
| COFINS | 0,00 | 0,00 | |
| CPMF | 0,00 | 0,00 | |
| CIDE | 0,00 | 0,00 | |
| RET/PAGAMENTO UNIFICADO DE TRIBUTOS | 0,00 | 0,00 | |
| CSRF | 0,00 | 0,00 | |
| COSIRF | 0,00 | 0,00 | |
| CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 0,00 | 0,00 | |

**TOTALIZAÇÃO DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES APURADOS NO TRIMESTRE ANTERIOR - R$**

| | Débitos Apurados | Saldo a Pagar |
|---|---|---|
| IRPJ | 0,00 | 0,00 |
| CSLL | 0,00 | 0,00 |

O presente Recibo de Entrega da DCTF contém a transcrição da Ficha Resumo da declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretratável, dos impostos e contribuições declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTF e não pagos serão inscritos em Dívida Ativa da União (DAU), para fins de cobrança judicial, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984. Ademais, será encaminhada ao Ministério Público Federal Representação Fiscal para Fins Penais nos casos em que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, como por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos, conforme dispositivos da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, e do Código Penal.

Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa, moratória ou de ofício, conforme o caso, e juros de mora nos termos dos artigos 44 e 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, e do artigo 18 da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003. No caso de falta de apresentação ou de apresentação da declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não produzirá efeito a solicitação de retificação de informações prestadas na DCTF que tiver por objeto: reduzir débitos relativos a impostos e contribuições cujos valores já tenham sido enviados para inscrição em DAU, tenham sido objeto de pedido de parcelamento deferido ou tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna; reduzir o valor de débitos que tenham sido objeto de exame em procedimento de fiscalização; e alterar débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido intimado do início de procedimento fiscal.

**DADOS DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA**

Nome: CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
CPF: 743.727.008-06
Telefone: (11 ) 556614200 Ramal: FAX: ( )
Correio Eletrônico: INCORBASE@INCORBASE.COM.BR

**Essa declaração foi assinada com o certificado digital do NI 273.589.018-00**

**Atenção! Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo: 40.96.76.94.01-87**

**Versão: 3.70**

**Declaração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 04/11/2024 às 20:35:33**

**2326298811**

**40.96.76.94.01**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código NAEq7vmQ.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 05

## PASSIVO FISCAL EMITIDO PELA RECUPERANDA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 1IXHZTCa.

**PASSIVO INCORBASE**

| Posição | 29/08/2024 |
|---|---|
| INC_FGTS PGFN | R$ 91.317,14 |
| INC_IMP CORRENTES RFB | 557.848,21 |
| INC_NÃO PREVID. PGFN | 15.911.063,92 |
| INC_DIVIDA PREVID PGFN | 7.956.810,97 |
| INC_IMP CORRENTE MUNICIPAL | 3.031.778,00 |
| | **27.548.818,24** |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código 1IXHZTCa.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 06

**DILIGÊNCIA REALIZADA/FOTOS**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código g8zRgylg.

| DILIGÊNCIAS REALIZADAS EM 2023/2024 | |
|---|---|
| **Processo n° 1091875-25.2023.8.26.0100 - 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível – São Paulo- SP** | |
| **INCORBASE ENGENHARIA LTDA** | |
| **Data** | **Evento** |
| 28/11/2023 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 16/01/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 20/02/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 21/03/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/04/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 10/06/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 11/07/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/08/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 12/09/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |
| 15/10/2024 | Registro de imagens do estabelecimento |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código g8zRgylg.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

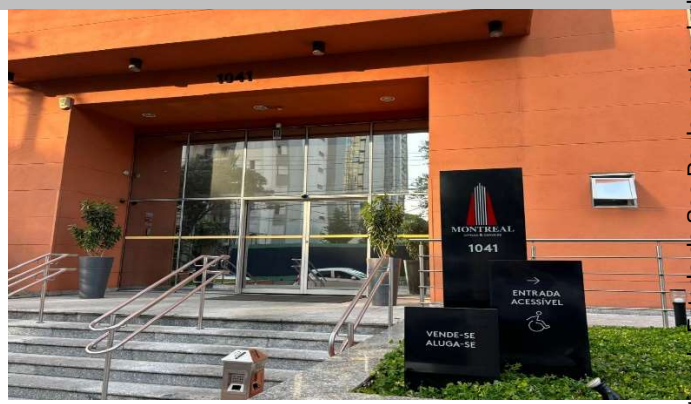
## DA DILIGÊNCIA AO ESTABELECIMENTO DA RECUPERANDA

A Administração Judicial diligenciou de forma virtual ao estabelecimento da Recuperanda em 15/10/2024, onde constatou que a empresa está operando normalmente.

Durante a diligência, registrou-se as seguintes fotografias:

**INCORBASE ENGENHARIA LTDA – S.PAULO – SP - 15/10/2024**

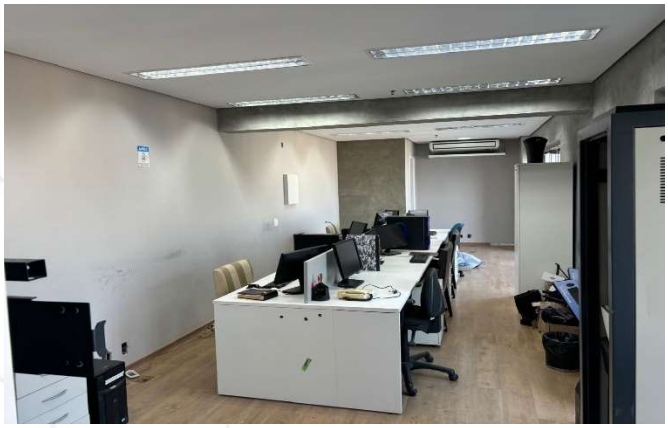


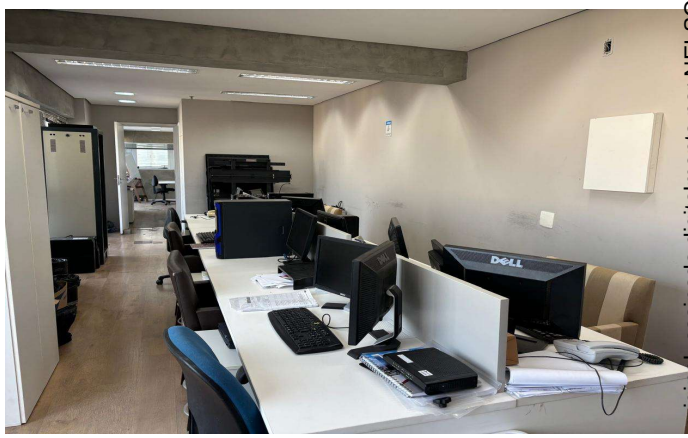








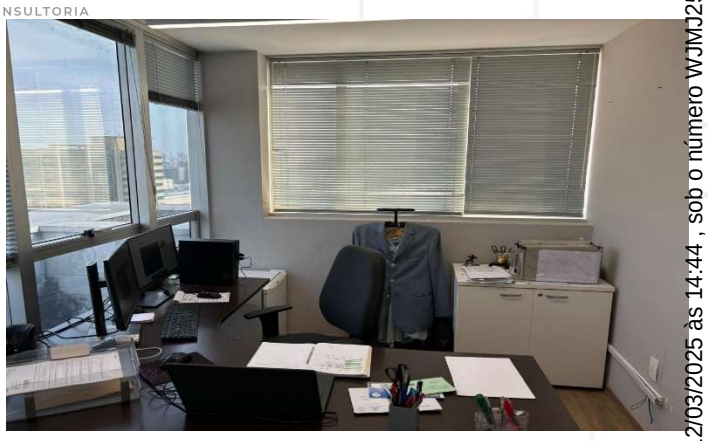
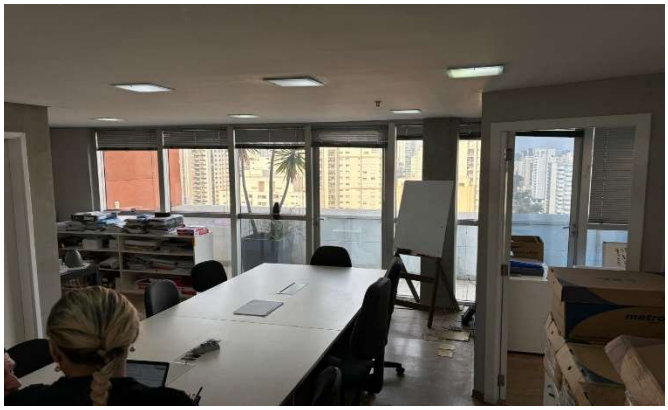
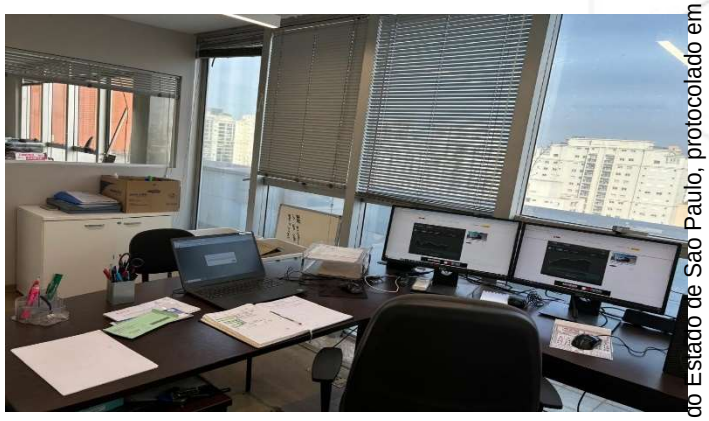
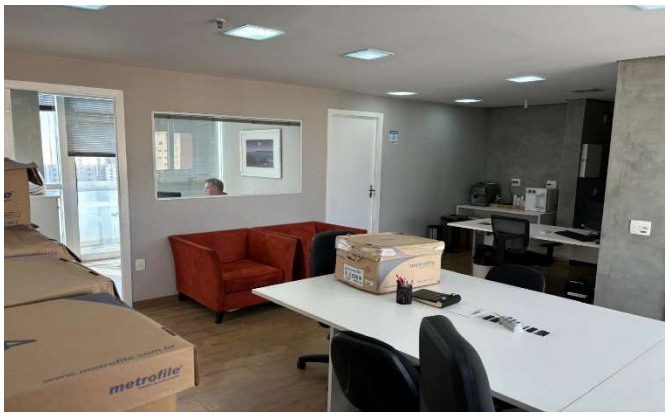


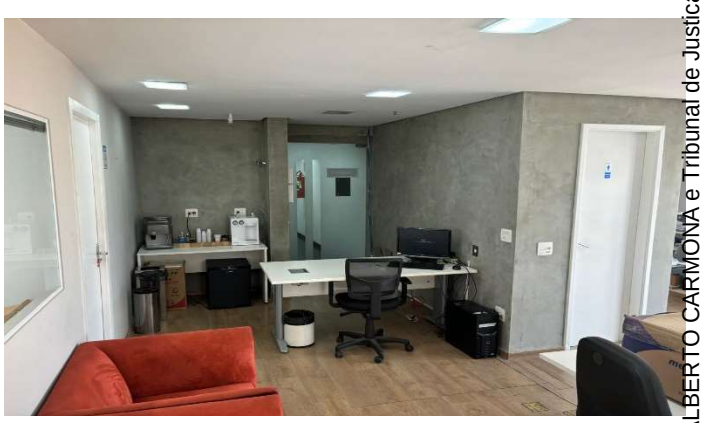
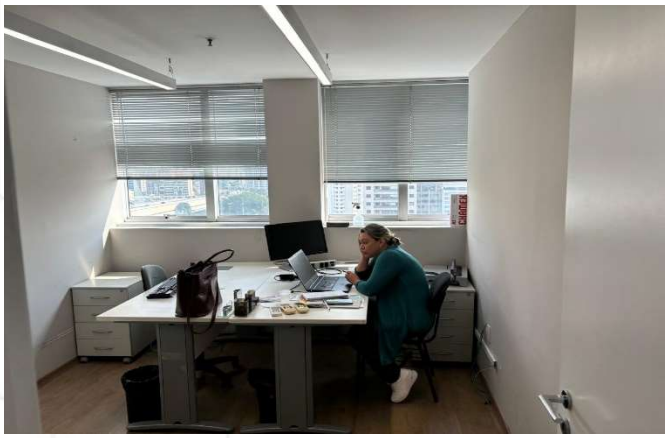
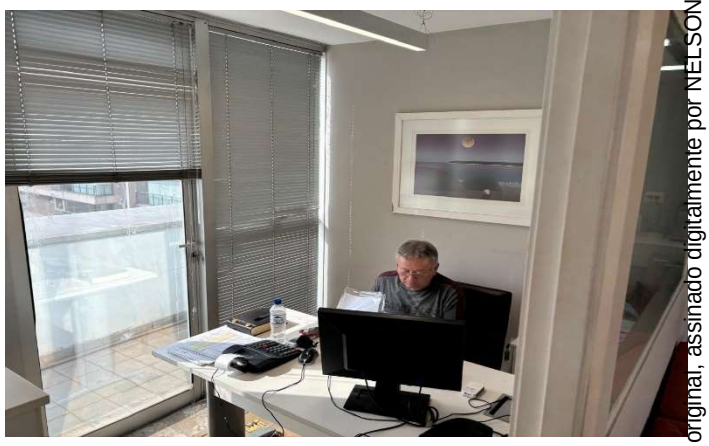



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código g8zRgylg.

ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código g8zRgylg.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 7

## FOTOS DE OBRAS EM ANDAMENTO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**INCORBASE ENGENHARIA**

# RELATÓRIO DE ATUALIZAÇÃO DAS SITUAÇÕES DAS OBRAS EM ANDAMENTO.

23/07/2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Obra 1**

# OBRA PIRITUBA

A fase contratada para execução das obras do Centro Comercial, está finalizada e encontra-se no momento em pequenos reparos e atendimento ao check-list.

A demolição no terreno anexo também está concluída, sob supervisão da Incorbase, conforme demonstrado no contrato AGRIL x DEMOLIDORA MINAS e na troca de correspondências (e-mails anexos).

Estamos aguardando definição do cliente em relação ao projeto para essa nova área, com a perspectiva de participarmos da licitação das obras, em condições preferenciais, em função de já termos executado as obras do Centro Comercial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Pirituba














Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Pirituba**

# DEMOLIÇÃO

A seguir documentação comprovante da atuação da Incorbase Engenharia em todo o processo da demolição, da contratação até a Conclusão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# Pirituba

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 6 de fevereiro de 2024 16:45
**To:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** Fwd: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Obter o Outlook para iOS

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviado:** Wednesday, October 4, 2023 11:56:28 AM
**Para:** 'Shirley - Demolidora Minas' <shirley@demolidoraminas.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia

Gostaria de saber quando se iniciará a demolição.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Shirley - Demolidora Minas [mailto:shirley@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 11:44
**Para:** 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Luis Fernando Basile'; 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Srta. Valquiria, bom dia.

Contrato assinado testemunha.

Att,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Shirley Fonseca**
**E-mail:**shirley@demolidoraminas.com.br
**Telefones**: (11) 3208-4332 / (11) 97071-5239
**Site:** www.demolidoraminas.com.br




(¯v¯)
•.¸.•
☻/
/▌**Favor, confirmar o recebimento do e-mail, grata pela compreensão**

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 22 de setembro de 2023 08:23
**Para:** Luis Fernando Basile; 'Comercial'; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares; Camila Silva
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Bom dia Luiz Carlos,

O contrato continua aguardando assinatura da testemunha @shirley@demolidoraminas.com.br para prosseguir com a sequência de assinaturas.

Aguardo retorno,

Obrigasa,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho
**Enviada em:** quinta-feira, 21 de setembro de 2023 07:30
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>; 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; shirley@demolidoraminas.com.br
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



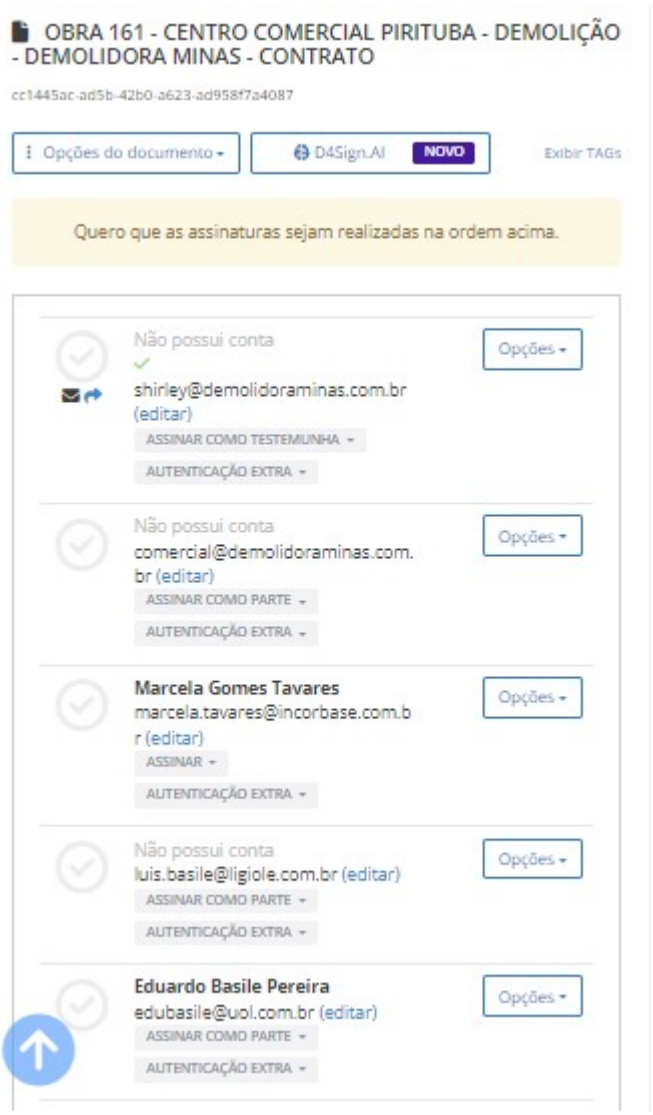
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Bom dia sr. Basile,

O contrato está para o fornecedor assinar.
@'Comercial' shirley@demolidoraminas.com.brfavor assinar o contrato, segue abaixo link para assinatura.

https://secure.d4sign.com.br/w/i/cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087/27a0e307-6689-43c2-a3b0-911042bdee27/0844

Após assinatura do fornecedor o contrato segue a sequência abaixo para ser assinado:




**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 14:46
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

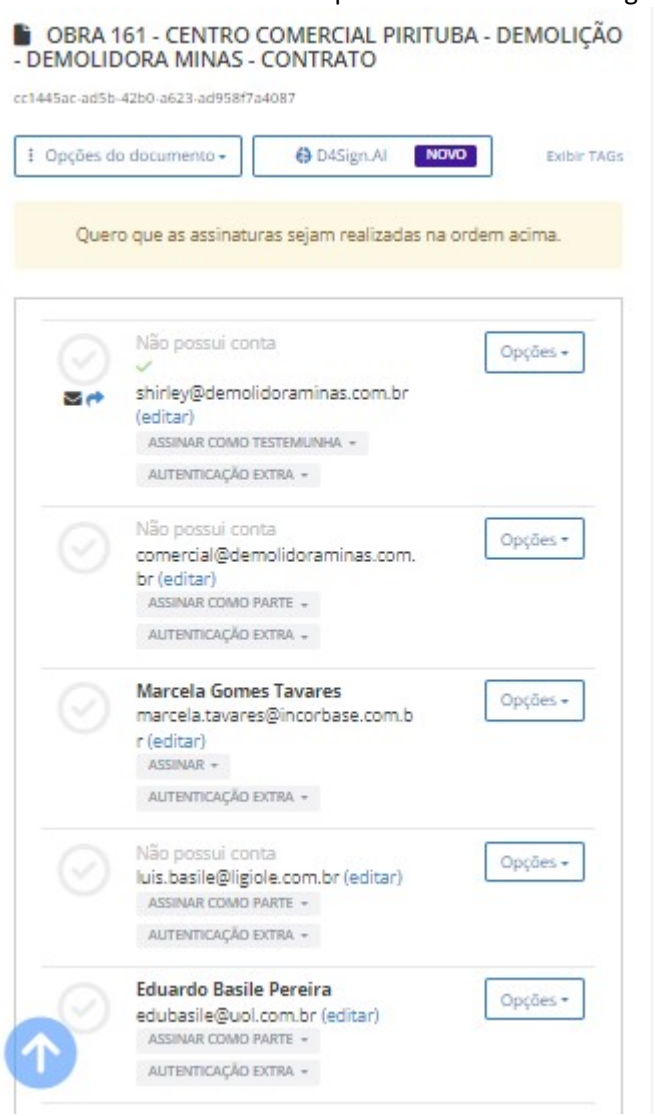
Não recebi ainda o documento para assinar.

at

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:53
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Comercial <comercial@demolidoraminas.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados bom dia,

Contrato alterado e enviado para assinatura via D4 Sign.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 11:06
**Para:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

PSC

Atenciosamente,

**Camila Silva**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 10:06
**Para:** 'Comercial' <comercial@demolidoraminas.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Aguardando o contrato da demolição com a inclusão do serviço de despachante.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

---

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de setembro de 2023 16:55
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Boa tarde.

No aguardo do contrato alterado para assinatura.

Obrigado.

DEMOLIDORA MINAS LTDA.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 11:55
**Para:** 'Comercial'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. Pode incluir no contrato.

At

LIGIOLE
LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN

**De:** Comercial [mailto:comercial@demolidoraminas.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 18 de setembro de 2023 10:42
**Para:** 'Luis Fernando Basile'
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** RES: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Luis Fernando, bom dia.

Serviço de despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pelo contratante.
Cobramos o valor de R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Obrigado.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Luiz Carlos**
E-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Site: www.demolidoraminas.com.br

**De:** Luis Fernando Basile [mailto:luis.basile@ligiole.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 14 de setembro de 2023 12:30
**Para:** comercial@demolidoraminas.com.br
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Camila Silva'
**Assunto:** ENC: CONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezado Luiz Carlos, bom dia

Conforme nosso contato telefônico, gostaria que incluísse nos serviços os custos para acompanhamento e regularização da demolição junto a PMSP.
Ademais, de acordo com o item abaixo, mas aguardo a inclusão do serviço de obtenção da certidão demolição e regularização do imóvel junto a PMSP, sendo que os impostos e taxas a serem cobradas pela PMSP neste caso são de responsabilidade da contratante.
Aguardo o valor e a alteração no contrato de demolição. Incorbase copiada no email.

At

LUIS FERNANDO BASILE
TEL. 3842-5066
RUA JACERU, 384 CONJ. 209 - BROOKLIN
LIGIOLE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho [mailto:valquiria.carvalho@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 11 de setembro de 2023 15:43
**Para:** Luis Fernando Basile; Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Camila Silva
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Prezados boa tarde,

O Sr. Luiz Carlos solicitou a alteração do contrato na clausula 7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATA;

Ele fornece: ART, CTR, Certificado de destinação final dos resíduos e está incluso também os impostos sobre a Nota Fiscal conforme a proposta.

Já o certificado de demolição não faz parte da proposta. Isso é por conta do Cliente.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Dúvidas ele pediu para entrar em contato: (11) 98679 6330 – Luiz Carlos

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar a ART, certificado de demolição e impostos recolhidos sobre a demolição.

Aguardo retorno para correção da minuta.

Obrigada,

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
(11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE

---

**De:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 16:50
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

OK. De acordo.

Deve constar a ART, certificado de demolição, e impostos recolhidos sobre a demolição.
O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo.

Atencioasamente

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:49
**Para:** Luis Fernando Basile <luis.basile@ligiole.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Basile, boa tarde.

Veja se está de acordo com a proposta e contrato para que possamos seguir com a contratação.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:38
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** Camila Silva <camila.silva@incorbase.com.br>
**Assunto:** CCONTRATO DEMOLIÇÃO AGRIL X DEMOLIDORA MINAS - OBRA 161-CENTRO COMERCIAL PIRITUBA

Boa tarde Má,

Segue minuta de contrato para envio ao cliente.
Deixei grifado em amarelo o endereço da obra.

**Atenciosamente,**

**Valquiria Carvalho**
Incorbase Engenharia Ltda.
Telefone: (11) 5561-4200 - ramal 263 – (11) 96461 3960
www.incorbase.com.br

INCORBASE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

CONTRATO DE EMPREITADA

Pelo presente Contrato, as Partes a seguir qualificadas:

1. **AGRIL ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.682.241/0001-11, com sede Rua Jaceru, nº 384, conj. 209 parte, Bairro Vila Gertrudes, CEP: 04705-000, São Paulo, Capital, neste ato representada na forma de seu Contrato Social;

doravante denominada "CONTRATANTE"

e

2. **DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.** inscrita no CNPJ sob nº 18.976.987/0001-40 com sede na Rua Barão de Jaguara, nº 817, Cambuci, São Paulo, Capital, CEP:01520-010, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos;

doravante denominada "CONTRATADA".

têm entre si, justo, e avençado, sem quaisquer vícios de consentimento ou sociais, a formalização do presente Contrato de Empreitada (o "Contrato"), conforme se segue:

1. DO OBJETO

1.1. A CONTRATADA atuará em regime de empreitada, na construção parcial da obra, especificamente para a execução de mão de obra especializada, com fornecimento ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para os serviços de demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo o muros de fechamento do terreno, com bota de todo material demolido, nos termos deste Contrato e de acordo com as especificações e instruções estabelecidas pela CONTRATANTE para a seguinte obra: 161 – CENTRO COMERCIAL PIRITUBA localizada na Rua Coração de Bugre nº 59, Pirituba, São Paulo, Capital, Cep: 02945-010.

2. DO PRAZO

2.1. O presente Contrato vigerá até o efetivo cumprimento de todas as obrigações assumidas pelas Partes, devendo os serviços ora contratados serem executados em 30 (trinta) dias após assinatura do contrato e inicio dos serviços

2.2. Na hipótese de caso fortuito ou força maior que efetivamente impacte o prazo contratual, a CONTRATADA deverá informar o evento à CONTRATANTE, por meio de notificação, em no máximo de 2 (dois) dias úteis da ocorrência, relatando o ocorrido e anexando todos os documentos necessários à comprovação do alegado, cabendo à CONTRATANTE avaliar e decidir pelo cabimento ou não de prazo adicional. O não envio da notificação pela CONTRATADA no prazo estipulado servirá como prova de que o evento não afetou o ritmo dos trabalhos e, portanto, não poderá ser, a qualquer tempo, caracterizado como causa de prorrogação de prazo e isenção de responsabilidade.

2.3. Sem prejuízo das demais penalidades contratuais, caso haja atraso dos serviços objeto do Contrato, cuja pendência não tenha sido sanada pela CONTRATADA no prazo de 48 (quarenta e

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

oito) horas da solicitação de regularização, a CONTRATANTE poderá contratar os serviços de terceira empresa, às expensas da CONTRATADA, podendo tais custos serem descontados de quaisquer valores que a CONTRATADA tenha a receber e/ou serem desta cobrados.

3. DO PREÇO

3.1. Para todos os efeitos legais é atribuído ao presente Contrato o valor global **de R$ 73.300,00 (setenta e três mil, e trezentos reais),** fixo, irreajustável e considerado para efeito de liquidez, sendo, contudo, devidas apenas as quantias referentes aos serviços efetivamente medidos e aprovados pela CONTRATANTE.

3.1.1. A CONTRATADA declara, para todos os fins de direito, especialmente para fins de cumprimento da legislação previdenciária, que para a execução dos serviços objeto do presente contrato, terá a seguinte composição de custos próprios:

a) R$ 52.640,00 – parcela relativa à locação de equipamentos;

b) R$ 13.160,00 – parcela relativa à execução dos serviços (mão de obra);

c) R$ 7.500,00 – parcela relativa a custos de serviços do despachante para retirada de certificado de quitação da prefeitura e CND da Receita Federal, taxas e emolumentos pagos pela Contratante.

3.2. A CONTRATADA declara ter analisado as normas, especificações e projetos relacionados à obra, considerando-as adequadas a completa e integral execução das obras até o final, estando inclusos no preço todas as despesas e custos, diretos e indiretos, necessários à completa e pontual execução do objeto e cumprimento das obrigações previstas neste Contrato, incluindo, mas não se limitando a, custo de utilização de equipamentos, consumo de materiais, mão de obra, especializada ou não, contribuições previdenciárias, todos os ônus e encargos decorrentes da legislação trabalhista e social, mobilização e desmobilização, seguros e garantias exigidos por lei e/ou estabelecidos neste Contrato, todos os tributos e contribuições fiscais incidentes sobre os fornecimentos, serviços e faturamentos, ficando expressamente estipulado que a CONTRATADA não poderá, em razão deste Contrato, pleitear qualquer valor adicional a título de pagamento, encargos financeiros, reembolso e ou indenização, seja ela relativa a custos/despesas indiretas, lucros cessantes, entre outros.

4. DAS MEDIÇÕES, FATURAMENTOS E PAGAMENTOS

4.1. DAS MEDIÇÕES

4.1.1. As medições mensais serão processadas pela CONTRATANTE, até o dia 25 (vinte e cinco) do respectivo mês), por meio do Boletim de Medição de Serviços e do Boletim Final de Medição, considerando o efetivo levantamento das quantidades aferidas em projetos executivos, aprovados e liberados ou, "in loco", considerando-se as áreas efetivamente executadas, condicionadas ao cumprimento das obrigações aqui previstas, aos prazos estabelecidos pela CONTRATANTE.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

5. DOS FATURAMENTOS:

5.1. É condição imprescindível para emissão de Nota Fiscal de Serviço ou outro documento fiscal, durante a execução ou no término dos serviços, que a CONTRATADA esteja na posse do Boletim de Medição aprovado pela CONTRATANTE - único documento que habilita e autoriza o procedimento, ficando estabelecido que os documentos eventualmente emitidos em desacordo com esta orientação, não serão aceitos, sob nenhuma hipótese, reputando-se "nulos" para todos os efeitos.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. Fornecer à CONTRATADA os elementos suficientes que permitam a execução e programação dos serviços ora contratados, dando pleno conhecimento à CONTRATADA acerca das diretrizes de garantia de qualidade dos serviços adotadas pela CONTRATANTE.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, devendo acatar e facilitar a ação da fiscalização da CONTRATANTE. O terreno deverá ser entregue nivelado e sem qualquer resíduo. Deve constar ART e certificados descritos no item c) do parágrafo 3.1.1.

8. DAS GARANTIAS CONTRATUAIS

8.1. A CONTRATADA assume ampla e integral responsabilidade pelos serviços executados, bem como materiais e equipamentos fornecidos por 5 (cinco) anos, garantindo-os quanto a vícios de qualidade que os tornem impróprios ou inadequados ao uso ou fins a que se destinam, ao tempo em que assegura à CONTRATANTE o reembolso de toda e qualquer despesa que venham a ter em razão de falhas ou imperfeições do serviço.

9. DAS PENALIDADES

9.1. Na hipótese de a CONTRATADA descumprir as obrigações assumidas neste Contrato, incorrerá em multa de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**D4Sign** cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

10. DA ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS E ENCERRAMENTO CONTRATUAL

10.1. Após a conclusão dos serviços, inclusive a limpeza final, bem como cumprimento relativo à entrega de documentos sob responsabilidade da CONTRATADA, esta deverá solicitar formalmente à CONTRATANTE a devida inspeção dos serviços, que será realizada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o que, se aceitos, será expedido o respectivo Termo de Encerramento e Quitação, em 02 (duas) vias assinadas pelos representantes das Partes

11. DO FORO

11.1. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer disputas ou divergências oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim, justas e contratadas assinam o presente Contrato e seus anexos em 02 (duas) vias de igual teor, rubricadas para todos os fins de direito, e na presença de duas testemunhas abaixo.

São Paulo, 20 de setembro de 2023. luis.basile@ligiole.com.br Assinado Luis Fernando Basile Pereira D4Sign

_____

**AGRIL ADMINISTRADORA DE VENS IMÓVEIS LTDA.**

CONTRATANTE comercial@demolidoraminas.com.br Assinado Luiz Carlos Ferreira Rodrigues D4Sign

_____

**DEMOLIDORA MINAS LTDA-EPP.**

CONTRATADA

Testemunhas:

1)

NOME: marcela.tavares@incorbase.com.br Assinado Marcela Gomes Tavares D4Sign

RG:

CPF/MF:

2)

NOME: shirley@demolidoraminas.com.br Assinado Shirley Aparecida Fonseca D4Sign

RG:

CPF/MF:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

063/08/2023

São Paulo, 01 de Agosto de 2023.

À

INCORBASE.

A/C: Sra. Camila Silva

REF: Rua Coração de Bugre, 59 - Pirituba - SP.

Prezado(s) Senhor (es):

Em Atenção à solicitação de V.(s) S.(s), procedemos à vistoria nas edificações a serem demolidas, cujo orçamento damos conhecimento a seguir:

**SERVIÇOS:** Demolição de edificações, incluindo os pisos, mantendo os muros de fechamento do terreno.

Britando os materiais e remoção dos restantes para bota fora legalizado pelos Órgãos Ambientais.

Excluso a demolição dos muros de arrimos e contenções.

**PREÇO:** Propomos executar os serviços acima citados pelo valor de:
R$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais).

Todos os materiais reaproveitáveis da demolição ficarão de posse da Demolidora.

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Demolidora Minas Ltda - EPP
CNPJ: 18.976.987/0001-40
I.Est: 142.857.550.110
CCM 4.844.411-1

**FATURAMENTO:** Será efetuado da seguinte forma:

20 % Mão de Obra pela Demolidora e 80 % Locação de Equipamentos pela Locadora.

**PRAZO:** Para execução dos serviços será de 30 dias a contar do início dos serviços.

**POR CONTA DA CONTRATADA**: Despesas e obrigações como; ART, CTRS, mão de obra, transportes dos equipamentos, equipamentos, ferramentas, Ep'is, seguro dos funcionários, refeições e Impostos referente a nota fiscal, que se relacionar diretamente com a execução dos serviços serão de nossa responsabilidade.

O presente orçamento tem validade de 30 dias.

Sendo o que nos reserva no momento e no aguardo do pronunciamento de V.(v.) S.(s.) firmamo-nos.

**FICA POR CONTA DA CONTRATANTE**: Impostos gerados para retirada de certificado de quitação de impostos sobre serviços, Auto de conclusão e outros após a execução dos serviços de Demolição.

Atenciosamente,

comercial@demolidoraminas.com.br
Assinado
Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
D4Sign

Telefones: (11) 3208-4332 | (11) 98679-6330
Rua Barão de Jaguara, 817 – Cambuci
São Paulo – SP | CEP: 01520-010
e-mail: comercial@demolidoraminas.com.br
www.demolidoraminas.com.br

D4Sign cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

# OBRA 161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - DEMOLIÇÃO - DEMOLIDORA MINAS - CONTRATO

Código do documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087

Anexo: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf

## Assinaturas

Shirley Aparecida Fonseca
shirley@demolidoraminas.com.br
Assinou como testemunha

Shirley Aparecida Fonseca

Luiz Carlos Ferreira Rodrigues
comercial@demolidoraminas.com.br
Assinou como parte

Luiz Carlos Ferreira Rodrigues

Marcela Gomes Tavares
marcela.tavares@incorbase.com.br
Assinou

Marcela Gomes Tavares

Luis Fernando Basile Pereira
luis.basile@ligiole.com.br
Assinou como parte

Luis Fernando Basile Pereira

Eduardo Basile Pereira
edubasile@uol.com.br
Assinou como parte

## Eventos do documento

**20 Sep 2023, 11:40:53**
Documento cc1445ac-ad5b-42b0-a623-ad958f7a4087 **criado** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email:valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:40:53-03:00

**20 Sep 2023, 11:50:10**
Assinaturas **iniciadas** por VALQUIRIA ROCHA DE CARVALHO (3b7c44e2-36d3-4033-9f2f-de8ca8d3bcd8). Email: valquiria.carvalho@incorbase.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-20T11:50:10-03:00

**22 Sep 2023, 11:42:01**
SHIRLEY APARECIDA FONSECA **Assinou como testemunha** - Email: shirley@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 13112) - Documento de identificação informado: 334.133.648-63 - DATE_ATOM: 2023-09-22T11:42:01-03:00

**25 Sep 2023, 10:09:38**
LUIZ CARLOS FERREIRA RODRIGUES **Assinou como parte** - Email: comercial@demolidoraminas.com.br - IP: 179.111.15.13 (179-111-15-13.dsl.telesp.net.br porta: 9336) - Documento de identificação informado:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023, 17:03:58

283.351.918-40 - DATE_ATOM: 2023-09-25T10:09:38-03:00

**25 Sep 2023, 11:59:40**
MARCELA GOMES TAVARES **Assinou** (fa70a5d5-9c2a-42b5-ac39-dd01ac04a9d8) - Email: marcela.tavares@incorbase.com.br - IP: 177.26.254.79 (ip-177-26-254-79.user.vivozap.com.br porta: 64722) - Geolocalização: -23.88926354266698 -46.50380904148606 - Documento de identificação informado: 528.524.582-68 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2023-09-25T11:59:40-03:00

**25 Sep 2023, 15:00:46**
LUIS FERNANDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** - Email: luis.basile@ligiole.com.br - IP: 186.220.116.219 (badc74db.virtua.com.br porta: 51128) - Documento de identificação informado: 101.303.258-64 - DATE_ATOM: 2023-09-25T15:00:46-03:00

**25 Sep 2023, 16:55:58**
EDUARDO BASILE PEREIRA **Assinou como parte** (91da7f15-0e2b-4cfc-9949-8021f47e3df6) - Email: edubasile@uol.com.br - IP: 45.239.207.177 (45.239.207.177 porta: 9600) - Geolocalização: -21.886748 -49.5800959 - Documento de identificação informado: 269.812.328-12 - DATE_ATOM: 2023-09-25T16:55:58-03:00

Hash do documento original
(SHA256):07ee5f8f733bf2265e912c7383034568a027a611d49b19ffc60fa6f9157d26ae
(SHA512):ed7c957c4b93b4f53cd13dbdcbdef2d0bee6f4e336329c63df74a1e473804505c5e930001167f8d4f620b7339605fe850869a8020d744e633dd286a30864cd67

Hash dos documentos anexos
Nome: PROPOSTA ATUALIZADA DEMOLIDORA MINAS.pdf
(SHA256):295b99a05bdbc34231d22862c0a48089b5e775aedbf459a1741412d743533ba9
(SHA512):e2b5367b59c3811512399caf62cc90bd371af6ad860347f24217a46c04540f157c3cd0395a17505d1fbc6548f133566f1ea81e3ae74132afca103bf7edf07bae

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 15 de março de 2024 11:08
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** atendimento8@ecplanengenharia.com.br; christiane@ecplanengenharia.com.br; eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br
**Subject:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - RENOVAÇÃO AVCB
**Attachments:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA_AVCB_VENC.22.08.2024.pdf

**Importance:** High

Olá Marcela, bom dia!

Tendo em vista que o AVCB vencerá em 22/08/2024, poderia fazer a gentileza de informar se gostaria que encaminhássemos proposta para renovação?

Agradeço desde já e fico no aguardo.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior
Comercial: **(11) 2472-4998/2472-4999**
EC PLAN
ENGENHARIA & ASSESSORIA EMPRESARIAL

---

**De:** Paola - ECPlan Engenharia <atendimento5@ecplanengenharia.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 5 de setembro de 2023 08:27
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'atendimento8@ecplanengenharia.com.br' <atendimento8@ecplanengenharia.com.br>; 'christiane@ecplanengenharia.com.br' <christiane@ecplanengenharia.com.br>; 'eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br' <eng.silvio.camargo@ecplanengenharia.com.br>
**Assunto:** LUIS FERNANDO - PIRITUBA - APROVAÇÃO DE FAT PARA ALTERAR ÁREA DO AVCB

Olá Marcela, bom dia!

Informo que o FAT para correção da área do AVCB foi deferido e a licença retificada emitida, conforme segue em anexo.

Necessário deixar o documento em local visível no imóvel.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

**Paola Segnini**
Analista de Licenciamento Júnior



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 10:53
**To:** Luis Fernando Basile; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: Obra Pirituba!!!!
**Attachments:** OBRA SMART-FIT PIRITUBA.docx

Basile,

Infelizmente não subiu o contrato desta proposta na plataforma.

Vou preparar o contrato e podemos fazer as assinaturas digitais, pode ser?

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 18 de maio de 2023 17:25
**Para:** Antonio Teixeira <antonio.teixeira@incorbase.com.br>; Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Mariana de Oliveira Santos <mariana.santos@incorbase.com.br>
**Assunto:** ENC: Obra Pirituba!!!!

@Antonio Teixeira

Formalizar RMS no sistema do escopo anexo.

O fornecedor já iniciou o trabalho e está previsto para finalização na quarta feira.

Atenciosamente

**Jhonny Oliveira**
**Engenheiro de Produção**
**(11) 98659-6010**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** benjamin <benjamin@spglassdistribuidora.com>
**Enviada em:** quinta-feira, 27 de abril de 2023 14:38
**Para:** Jhonny Moreti de Oliveira <jhonny.oliveira@incorbase.com.br>
**Cc:** Adriano da Mota Silva <adriano.mota@incorbase.com.br>; marcelo <marcelo@spglassdistribuidora.com>
**Assunto:** Obra Pirituba!!!!

Boa tarde Jhonny!!!

Segue orçamento da Obra.

Programação de entrega 30 dias.

Previsão de entrega em 20 dias, OK.

Att. Benjamin Soares.




**BENJAMIN SOARES**
(11) 5926-7617 / (11) 98108-0909



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Obra 2**

# OBRA ILPI CHABAD

Obra  em fase de entrega ao cliente, com execução de serviços e reparos de check-list, conforme fotos e comunicações anexas.

Um vez concluídas estas tarefas e a obra entregue totalmente, procederemos junto ao cliente ORPEA, as tratativas para  encerramento do contrato com finalização do balanço financeiro e apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes.

Anexamos fotos bem como demonstrativos financeiros e administrativos que demonstram nossa atuação no referido contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**ILPI CHABAD**



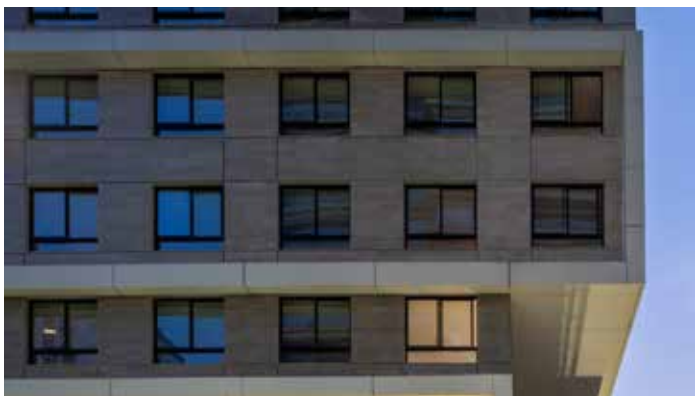














Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**ILPI CHABAD**

DOCUMENTOS REFERENTES À ATUAÇÃO DA INCORBASE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** terça-feira, 4 de junho de 2024 19:01
**To:** amplaeng; Nuno TERRA; Bruno
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro; Brunno BONDER; Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi Colafigli
**Subject:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Attachments:** ENC: Analise Pleito Adicionais Ampla.; OBRA-165-ILPI-CHABAD---1-ADITAMENTO-AO-CONTRATO-165-0315---AMPLA-ENGENHARIA-D4Sign.pdf

Alex, boa tarde.

Realmente a diferença está na soma dos contratos.

Eu e o Nuno acabamos de verificar as informações e conseguimos identificar as divergências:

R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla **(Correto – Contrato Assinado por todos);**
R$115.353,42 - reajuste de MO **(Correto – Aprovado)**
R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo - **(Os valores das propostas estão corretos, porém houve um pleito nos valores apresentados, tratados junto ao Joel, e o valor final ficou em R$ 129.366,63 – considerando o desconto de 82.917,00 de caixas Montana, pois a Incorbase contratou. Aditivo assinado por todas as partes em anexo).**

Portanto, considerando também seus levantamentos, chegamos ao seguinte valor de saldo:
**Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55 – 82.917,00 (caixas Montana) = 172.677,55**

Fico a disposição para qualquer dúvida.
Att,

**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:49
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

**Boa tarde Marcela , tudo bem ?**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Ao analisar os valores apresentados , me parece que o problema esta na diferença das**
**A somas de : Contrato ampla + reajuste MO + aditivos.**

**Estou apresentando o valor total de R$ 6.527.637,05 enquanto estão passando**
**Que o valor total é de 6.441.237,94.**

**Na minha conta de R$ R$ 6.527.637,05 , esta incluso o seguinte:**
**R$ 6.200.000,00 - contrato total inicial ampla**
**R$115.353,42 - reajuste de MO**
**R$ 212.283, 63 - aditivos realizados -( propostas SE03, SE04, SE05, SE06) - em anexo**
***Totalizando - R$ 6.527.637,05***

**Preciso saber se há algo errado na minha conta de somatorio total , para apresentar para a empresa**
**A conta correta, e fechar esse assunto. Poderia esclarecer ?**

*att*

**Alexandre Seguin - GGO**
Departamento de Obras

---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviado:** terça-feira, 4 de junho de 2024 17:00
**Para:** amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Prezados, boa tarde.

Os valores apresentados não condizem com as medições realizadas na obra.

As medições foram aprovadas por todas as partes (Ampla x Incorbase x Primo), conforme anexo.

O valor correto de saldo é de R$183.002,04.

Além disso, o valor de: Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.441.237,94.

Peço desculpas pela demora no retorno, estava fora de São Paulo. Mas agora estou a disposição para qualquer dúvida, podem me chamar no celular se necessário.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Att,

**Marcela Tavares**

**Gestão Estratégica**

Incorbase Engenharia Ltda.

www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** terça-feira, 4 de junho de 2024 13:44
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Bruno <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa tarde

Desde 2 semanas atras quando enviamos a nossa relação ate agora nao tivemos retorno ou contato da marcela l.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em 4 de jun. de 2024 às 13:30, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos no aguardo do e-mail da Marcela com as tratativas.

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em seg., 3 de jun. de 2024 às 16:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados boa tarde,

Semana passada falei com a Marcela que me informou/confirmou que existe já email com as tratativas junto à AMPLA informando que o valor é o informado por mim.

@Marcela Gomes Tavares Favor compartilhe as tratativas.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 3 de junho de 2024 07:26
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conseguiram realizar a conferência com a Marcela?

Podemos seguir com o faturamento?

Att.

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:01, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 15:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno,

Os arquivos são muito grandes e não deu para enviar tudo de uma vez, enviei por parte.

E conforme solicitado te enviei todos os anexos.

Estamos no aguardo da liberação da NF.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:52, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:49, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:46, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:43, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:42, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:41, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:39, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa Tarde!

Segue abaixo?

NF's

Medições e Aditivos.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em seg., 27 de mai. de 2024 às 14:06, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados Alex e Brunno boa tarde,

Estou vendo se amanhã consigo falar com a Marcela.

Em paralelo, solicito que nos enviem todos os contratos/aditivos assinados (com a assinatura das três entidades (PRIMO IMMO, AMPLPA e INCORBASE) bem como todas as NF's já emitidas e pagas.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 27 de maio de 2024 11:55
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Carlos Gullo <carlos.gullo@incorbase.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Nuno ;bom dia

Semana passada tentamos contato com a marcela

Diversas vezes sem sucesso. Estamos no aguardo

Para resolvermos isso o mais rapido possivel.

Art

Alexandre

Em 27 de mai. de 2024 às 10:47, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Algum retorno?

Eng Bruno Ferreira - Ampla



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:04, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

> Nuno,
>
> Tentei contato com ela ontem e hoje, até agora sem
>
> Nenhum retorno.
>
> Att.
>
> Eng Bruno Ferreira - Amplaeng
>
> Em qua., 22 de mai. de 2024 às 15:02, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:
>
> > Prezados boa tarde,
> >
> > @Marcela Gomes Tavares favor o seu retorno.
> >
> > Estou tentado falar com você sem sucesso.
> >
> > @bruno ferreira Chegou a falar com a Marcela ontem?
> >
> > Obrigado,
> >
> > Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 22 de maio de 2024 14:36
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno , boa tarde

Peça por favor para nos enviarem os controles de

Notas fiscais do contrato da ampla para analisarmos

Onde esta essa diferença.

Pode ser que haja um erro , porém precisamos bater todas as notas para ver o que ocorreu e fecharmos a conta.

Att

Alexandre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em 22 de mai. de 2024 às 13:45, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Nuno, Boa tarde!

Peço que analise novamente todas as informação junto com A Marcela. E se possível nos enviar todos os controles de vocês!

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Em qua., 22 de mai. de 2024 às 13:37, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Bruno boa tarde,

De acordo com o que a INCORBASE (Marcela e Evelyn) nos haviam passado após análise, é valor de R$183.002,04 e não R$255.594,55.

| FORNECEDOR | DESCRIÇÃO |
|---|---|
| Ampla engenharia | Instalações prediais |

Este é o montante que temos de saldo para vos pagar.

Favor nos dê ok de forma a prosseguirmos com a liberação da emissão da NF.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 01:14
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Conforme a nossa apuração, segue anexo planilha com relação das notas fiscais emitidas de material e mão de obra para ampla, e os materiais faturados diretamente contra a Incorbase.

Segundo apuração ampla:

Contrato ampla + Reajuste MO + Aditivos = 6.527.637,05

NF Ampla + NF Material Cliente = 6.272.042,50

Saldo Contrato ( Incluindo retenção) = 255.594,55



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Atenciosamente: Bruno Ferreira Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 18:24, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Brunno boa tarde,

Agradeço o retorno.

Solicito que envie o mais rápido possível para podermos analisar.

Grato ela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 17:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Estamos providenciando, assim que estiver pronto te enviamos.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira - Amplaeng

Obrigado!

Em seg., 13 de mai. de 2024 às 15:25, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,
>
> Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.
>
> No aguardo de vosso retorno.
>
> Grato pela vossa atenção e consideração,
>
> Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 7 de maio de 2024 14:28
**Para:** 'alex seguin' <amplaeng@hotmail.com>; 'bruno ferreira' <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Alexandre e Brunno boa tarde,

Reitero que nos enviem o Boletim de Medição Final da AMPLA e o Databook do SPDA que não foi enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:18
**Para:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Prezados Alexandre e Bruno boa tarde,

Favor o vosso retorno à solicitação do Brunno.

Aproveito para solicitar que confirmem se enviaram o databook do SPDA. Não estou visualizando na documentação que haviam enviado.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 17:10
**Para:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RE: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Boa Tarde Alex e Bruno,

Poderia emitir o boletim de medição para analise, antes de emitir  a NF??

Sds,

Brunno Bonder

**De:** alex seguin <amplaeng@hotmail.com>
**Enviado el:** quarta-feira, 3 de abril de 2024 12:20
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**CC:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Asunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Bom dia

Conforme combinado , estamos aguardando a liberacao da emissao da NF de saldo contratual / retenção da obra.

Att

Alexandre

Em 27 de mar. de 2024 às 12:00, bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com> escreveu:

Prezados, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra e finalizamos todas as pendências. Foi entregue e passado Item por Item com @luigi.colafigli@bslsaude.com.br que está em cópia. Assim finalizando nossos serviços!

E conforme o nosso combinado, precisamos emitir a nota do restante do saldo contratual.

Podemos seguir com o processo?

Eng Bruno Ferreira - Amplaeng



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em qui., 21 de mar. de 2024 às 14:51, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

Prezados AMPLA boa tarde,

@bruno ferreira conforme mostrado ao Everaldo e Jerdiel, existem pendências que eles desconheciam e que já estavam pautadas há bastante tempo conforme lhes mostrei .

Em anexo segue a lista com todas as pendências da AMPLA no ILPI CHABAD (Ressalto que algumas estão já finalizadas).

Sendo assim, e para finalizar, solicito que sigamos os seguintes passos:

- AMPLA informe a previsão (data) de vir na obra e a duração para finalizar as pendências;
- Assim que AMPLA finalizar, agendar a data de vistoria para mostrar/confirmar que finalizou as pendências;
- Mediante o ok por parte da PRIMO IMMO, será liberado o saldo final.

Solicito vosso suporte para finalizarmos a Obra definitivamente.

No aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente | Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 17:56
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

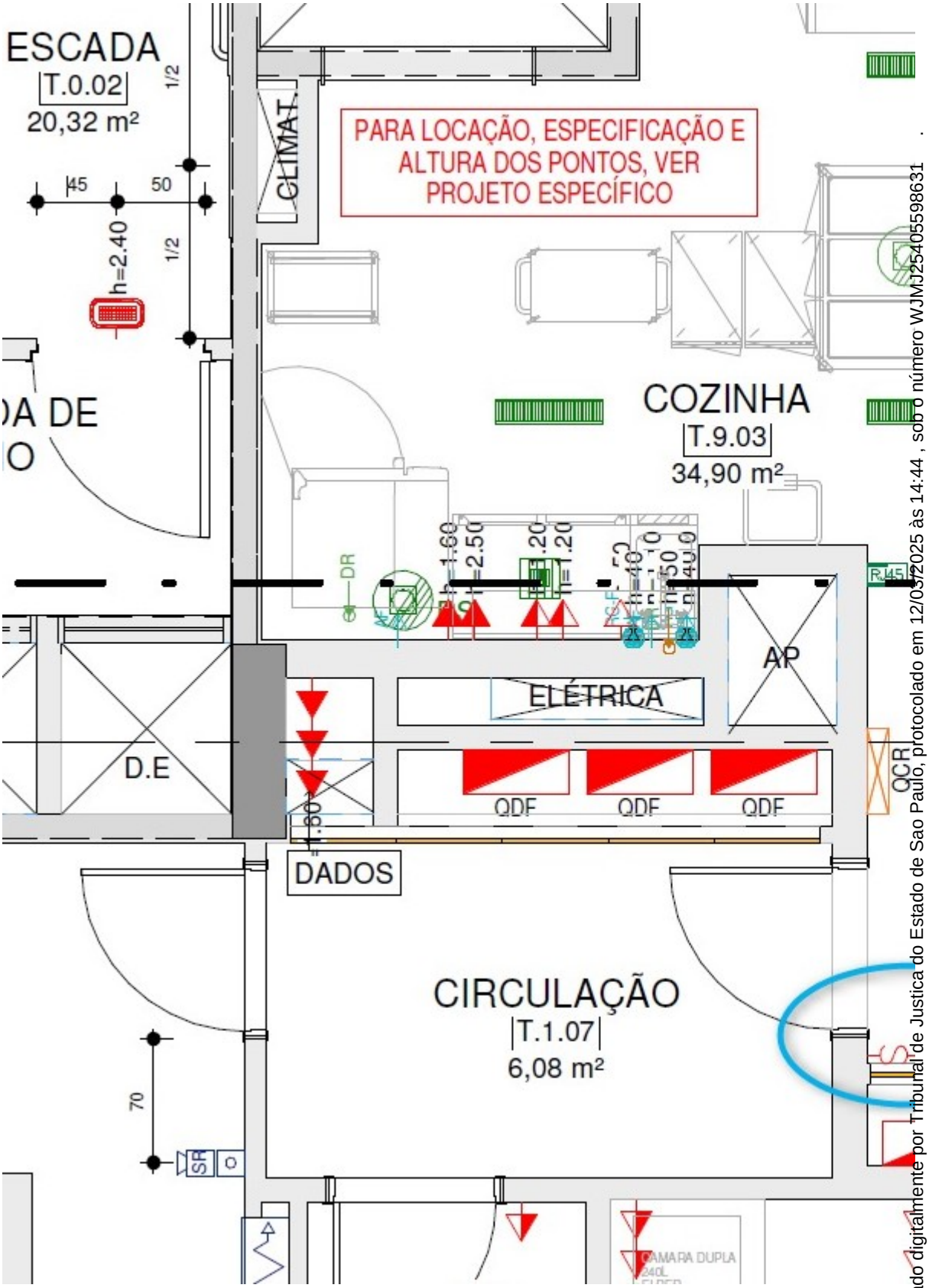
Oi Bruno, boa tarde,

Aproveitando a visita da Ampla nessa semana, semana passada quando fui verificar o interruptor da cozinha vi que não temos luminarias instaladas no ambiente.

Um dos itens da lista do Nuno era o interruptor da cozinha, duplo, mas está instalado um simples, que seria esse indicado no desenho abaixo, não seria esse segundo para ligar as luminárias da cozinha?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Atenciosamente,

Luigi Colafigli | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1CQ-0ZQ2EOo_Cc575UUBKbRJplEfQ1LPDtmzKHhtj9Ux4ntdzTNrLdcmi4tbioB4Ns x5P4LSi16Eh4tu4y2nDWmDcWyyArpBf7ymfK-DSURyFHsasMxfmmCnDaUEDD

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:11
**Para:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Bruno Bonder Orpea NET <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bruno boa tarde,

Conforme combinamos há pouco, fico no aguardo na 5ª de manhã dos colaboradores da AMPLA para verificação do término do serviço.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 15 de março de 2024 14:09
**Para:** 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA
**Prioridade:** Alta

Bruno boa tarde,

Na próxima semana estarei de 3ª a 5ª no CHABAD.

Favor programe a ida dos seus colaboradores para finalizarem as pendências de forma a podermos encerrar o contrato.

No aguardo de seu retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Obrigado,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:38
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Oi Bruno, bom dia,

Eu estava na parte da manhã na unidade e acompanhei a verificação do 4 pavimento, onde o que faltou foram alguns abajures que não ligaram mesmo, conforme você listou, demais itens desse andar OK, de tarde eles estavam verificando o 5 pavimento, mas tive que ir para outra unidade.

No 1, 2 e 3 pavimentos, que foram feitos quinta passada o responsável da Ampla disse que teve acompanhamento, mas não soube me dizer quem era, eu não estava no dia.

Hoje vou olhar o 5 andar, mas isso é em relação a lista de pendencias que eu levantei, não vi ainda os outros itens que o Nuno passou da lista abaixo, vou verificar e dou o retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Em caso de dúvidas entrar em contato,

Obrigado,

Atenciosamente,




Luigi Colafigli | Coordenador de Projetos

Brazil Senior Living S.A.

(11) 94474-8620

luigi.colafigli@bslsaude.com.br | http://secure-web.cisco.com/1V18Fsdmo...

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 13 de março de 2024 10:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Nuno, Bom dia!

Tudo bem?

Ontem estivemos na obra com os eletricistas, e conseguimos finalizar as pendências.

Porém não teve ninguém para receber e acompanhar a entrega!

Nas pendências que estavam na lista de vocês, identificamos os seguintes problemas nos apartamentos.

Lista:

- AP 406 Abajur não acende

- AP 414 Abajur não acende

- AP 422 Abajur não acende

- AP 411 Abajur não acende

- AP 501 Abajur não acende

- AP 502 Abajur não acende

- AP 505 Abajur não acende

- AP 520 Abajur não acende

Realizamos testes na nossa fiação e está passando corrente normal, porém os abajur não funcionam / Problema de fábrica ou lâmpada interna Queimada.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Observação:

***Tendo em vista que finalizamos as pendências, conforme o nosso combinado, podemos faturar o restante do contrato ?***

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 14:47, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Obrigado pelo seu retorno Bruno.
>
> Atenciosamente,
>
> **Nuno Terra**
> Gerente| Construção
>
> n.terra@orpea.net
> 21 9.7208-1112
> bslsaude.com.br
>
> 
> 
>
> **De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
> **Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 13:08
> **Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
> **Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

<b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Nuno, Boa tarde!

Tudo bem?

Dia 12/03 Estaremos enviando uma equipe, para finalizar as pendências.

Atenciosamente: Eng Bruno Ferreira Obrigado!

Em sex., 8 de mar. de 2024 às 09:42, Nuno TERRA <n.terra@orpea.net> escreveu:

> Bruno bom dia,
>
> Estamos no dia 08/03 e ainda não finalizaram.
>
> Favor o seu retorno informando a programação para término das pendências da AMPLA no ILPI CHABAD:
>
> - Colocar todos os espelhos/acabamentos das tomadas/interruptores da Obra (Existem, por exemplo, acabamentos faltantes na sala onde ficam o Luigi e a Marcela e também nas escadas);
> - Hidroterapia - Interruptor sem acionar nenhuma luminária;
> - Hidroterapia: Chuveiro de um dos vestiários não está devidamente fixado;
> - Cozinha - Marca de caixa de interruptor.( interruptor duplo) Estão faltando os interruptores. --> em andamento.
> - DML do lado da cozinha - Faltando sensor;
> - Lista do Luigi (em anexo);



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

- Identificação dos circuitos das tomadas;
- Quarto 323 : torneira inadequadamente instalada impedindo a abertura do armário do banheiro. Neste ponto, iremos ver se podemos substituir de outro ambiente.

Relembro que a AMPLA tem um saldo contratual que somente será liberado quando finalizar todas as pendências.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 7 de março de 2024 12:03
**Para:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** RES: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

Bruno Bom Dia!!!



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Informo que ontem aguardamos a visita de vossa equipe ou técnico para que fossem feitas as correções de pendências e conferência do que já havia sido feito e novamente ninguém nos visitou.

Peço que nos indique uma data para a próxima semana para que possamos concluir as pendências e dar por encerrada essa etapa.

No aguardo,

Att,

Alexandre Cavalheiro | Manutenção

Brasil Senior Living S.A

(11)98475-5946

alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.b

**De:** bruno ferreira <bruno.amplaeng@gmail.com>
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 09:41
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Brunno BONDER <b.bonder@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; amplaeng <amplaeng@hotmail.com>; serafin@amplaeng.com.br
**Assunto:** Re: ILPI CHABAD - Término de serviço AMPLA

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 16:13
**To:** Nuno TERRA; Brunno BONDER; Janaína Gonçalves de Pina; Rafaella Forgiarini
**Cc:** João Fábio Bukinas; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** ENC: DCTO / DOC'S
**Attachments:** ALVARA DE EXECUÇÃO .pdf; CNO-.pdf; PLANTA 12.pdf; PLANTA 3.pdf; PLANTA 4.pdf; PLANTA 6.pdf; PLANTA 7.pdf; PLANTA 8.pdf; PLANTA 9.pdf; PLANTA 10.pdf; PLANTA 11.pdf; PLANTA 13.pdf

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Algum posicionamento?

Conforme email anterior do João, a Primo Immo caiu em exigência devido a diferença de área total da planta e do alvará.

Pedimos que os documentos em anexo sejam analisados e confirmem se realmente são a versão final, caso sejam, que as devidas providências sejam tomadas para que possamos abrir um novo processo de quitação do ISS.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** João Fábio Bukinas <joao.bukinas@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024 14:02
**Para:** Núcleo Fiscal REDE D'OR <rededor@vallide.com.br>; Janaina Pina <j.pina@orpea.com.br>; Rafaella Forgiarini <r.forgiarini@orpea.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Dr Carlos Gullo | INCORBASE <carlos.gullo@incorbase.com.br>
**Assunto:** DCTO / DOC'S

Boa Tarde.

Nuno,

A DTCO apresentada, o Fiscal apontou divergência entre a Planta e o Alvara.

Em anexo, os documentos vinculados ao pedido.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Prezado Contribuinte,

Informamos que a DTCO foi cancelada pois a área total a construir constante no quadro de áreas da planta está divergente da área to

Corrigir a planta e/ou apostilar o alvará e preencher nova DTCO após o término da obra sem deixar de observar a IN 09/2016.

Dispõe a **Instrução Normativa SF/SUREM nº 09, de 11 de maio de 2016**:

*Art.3º.(...)§ 4º A DTCO deverá ser preenchida com o número do alvará ou do processo de regularização de edificação, quando for o c*
*tributação do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, além dos seguintes documentos obrigatórios:*
***I - arquivo digitalizado da planta baixa do imóvel, do tipo executiva e com quadro de áreas, exceto para os casos de demolição total***
***II - arquivo digitalizado do alvará de execução ou de licença para residências unifamiliares;***
*III - arquivo digitalizado do memorando expedido pelas Subprefeituras, Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL, ou Secretaria regularização de obra;*
*IV - arquivo digitalizado do documento que comprove a sujeição passiva do IPTU do imóvel, tais como escritura de compra e venda venda ou assemelhado, quando não informado o número da matrícula ou transcrição e o cartório de registro de imóveis em campo p*
***V - arquivo digitalizado com a foto da fachada do imóvel. (§ 4º alterado pela IN 26/2016)***

Este endereço eletrônico é de uso exclusivo para atendimento de solicitações realizadas pela Divisão de Fiscalização do Setor de Cons

att
***João Fábio Bukinas***
***Consultor Fiscal***
***Telefone: (11) 5561-4200 – Ramal 262***
***(11) 94561-6731 whatsapp***
*Incorbase Engenharia Ltda.*
*www.incorbase.com.br*

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

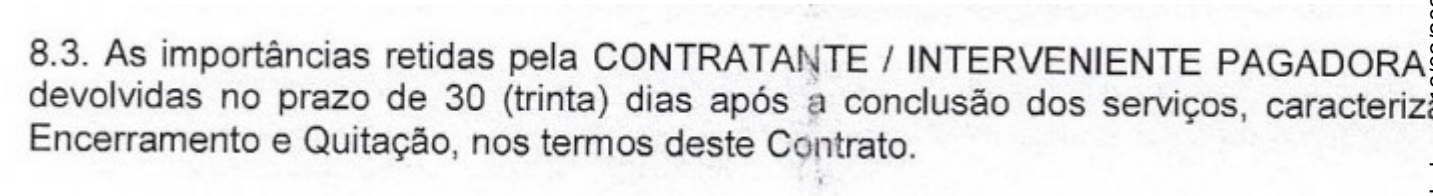
**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 13:03
**To:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** Wandyr Pedao
**Subject:** ENC: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Attachments:** 00165-000252 - ESQUADRIMAX ASSINADO_NETO_CLIENTE.pdf

**Importance:** High

Nuno, boa tarde.

Conversei com a Evelyn, e ela desconhece qualquer acordo **informal** de reajuste com a Esquadrimax.

No entanto, existe um **contrato assinado** entre as partes Incorbase, Primmo e Esquadrimax, dia 06/08/2021 (em anexo), com a seguinte cláusula:


8.3. As importâncias retidas pela CONTRATANTE / INTERVENIENTE PAGADORA devolvidas no prazo de 30 (trinta) dias após a conclusão dos serviços, caracteriz Encerramento e Quitação, nos termos deste Contrato.

Portanto, a Esquadrimax precisa finalizar os serviços e após a assinatura do termo de encerramento terá a retenção liberada sem qualquer correção.

Fico a disposição para qualquer dúvida.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 9 de fevereiro de 2024 16:48
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Marcela boa tarde,

Tentei contato com você sem sucesso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

O Wandyr me informou há pouco que tinha sido combinado com a INCORBASE de que o saldo da ESQUADRIMAX (R$5.159,51) deverá ser corrigido dado o tempo em que estão aguardando.

Favor o seu retorno.

Ficamos no aguardo.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** quarta-feira, 7 de fevereiro de 2024 15:28
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** segunda-feira, 5 de fevereiro de 2024 10:01
**Para:** 'Wandyr Pedão' <wandyr@alume.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Wandyr bom dia,

Combinado.

Quando virá o Wilton para finalizar?

No aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



---

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 15:04
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno e Marcela, boa tarde. Tudo bem ?

Vou pedir p/ Wilton passar logo no começo da semana, e finalizar.
Emitiremos a nf em seguida.

Abraços,




---

**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:54
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Cc:** 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Wandyr, boa tarde.

Sim, correto. Sua equipe esteve aqui no dia 26/01, porém os serviços não foram 100% concluídos.
Falta finalizar uma das vedações nos caixilhos, o funcionário Wilton está ciente.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 14:45
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

A Evelyn antes de sair deixou uma lista onde conta o abaixo:

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Esquadrimax (Caixilhos +Ajuste porta térrno do lado do bar) | - Ajustes das portas dos Terraços 1º 2º e 3º Pav<br>- Ajuste porta Lounge externo Terreo -->OK |

Ela atualizou na segunda (29/01).

Sinceramente ao não me oponho a que fature (pela vossa parceria de sempre) mas solicito que se assegure e que confirme que está tudo ok porque este ponto eu falei com a Evelyn no início da semana e não estava a 100%.

No aguardo de seu retorno.

Obrigado,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 12:34
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi (ORPEA)' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Estiveram no Chabad dia 26/01, p/ finalizar.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** sexta-feira, 2 de fevereiro de 2024 11:39
**Para:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Luigi (ORPEA) <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR
**Prioridade:** Alta

Wandyr bom dia,

A sua equipe estava prevista de vir esta semana aqui no ILPI CHABAD para finalizar as pendências (revisão das vedações dos caixilhos + revisão ferragens).

Sempre foram?

Favor me confirme o dia em que estiveram.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Atenciosamente,

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Wandyr Pedão <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 1 de fevereiro de 2024 18:13
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Cc:** 'Wandyr Pedao - ALUME' <wandyr@alume.com.br>
**Assunto:** FINALIZAÇÃO - NUNO / WANDYR

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme histórico abaixo, peço a gentileza de liberar meu saldo, considerando a correção do período até o vencimento.

| | | |
|---|---|---|
| Valor contrato | R$ | 1.610.339,24 |
| Já faturado | R$ | 1.605.179,73 |
| Saldo | R$ | 5.159,51 |

| | |
|---|---|
| Finalização dos Serviços | Ok |
| Documentação Previdenciaria | Ok |
| Data Book | Aguardando envio |
| Termo de encerramento Assinado | em andamento |

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:12
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com; Marcela Gomes Tavares



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

<marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Bom dia, Wandyr ,

Obrigada pelo envio da Documentação.

Att,

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 15:56
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Cc:** wandyr@alume.com.br
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Seguem anexos os 2 manuais.
Verifiquem se está tudo ok, e agendaremos p/ assinar e emitir a nf do saldo, considerando a correção.

Nuno, boa tarde. Tudo bem ?

Conforme combinado, peço a gentileza de liberar o saldo da Esquadrimax, corrigindo pelo período até o vencimento.

Ats,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 16:19
**Para:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Wandyr boa tarde,

Agradeço o seu retorno e ficaremos no aguardo.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br




**De:** Wandyr Pedao - ALUME <wandyr@alume.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:57
**Para:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Evelyn Simão' <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Nuno, e Evelyn, boa tarde. Tudo bem ?

Até sexta feira finalizaremos essa pendencia.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Abraços,

alume ESQUADRIAS

Wandyr Pedão
FONE +55 11 98155.5000
E-MAIL wandyr@alume.com.br

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:30
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX
**Prioridade:** Alta

Prezados ESQUADRIMAX boa tarde,

Favor enviar o solicitado pela Evelyn de forma a podermos encerrar o contrato do serviço.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 10 de janeiro de 2024 14:01
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Wandyr boa tarde,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Como já conversado por telefone diariamente , preciso que envie o data book para que possamos finalizar o saldo de contrato  e assinar o termo de encerramento.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 9 de janeiro de 2024 09:41
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 02.01.2024?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 2 de janeiro de 2024 15:12
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; evelyn.incorbase@gmail.com
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 17.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** sexta-feira, 17 de novembro de 2023 11:28
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, bom dia ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 14.11.2023?

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 14 de novembro de 2023 13:36
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** RES: DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Prezados, boa tarde ,

Algum retorno sobre a solicitação enviada no dia 07.11.2023?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Precisamos desses documentos o mais breve possível para poder finalizar a data book.

Segue lista do que precisamos:
Segue lista de documentação necessária :

1. ART e Laudos;
2. As Buit;
3. Documentos técnicos dos fornecedores (Garantia e Certificados);
4. Manual de Operações;
5. Memorial Descritivo;
6. NF´s dos materiais;

Aguardo retorno.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Evelyn Simão
**Enviada em:** terça-feira, 7 de novembro de 2023 13:20
**Para:** Wandyr Pedao <wandyr@alume.com.br>
**Cc:** Glaucia carvalho Da SILVA <glaucia-carvalho.silva.ext@bureauveritas.com>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Danielle Siqueira ESPOSTI <danielle.esposti@bureauveritas.com>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>
**Assunto:** DATA BOOK - ESQUADRIMAX

Wandyr boa tarde ,
Tudo bem?

Wandyr gostaria de solicitar a data book (manual de especificações) conforme conversado por telefone onde nele deve conter todas as informações do tipo de material que foi utilizado nas esquadrias da OBRA ILPI CHABAD e das OSCILOS BATENTES ( ESQUADRALUM).

Aguardo retorno o mais breve possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Sergio <sergio@imperpaulista.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 17 de maio de 2024 17:17
**To:** Nuno TERRA; Marcela Gomes Tavares; Almir; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Andreza Fonseca'; Almir
**Subject:** Re: RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Primeiramente obrigado pelo retorno concedido.

Referente ao pagamento do valor do saldo e aditivo, apesar da responsabilidade ser da Incorbase, entendemos que a autorização e liberação da emissão da NF deva continuar seguindo a mesma dinâmica adotada para todas as liberações anteriores em que sempre emitimos as NF contra a Primo Immo que sempre foi a fonte pagadora dos serviços contratados. Sugerimos então que seja adotado o mesmo procedimento para quitação deste saldo final pendente.

Ficaremos no aguardo de uma breve solução.

Grato,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ARQ. SÉRGIO BECHARA MACHADO
Diretor
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 9 4746-3814
sergio@imperpaulista.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Data:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 15:17
**Para:** Marcela Gomes Tavares, Almir, 'Alexandre dos Santos Cavalheiro', 'Luigi Colafigli'
**Cc:** Sergio, "gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br", 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados boa tarde,

Ok para a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA emitir NF no valor de R$17.093,51 referente ao saldo de reteção.

Favor emitir com a o CNPJ da PRIMO IMMO e com pagamento para 18 dias a partir da data de emissão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



**De:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 12:53
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, boa tarde.

@Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista, conforme falamos ainda pouco, estamos de acordo com os valores apresentados. Conferi com as informações que a obra deixou e são os mesmos números.

Seguindo com o que conversamos, os pagamentos serão realizados da seguinte maneira:

**Retenção:** R$17.093,51 (este pagamento será realizado pela Primo Immo, com termo de encerramento já assinado).
@Nuno TERRA está de acordo com a emissão imediata da NF? Qual data para pagamento?

**Saldo e Aditivo:** R$187.800,83 (este pagamento é de responsabilidade da Incorbase, podendo ser emitida NF para habilitar a dívida na Recuperação Judicial e pagamento em juízo).
Neste caso, faremos todo o tramite jurídico para habilitar os créditos.

Estarei à disposição para finalizarmos da melhor maneira.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 11:44
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Nuno Terra - Orpea Net' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

<andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:25
**Para:** 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'; 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno Terra - Orpea Net'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Alexandre Cavalheiro, creio que esse e-mail foi enviado para a pessoa errada, somos a **IMPERMEABILIZADORA PAULISTA**, empresa responsável pela execução da impermeabilização da obra **INCORBASE ILPI CHABAD.**

E o que estamos cobrando está descrito e apresentado nos e-mails e no controle abaixo.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324 |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Alexandre dos Santos Cavalheiro [mailto:alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de abril de 2024 09:21
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'; Nuno Terra - Orpea Net; Luigi Colafigli; 'Valquiria Rocha de Carvalho'
**Cc:** 'Sergio'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir Bom Dia!!!

Segue comprovante de pagamento



Itaú 30 horas

**Banco Itaú - Comprovante de Transferência de conta corrente para conta corrente**

**Identificação no extrato:** SISPAG FORNECEDORES

**Dados da conta debitada:**

Nome da empresa: **C I A I CENTRO INTEGRADO DE AT**

Agência: **8215** Conta corrente: **14624 - 5**

**Dados da conta creditada:**

Nome: **CONSERVADORA PAULISTA DE BOMBA**

Agência: **0176** Conta corrente: **99153 - 7**

Valor: **R$ 1.332,73**

Informações fornecidas pelo pagador:

**Transferência efetuada em 18/04/2024 às 15:50:27 via Sispag. CTRL 863220609000013.**

**Autenticação:**

4820F6B72BA5B09D528CC4229A71031BB31E54A2

Peço desculpas pela demora

Att,

BSL BRASIL SENIOR LIVING

Alexandre Cavalheiro | Manutenção

Brasil Senior Living S.A

(11)98475-5946

alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br | www.bslsaude.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 17 de abril de 2024 17:38
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno Terra - Orpea Net <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; Alexandre dos Santos Cavalheiro <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br; 'Andreza Fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

ATENÇÃO: Este e-mail tem origem de fora da organização **BSL**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 25 de março de 2024 11:33
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Alguém poderia me dar algum retorno?



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 19 de março de 2024 14:20
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 12 de março de 2024 11:38



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa dia a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista [mailto:almirrenato@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 8 de março de 2024 14:26
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br'; 'Andreza Fonseca'
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde a todos,

Vocês teriam algum novo posicionamento a respeito dessa situação?

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Andreza Fonseca [mailto:andreza.fonseca@imperpaulista.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 15:19
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares'; 'Nuno TERRA'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro'
**Cc:** 'Sergio'; 'Almir'; gabriel.nogueira@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Boa tarde Sr. Marcela,

Referente aos aditivos estou anexando os e-mails de aprovação dos mesmos.

Em relação a retenção a medição 01 no valor de R$ 10.746,30 tem um valor de R$ 565,59 retido conforme imagem abaixo e em anexo e-mail do envio dessa medição pelo ADM Valdir:

Portanto o valor da retenção é de R$ 17.093,51 conforme enviado anteriormente para Srta. Evelyn (tratativas em anexo).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

EMPREITEIRO

Paulista Impermeabilização

**DADOS DO CONTRATO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.2 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 297,6 |
| 10.3 | 13.02.049 | Imperm. com manta asfáltica 4mm Tipo III-B AA (aderida a asfalto) | m² | 297,6 |
| 10.4 | 13.03.015 | Isolamento térmico com poliestireno extrudado 25 mm | m² | 250,9 |
| 10.5 | 13.01.015 | Camada separadora com filme de polietileno | m² | 250,9 |
| 10.6 | 13.01.041 | Proteção mecânica armada acabada | m² | 250,9 |
| 10.7 | 13.01.045 | Proteção mecânica armada nas verticais | m² | 46,7 |
| 10.8 | | **CASA AR CONDICIONADO (h=0,30m)** | | |
| 10.9 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 27,0 |
| 10.10 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 27,0 |
| 10.11 | | **BARRILETE (h=0,30m)** | | |
| 10.12 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 7,5 |
| 10.13 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 7,5 |
| 10.14 | | **CASA DE BOMBAS (h=0,30m)** | | |
| 10.15 | 13.01.010 | Regularização das superfícies | m² | 17,0 |
| 10.16 | 13.02.008 | Imperm. com argamassa elastomérica flexível c/ fibras | m² | 17,0 |
| 11 | | **RESERVATÓRIO** | | |
| 12 | | **COBERTURA** | | |
| | | | | |
| 13 | | **MATERIAL FATURAMENTO DIRETO** | m² | 1,0 |
| | | | | |

TO

| Resumo Contrato | INICIAL | ADITIVO 1 | ADITIVO 2 | |
|---|---|---|---|---|
| MDO | 258.299,71 | - | - | 70% de 60% |
| Equipamento | 110.699,87 | | | 30% de 60% |
| Material | 245.999,72 | - | - | 40% |
| | 614.999,30 | | | |

| RE | |
|---|---|
| NF nº | |
| 17669 | INDÚSTRIA |
| 17687 | INDÚSTRIA |
| 17706 | INDÚSTRIA |

| CONDIÇÕES: | |
|---|---|
| Período de Medição: | MENSAL |
| Pagamento: | 33 Dias |
| ART: | Verificar |

| DESCONTOS DIVERSOS - R$: | |
|---|---|
| Valor | Item |
| | Adiantamento: |
| | EPI´s: |
| | Uniformes: |
| | Diversos: |

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ANDREZA FONSECA*
*Orçamentos*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
andreza.fonseca@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024 12:48
**Para:** Almir <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli'



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

<luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Almir, boa tarde.

Estou levantando as informações que você nos encaminhou, e estou com as seguintes dúvidas:

1. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente ao Reservatório de 44.268,50;
2. Não localizei Aditivo Contratual assinado e Proposta aprovada pelo cliente referente a Reparo de Danos de 8.140,00;
3. "da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39" –** valor estimado diverge com as medições:

| VALOR MEDIÇÃO | RETENÇÃO DA MEDIÇÃO - SEM NF | VALOR NF | LIQUIDO PAGO |
|---|---|---|---|
| 10.746,30 | - | 10.746,30 | 10.746,30 |
| 32.128,48 | 1.606,42 | 30.522,06 | 30.522,06 |
| 39.319,04 | 1.965,95 | 37.353,09 | 37.353,09 |
| 76.357,53 | 3.817,88 | 72.539,65 | 72.539,65 |
| 19.519,29 | 975,96 | 18.543,33 | 18.543,33 |
| 18.390,60 | 919,53 | 17.471,07 | 17.471,07 |
| 37.037,54 | 1.851,88 | 35.185,67 | 35.185,67 |
| 43.317,78 | 2.165,89 | 41.151,89 | 41.151,89 |
| 64.490,10 | 3.224,50 | 61.265,59 | 61.265,59 |
| **341.306,66** | **16.528,01** | **324.778,65** | **324.778,65** |

Aguardo seu posicionamento para dar continuidade no levantamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 08:21
**Para:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; Valquiria Rocha de Carvalho <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia a todos,

Sr. Nuno Terra, conforme contato telefônico gostaria de verificar a alinhar a seguinte situação, quitação dos valores em aberto dos serviços executados e entregues pela Impermeabilizadora Paulista:

| MATERIAIS FATURADOS | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DO PEDIDO | VALOR |
| 15/12/2021 | 1 | R$ 154.828,32 |
| 20/05/2021 | 2 | R$ 17.840,09 |
| 25/07/2022 | 3 | R$ 25.719,97 |
| 23/11/2021 | 4 | R$ 31.358,88 |
| | | |
| NOTAS EM VERMELHO FORAM FATURAS PELA PAULISTA | | |
| TOTAL FATURADO | | R$ 154.828,32 |

| NOTAS FISCAIS DE M.O. | | |
|---|---|---|
| DATA | NÚMERO DA NF | VALO |
| 18/02/2023 | 5311 | R$ |
| 06/04/2022 | 5420 | R$ |
| 05/05/2022 | 5478 | R$ |
| 09/06/2022 | 5550 | R$ |
| 07/07/2022 | 5602 | R$ |
| 09/08/2022 | 5669 | R$ |
| 09/09/2022 | 5732 | R$ |
| 07/10/2022 | 5788 | R$ |
| 16/02/2023 | 6080 | R$ |
| TOTAL RECEBIDO | | R$ 324. |

Após a emissão da NF para quitação dos valores em aberto iremos programar em caráter de urgência a execução do reparo da manta ardosiada.

Após a realização do reparo na manta asfáltica ardosiada, iremos solicitar a liberação da retenção contratual que estimo diante dos valores apontados ser de R**$ 33.070,39,** logo após seguiremos com o envio dos documentos solicitados.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Nuno TERRA [mailto:n.terra@orpea.net]
**Enviada em:** quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024 14:37
**Para:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista; 'Marcela Gomes Tavares'
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; 'Luigi Colafigli'; 'Valquiria Rocha de Carvalho'; Alexandre dos Santos Cavalheiro
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir boa tarde,

Favor o seu retorno.

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** terça-feira, 20 de fevereiro de 2024 13:52
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Prezados IMPERMEABILIZADORA PAULISTA boa tarde,

Estamos no aguardo do vosso retorno ao meu email anterior.

Obrigado,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br

---

**De:** Nuno TERRA
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 13:38
**Para:** 'Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista' <almirrenato@imperpaulista.com.br>; 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>; 'Alexandre dos Santos Cavalheiro' <alexandre.cavalheiro@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Prezados boa tarde,

O que necessitamos para o Databook é da especificação (ficha técnica) dos materiais utilizados e ainda os resultados dos ensaios de carga (assegurando a estanqueidade.

Para além disso, envio uma fotos da cobertura que mostram tela asfáltica que descolou. Solicitamos que a IMPERMEABILIZADORA PAULISTA venha regularizar esta questão.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sa0 Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 11:48
**Para:** 'Marcela Gomes Tavares' <marcela.tavares@incorbase.com.br>; Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; 'Valquiria Rocha de Carvalho' <valquiria.carvalho@incorbase.com.br>
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

**EXTERNAL MAIL**: Do not click on links or open attachments unless you know the content is safe.

Boa tarde Marcela,

Agradeço pelo retorno, o que ocorre é que temos valores em aberto pertinentes ao contrato original e ao aditivo de serviços e os mesmos não foram devidamente quitados, apesar dos serviços contratados terem sido devidamente executados, testados, aprovados e entregues, além disso temos as retenções contratuais que creio que termos atendido o prazo para recebimento das mesmas.

Marcela sobre o relatório preciso verificar internamente essa situação.

Deixo meu número de telefone para contato direto:

Almir Renato 11 96039-3883

At.te,

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

*ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA*
*Coordenador de Obras*
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 15 de fevereiro de 2024 15:50
**Para:** Almir; Nuno TERRA; Luigi Colafigli
**Cc:** 'Sergio'; 'Andreza.fonseca'; geana.pina@imperpaulista.com.br; Valquiria Rocha de Carvalho



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO
**Prioridade:** Alta

Almir, boa tarde.

Sou a responsável pela finalização da obra do ILPI Chabad.
Vi que já assinaram o termo de encerramento da obra e tem o saldo da retenção contratual para liberar para vocês.
Vou levantar certinho com a Primo de como proceder para liberar esta retenção.

Aproveitando, estamos precisando do relatório do teste de impermeabilização.
@Nuno TERRA, no Email anterior o Almir havia solicitado da Evelyn quais informações gostaríamos de receber, pode detalhar, por favor.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Almir Renato | Impermeabilizadora Paulista <almirrenato@imperpaulista.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 11:46
**Para:** Evelyn Simão <evelyn.simao@incorbase.com.br>; Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Sergio' <sergio@imperpaulista.com.br>; 'Andreza.fonseca' <andreza.fonseca@imperpaulista.com.br>; geana.pina@imperpaulista.com.br
**Assunto:** RES: TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Bom dia Evelyn,

Quando possível nos detalhe o que vocês gostariam de receber a respeito do teste de estanqueidade.

Temos valores em aberto e que até a presente data não temos nenhuma previsão de data para emissão da nossa NF, lembrando que a obra foi entregue no início de 2023, portanto gostaríamos de alinhar isso como prioridade.

At.te,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

IMPERMEABILIZADORA PAULISTA

ALMIR RENATO F. DE OLIVEIRA
Coordenador de Obras
Rua Serra de Jairé, 425 – Água Rasa
03175-010 - São Paulo / SP
(11) 2602-2929 / (11) 2941-2712
almirrenato@imperpaulista.com.br

**De:** Evelyn Simão [mailto:evelyn.simao@incorbase.com.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 10:59
**Para:** Almir; Andreza Fonseca; Andreza Fonseca
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Assunto:** TESTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Prezados, bom dia ,

Poderiam nos enviar os testes de impermeabilização da OBRA ILPI CHABAD, precisamos para colocar no data book.

Aguardamos retorno mais breves possível.

**Evelyn Simão**
**Analista de Engenharia**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE

*Confidencialidade: A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*

*Confidentiality Notice: The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:49
**To:** Nathalia; 'Luigi Colafigli'
**Cc:** 'Nuno TERRA'; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Subject:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

@'Luigi Colafigli' pode ser segunda?

---

**De:** RS Artefatos de Madeira <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:22
**Para:** Marcela Gomes Tavares <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Cc:** 'Nuno TERRA' <n.terra@orpea.net>; 'Luigi Colafigli' <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** RES: OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS

Prezada Marcela,

Bom dia!

Podemos deixar alinhado para a próxima segunda (20/05)?

Atenciosamente,
Nathália.

RS ARTEFATOS DE MADEIRA

11 3851-6072
rs@rsartefatosdemadeira.com.br
Rua Deputado Fernando Ferrari, 320.
Cep: 02860-100 - São Paulo/SP
**rsartefatosdemadeira.com.br**

---

**De:** Marcela Gomes Tavares [mailto:marcela.tavares@incorbase.com.br]
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:00
**Para:** Nathalia <rs@rsartefatosdemadeira.com.br>
**Cc:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>; Luigi Colafigli <luigi.colafigli@bslsaude.com.br>
**Assunto:** OBRA ILPI CHABAD - RS ARTEFATOS RODAPÉ E SHAFTS
**Prioridade:** Alta

Nathalia, bom dia.

Na última sexta (10/05) o Baroni esteve na obra do ILPI Chabad avaliando alguns rodapés e shafts que precisam de ajustes.

Agora, precisamos saber a data que a equipe irá realizar a visita.

Por favor, aguardamos retorno.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Marcela Gomes Tavares
**Sent:** sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024 12:29
**To:** Trovao, Marco Aurelio Barbosa De Assis; CAROLINA DA CONCEICAO RODRIGUES, FABIANA; Miyamoto, Alex Soares Cruz
**Cc:** Nuno TERRA; Luigi Colafigli; Brunno BONDER
**Subject:** VISITA TK 14/02/2024 - ILPI CHABAD

**Importance:** High

Prezados, boa tarde.

Tivemos uma visita da TK na última quarta-feira (14/02/2024), onde o técnico ficou de nos encaminhar em seguida o relatório com orçamento dos serviços a serem realizados aqui no ILPI Chabad.
Porém, não recebemos nada até o momento.

Precisamos resolver o mais breve possível os ajustes finais e pedimos que nos envie com urgência este orçamento.

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br




Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Elaine Nazário <elaine.requinte@outlook.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 5 de julho de 2024 16:33
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** Caderno controle de acesso.

Boa tarde Marcela, tudo bem?

Gostaríamos de solicitar por gentileza o caderno de Controle de entrada da obra Chabad.
Nós entramos em contato com os responsáveis pelo empreendimento e nos informaram que esse controle poderia estar com você. Poderia confirmar pra gente por favor?
Aguardamos o retorno.

Grata,

**Elaine Nazário**
Gerente Geral
(11) 99176-6282
elaine.requinte@outlook.com.br
https://requintelimpeza.com.br/
@requintelimpeza



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Dashboard (/desk) | Big Data (/desk/bigdata) | D4Sign CLM | Grupo de assinatura (/desk/grupoassinatura) | Envio em lote (/envioemlote/envioemlote) | Relatórios | Últimos eventos do cofre

> Busca Avançada

Buscar Documentos | Buscar

Buscar por Tags, signatário

## Caixa de entrada

- Documentos para editar (/clm_desk/paraeditar.html)
- Documentos para assinar (/desk/paraassinar.html)
- Histórico de assinaturas realizadas (/desk/historico.html)

## Cofres

Criar novo cofre

Digite o nome da pasta ou cofre

Pressione "ENTER" para filtrar

Nenhum cofre criado

## Cofres compartilhados

161 - CENTRO COMERCIAL PIRITUBA - SMART FIT

INCORBASE - 161 - Centro Comercial Pirituba - Smart Fit (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc.html)

- Ancoragem definitiva - RMS 161-0322 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/66732004-d503-4d0e-bec9-4c8762afe493.html)
- Asentamento de Piso/Guia de Concreto - RMS 161-0265 (/desk/cofres/316580/5e52c0e9-b743-42bc-9819-6244b4c195bc/677a1476-49d3-470b-9df2-4e2aa8928e20.html)
- Caixilho de Alumino - RMS 161-0276 - Spyder Glass - Aditivo 01

## Documentos

Entenda como funciona

**263**

Exporte o relatório para visualizar mais colunas | Filtrar Lista | Exportar

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 Mar 2024, 13:46:42 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX - REVISÃO 01 (/desk/viewblob/5c111f07-1c6a-46f1-9e74-8f501bca26d4) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 0 | AGUARDANDO SIGNATÁRIOS |
| 23 Feb 2024, 09:50:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRIMAX INDUSTRIA (/desk/viewblob/f400169c-275a-46ca-a203-b78c57455361) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 15 Feb 2024, 13:58:07 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ESQUDRIMAX (/desk/viewblob/07d370c8-e821-46fb-bb5e-e56f36463ce7) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 30 Jan 2024, 07:55:43 | OBRA 165 - ILPI CHABAD- TERMO ENCERRAMENTO - ESQUADRICENTER - 0165-0459 (/desk/viewblob/a47182de-e70a-4776-a520-234dc696d25e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 30 Jan 2024, 07:46:49 | OBRA 165-ILPICHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LOCAL VERDE PAISAGISMO (/desk/viewblob/dea9defa-25ab-4429-b023-2919feded769) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:49:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - DPR PEDRAS (/desk/viewblob/9e489446-171b-4025-a2c5-248a4bb24cf6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 1 | AGUARDANDO ASSINATURAS |
| 23 Jan 2024, 15:46:34 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - KELVING LAB (/desk/viewblob/136bff9b-c931-4831-ba14-76a256a1592a) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 23 Jan 2024, 15:39:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GUARUTHERM (/desk/viewblob/ae705144-914d-4bd3-8669-1784d21ae426) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 22 Jan 2024, 16:04:10 | OBRA -ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - PARQUET UNIÃO (/desk/viewblob/b7045443-9f49-4d2e-bcf8-7f8ca758598d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 12 Jan 2024, 09:58:30 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS (/desk/viewblob/e3d5bd39-4c6d-4698-be93-46a7a39261f9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

D4Sign - Relatorios

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 Jan 2024, 09:52:17 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - RS ARTEFATOS (/desk/viewblob/a1719438-09d5-43f0-b236-e24b0a23b3b9) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 11 Jan 2024, 08:40:00 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - TV SOLUÇÕES (/desk/viewblob/6e0378f5-74f1-4428-8332-f4ad030465d3) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 09 Jan 2024, 10:44:11 | OBRA 165-ILPI CHABD - TERMO ENCERRAMENTO - SABRYNA FARIA - FS (/desk/viewblob/c321e865-5e45-40ad-bca9-6af20c2b7d6d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Jan 2024, 10:48:53 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - GRAN NOBRE MÁRMORES (/desk/viewblob/4c9cf545-4a5d-446b-88e8-7c8b6cd605de) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 04 Jan 2024, 09:20:28 | OBRA 165-ILPI CHABAD - 1° ADITIVO CONTRATO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/3ad1548f-fa5a-42c6-b296-2ff088e2a127) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 15:44:55 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION REVISÃO 01 (/desk/viewblob/296c705b-9195-45f7-929a-52f2075cd06c) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 5 | 5 | FINALIZADO |
| 19 Dec 2023, 09:45:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ICR ESTRUTURAS METALICAS - QUADRO EM TELA METALICA (/desk/viewblob/5c6afd78-427c-49ed-993f-689e18e5a93d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 18 Dec 2023, 09:32:56 | OBRA 165-ILPI CHABAD - TERMO ENCERRAMENTO - LIFE CONSTRUCTION (/desk/viewblob/6d6af8aa-afbd-421f-870c-f08de16b39ce) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 0 | 0 | CANCELADO |
| 08 Dec 2023, 15:33:31 | OBRA-165-ILPI-CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA 818 - PROLONGADORES (/desk/viewblob/b80b70c5-b9d3-4ec2-b616-4a7a1f7719e1) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 07 Dec 2023, 15:25:40 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - 7 OLIVEIRAS - MATERIAIS DIVERSOS (/desk/viewblob/17932517-d38f-4531-af68-0a9870c7ccd8) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 05 Dec 2023, 14:46:47 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO REQUINTE - LIMPEZA DE OBRA (/desk/viewblob/c0fad20a-cfb9-4fc9-a78d-646ae1c4392e) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 23 Nov 2023, 15:15:37 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS - REAJUSTE (/desk/viewblob/9fe8de1c-ccf0-448f-a03a-44bcd5cfca8d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| Data documento | Documento | Quem enviou? | Cofre | Nº de signatários | Nº de assinaturas | Fase documento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 Nov 2023, 15:03:25 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - 3ª RENOVAÇÃO LOCAÇÃO (/desk/viewblob/2cc08b4c-31a1-47d3-9c88-fbb7a4a70c54) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:44:58 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - NOVA GDI - PROPOSTA Nº765 (/desk/viewblob/3275c4b3-94d6-4172-8d2f-d5d5e2b58f44) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 09 Nov 2023, 08:06:48 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - ARAUJO LOCADORA - PALHETEIRAS (/desk/viewblob/3359c559-1471-4ae0-a774-3b22efd47567) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 15:00:45 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CR REMOÇÕES - LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS (/desk/viewblob/f0d181bf-d4a2-498c-935a-eae58a4f6477) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 20 Oct 2023, 14:20:55 | OBRA 165 - ILPI CHABAD - CONTRATO DE FORNECIMENTO - CHAMBELA & CAMBRAIA - DATA BOOK (/desk/viewblob/0270ccfa-5b2c-4d54-94b4-c29970a39a00) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 6 | 6 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 09:36:38 | OBRA 165-ILPI CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - LOCAÇÃO - ARAUJO LOCADORA - 2ª RENOVAÇÃO (/desk/viewblob/afd4bd60-7745-49be-9511-c357a6b2cf75) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:45:26 | OBRA 165-ILPIC CHABAD - CONTRATO FORNECIMENTO - CASA PEDROSO - PROPOSTA Nº 2188 (/desk/viewblob/3aba3aa0-753b-45bf-81c4-804b4b33b68d) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |
| 19 Oct 2023, 08:08:19 | CONTRATO DE FORNECIMENTO - NOVA MÁXIMOS - KEROMAX - PROPOSTA Nº 105508 (/desk/viewblob/def6492b-f6b6-42ae-8c4e-77ba2ff10ce6) | valquiria.carvalho@incorbase.com.br | 165 - ILPI CHABAD | 7 | 7 | FINALIZADO |

Anterior | 1 (/reports/docx?p=0&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 2 (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=)
3 (/reports/docx?p=2&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | 4 (/reports/docx?p=3&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=)
5 (/reports/docx?p=4&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=) | Próxima (/reports/docx?p=1&data1=&data2=&cofre_uuid=&fase=)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 09:46
**To:** Marcela Gomes Tavares
**Cc:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; Luigi (ORPEA)
**Subject:** ILPI CHABAD - ANEXO I + Lista Pendências
**Attachments:** 2024.05.07_ANEXO 1 - ILPI CHABAD_Nuno.xlsx; 2024.05.07 - CONTROLE DATA BOOK de Pendencias ILPI CHABAD.xlsx

**Importance:** High

Marcela bom dia,

No seguimento de nossa reunião hoje, seguem a **Lista de Pendências** e o **ANEXO I**.

Solicito seu suporte para finalizarmos todas as suas pendências conforme temos vindo a falar há já algum tempo.

Tem tempo mais do que suficiente para o mesmo até ao final do mês.

Próxima reunião agendada para 6ª às 15:00. Vou enviar os invites para as próxima reuniões, sim?

Finalmente, de todas e conforme já relato há dois meses, a minha maior preocupação é a questão da IMPERMEABILIZADORA PAULISTA! Conforme combinamos, aguardo um posicionamento até amanhã (09/05) sobre este assunto.

No aguardo de seu retorno.

Grato pela sua atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Sent:** quarta-feira, 15 de maio de 2024 10:28
**To:** Silvia MARTIN MOMPO; Jakeline Carvalho Costa
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** ILPI CHABAD - Romaneio 15/05/2024

**Importance:** High

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (15/05/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado com a maior brevidade possível**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,

Nuno Terra
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br






Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 12:21
**To:** Nuno TERRA; Silvia MARTIN MOMPO
**Cc:** Marcela Gomes Tavares
**Subject:** RE: ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

Prezados, boa tarde.

NFs lançadas para pagamento.

Atenciosamente,

Jakeline Costa

---

**De:** Nuno TERRA <n.terra@orpea.net>
**Enviado:** sexta-feira, 7 de junho de 2024 11:52
**Para:** Silvia MARTIN MOMPO <s.martin-mompo@orpea.net>; Jakeline Carvalho Costa <jakeline.costa@corapremium.com.br>
**Cc:** marcela.tavares@incorbase.com.br <marcela.tavares@incorbase.com.br>
**Assunto:** ILPI CHABAD - Romaneio 07/06/2024

WARNING:This email originates from outside the organization **ORPEA LATAM**. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.
ADVERTENCIA:Este correo electrónico se origina fuera de la organización **ORPEA LATAM**. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro.
ATENÇÃO:Este e-mail tem origem de fora da organização **ORPEA LATAM**. Não clique em links ou abra anexos, a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde,

Está postado no OneDrive o romaneio de hoje (07/06/2024).

Favor prosseguir com o pagamento. **Solicito que o pagamento seja realizado até ao dia 25/06**.

No aguardo de vosso retorno.

Grato pela vossa atenção e consideração,

Atenciosamente,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Nuno Terra**
Gerente| Construção

n.terra@orpea.net
21 9.7208-1112
bslsaude.com.br



***Confidentiality Notice:*** *The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*

***Aviso de confidencialidad:*** *La información contenida en este mensaje de correo electrónico, incluido cualquier archivo adjunto, es confidencial y está destinada únicamente a la persona o entidad a la que está dirigida. Si usted no es el destinatario previsto ni el empleado o agente responsable de entregar este mensaje al destinatario previsto, se le notifica que no puede revisar, retransmitir, convertir a una copia impresa, copiar, usar o distribuir este mensaje de correo electrónico o cualquier archivo adjunto. lo. Si ha recibido este correo electrónico por error, comuníquese con el remitente de inmediato y elimine este mensaje de cualquier computadora u otro banco de datos. Gracias.*

***Aviso de Confidencialidade:*** *A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é confidencial e está reservada apenas à pessoa ou entidade para a qual foi endereçada. Se você não é o destinatário ou a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, contate o remetente imediatamente e apague esta mensagem de seu computador ou de qualquer outro banco de dados. Muito obrigado.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**ILIPI CHABAD**

# MEDIÇÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -JANEIRO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 442.820,08 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 431.182,08 |
| Salários | | 11.638,00 |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **442.820,08** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 431.182,08 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **Nº NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| SABESP | 973 | 05/01/2024 | CONSUMO DE ÁGUA | 4.067,72 | 16/01/2024 |
| GRAN NOBRE | 66 | 08/01/2024 | Industrialização de esquadrias | 52.908,65 | 05/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | 811 | 08/01/2024 | RETENÇÃO | 43.751,76 | 22/01/2024 |
| COM GAS | 96.866.069 | 09/01/2024 | GAS | 1.597,07 | 01/01/2024 |
| CHAMBELA | 173 | 09/01/2024 | DATA BOOK | 3.000,00 | 08/02/2024 |
| SABRYNA CRISTINA FARIA | 438 | 09/01/2024 | PAPEL DE PAREDE | 7.878,53 | 09/02/2024 |
| ENEL | 907.083 | 09/01/2024 | ENERGIA | 22.014,20 | 11/01/2024 |
| CR REMOÇÃO | 23100 | 11/01/2024 | CAÇAMBA | 1.720,00 | 03/01/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 157 | 11/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 31.480,00 | 06/02/2024 |
| CR REMOÇÃO | 24175 | 12/012024 | CAÇAMBA | 2.580,00 | 08/02/2024 |
| VTX REVESTIMENTOS LTDA ( DB SOLUÇÕES) | 338 | 15/01/2024 | PAPEL DE PAREDE VESCOM | 2.390,50 | 13/02/2024 |
| PARQUET UNIÃO | 533 | 17/01/2024 | PISO TAUARI SALDO FINAL | 45.124,26 | 14/02/2024 |
| LIFE CONSTRUCTION EIRELI | | 22/01/2024 | RETENÇÃO | 26.131,74 | 22/01/2024 |
| PM COFRES | 45460-5 | 18/01/2024 | CLAVICULARIO | 599,00 | 17/01/2024 |
| VIVO | | 18/01/2024 | INTERNET | 130,80 | 03/01/2024 |
| GUARUTHERM SALDO FINAL | 3330 | 19/01/2024 | FIRE STOP | 1.000,00 | 19/01/2024 |
| NOVA GDI | 785 | 23/01/2024 | MATERIAL PINTURA ESTACIONAMENTO | 3.092,40 | 23/01/2024 |
| DIAS LAGOA | 174 | 29/01/2024 | MUDA ARVORE PARA TCA | 1.640,00 | 26/01/2024 |
| SOS ABELHAS | 2073 | 29/01/2024 | REMOÇÃO DE COLMEIA DE MARIMBONDOS | 250,00 | 14/02/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 158 | 29/01/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 68.000,00 | 20/02/2024 |
| LOCALVERDE | 70 | 30/01/2024 | PAISAGISMO - SALDO | 103.425,45 | 27/02/2024 |
| MASTERVIDROS | 99 | 30/01/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 29/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | | | | JANEIRO<br>11.638,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Banco** | **Agência** | **Conta** | **Digito** | **CPF** | **Nome** | **ATIVO** | **TOTAL A VENCER** |
| Itaú | 8719 | 5531 | 4 | 999.840.755-91 | Adão Ugo da Silva Pereira | NÃO | - |
| Inter (077) | 0001 | 27655028 | 5 | 476.079.258-99 | Alan de Araujo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 2948 | 19030 | 7 | 036.333.038-04 | Anisio Wagner da Silva | SIM | - |
| CEF - Poupança | 699 | 45922 | 8 | 420.594.613-91 | Antonio Francisco da Silva | SIM | - |
| Itaú | 7633 | 15695 | 0 | 349.603.448-30 | Ariadne Lopes Ferreira | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 54670 | 7 | 403.729.728-02 | Camila Silva | SIM | - |
| Bradesco | 494 | 19842 | 0 | 428.699.618-20 | Edna Alves Madureira | SIM | - |
| Itaú | 8846 | 30780 | 2 | 372.677.508-00 | Emerson Santos Silva | SIM | - |
| Itaú | 7877 | 10481 | 5 | 438.373.008-62 | Evelyn Carvalho Simão | SIM | 4.129,00 |
| Itaú | 2948 | 19922 | 5 | 406.271.338.36 | Filipe Alves Faioli | SIM | - |
| Itaú | 2000 | 71098 | 4 | 527.252.279-68 | Gerson Pires Faria | SIM | - |
| Itaú | 368 | 04524 | 1 | 328.731.788-17 | Joilson Cordeiro dos Santos | SIM | 7.509,00 |
| Itaú | 7633 | 18774 | 0 | 686.246.705-00 | Jorge Santos | SIM | - |
| Itaú | 3392 | 33265 | 0 | 680.062.504-30 | Jose de Souza | SIM | - |
| Itaú | 3074 | 23218 | 6 | 178.114.808-24 | Josenildo Bispo de Santana | SIM | - |
| Itaú | 6508 | 40025 | 3 | 465.827.218-01 | Mariana de Oliveira Santos | NÃO | - |
| Itaú | 6734 | 7699 | 2 | 063.331.935-00 | Micael Pereira de Souza | SIM | - |
| Itaú | 1667 | 43817 | 8 | 063.646.843-78 | Natanael Nunes dos Santos | SIM | - |
| Itaú | 48 | 79714 | 6 | 886.042.845-91 | Nerivando de Lima | NÃO | - |
| Itaú | 7917 | 11786 | 8 | 140.130.168-18 | Raimundo Nonato da Silva | SIM | - |
| Itaú | 6733 | 55524 | 4 | 022.218.038-25 | Sebastião Jovino Santos | SIM | - |
| Itaú | 8989 | 31453 | 2 | 373.594.548-16 | Willian Passim Pecegueiro | SIM | - |
| Bradesco | 1253 | 133761 | 0 | 105.621.404-09 | Carlos dos Santos Ribeiro | NÃO | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE -FEVEREIRO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 137.673,59 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 9.690,00 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | 127.983,59 |

| **Total Faturado** | **R$** | **137.673,59** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 9.690,00 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MASTERVIDROS | 99 | 02/02/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 8.400,00 | 27/02/2024 |
| CR REMOÇÕES | 24731 | 02/02/2024 | CAÇAMBAS | 1.290,00 | 01/03/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**165 ILPI CHABAB**

| PAGO | | | | | | | 127.983,59 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FUNCIONÁRIO** | **CARGO** | **MOTIVO** | **DATA DESLIGAMENTO** | **TOTAL RESCISÃO** | **FGTS PENDENTE** | **MULTA 40%** | **TOTAL RESCISÓRIO** | **VENCIMENTO** |
| Joilson Cordeiro dos Santos | Mestre | Demissão sem justa causa | 08/01/2024 | 34.764,42 | 27.470,01 | 19.782,04 | **82.016,47** | 08/02/2024 |
| Evelyn Carvalho Simão | Engenheira | Demissão sem justa causa | 22/01/2024 | 30.180,01 | 9.282,35 | 6.504,76 | **45.967,12** | 08/02/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MARÇO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 102.995,50 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 102.995,50 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **102.995,50** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 102.995,50 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| AIR NET | 384 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 6.895,50 | 01/04/2024 |
| AIR NET | 385 | 01/03/2024 | HIDRAULICA | 90.000,00 | 01/04/2024 |
| MASTERVIDROS | 107 | 04/03/2024 | ESPELHOS ILPI CHABAD | 6.100,00 | 04/04/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - ABRIL 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 42.631,19 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 42.631,19 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **42.631,19** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 42.631,19 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| ELAINE (REQUINTE) | 163 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 12.930,04 | 06/05/2024 |
| ELAINE (REQUINTE) | 162 | 14/04/2024 | LIMPEZA DA OBRA | 29.701,15 | 06/05/2024 |

.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - MAIO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 263.093,51 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 263.093,51 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **263.093,51** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 263.093,51 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6992 | 13/05/2024 | IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 17.093,51 | 30/05/2024 |
| CHAMBELA CAMBRAIA | 189 | 14/05/2024 | DATABOOK | 6.000,00 | 13/06/2024 |
| ROMANZA MÓVEIS | 362 | 21/05/2024 | MÓVEIS - MARCENÁRIA | 240.000,00 | 15/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## OBRA ILPI CHABAD - MEDIÇÃO INCORBASE - JUNHO 2024

| DESPESAS LANÇADAS PARA PAGAMENTO | R$ | 469.771,95 |
|---|---|---|
| Passivos Fornecedores (Titulos Pagos) | | 469.771,95 |
| Salários | | - |
| Rescisões | | - |

| **Total Faturado** | **R$** | **469.771,95** |
|---|---|---|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| | | | | 469.771,95 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FORNECEDOR** | **N° NF** | **DATA ENVIO - ONDE DRIVE** | **DESCRIÇÃO** | **VALOR NF FAT.DIRETO** | **DATA VENCIMENTO** |
| MARGE GESSO | 393 | 23/06/2024 | GESSO E DRYWALL | 73.858,87 | 12/07/2024 |
| ESQUADRIMAX | 3519 | 07/06/2024 | ESQUADRIAS | 5.316,53 | 27/06/2024 |
| AMPLA ENGENHARIA | 1059 | 07/06/2024 | INSTALAÇÕES HIDRAULICA ELETRICA | 255.596,55 | 27/06/2024 |
| IMPERMEABILIZADORA PAULISTA | 6995 | 07/06/2024 | IMPERMEABILIZAÇÃO | 135.000,00 | 27/06/2024 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Obra 3**

# OBRA TORRE MARTINIANO

Obras finalizadas em seu aspecto físico de serviços. Encontra-se em fase de pequenos reparos e check-list, basicamente no que se refere a documentação pertinente ao contrato e subcontratados e fornecedores, após o que haverá apuração de eventuais créditos e débitos a favor das partes contratantes. São realizadas reuniões semanais com participação de representantes do cliente, o Banco Credit Suisse e também da Incorbase Engenharia.

Anexamos fotos e demais documentos comprovando nossa efetiva e atual atuação junto ao cliente em atendimento ao contrato.

Existe expectativa de nossa parte em participar da licitação de obras complementares ao projeto inicial (complementação do auditório), bem como contratação direta de adaptações e reformas nos pavimentos já entregues aos futuros locatários.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# Torre Martiniano













Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Torre Martiniano**

# ATAS REUNIÕES SEMANAIS:

**NOTA:** as datas das atas a seguir (**235/2024; 239/2024; 243/2024; 247/2024; 253/2024; 256/2024; 261/2024; 266/2024; 270/2024; 274/2024; 277/2024; 280/2024; 284/2024; 292/2024; 296/2024; 300/2024; 304/2024; 310/2024; 314/2024; 318/2024**) foram anotadas equivocadamente, pela gerenciadores cte, em relação ao ano, onde consta 2023 o correto é 2024. A partir da ata **322/2024** este erro foi corrigido e estão com a data correta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 14/11/23):<br><br>(21/11/23, 28/11/23, 05/12/23) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana.<br><br>(09/01/24) CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra nas últimas semanas. Heloisa informa que a Incorbase está em fase de contratação de estagiário para acompanhamento dos serviços finais na obra. Há previsão de visita da Heloisa e do Carlos na próxima semana e contratação do estagiário também entre a próxima semana e a seguinte.<br><br>(16/01/24) Incorbase está concluindo a contratação ainda hoje de profissional para acompanhamento dos serviços em andamento na obra. Heloisa informou que está aguardando apenas o aceite da proposta por parte do candidato. Trata-se de Auxiliar de Engenharia, e não Estagiário. Alinhado que, concluída a contratação, a Incorbase informará os trâmites de atuação de seu colaborar na obra (data início e periodicidade de visitas). CTE informa que não houve nova vistoria da Incorbase na obra na última semana. | Incorbase | 17/01/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.2** | AVS (Cadastro de Segurança)<br><br>(22/08/23) CSHG formalizou o indeferimento do AVS. Possivelmente serão necessárias novas assinaturas do responsável da Incorbase (Carlos Gullo). Incorbase será mantida informada sobre o assunto.<br><br>(29/08/23) Hudynne informou sobre pedido de reconsideração do processo do AVS: documentações serão enviadas a partir da semana que vem e serão necessárias novas assinaturas da Incorbase. Heloisa de acordo.<br><br>(05/09/23) Mantém-se o que foi informado na última reunião. Hudynne sinaliza que, neste momento, não há necessidade de novas assinaturas. Quando necessário, irá encaminhar para a Incorbase.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que o único item ainda pendente para emissão do Cadastro de Segurança é o AVCB, que está em trâmites finais para ser emitido, conforme item 2.2. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) CTE/CSHG informam que, com o AVCB e AVS em vias de serem emitidos, fica pendente ainda o Termo de Cumprimento do TCA, como documento necessário para emissão do Habite-se. Trâmites do TCA em andamento. Sobre o Habite-se, Hudynne registra que podem ser necessárias assinturas da Incorbase em documentos relativos à sua emissão - quando (e se) necessário, serão solicitadas essas assinaturas à Incorbase. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 235/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | AVCB (histórico anterior na ata de 08/08/23)<br><br>(08/08/23) Obra está sendo retomada na Fase 02 e, consequentemente, as adequações necessárias para o AVCB da 2° Fase.<br><br>(05/12/23) CSHG / CTE dão ciencia à incorbase da previsão de convoção da vistoria para o AVCB da Fase 02 em 07/12. As adequações necessárias devem ser concluídas até o final desta semana, com o teste das bombas de incêndio da Fase 02 agendado para 08/12 e do sistema de alarme para 09/12. O CTE se colocou à disposição para acompanhar a Incorbase em vistoria na obra para verificação dos serviços / testes, caso seja de interesse da construtora.<br><br>(09/01/24) CTE/CSHG informam que foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros em 20/12/23, na qual o empreendimento foi aprovado, sem apontamentos ou comunique-se. Nesta semana está sendo finalizado o envio dos documentos solicitados pelo CB para emissão do AVCB (desta vez, da área total do empreendimento).<br><br>(16/01/24) CTE/CSHG informam que após a vistoria e envio dos documentos, não há mais pendências para emissão do documento, que deve ocorrer ainda esta semana.<br><br>(23/01/24) AVCB emitido em 16/01/24, finalizando esta demanda na ata. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana. | Informação | - |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/0124) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 17/10/23)<br><br>(24/10/23) Com a assinarura do 6° Aditamento, CTE questiona a Incorbase sobre a assinatrura dos Controles de Despesas já emitidos. Heloisa irá verificar internamente para retorno na próxima semana.<br><br>(31/10/23) Definido que o CTE irá enviar todos os Controles de Despesas retroativos para verificação interna da Incorbase sobre a possbilidade de assinatura. Incorbase deve retornar posteriormente.<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24 e 23/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 239/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 23/01/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 14/11/23)<br><br>(21/11/23) Fernanda repassou o contato para o jurídico da CSHG, que irá verificar a necessidade desse alinhamento entre os setores das duas empresas.<br><br>(28/11/23) Fernanda informa que o Jurídico da CSHG deve seguir independente de qualquer alinhamento com o jurídico da Incorbase.<br><br>(05/12/23) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana.<br><br>(09/01/24) CSHG registra ter sido acionada por mais um ex colaborador da Incorbase desde a última reunião: Francivaldo Fernandes dos Santos.<br><br>(16/01/24 e 23/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase<br><br>(28/11/23) CTE solicitou informação da Incorbase sobre o status atualizado da Recuperação Judicial, para monitoramento semanal. Heloisa informou que o processo está em fase de montagem do Plano de Recuperação, que ainda não aprovado. Neste momento, a Incorbase vem atendendo diversas demandas da juíza do processo, bem como atendendo auditorias, que vem sendo realizadas.<br><br>(05/12/23) Registra-se que o 6° Aditamento foi reconhecido pelo juiz responsável pelo processo de recuperação judicial da Incorbase. Heloisa informa que não houve qualquer outra alteração no status da recuperação judicial neste momento.<br><br>(09/01/24 e 16/01/24) Heloisa informa que não houve alteração desde a última reunião, nem vai haver até 20/01, pois até esta data o Judiciário segue de recesso.<br><br>(23/01/24) Sem alteração no processo. Heloisa informou que segue com reuniões semanais com os auditores. Visita dos auditores da RJ na obra em 22/01, segundo informado pela Heloisa, não altera o status de andamento do processo. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc. | Incorbase | 10/02/24 |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento. | Informação | - |
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24 e 30/01/24) Aguardando a emissão de todos os demais documentos para dar entrada no protocolo. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 243/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/01/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24 e 30/01/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 16/01/24):<br><br>(23/01/24) Incorbase concluiu a contratação do profissional para acompanhamento dos serviços, que iniciará os serviços na obra a partir do dia 10/02. Incorbase realizou visita na obra em 22/01/24, com a presença de auditores da Recuperação Judicial da empresa, segundo informado pela Heloisa. Hudynne solicitou que a Heloisa alinhe diretamente com a CSHG em próximas visitas na obra que envolvam a Recuperação Judicial da empresa ou qualquer outro terceiro.<br><br>(30/01/24) Heloisa informou que Estagiário/Assistente inicia os serviços na obra no dia 06/02. Heloisa irá encaminhar dados do profissional e da Marcela (Incorbase), para liberação de acesso ao empreendimento. Agendado encontro na obra em 05/02, às 10h, para alinhamento sobre o escopo de trabalho do profissional da Incorbase, necessidades de acesso, espaço de escritório, etc.<br><br>(06/02/24) CTE / CSHG formalizam que a obra se encontra finalizada, com a construtora desmobilizando e em fase de conclusão de itens de checklist. Heloisa informou que o estagiário declinou do processo de contratação da Incorbase e, por conta da fase de encerramento da obra, a própria Incorbase definiu que não será mais contratado profissional para acompanhamento dos serviços. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA<br><br>(30/01/24) CTE informou sobre o status do cumprimento do TCA, com itens de Comunique-se em atendimento. Hudynne sinalizou à Incorbase possível necessidade de histórico da remoção de goiabeira, para apoio nesta demanda. Será verificada essa necessidade no decorrer da semana, para possível retorno à Incorbase na próxima semana.<br><br>(06/02/24) Comunique-se do TCA ainda em fase de entendimento das necessidades. Nesse momento não há necessidade de apoio da Incorbase nesta demanda. | Informação | - |
| **2.2** | AVS - Cadastro de Segurança (histórico anterior na ata de 16/01/24)<br><br>(23/01/24) Identificada nova pendência além do AVCB, que já foi atendida pela consultoria responsável pelo processo. Previsão de emissão do documento até o próxima semana.<br><br>(30/01/24) Processo deferido no portal desde a semana passada. Aguardando a publicação em Diário Oficial para emissão do documento.<br><br>(06/02/24) Documento emitido em 02/02/24, finalizando esta demanda. | Informação | - |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 247/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 06/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se. | CSHG | 06/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24 e 06/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24 e 06/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente). | Incorbase | Imediato |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 253/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 20/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24 e 20/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24 e 27/02/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje. | Incorbase | 27/02/24 |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 256/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 27/02/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24 e 27/02/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 06/02/24):<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem acompanhamento dos serviços na obra na última semana. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 30/01/24)<br><br>(06/02/24) Hudynne irá preparar e-mail com documentos necessários por parte da Incorbase para emissão do Habite-se.<br><br>(20/02/24) Hudynne encaminhou declarações para assinatura da Incorbase. Necessário retorno da Incorbase com as assinaturas nas declarações. Também solicitado envio do CREA e ART atualizada da obra (2° via - mais recente).<br><br>(27/02/24) Declarações assinadas, mas segue pendente o CREA do responsável legal da Incorbase e a ART atualizada. Heloisa informou que está providenciando e deve enviar até o final do dia de hoje.<br><br>(05/03/24) Incorbase encaminhou o CREA e a ART da obra atualizada. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento - processo segue pendente, aguardando o cumprimento do TCA. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 261/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 05/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Rafaela Tanaka | CSHG | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24 e 05/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **1.2** | Acompanhamento de Serviços (histórico anterior na ata de 05/03/24):<br><br>(12/03/24) CTE/CSHG informam a Incorbase sobre a conclusão da obra. Neste momento estão sendo executadas apenas pendências pontuais, apontamentos de pós-obra. Item de Acompanhamento encerrado nesta ata - as reuniões serão mantidas até a emissão do Habite-se. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 266/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 12/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24 e 12/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24 e 19/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 270/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 19/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24 e 19/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 274/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 26/03/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24 e 26/03/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 277/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24 e 02/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 280/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 09/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 23/01/24)<br><br>(30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24 e 09/04/24) Heloisa informa que não houve atualização no status do processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 284/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24 e 16/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 292/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 30/04/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | Heloisa Gullo | Incorbase | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24 e 30/04/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 296/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 07/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Hudynne Lima | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24 e 07/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 300/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 14/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24 e 14/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 304/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 21/05/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 09/04/24)<br><br>(16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24 e 21/05/24) Heloisa informa que não houve evolução na última semana, mas que o processo deve entrar na fase de negociações em breve. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 310/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 04/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24 e 04/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião. | Incorbase | 11/06/24 |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 314/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 11/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24 e 11/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 318/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 18/06/2023 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24 e 18/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 21/05/24)<br><br>(04/06/24) Fernanda informou que o jurídico da CSHG identificou alguma movimentação no processo da Recuperação Judicial da Incorbase e questionou à Heloisa sobre o que seria. Heloisa informou que irá verificar sobre o assunto, para retorno na próxima reunião.<br><br>(11/06/24) Heloisa informou que a movimentação no processo envolveu questões jurídicas mais técnicas e colocou o seu jurídico à disposição para esclarecimento detalhado, caso o jurídico da CSHG queira entrar em contato para melhor entendimento.<br><br>(18/06/24) Não houve necessidade de contato entre os jurídicos da CSHG e Incorbase neste momento. Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 322/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 25/06/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 09/01/24)<br><br>(16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24 e 25/06/24) CSHG informa que não chegaram ao banco novas reclamações trabalhistas nesta semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 18/06/24)<br><br>(25/06/24) Heloisa informou que não houve nova movimentação no processo na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 326/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 02/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Fernanda Uemura | CSHG | | | | |
| Rafaela Tanaka | CSHG | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24 e 02/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano

**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h

**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

## PARTICIPANTES

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

## ASSUNTOS TRATADOS

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **01** | **Geral** | | |
| **1.1** | Não há neste momento qualquer alteração nas responsabilidades contratuais da Incorbase. A Incorbase permanece como responsável técnica pela obra - com ART vigente - e responsável pela emissão do AVCB e todos os demais processos legais, conforme Contrato de Construção. | Informação | - |
| **02** | **Itens Legalização** | | |
| **2.1** | Cumprimento do TCA (histórico anterior na ata de 06/02/24)<br><br>(20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Em andamento o cumprimento dos itens apontados como pendentes. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **2.2** | Habite-se (histórico anterior na ata de 05/03/24)<br><br>(12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Processo segue pendente aguardando a conclusão do Cumprimento do TCA para entrada no protocolo do Habite-se. Sem necessidade de apoio da Incorbase neste momento. | Informação | - |
| **03** | **Pendências** | | |
| **3.1** | Encerramento Contratos (histórico anterior na ata de 05/07/23):<br><br>(11/07/23, 18/07/23, 26/07/23, 01/08/23, 08/08/23, 15/08/23, 22/08/23, 29/08/23, 05/09/23, 12/09/23, 19/09/23, 26/09/23, 04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que ainda não tem previsão de definição de quem ficará responsável pelo processo. | Incorbase | Imediato |
| **3.2** | Documentação Previdenciária e Trabalhista Mensal - Incorbase e Subempreiteiros (histórico anterior na ata de 10/10/23)<br><br>(17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informa que não houve alteração no status da RJ e, consequentemente, nenhum avanço com relação ao assunto. | Incorbase | Imediato |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

cte gerenciamento

# ATA DE REUNIÃO

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
TORRE MARTINIANO

**nº 333/2024**

**CLIENTE:** Credit Suisse Hedging-Griffo **LOCAL:** OBRA - Martiniano
**OBRA:** Torre Martiniano **DATA:** 16/07/2024 **HORA:** 14h
**ELABORADO POR:** Henrique Ferrari **EMPRESA:** CTE

**PARTICIPANTES**

| NOME | EMPRESA | ASSINATURA | NOME | EMPRESA | ASSINATURA |
|---|---|---|---|---|---|
| Henrique Ferrari | CTE | | | | |
| Heloisa Gullo | Incorbase | | | | |
| Nello Santucci | CSHG | | | | |
| | | | | | |

**ASSUNTOS TRATADOS**

| ITEM | DECISÕES / OBSERVAÇÕES | RESPONSÁVEL | PRAZO |
|---|---|---|---|
| **3.3** | Databook (histórico anterior na ata de 26/09/23):<br><br>(04/10/23, 10/10/23, 17/10/23, 24/10/23, 31/10/23, 07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Incorbase segue sem responsável para atender esta demanda. | Incorbase | Imediato |
| **3.4** | Controle de Despesas (histórico anterior na ata de 31/10/23)<br><br>(07/11/23, 14/11/23, 21/11/23, 28/11/23, 05/12/23, 09/01/24, 16/01/24, 23/01/24, 30/01/24, 06/02/24, 20/02/24, 27/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24 e 16/07/24) Heloisa informou ainda não ter retorno sobre a possibilidade de assinar os Controles de Despesas. | Incorbase | Imediato |
| **3.5** | Reclamações Trabalhistas (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) CSHG informa ter tomado ciência de nova reclamação trabalhista na última semana: do colaborador Caio Henrique Vicari Oses. Fernanda informou que a reclamação foi endereçada à Corretora, e não ao Fundo. Dessa forma, a audiência já ocorreu e não houve comparecimento da CSHG. Foi ratificada a sentenção no valor de R$ 79.249,75 (rateio entre Agril, Incorbase e CSHG). CSHG informou que irá entrar com impugnação, com argumento de que não se trata da Corretora, mas do Fundo. Heloisa informou que irá repassar o contato de seu Advogado Trabalhista (Everton) para a CSHG, para quaisquer contatos necessários.<br><br>(16/07/24) Heloisa repassou o contato do everton para a Fernanda, conforme alinhado na última reunião. Nello informou que não foram recebidas novas reclamações na última semana. | Informação | - |
| **3.6** | Status Recuperação Judicial Incorbase (histórico anterior na ata de 25/06/24)<br><br>(02/07/24) Fernanda informou que foi homologada data para realização da AGC (Assembleia Geral de Credores), de maneira virtual: 1° Convocação em 16/08/24 e 2° Convocação em 23/08/24.<br><br>(16/07/24) Heloisa informou que não houve alteração no status da recuperação judicial na última semana. | Informação | - |

"Caso não exista comentários em até 24 horas, este documento se tornará definitivo."



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Torre Martiniano**

ART ATUALIZADA:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**
2620240337309

**Substituição retificadora à 28027230200671384**

**1. Responsável Técnico**

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2607685630**
Registro: **0600414458-SP**
Registro: **0428989-SP**

Empresa Contratada: **INCORBASE ENGENHARIA LTDA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** CPF/CNPJ: **09.072.017/0001-29**
Endereço: **Rua LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES JÚNIOR** N°: **700**
Complemento: **11º ANDAR (PARTE), 13º E 14º ANDARES (PARTE)** Bairro: **ITAIM BIBI**
Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **04542-000**
Contrato: Celebrado em: **02/06/2020** Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **54.985.509,09** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua MARTINIANO DE CARVALHO** N°: **851**
Complemento: Bairro: **BELA VISTA**
Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **01321-001**
Data de Início: **15/06/2020**
Previsão de Término: **30/08/2024**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Código:
CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

| | | | | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|---|---|---|
| **Direção de Obra 1** | **Execução de obra** | **de edificação** | **em materiais mistos** | **11721,56000** | **metro quadrado** |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

**REFORMA DO EDIFICIO TORRE MARTINIANO COM AMPLIAÇÃO DA AREA CONSTRUIDA DO EMPREENDIMENTO.**

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A**



**7. Entidade de Classe**

**Nenhuma**

**8. Assinaturas**

**Declar[illegible] verdadeiras as informações acima**

Documento assinado digitalmente
gov.br
CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
Data: 27/02/2024 17:33:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO - CPF: 743.727.008-06**

**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CPF/CNPJ: 09.072.017/0001-29**

**9. Informações**

**- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.**

**- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br**

**- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **0,00** Registrada em: **27/02/2024** Valor Pago R$ **0,00** Nosso Numero: **2620240337309** Versão do sistema

**Impresso em: 27/02/2024 15:35:01**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Torre Martiniano**

# CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO LEGAL:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

# HABITE-SE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Nº DO PROCESSO | SISTEMA DO PROTOCOLO | E-mails: |
| LEGISLAÇÃO UTILIZADA NO ASSUNTO | 2. Nº CONTRIBUINTE<br>038.001.0021-5 | 3. REQUERENTE<br>CSHG Real Estate Fund de Invest Imob FII | 3. RG |
| 3. CPF/CNPJ<br>12.263.205/0001-49 | 3. CODLOG<br>13619-0 | 3. ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA<br>R Martiniano de Carvalho | 3. NÚMERO<br>851 |
| 3. BAIRRO<br>Bela Vista | 3. CIDADE<br>São Paulo | 3. CEP<br>01321-901 | 3. UF<br>SP |
| 3. TELEFONE | 3. CELULAR | 3. E-MAIL | 3. PROPRIETÁRIO |
| 3. RG PROPRIETÁRIO | 3. CPF/CNPJ PROPRIETÁRIO | 4. QUANTIDADE DE FOLHAS A SEREM PROTOCOLADAS | 5. DOCUMENTO REQUERIDO<br>HABITE-SE |

| Nº | Documentos | Status | Responsável | Observações / Ações |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Requerimento padrão online | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| 2 | Crea do responsável técnico e sua inscrição municipal | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 3 | RG e CPF do requerente ou CNPJ e Contrato Social, no caso de pessoa jurídica. | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 4 | Imposto de propriedade predial e territorial urbano - IPTU | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 5 | ART - Anotação de Responsabilidade Técnica | PEDIR | CSHG | **Documento a ser fornecido pela INCORBASE** |
| 6 | Cópia dos projetos aprovados e alvará de construção, reforma | CONCLUIDO | Ezurb | N/A |
| 7 | Documentos pessoais de identificação dos responsáveis legais da empresa | PEDIR | CSHG | São os da CSHG? Vamos providenciar. |
| 8 | Matrícula | PEDIR | CSHG | Vamos providenciar |
| 9 | Certidão de Quitação de ISS | PEDIR | CSHG | Já temos, foram emitidos pelo próprio time da EZURB. Vou reenviar. |
| 10 | Taxa e Comprovante de Pagamento | NÃO EXIGIDO | | N/A |
| | **Ressalva 1**) Somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente as normas de instalação de gás combustível, que lhe forem aplicaveis, conforme disposto no código de obras, normas especificas e aquelas emitidas pelas concessionarias de serviço de gás. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 2)** Por ocasiao do pedido do certificado de conclusão deverá ser anexado declaração assinada pelo responsavel técnico que o projeto atende as condições de segurança e uso e circulação nos termos da normas técnicas oficiais e instruções técnicas dos bombeiros. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 3)** Deverá constar no certificado de conclusão que os compartimentos denominados "área técnicas" destinam-se exclusivamente ao abrigo de instalações e equipamentos proprios da edificação, sendo neles, proibida a permanência humana prolongada e a alteração da destinação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 4)** Por ocasiao do certificado de conclusao, deverá ser apresentado cadastro de equipamento de sistema especial de segurança em segur/smul, nos termos da seção 6.A do Decreto 57.776/2017 / 6.5 da Lei 16.642/2017. | PEDIR | CSHG | Já temos o AVS emitido - foi enviado pelo Abelardo da ABBE. Precisamos do RIA também? Vamos providenciar |
| | **Ressalva 5)** A fachada ativa não poderá ser alterada sem novo licenciamento face utilização dos benefícios do inciso VIII do art 62 da lei 16.402/16. Esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 6)** Fachada ativa aprovada nos termos do art. 71 da lei 16.402/16, sendo obrigatório manter a permeabilidade visual, abertura para o logradouro com acesso irrestrito, sem muros ou grades em toda a extensao do alinhamento, integracao fisica entre o recuo frontal e o passeio público, nao podendo ser ocupado por vagas de garagem ou usado para manobra de veiculos, carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros. esta ressalva devera ser mantida no certificado de conclusão das obras e sua desobediencia acarretara sua cassação. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 7)** Deverão ser atendidas as condições de instalações de acordo com o quadro 4A Anexo Integrante da Lei 16.402/16, devendo esta ressalva constar do certificado de conclusão. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 8)** Para a emissão do certificado de conclusão, o interessado deverá apresentar declaração de que o projeto foi executado de acordo com as soluções propostas para atendimento da quota ambiental, informando se durante a execucao da obra houve algum tipo de alteração nas soluções paisagisticas e construtivas adotadas no projeto aprovado que nao tenha implcado na alteração da pontuação da quota ambiental. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 9**) Após o certificado de conclusão emitido, deverá ser apresentado relatorio a cada 2 (dois) anos, demonstrando atendimento a quota ambiental a secretaria municipal do verde e do meio ambiente - svma, nos termos do artigo 84 da lei 16.402 de 2016. | CONCLUIDO | | N/A |
| | **Ressalva 10**) Previamente ao pedido de certificado de conclusão, deverá ser licenciado o funcionamento de elevadores e aparelhos de transporte através de cadastro no sistema de licenciamento eletronico de aparelhos de transporte, composto da inscrição do aparelho e do relatorio de inspecao anual - RIA. | PEDIR | CSHG | Cadastro do Elevador e RIA - Confirmar com a Hersil |
| | **Ressalva 11**) Por ocasiao do certificado de conclusão, deverá ser apresentado o laudo de aprovação de sinalização de vaga para deficiente e idoso, a ser obtido junto a CET nos termos da resolução CPA 024/2019. | PEDIR | CSHG | Laudo da CET. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 12)** Só será concedido o certificado de conclusão, após a emissão do termo de recebimento e aceitação definitivo - TRAD da secretaria municipal do transporte - SMT nos termos da Lei 15.150/2010. | PEDIR | CSHG | TRAD. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 13)** Não poderá ser concedido o certificado de conclusão, ainda que parcial, sem a apresentação do termo de recebimento das obrigações ambientais correspondente ao termo de compromisso ambiental n.º 007/2023 aprovado junto a secretaria municipal do verde e meio ambiente. | PEDIR | CSHG | TCA - SMVA<br>PENDENTE |
| | **Ressalva 14)** Fica ciente o interessado que a implantação de qualquer antena, torre, para-raio, luzes, etc ou qualquer outro equipamento sobre a cobertura do edifício deverá ser submetido a apreciação do comar. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 15)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao devera ser apresentado o atestado de vistoria final do corpo de bombeiros. | PEDIR | CSHG | AVCB. Já temos, vamos providenciar. |
| | **Ressalva 16)** O Projeto deve observar ao disposto no codigo civil, em atendimento ao anexo I integrante da Lei 16.642/2017 quanto a implantação da edificação no lote. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 17)** Por ocasiao do pedido de certificado de conclusao, deverá ser anexado no mesmo, declaração assinada pelo proprietario e pelo arquiteto ou engenheiro responsavel pelo projeto e pela execução da obra, do cumprimento dos itens aplicaveis ao projeto de acordo com o que dispõe a lei 16.642/17 e NBR 9050/15. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |
| | **Ressalva 18)** Por ocasião do pedido do certificado de conclusão, deverao ser atendidas as normas tecnicas oficiais relativas a ventilação mecanica e iluminação artificial. | PEDIR | CSHG | **DECLARAÇÃO:**<br>**Documento a ser assinado pela INCORBASE.**<br>Aguardo confirmação da EZURB se temos um modelo a seguir. |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** Lima, Hudynne <hudynne.lima@cshg.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024 14:54
**To:** Heloisa Gullo; Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Cc:** 'Henrique Ferrari Diniz Allevato'; Uemura, Fernanda ; Tanaka, Rafaela Y.
**Subject:** Lista de documentos - Habite-se
**Attachments:** Copy of CSHG - Checklist - Habite-se.xlsx

Heloisa, tudo bem?

Conforme falamos na reunião de terça, o time do Escudero preparou um checklist com a lista de documentos que precisaremos para o Habite-se.

Envio em anexo a lista completa com meus comentários, mas, de todo modo, adianto que por enquanto vamos precisar apenas dos itens 2 e 5 – que são o CREA e ART do Carlos Gullo.

As ressalvas 1, 2, 7, 8, 14, 16, 17 e 18 vão precisar de declarações que serão assinadas por vocês, mas estou aguardando ainda o pessoal do Escudero me confirmar se eles possuem algum modelo específico de declaração.

Att.

Hudynne Lima
**BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.**
Asset Management | Real Estate Brazil, KDSF
Rua Leopoldo Couto Magalhaes | Sao Paulo 04542-000 | Brazil
Phone +55 11 3701 8616
hudynne.lima@cshg.com.br | www.credit-suisse.com

==========

Confidencialidade de correio eletrônico
Os e-mails do Credit Suisse Group são de uso exclusivo do remetente e seus destinatários, podendo conter informações confidenciais, particulares ou legalmente privilegiadas. Nenhum erro de transmissão poderá justificar a perda da confidencialidade ou privilégio sobre as informações. Se você recebeu alguma mensagem por engano, por favor, apague-a, junto com todas as cópias do arquivo no seu sistema e notifique imediatamente o remetente. Você não deve, direta ou indiretamente, utilizar, divulgar, distribuir, imprimir ou copiar qualquer parte de uma mensagem do Credit Suisse Group, se você não for o destinatário correto.
O Credit Suisse Group e cada uma das suas subsidiárias reservam o direito de interceptar e monitorar todas as comunicações de correio eletrônico através das suas redes, se legalmente permitida.
A mensagem transmitida não é garantia de segurança.

Confidentiality of email
The emails of Credit Suisse Group are to be used exclusively by the sender and the addressees and may contain confidential, private or legally privileged information. No transmission error will justify the loss of confidentiality or the privileged nature of the information. If you have received a message by mistake, please delete it and all copies of the file in your system and immediately notify the sender. You must not directly or indirectly use, disclose, distribute, print or copy any part of a message from Credit Suisse Group if you are not the correct addressee.
Credit Suisse Group and its subsidiaries reserve the right to intercept and monitor all e-mail communications sent through its networks, as permitted by law.
The sending of a message is not a guarantee of security.

Política de Privacidade | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/politica-de-privacidade.html
Ouvidoria: 0800 77 20 100 | https://www.credit-suisse.com/br/pt/legal/ouvidoria.html



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

DocuSign

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C0A0A62F8AD445CAB112BFD15B91F118
Assunto: Conclua com o DocuSign: Documentos - Habite-se - Martiniano
Envelope fonte:
Documentar páginas: 8
Certificar páginas: 2
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 8
Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Hudynne Lima
Rua Leopoldo Couto de Magalhaes Jr, nº 700 - 10º andar.
São Paulo, - 04542-000
hudynne.lima@cshg.com.br
Endereço IP: 200.9.148.10

## Rastreamento de registros

Status: Original
20/02/2024 13:03:17

Portador: Hudynne Lima
hudynne.lima@cshg.com.br

Local: DocuSign

| Eventos do signatário | Assinatura | Registro de hora e data |
|---|---|---|
| Carlos Gullo<br>carlos.gullo@incorbase.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital<br>**Detalhes do provedor de assinatura:**<br>Tipo de assinatura: ICP Smart Card<br>Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5<br>**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**<br>Aceito: 20/02/2024 14:10:26<br>ID: 4cc18b01-65c3-40cb-a241-41af33f49d1e<br>Nome da empresa: Credit Suisse Brasil |  <br>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br>Usando endereço IP: 177.26.241.165 | Enviado: 20/02/2024 13:03:46<br>Visualizado: 20/02/2024 14:10:26<br>Assinado: 20/02/2024 14:13:14 |
| **Eventos do signatário presencial** | **Assinatura** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos de entrega do editor** | **Status** | **Registro de hora e data** |
| **Evento de entrega do agente** | **Status** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos de entrega intermediários** | **Status** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos de entrega certificados** | **Status** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos de cópia** | **Status** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos com testemunhas** | **Assinatura** | **Registro de hora e data** |
| **Eventos do tabelião** | **Assinatura** | **Registro de hora e data** |

| Eventos de resumo do envelope | Status | Carimbo de data/hora |
|---|---|---|
| Envelope enviado | Com hash/criptografado | 20/02/2024 13:03:46 |
| Entrega certificada | Segurança verificada | 20/02/2024 14:10:26 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:14 |
| Concluído | Segurança verificada | 20/02/2024 14:13:18 |
| **Eventos de pagamento** | **Status** | **Carimbo de data/hora** |

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 10/02/2022 22:18:16
Partes concordam em: Carlos Gullo

**TERMO PARA ASSINATURA ELETRÔNICA DE DOCUMENTOS**

Ao selecionar a check-box, eu ("Contraparte"/ "Cliente"), venho declarar e garantir, em benefício do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A., suas controladas e afiliadas e demais entidades do grupo Credit Suisse no Brasil ("Credit Suisse" e, em conjunto com a Contraparte/Cliente, as "Partes"), de forma irrevogável e irretratável, que:

1. Concordo expressamente com a utilização da Docusign ("Ferramenta") para a assinatura e formalização de todos e quaisquer documentos e/ou contratos entre as Partes.

2. Reconheço a Ferramenta como meio válido e eficaz para a comprovação da autoria e integridade das assinaturas eletrônicas das Partes que venham a ser apostas em todos e quaisquer contratos e/ou documentos assinados por meio da Ferramenta, nos termos do parágrafo 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

3. Como condição necessária à formalização e assinatura eletrônica de contratos celebrados com o Credit Suisse, concordo expressamente com o tratamento e compartilhamento de dados ou informações relativos às operações celebradas eletronicamente (inclusive os referidos contratos e/ou outras informações referentes às transações que deles sejam objeto) com a Ferramenta e/ou suas afiliadas e/ou respectivas sucessoras, sendo certo que referidas informações poderão, ainda, ser armazenadas nos sistemas da Ferramenta.

4. Apenas pessoas legalmente autorizadas a me representar acessarão a Ferramenta e aporão assinaturas eletrônicas nos contratos e/ou documentos firmados com o Credit Suisse.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:33
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816146 | CSHG-AFP-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816147 | CSHG-AFP-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816148 | CSHG-AFP-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816149 | CSHG-AFP-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816151 | CSHG-AFP-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816152 | CSHG-AFP-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816154 | CSHG-AFP-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816155 | CSHG-AFP-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816158 | CSHG-AFP-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816160 | CSHG-AFP-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816162 | CSHG-AFP-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816163 | CSHG-AFP-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816165 | CSHG-AFP-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816166 | CSHG-AFP-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816168 | CSHG-AFP-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816170 | CSHG-AFP-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816172 | CSHG-AFP-AS-204-PLA-MFH-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816173 | CSHG-AFP-AS-205-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816174 | CSHG-AFP-AS-206-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816175 | CSHG-AFP-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816176 | CSHG-ESG-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816177 | CSHG-ESG-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816178 | CSHG-ESG-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816179 | CSHG-ESG-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816181 | CSHG-ESG-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816182 | CSHG-ESG-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816183 | CSHG-ESG-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816185 | CSHG-ESG-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816186 | CSHG-ESG-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816187 | CSHG-ESG-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816190 | CSHG-ESG-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816191 | CSHG-ESG-AS-201-PLA-S04-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816194 | CSHG-ESG-AS-202-PLA-S03-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816196 | CSHG-ESG-AS-204-PLA-MFH-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816198 | CSHG-ESG-AS-205-PLA-SEM-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816201 | CSHG-ESG-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816202 | CSHG-ESG-PE-104-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816204 | CSHG-ESG-PE-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816206 | CSHG-ESG-PE-203-PLA-FHA-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816208 | CSHG-ESG-PE-206-PLA-TER-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816209 | CSHG-GAS-AS-201-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816210 | CSHG-GAS-AS-202-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |
| 51816212 | CSHG-GAS-AS-203-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1 | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com

**Cc:** hallevato@cte.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:50
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816825 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816833 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816834 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816835 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816836 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816837 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816838 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816839 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816840 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816841 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816842 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816843 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816844 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816845 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816847 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816849 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816851 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816853 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816854 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51816856 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816858 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816859 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816861 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816863 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816865 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816867 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816869 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816871 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816873 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816875 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816877 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816878 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816880 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816882 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816884 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816885 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816890 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816892 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816893 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816895 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816897 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816899 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816900 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |
| 51816902 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 18 de julho de 2024 15:58
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 12_INCÊNDIO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817138 | CSHG-HID-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817140 | CSHG-HID-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817142 | CSHG-HID-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817143 | CSHG-HID-AS-103-PLA-S01-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817144 | CSHG-HID-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817145 | CSHG-HID-AS-105-PLA-TIP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817146 | CSHG-HID-AS-106-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817147 | CSHG-HID-AS-107-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817148 | CSHG-HID-AS-108-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817149 | CSHG-HID-AS-109-PLA-HEP-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817150 | CSHG-HID-AS-110-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817151 | CSHG-HID-AS-111-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817152 | CSHG-HID-AS-112-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817153 | CSHG-HID-AS-113-ISO-GER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817154 | CSHG-HID-AS-200-PLA-S05-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817155 | CSHG-HID-AS-201-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817156 | CSHG-HID-AS-202-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817157 | CSHG-HID-AS-203-PLA-FHA-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817158 | CSHG-HID-AS-207-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51817159 | CSHG-HID-PE-204-PLA-MFH-R03_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817160 | CSHG-HID-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817161 | CSHG-HID-PE-206-PLA-TER-R04_TER-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817162 | CSHG-SPK-AS-100-PLA-S04-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817163 | CSHG-SPK-AS-101-PLA-S03-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817164 | CSHG-SPK-AS-102-PLA-S02-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817165 | CSHG-SPK-AS-103-PLA-SEM-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817166 | CSHG-SPK-AS-104-PLA-TER-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817167 | CSHG-SPK-AS-105-PLA-TP1-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817168 | CSHG-SPK-AS-106-PLA-TP2-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817169 | CSHG-SPK-AS-107-PLA-TP3-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817170 | CSHG-SPK-AS-108-PLA-TP4-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817171 | CSHG-SPK-AS-109-PLA-21P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817172 | CSHG-SPK-AS-110-PLA-22P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817174 | CSHG-SPK-AS-111-PLA-23P-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817177 | CSHG-SPK-AS-112-PLA-COB-R01.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817180 | CSHG-SPK-AS-113-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817182 | CSHG-SPK-AS-114-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817184 | CSHG-SPK-AS-200-PLA-S05-R02_5SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817185 | CSHG-SPK-AS-201-PLA-S04-R02_4SS-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817186 | CSHG-SPK-AS-202-PLA-S03-R02_3SS-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817187 | CSHG-SPK-AS-206-COR-GER-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817188 | CSHG-SPK-PE-203-PLA-FHA-R04_FHA-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817189 | CSHG-SPK-PE-204-PLA-MFH-R04_MFH-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |
| 51817190 | CSHG-SPK-PE-205-PLA-SEM-R04_SEMI-F2-R00.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\12_INCÊNDIO\06 - AS BUILT\PDF | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** sexta-feira, 19 de julho de 2024 16:19
**To:** rafaela.tanaka@patria.com; lcg@eng11.com.br; virginia@proassp.com.br; hudynne.lima@patria.com; altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hallevato@cte.com.br
**Subject:** 29_LOJISTAS DOCS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51843261 | CSH-ARQ-AB-103-PLA-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843263 | CSH-ARQ-AB-253-ALV-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843264 | CSH-ARQ-AB-302-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843265 | CSH-ARQ-AB-310-FOR-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843266 | CSH-ARQ-AB-402-PIS-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843267 | CSH-ARQ-AB-515-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843268 | CSH-ARQ-AB-516-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843269 | CSH-ARQ-AB-528-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843270 | CSH-ARQ-AB-529-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843271 | CSH-ARQ-AB-612-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843272 | CSH-ARQ-AB-633-ESQ-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843273 | CSH-ARQ-AB-952-DET-SUB2-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |
| 51843274 | CSH-ARQ-AB-956-AMP-FHA-R00.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\29_LOJISTAS DOCS\06 - AS BUILT\LOJAS FOOD HALL | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br;hudynne.lima@patria.com;virginia@proassp.com.br;lcg@eng11.com.br;rafaela.tanaka@patria.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quarta-feira, 5 de junho de 2024 17:46
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 15_PAISAGISMO - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 51000385 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000387 | CSHG-PSG-AB-102-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000389 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000390 | CSHG-PSG-AB-103-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000392 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000394 | CSHG-PSG-AB-104-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000395 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000396 | CSHG-PSG-AB-105-PLA-SUB2-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000397 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.dwg | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |
| 51000398 | CSHG-PSG-AB-106-PLA-TER-R04.pdf | | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\15_PAISAGISMO | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonservicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 23 de maio de 2024 14:31
**To:** altair.barbosa@temonservicos.com.br; torremartinianocoordenador@hersil.com.br; isabelle.araujo@saeng.com.br; abiondo@uol.com.br; torremartiniano@hersil.com.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br
**Subject:** 11_SISTEMAS ELETRÔNICOS - AUTODOC TORRE 1 - Atualização de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070700 | CSGH-AUT-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070701 | CSGH-AUT-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070702 | CSGH-AUT-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070703 | CSGH-AUT-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070704 | CSGH-AUT-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070705 | CSGH-AUT-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070706 | CSGH-AUT-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SISTEMAS ELETRÔNICOS - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070707 | CSGH-SDI-AB-100-2FA-S05-R00.dwg | SDAI - 5º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070708 | CSGH-SDI-AB-101-2FA-S04-R00.dwg | SDAI - 4º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070709 | CSGH-SDI-AB-102-2FA-S03-R00.dwg | SDAI - 3º SS | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070710 | CSGH-SDI-AB-103-2FA-FHA-R00.dwg | SDAI - 2º SS / FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070711 | CSGH-SDI-AB-104-2FA-MFH-R00.dwg | SDAI - 1º SS / MEZANINO FOODHALL | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49070712 | CSGH-SDI-AB-105-2FA-SEM-R00.dwg | SDAI - SEMI-ENTERRADO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |
| 49070713 | CSGH-SDI-AB-106-2FA-TER-R00.dwg | SDAI - TÉRREO | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\11_SISTEMAS ELETRÔNICOS\06 - AS BUILT\DWG | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;torremartiniano@hersil.com.br;abiondo@uol.com.br;isabelle.araujo@saeng.com.br;torremartinianocoordenador@hersil.com.br;altair.barbosa@temonser vicos.com.br

**Cc:** hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

## Heloisa Gullo

**From:** CTE - Henrique Ferrari <autodoc@autodocmail.com.br>
**Sent:** quinta-feira, 29 de fevereiro de 2024 15:35
**To:** torremartiniano@hersil.com.br; gabriele@mw.arq.br; heloisa@junta-arq.com; pedro@pedrorivera.com; rafaela.tanaka@cshg.com.br; ana.flores@afsolucoesci.com.br; evandro.tin@digitals.net.br; andrey.furquim@newset-ar.com.br; cla@clapvisual.com.br; fernando.galluzzo@arc.eng.br; gabriel.cardoso@arc.eng.br; Heloisa Gullo; roberto.carquejeiro@hotmail.com; jayme@jlm.arq.br; fabricio@jlm.arq.br
**Cc:** hudynne.lima@cshg.com.br; hallevato@cte.com.br; allan.araujo@cte.com.br
**Subject:** 08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AUTODOC TORRE 1 - Upload de Arquivos [ AutoDoc Projetos ]

Relação de Arquivos

| ID | Código | Titulo | Status | Caminho | Observações |
|---|---|---|---|---|---|
| 49260482 | 01_-_RESUMO_MARTINIANO_-_CÁLCULO_DE_DEMANDA-R00.pdf | 2023.V01 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260484 | 02_-_TORRE_MARTINIANO_-_MEMORIAL_DESCRITIVO-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260485 | 03_-_TORRE_MARTINIANO_-_DUG_BT-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260487 | 04_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_HORIZONTAIS-R00.pdf | 2023.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260488 | 05_-_TORRE_MARTINIANO_-_ESQUEMÁTICO_BWS_-_VERTICAIS-R00.pdf | 2024.V00 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |
| 49260490 | 06_-_TORRE_MARTINIANO_-_ART-R00.pdf | 2023 | Aprovado | CTE - EDIFICACOES\AUTODOC TORRE 1\08_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS\DOCUMENTOS | |

Faça download do arquivo

**[Email gerado automaticamente. Favor não respondê-lo.]**

**Este email foi enviado:**
**Para:** fabricio@jlm.arq.br;jayme@jlm.arq.br;roberto.carquejeiro@hotmail.com;heloisa@incorbase.com.br;gabriel.cardoso@arc.eng.br;fernando.galluzzo@arc.eng.br;cla@clapvisual.com.br;andrey.furquim@newset-ar.com.br;evandro.tin@digitals.net.br;ana.flores@afsolucoesci.com.br;rafaela.tanaka@cshg.com.br;pedro@pedrorivera.com;heloisa@junta-arq.com;gabriele@mw.arq.br;torremartiniano@hersil.com.br

**Cc:** allan.araujo@cte.com.br;hallevato@cte.com.br;hudynne.lima@cshg.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**4.**

# PROSPECÇÃO DE NOVOS NEGÓCIOS.

Conforme exposto em nossa reunião, colecionamos algumas documentações anexas, comprovando os convites e consultas à Incorbase, sobre interesse em participar de licitações. Temos convicção que após a realização da Assembleia de Credores, em sendo aprovado o Plano de Recuperação, haverão plenas condições de forte retomada das nossas atividades.

É nossa decisão, deste momento em diante, de participar do mercado de obras públicas, para as quais somos frequentemente convidados (vide documentação anexa) utilizando a larga experiência anterior do Engº Carlos R B Gullo, bem como seu farto acervo técnico.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:48:32
**Anexos:** Outlook-vjb53vfb.png
EDITAL-314-204-300-SRV ELÉTRICA CUBATÃO.pdf
PLANILHA - 32-AAEE-24-CUBATÃO.xls
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 13 de maio de 2024 09:50
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-314/2024/300 - SERVIÇOS DE ELÉTRICA DE CUBATÃO

ENCERRAMENTO : 21/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para prestação de serviços para adequação das instalações elétricas de áreas técnicas da Divisão de Laboratório de Cubatão da CETESB, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais, conforme consta na especificação técnica 32-AAEE-24, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **21/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 - e-mail** wrmanso@sp.gov.br ou **Luciano da Silva Candido Tel. (13) 3361-6663 - E-mail:** lscandido@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

**Waldemir Herrera**

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:49
**Anexos:** Outlook-0prubbeu.png
EDITAL-447-2024-300-TELEMÉTRICA MAUÁ.pdf
PLANILHA-TELEMÉTRICA MAUÁ.xls
DESENHO-01.pdf
DESENHO-02.pdf
DESENHO-03.pdf
DESENHO-04.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 2 de julho de 2024 14:44
**Assunto:** ENC: PRC-447/2024/300 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA P/ESTAÇÃO MONITORAMENTO DO AR - MAUÁ

ENCERRAMENTO : 17/07/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para prestação de serviços de obras de infraestrutura para instalação de estação telemétrica de medição da qualidade do ar - Mauá, conforme consta no Termo de Referência 28-AAEM-2023, e seus anexos

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/07/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Patrícia Sayury Mukai Tel. (11) 3133-4004 - E-mail:** pmukai@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:58:04
**Anexos:** Outlook-12byx2fj.png
EDITAL-215-2024-300-SPDA.pdf
DESENHO-ATMOSFERICAS.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** terça-feira, 9 de abril de 2024 09:19
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-215/2024/300 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS - SPDA

# ENCERRAMENTO : 17/04/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da Contratação de empresa para inspeção anual do sistema de proteção contra descargas atmosféricas **- CETESB SEDE**. Os trabalhos deverão ser executados mediante especificação técnica 12-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **17/04/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

vencedora da Cotação.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com William Rosa e Silva C. Manso, Tel. (11) 3133-3291 ou pelo e-mail** wrmanso@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:50:33
**Anexos:** Outlook-3c0sci42.png
EDITAL-301-24-300-MNT CABINE PRIMARIA.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 8 de maio de 2024 10:52
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-301/2024/300 - MNT CABINE PRIMARIA - SEDE da CETESB

ENCERRAMENTO : 16/05/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa especializada para reforma e pintura de cabine primária com fornecimento de mão de obra e materiais, conforme Termo de Referência 06/24/AAEM, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **16/05/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com** Vicente Paulo J. de Carvalho, Tel. (11) 3133-3008 ou pelo e-mail vpcarvalho@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera
Setor de Contratações de Serviços e Obras
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 13:07:16
**Anexos:** Outlook-0yuigw2b.png
PLANILHA 37-AAEE-23-HIDRAULICA-SOROCABA.xls
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
MATRIZ DE RISCO-HIDRAULICA-SOROCABA.xlsx
EDITAL - 57-2024-300-HIDRAULICA-SOROCABA-PRORROGAÇÃO.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024 09:42
**Assunto:** PRC-57/2024/300 - COTAÇÃO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA - PRORROGAÇÃO

# ENCERRAMENTO : 11/03/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial

Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da contratação de empresa para Adequação e manutenção sistema de águas pluviais - Agência de Sorocaba – localizada na Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA - SP, conforme Especificação Técnica 37/AAEE/23, e seus anexos.

## LOCAL DOS SERVIÇOS

Rua Epitácio Pessoa, 269 - Além Ponte - SOROCABA – São Paulo

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **11/03/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução, data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Pedro Orrico Boscov, Tel. (11) 3133-3286 ou pelo e-mail pboscov@sp.gov.br**

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

**Waldemir Herrera**

**Setor de Contratações de Serviços e Obras**
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:43:20
**Anexos:** Outlook-tkywcvvk.png
EDITAL-381-2024-300-ELÉTRICA TATUAPÉ.pdf
PLANILHA- 36-AAEE-24.xlsx
DESENHO - 36-AAEE-24.pdf
image001.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Waldemir Herrera <wherrera@sp.gov.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de junho de 2024 15:37
**Assunto:** COTAÇÃO - PRC-381/2024/300 - SRV ELÉTRICA TATUAPÉ

ENCERRAMENTO : 24/06/2024 às 23h 59 mim

Depto. Comercial
Prezados(as) Senhores(as):

Convidamos Vossas Senhorias a participar da cotação para contratação de empresa para complementação da iluminação interior da Agência Ambiental do Tatuapé, inclusos o fornecimento e instalação de todos os materiais descritos, conforme consta na especificação técnica 36-AAEE-24, e seus anexos.

O "Orçamento" deverá ser encaminhado, até o dia **24/06/2024,** às 23:59 HS, através do e-mail: wherrera@sp.gov.br, **contendo prazo de execução**, **data de validade da proposta (60 dias), prazo para pagamento (30ddl), garantia, identificação da empresa (Razão Social, CNPJ, IE) e do responsável pela proposta, conforme cotação anexa.**

Salientamos a **necessidade de informar dados cadastrais da empresa participante, assim como** dados bancários junto ao **BANCO DO BRASIL S.A** na proposta, ou declarar na mesma que irá providenciar a abertura de conta corrente em nome da empresa participante, no caso de vir a ser a vencedora da Cotação**.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**Os licitantes que apresentarem proposta sem vistoriar o local dos serviços, não poderão, após a contratação, alegar desconhecimento das condições do local, em caso de necessidade de esclarecimentos, as licitantes deverão entrar em contato com Rodolpho Moreira Manesco Tel. (11) 3133-3984 ou pelo e-mail** rmanesco@sp.gov.br

**Atenciosamente,**

CETESB

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Waldemir Herrera

Setor de Contratações de Serviços e Obras
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo
wherrera@sp.gov.br | 11 3133-4104
Av. Prof. Frederico Hermann Jr. 345, Pinheiros - São Paulo - SP
/@cetesbsp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Ewellyn da ConstruConnect
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** Contratação imediata!
**Data:** terça-feira, 23 de julho de 2024 10:06:24

Consulte os projetos com nosso time de engenharia. Visualizar como página web

Olá, Carlos

Estamos com algumas demandas de **HVAC, HIDRÁULICA E MARCENARIA** em aberto, aguardando orçamento para contratação imediata. Veja os detalhes dessa demanda abaixo.

## Nova unidade de uma Clínica médica.

**- Segmento 01:** INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - HVAC

**- Segmento 02:** INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

**- Segmento 03:** MARCENARIA

**- Data limite:** 23/07/24

**- Região:** Belém / PA

**- Macro Etapa:** Instalações e Acabamentos

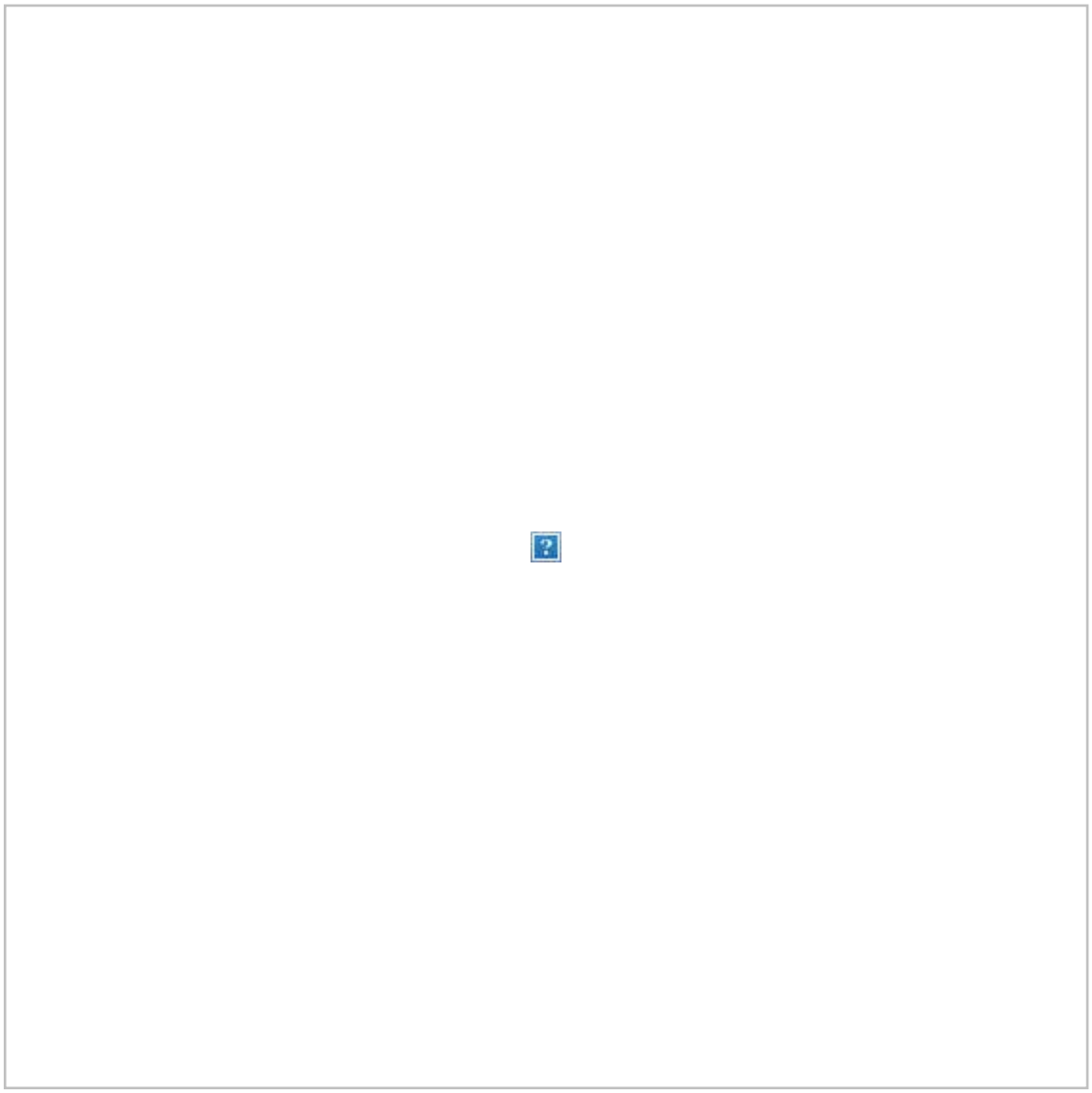
**- Tipo Obra:** Comercial/Corp.

Se tiver interesse em orçar essa obra, entre em contato com o nosso time de engenharia.

**HOMOLOGUE SUA EMPRESA E ACESSE OS PROJETOS**

**FALAR COM TIME DE ENGENHARIA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.



Enviado por **ConstruConnect**
Supera Parque (USP - Rua Dra, Av. Dra. Nadir Águiar, 1805 - Jardim Dr. Paulo Gomes Romeo, Ribeirão Preto - SP, 14056-680
Se deseja não receber mensagens como esta, por favor clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

uol mail

**Orçamento**

De: Tayná Teixeira
Para: carlos.gullo@uol.com.br
Cópia:
Cópia oculta:
Assunto: Orçamento
Enviada em: 22/07/2024 | 17:43
Recebida em: 22/07/2024 | 17:43

Visualizar como página web

ENGELINK

# Convite para participação em cotações.

Sua empresa foi selecionada para participar dessas concorrências através da plataforma Engelink.



## Obras e reformas em geral

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação



## Energia Solar

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 7 dias

Ver detalhes da cotação



## Tercerização de serviços

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 10 dias

Ver detalhes da cotação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.



## Segurança eletrônica: CFTV

- Contratante: Condomínio
- Prazo de contato: em até 5 dias

Ver detalhes da cotação

**Faça negócio diariamente com**
**mais de 15.000 síndicos e condomínios.**

**Veja outras cotações disponíveis**

Enviado por **Engelink**
Respeitamos a sua privacidade e somos contra o envio de SPAM e e-mails não autorizados.
Se deseja não receber mais mensagens como esta, clique aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Eduardo Canteras - Reminds Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE; carlosgullo@incorbase.com.br
**Assunto:** Próximas Concorrências
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 14:40:05

Prezado Carlos,

Conforme nossos contatos anteriores, estamos consultando a INCORBASE sobre interesse em participar de licitações para execução de obras em empreendimentos que nossa empresa está em fase de prospecção junto aos nossos clientes, sendo estes:

- Execução de Retrofit com centro de convenções em Hotel Intercity Pindamonhangaba;

- Execução de condomínio residencial no Bairro Cidade Jardim- SP.

Abs,




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:53
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -233-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 11 de julho de 2024 10:59
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 233/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS PARA INTERLIGAÇÃO DOS POÇOS PROFUNDOS AOS RESERVATÓRIOS EM 15 UNIDADES DO SESI-SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:38:00
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -242-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quarta-feira, 3 de julho de 2024 17:01
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ES

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 242/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DOS TALUDES DA ESCOLA SESI Nº 012, NO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:29
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 205-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de junho de 2024 16:21
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 205/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA E TRATAMENTO DE CONCRETO NA ESCOLA SENAI "MANUEL GARCIA FILHO", NO MUNICÍPIO DE DIADEMA, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

 www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:36:05
**Anexos:** image001.png
Aviso de Processo de Seleção - PSDF nº 250-2024 - Reforma de cobertura - Escola SESI nº 420 - Indaiatuba.pdf
image002.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** sexta-feira, 12 de julho de 2024 14:05
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PPROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.

## AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PSDF Nº 250/2024

Prezados(as) Senhores(as),

Estamos encaminhando **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO** referente ao **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO | PROCESSO DE SELEÇÃO COM DISPUTA FECHADA Nº 250/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE COBERTURA DA ESCOLA SESI Nº 420, NO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, SP.**

**Total: 01 Anexo**

Sem mais, ficamos à disposição para maiores informações e/ou esclarecimentos, através do e-mail: licitaobras2@sesisenaisp.org.br.

Atenciosamente,

SESI SENAI
**ANDRE LUIS LUPPINO**
Analista de Administração Materiais II
**Gerência de Compras | Sup. Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
(11) 3146-7596
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br | E-mail: andre.luppino@sesisenaisp.org.br
www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:39:12
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF -231-2024.pdf
image003.png

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de julho de 2024 16:32
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF nº 231/2024 -CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 231/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA FACHADA VENTILADA NAS ESCOLAS SESI DE JUNDIAÍ (CE 021 E CE 355), SUZANO (CE 081) E SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CE 410).**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:41:14
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 206-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** terça-feira, 25 de junho de 2024 07:56
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 206/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DA ESCOLA SENAI "PAULO ERNESTO TOLLE", BAIRRO SANTO AMARO, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

SESI SENAI
**RICARDO PEREIRA DE PAULA**
Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

**De:** Incorbase Engenharia
**Para:** Dr Carlos Gullo | INCORBASE
**Assunto:** ENC: AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍ
**Data:** segunda-feira, 22 de julho de 2024 12:53:27
**Anexos:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF - 091-2024.pdf
image003.png
**Prioridade** Alta

---

Att,
**Marcela Tavares**
**Gestão Estratégica**
Incorbase Engenharia Ltda.
www.incorbase.com.br

INCORBASE

**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE**

---

**De:** Licitação DO II <licitaobras2@sesisenaisp.org.br>
**Enviada em:** quinta-feira, 25 de abril de 2024 14:48
**Assunto:** AVISO DE CHAMAMENTO - PSDF Nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO D
**Prioridade:** Alta

Prezados Senhores,

Segue aviso de Chamamento **PSDF nº 091/2024 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS DE VOZ PARA A MODERNIZAÇÃO DA GALERIA DIGITAL DO EDIFÍCIO SEDE LUIS EULÁLIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, SP.**

**01 ANEXO**

Atenciosamente,

**RICARDO PEREIRA DE PAULA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

Analista de Administração Materiais II

**Gerência de Compras - Sup.Cont. Obras e Serviços de Facilities**
Av. Paulista, 1313 - Sede - Bela Vista - São Paulo - SP - 01311-923
Fone: (11) 3146-7059 - Ramal: 7059
www.sesisp.org.br | www.sp.senai.br - Email: licitaobras2@sesisenaisp.org.br

www.sesisp.org.br/redessociais | www.sp.senai.br/redessociais

AVISO LEGAL:
Esta mensagem do SESI-SP e SENAI-SP, Incluindo seus anexos, e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, eliminando o seu conteudo de sua base de dados, registros ou sistema de controle. Informacoes transmitidas por e-mail podem ser alteradas por terceiros, nao havendo garantia de que sua integridade foi mantida e que esteja livre de virus, interceptacao ou interferencia, nao podendo ser imputada qualquer responsabilidade ao SESI-SP e SENAI-SP com relacao ao seu conteudo.
DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may contain proprietary information. It is meant solely for the intended recipient. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted in reliance on this, is prohibited and may be unlawfull. If you received this message by mistake, we ask you to return this e-mail and proceed to the elimination of its contents of your database, registrations or controls system. No warranty is given that this e-mail is free of viruses and no liability or responsibility is accepted if information or data is, for whatever reason corrupted or does not reach its intended recipient.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código o1A5Rnf7.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 8

**NOTA DE ESCLARECIMENTOS**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mTbBgcNt.

NOTA DE ESCLARECIMENTO:

No primeiro semestre de 2023, a Incorbase Engenharia Ltda., sofreu significativo impacto negativo na situação financeira, face principalmente a ocorrências no contrato de prestação de serviços de obras civis, firmado com a SBIBHAE (Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein) para construção do empreendimento denominado “Vila E”.

Em decorrência deste fato, houve repercussão em outros contratos com demais clientes, com os quais foram discutidas e implementadas medidas visando a não paralização das obras em andamento, a exemplo da Obra de construção do ILPI (Instituto de Longa Permanência para Idosos) para o cliente Primo Immo Brasil Empreendimentos e Participações Ltda., dando origem a Termo de Aditamento ao Contrato, no qual o cliente se propôs a pagar diretamente aos fornecedores, mesmo custos em nome da Incorbase, e administrarmos conjuntamente os saldos contratuais numa modalidade de lançamentos em conta corrente, que ao final das obras apontaria os reais e eventuais saldos resultantes.

Tomando sempre como exemplo o contrato ILPI – Primo Immo, citado acima o esquema de contabilização dessas operações, seguiu e segue o seguinte roteiro:

1) Todas as despesas diretas da obra são apuradas mensalmente e lançadas como custo integralmente e apropriadas pelo regime de competência nas rubricas contábeis “Materiais e Serviços Aplicados – 4.1.02.27.0001” e “Mão de Obra – 4.1.02.27.0003”.
2) Para quitação dessas despesas por parte do cliente, os recursos pagos diretamente por eles são lançados como contrapartida dos custos apropriados em uma rubrica do passivo “ILPI Chabad – Obra” - 2.1.02.01.9998.

Ao final das obras, havendo saldos, os lançamentos serão fielmente adequados ao exato cumprimento das normas e legislação pertinente.

INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Assinado de forma digital por INCORBASE ENGENHARIA LTDA:45886025000172
Dados: 2024.03.05 16:52:46 -03'00'

CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Assinado de forma digital por CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO:74372700806
Dados: 2024.03.05 16:53:12 -03'00'

RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Assinado de forma digital por RENATO CORREA DE MATTOS:10111236819
Dados: 2024.03.05 16:57:41 -03'00'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código mTbBgcNt.

MGA
ADM. JUDICIAL | PERÍCIA | CONSULTORIA

# DOCUMENTO 9

**NOTA EXPLICATIVA**



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – 8º andar – Torre Jacarandá – Barueri/ SP – CEP: 06460-040 – Tel (11) 3360-0500
www.mgaconsultoria.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IK7UBEt5.

INCORBASE

SP, 28/06/2024

# *NOTA EXPLICATIVA À DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL*

**11. DAS MOVIMENTAÇÕES ENTRE AS PARTES RELACIONADAS**

*Em resposta a solicitação de esclarecimentos a cerca das contabilizações realizadas no balanço, na conta de "Empréstimos com Sócios" no passivo a longo prazo segue abaixo a nossa resposta:*

*Os saldos apresentados bem como suas movimentações são decorrentes dos valores de empréstimos do sócio com o intuito de manter a regularidade dos pagamentos de despesas correntes.*

*A movimentação contábil, bem como os relatórios apresentados nos respectivos fechamentos estão suportados por documentação hábil.*

*Estamos sempre a disposição,*

***CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO***
***CPF 743.727.008-06***
***Sócio Administrador***

***RENATO CORREA MATTOS***
***Contador CRC 1SP216085***



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2025 às 14:44 , sob o número WJMJ25405598631
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código IK7UBEt5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0511/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/03/2025. Considera-se a data de publicação em 19/03/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcello Antonio Fiore (OAB 123734/SP)
Nelson Alberto Carmona (OAB 92621/SP)
Maria Rita Sobral Guzzo (OAB 142246/SP)
Lucilaine Marques da Silva Scarabeli (OAB 152375/SP)
Jorge Donizeti Sanchez (OAB 73055/SP)
Fabio Godoy Teixeira da Silva (OAB 154592/SP)
Paulo Rogerio Teixeira (OAB 111233/SP)
Jose Erilson dos Santos (OAB 268640/SP)
Fabio Roberto Hage Tonetti (OAB 261005/SP)
Michelle Hage Tonetti Furlan (OAB 287613/SP)
Renato Mello Leal (OAB 160120/SP)
Paulo Sergio Braga Barboza (OAB 97272/SP)
Carlos Vieira Cotrim (OAB 69218/SP)
Reinaldo Lucas Ferreira (OAB 207588/SP)
Cauê Tauan de Souza Yaegashi (OAB 357590/SP)
Fernando Denis Martins (OAB 182424/SP)
Isabella Uglik Galvez (OAB 370560/SP)
Arnaldo Moradei Junior (OAB 216012/SP)
Alexandre Gavranich (OAB 204592/SP)
Luciana Galvão Vieira de Souza (OAB 157815/SP)
GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXÃO (OAB 95502/RJ)
Antonio de Morais (OAB 137659/SP)
Pedro Jorge Renzo de Carvalho (OAB 85561/SP)
Samuel Vieira de Pinho (OAB 328810/SP)
Leticia Hellen Oliveira da Conceição (OAB 466630/SP)
Nathalia Gonçalves de Macedo Carvalho (OAB 287894/SP)
Jose Renato Alves de Souza (OAB 267470/SP)
Gabriel Victorino Boccia (OAB 458952/SP)
Matilde Duarte Goncalves (OAB 48519/SP)
Otavio Palacios (OAB 114288/SP)
MARLAN DE MORAES MARINHO JUNIOR (OAB 64216/RJ)
Nathalia Silva Sobrinho (OAB 348723/SP)
Aline Oliveira dos Santos (OAB 361420/SP)
Priscila de Jesus Santos (OAB 448973/SP)
Mikhael Chahine (OAB 51142/SP)
Adriano Ferreira Botelho (OAB 346443/SP)
Ingrid Brabes (OAB 163261/SP)
Vagner de Paula Monteiro (OAB 461793/SP)
Caryna de Mello Giaimo (OAB 236541/SP)
Maria das Gracas Gomes Batista (OAB 89105/SP)
Mario Henrique Baptista Garcia (OAB 300618/SP)
Arthur Crialesse Pereira (OAB 375930/SP)
Weric de Carvalho Lieb (OAB 431115/SP)
Thais Alves de Lima Rosado (OAB 443749/SP)
Juliana Machado Neri (OAB 450296/SP)
Jaiane Gonçalves Santos (OAB 347185/SP)
Elvson Gonçalves dos Santos (OAB 338858/SP)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/03/2025 às 17:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código t9sjqd1N.

Marcio Nobuyoshi Shirai (OAB 348080/SP)
Marcel Americo Bassanezi (OAB 312389/SP)
Cristiane Tomaz (OAB 236756/SP)
Maria Cristina Piloto Molina (OAB 236882/SP)
Cauê Xavier (OAB 310667/SP)
Ismael Siqueira Nunes (OAB 276937/SP)
Gilberto de Mello Schavareto (OAB 57647/SP)
Luciano Perpetuo Barbosa (OAB 331186/SP)
Sandra Khafif Dayan (OAB 131646/SP)
Adriano Ribeiro Gustinelli (OAB 263572/SP)
Ana Lúcia Borges de Oliveira (OAB 186123/SP)
Mateus Bueno Santos (OAB 483562/SP)
Marcio Lamonica Bovino (OAB 132527/SP)
Arlete Rosa dos Santos (OAB 262201/SP)
Giuliana Giorgio Marrano (OAB 179149/SP)
Maria Helena da Silva (OAB 137101/SP)
Andre Gustavo Malacrida Bettencourt (OAB 269779/SP)
Tathiana de Freitas Marcondes (OAB 224361/SP)
Alexandre Trevisan Name (OAB 255304/SP)
Gabriela Pelucio Winck (OAB 462546/SP)
Rodrigo Benevides de Carvalho (OAB 139494/SP)
Joao Fernando de Souza Hajar (OAB 253313/SP)
Ednei Freitas Oliveira (OAB 293535/SP)
Rodrigo da Silva Cardoso (OAB 377487/SP)
Henrique de Martini Barbosa (OAB 242792/SP)
Renê dos Santos (OAB 168250/SP)
Flávio Jacó Chekerdemian Júnior (OAB 16956/MS)
Thiérry De Carvalho Faracco (OAB 25695/MS)
Marcelo Forneiro Machado (OAB 150568/SP)
Rosemeire Aparecida Martins (OAB 393448/SP)
Rogerio Delfino Alves (OAB 377490/SP)

Teor do ato: "Fls. 6553/6554: Manifeste-se a Recuperanda no prazo de 10 (dez) dias."

SÃO PAULO, 18 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/03/2025 às 17:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código t9sjqd1N.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUZ DE DIREITO DA E. 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP.**

Recuperação Judicial nº 1091875-25.2023.8.26.0100

**INCORBASE ENGENHARIA LTDA (RECUPERANDA),** por seu advogado infra-assinado, nos autos da recuperação judicial em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. determinação de fls. 6872, atender à solicitação do Sr. Administrador Judicial (fls. 6553/6554), requerendo a juntada dos documentos em anexo, que comprovam que aderiu ao programa de transação tributária - Transação por Adesão ao Programa Litígio Zero -LZ2024, com a realização dos pagamentos nele previstos.

Indica para figurar nas intimações da imprensa oficial o nome do advogado Marcello Antonio Fiore, conforme artigo 272, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil e Provimento CXIII, de 18.10.79, do C.S.M.T.J.E.S.P. sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede Deferimento.
São Paulo, 25 de março de 2025.

Marcello Antonio Fiore – Advogado
OAB.SP 123.734.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código cTPfKGA7.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB)**

# Recibo de adesão e negociação - 19/03/2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CNPJ:** | 45.886.025/0001-72 | **Nome empresarial:** | INCORBASE ENGENHARIA LTDA. |
| **Parcelamento:** | 0211.00012.0040230777.25-20 | **Modalidade:** | Parcelamento Simplificado |
| **Data do requerimento:** | 19/03/2025 | **Data da consolidação:** | 19/03/2025 |

O parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento da 1ª parcela até 21/03/2025

**Forma de pagamento**

| Saldo a parcelar (BRL) | Quantidade de parcelas | Valor das parcelas (BRL) |
|---|---|---|
| 114.698,17 | 60 | 1.911,63 |

Débito Automático

O deferimento do parcelamento ocorrerá com a confirmação do pagamento da 1ª parcela. O pagamento das demais parcelas será por meio de débito automático. Por favor, preencha as informações abaixo. Posteriormente, caso deseje alterar os dados bancários, acesse no menu "Pagamentos e Parcelamentos" a opção "Autorizar e desativar débito automático".

| | | |
|---|---|---|
| Banco:<br>341 - Itaú Unibanco S/A | Agência (sem DV):<br>0285 | Conta (com DV):<br>538831 |
| Titularidade da conta:<br>O próprio optante | Celular:<br>(11)97152-0528 | |

**Autorizo a implementação de endereço eletrônico (caixa postal)**

O pedido de parcelamento implica expresso consentimento para envio de comunicações e notificações por meio da Caixa Postal no Portal e-CAC, nos termos do § 5º do artigo 23 do Decreto nº 70.235, de 6 de março de 1972, que deve ser acompanhada periodicamente.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código e8wSCqXS.

**Recibo emitido às 18:39:49 do dia 19/03/2025 via internet.**

**Código de controle do recibo: 179452951305343**

**Certificado:**
**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
**Nº de série: 7E96 FB30 600A C8C3**
**Emissor: AC VALID RFB v5**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código e8wSCqXS.

## Dívida consolidada

| | Dívida na data da adesão |
|---|---|
| Principal (BRL) | 73.716,25 |
| Multa (BRL) | 31.045,87 |
| Juros (BRL) | 9.936,05 |
| **Total (BRL)** | **114.698,17** |

## Lista de débitos

| Código de Receita | Período de apuração | Vencimento | Saldo originário | Principal (BRL) | Multa (BRL) | Juros (BRL) | Valor consolidado (BRL) | Processo administrativo | CNPJ do débito | Referência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 7.931,18 | 7.931,18 | 1.586,23 | 920,80 | 10.438,21 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1082-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 5.877,16 | 5.877,16 | 1.175,43 | 729,35 | 7.781,94 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1082-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 2.929,69 | 2.929,69 | 585,93 | 340,13 | 3.855,75 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1099-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 825,82 | 825,82 | 165,16 | 102,48 | 1.093,46 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1099-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 856,46 | 856,46 | 171,29 | 99,43 | 1.127,18 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1138-04 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 744,60 | 7.944,60 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1138-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 13.698,85 | 13.698,85 | 2.739,77 | 1.700,02 | 18.138,64 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1138-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 15.224,95 | 15.224,95 | 3.044,99 | 1.767,61 | 20.037,55 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1138-04 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 696,60 | 7.896,60 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1170-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 1.712,35 | 1.712,35 | 342,47 | 212,50 | 2.267,32 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1170-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 1.903,11 | 1.903,11 | 380,62 | 220,95 | 2.504,68 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1176-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 136,98 | 136,98 | 27,39 | 16,99 | 181,36 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1176-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 152,24 | 152,24 | 30,44 | 17,67 | 200,35 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1181-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 684,94 | 684,94 | 136,98 | 85,00 | 906,92 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1181-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 761,24 | 761,24 | 152,24 | 88,37 | 1.001,85 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1184-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 1.027,41 | 1.027,41 | 205,48 | 127,50 | 1.360,39 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1184-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 1.141,87 | 1.141,87 | 228,37 | 132,57 | 1.502,81 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1200-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 410,96 | 410,96 | 82,19 | 51,00 | 544,15 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1200-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 456,74 | 456,74 | 91,34 | 53,02 | 601,10 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1646-01 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 2.485,93 | 2.485,93 | 497,18 | 308,50 | 3.291,61 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 1646-01 | janeiro/2024 | 20/02/2024 | BRL 2.590,22 | 2.590,22 | 518,04 | 300,72 | 3.408,98 | | 45.886.025/0001-72 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código e8wSCqXS.

| Código de Receita | Período de apuração | Vencimento | Saldo originário | Principal (BRL) | Multa (BRL) | Juros (BRL) | Valor consolidado (BRL) | Processo administrativo | CNPJ do débito | Referência |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1708-06 | dezembro/2023 | 19/01/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 6,20 | 66,20 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 2170-01 | 01/março/2024 | 27/05/2024 | BRL 7.524,52 | 0,00 | 7.524,52 | 681,72 | 8.206,24 | | 45.886.025/0001-72 | 11461330592702 |
| 2172-01 | janeiro/2024 | 23/02/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,80 | 65,80 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 2172-01 | fevereiro/2024 | 25/03/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,39 | 65,39 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 2172-01 | março/2024 | 25/04/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,94 | 64,94 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 2172-01 | abril/2024 | 24/05/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,53 | 64,53 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 2172-01 | junho/2024 | 25/07/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,68 | 63,68 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 3624-03 | 01/agosto/2023 | 30/10/2024 | BRL 6.528,05 | 0,00 | 6.528,05 | 308,12 | 6.836,17 | | 45.886.025/0001-72 | 8082302664790 |
| 3624-03 | 01/agosto/2024 | 05/11/2024 | BRL 1.550,14 | 0,00 | 1.550,14 | 60,92 | 1.611,06 | | 45.886.025/0001-72 | 7083576846732 |
| 5440-01 | 18/dezembro/2023 | 08/02/2024 | BRL 200,00 | 0,00 | 200,00 | 23,22 | 223,22 | | 45.886.025/0001-72 | 50000196222884 |
| 5440-01 | 21/dezembro/2023 | 21/02/2024 | BRL 500,00 | 0,00 | 500,00 | 58,05 | 558,05 | | 45.886.025/0001-72 | 50000199276518 |
| 8109-02 | janeiro/2024 | 23/02/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,80 | 65,80 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | fevereiro/2024 | 25/03/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,39 | 65,39 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | março/2024 | 25/04/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,94 | 64,94 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | abril/2024 | 24/05/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,53 | 64,53 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | maio/2024 | 25/06/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,13 | 64,13 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | setembro/2024 | 25/10/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,36 | 62,36 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | outubro/2024 | 25/11/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,96 | 61,96 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | novembro/2024 | 24/12/2024 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,50 | 61,50 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | dezembro/2024 | 24/01/2025 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 0,99 | 60,99 | | 45.886.025/0001-72 | |
| 8109-02 | janeiro/2025 | 25/02/2025 | BRL 50,00 | 50,00 | 10,00 | 0,50 | 60,50 | | 45.886.025/0001-72 | |

| Código de Receita | Período de apuração | Vencimento | Saldo originário | Principal (BRL) | Multa (BRL) | Juros (BRL) | Valor consolidado (BRL) | Processo administrativo | CNPJ do débito | CNO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176-01 | janeiro/2023 | 17/02/2023 | BRL 12,01 | 12,01 | 2,40 | 2,84 | 17,25 | | 45.886.025/0001-72 | 90.011.77613/77 |
| 1181-01 | janeiro/2023 | 17/02/2023 | BRL 60,09 | 60,09 | 12,01 | 14,21 | 86,31 | | 45.886.025/0001-72 | 90.011.77613/77 |
| 1200-01 | janeiro/2023 | 17/02/2023 | BRL 36,05 | 36,05 | 7,21 | 8,52 | 51,78 | | 45.886.025/0001-72 | 90.011.77613/77 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código e8wSCqXS.

1a. via

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**Documento de Arrecadação de Receitas Federais**

# DARF

| | | |
|---|---|---|
| 02 PERÍODO DE APURAÇÃO | → | 21/03/2025 |
| 03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ | → | 45.886.025/0001-72 |
| 04 CÓDIGO DA RECEITA | → | 1124 |
| 05 NÚMERO DE REFERÊNCIA | → | |
| 06 DATA DE VENCIMENTO | → | 21/03/2025 |
| 07 VALOR DO PRINCIPAL | → | 1.911,63 |
| 08 VALOR DA MULTA | → | |
| 09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69 | → | |
| 10 VALOR TOTAL | → | 1.911,63 |

**01** NOME / RAZÃO SOCIAL

INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

Número do Documento: **07.03.25078.1288138-1**
Data limite para acolhimento: **21/03/2025**

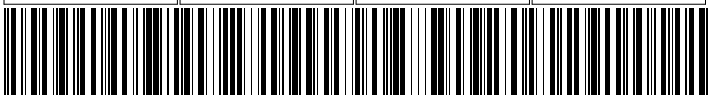
Observações:

02110001200402307772520
1

SENDA (Versão:5.2.3) 19/03/2025 18:39:49

**11** AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1a. e 2a. vias)

85810000019 6 | 11630385250 2 | 80070325078 8 | 12881381844 0



---

2a. via

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**Documento de Arrecadação de Receitas Federais**

# DARF

| | | |
|---|---|---|
| 02 PERÍODO DE APURAÇÃO | → | 21/03/2025 |
| 03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ | → | 45.886.025/0001-72 |
| 04 CÓDIGO DA RECEITA | → | 1124 |
| 05 NÚMERO DE REFERÊNCIA | → | |
| 06 DATA DE VENCIMENTO | → | 21/03/2025 |
| 07 VALOR DO PRINCIPAL | → | 1.911,63 |
| 08 VALOR DA MULTA | → | |
| 09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69 | → | |
| 10 VALOR TOTAL | → | 1.911,63 |

**01** NOME / RAZÃO SOCIAL

INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

Número do Documento: **07.03.25078.1288138-1**
Data limite para acolhimento: **21/03/2025**

Observações:

02110001200402307772520
1

SENDA (Versão:5.2.3) 19/03/2025 18:39:49

**11** AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1a. e 2a. vias)

85810000019 6 | 11630385250 2 | 80070325078 8 | 12881381844 0



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código p8620BcA.

Santander

# Internet Banking

CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO — Conta: 1784-01.000618.2

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DARF

| | |
|---|---|
| **Agente Arrecadador:** | CNC 033 BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. |
| **Codigo de Barras:** | 85810000019-6 11630385250-2 80070325078-8 12881381844-0 |
| **Data de Pagamento:** | 19/03/2025 |
| **Numero do Documento:** | 07.03.25078.1288138-1 |
| **Valor Total:** | R$ 1.911,63 |
| **Autenticacao:** | MBBZ3xgdKkN27SA9qN1RYq1 |
| **Convenio de Arrecadacao:** | 00336916000900000097 |
| **Tipo de Pagamento:** | TRIBUTOS FEDERAIS DARF NUMERADO |
| **Data de Vencimento:** | 21/03/2025 |
| **Canal:** | INTERNET BANKING |

Comprovante de pagamento emitido de acordo com o ADE conjunto CODAC/COTEC nro. 01 de 31/10/2011.
Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.
Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

| | |
|---|---|
| **Transacao efetivada em:** | 19/03/2025 |
| **Hora da Transacao:** | 19:59:50 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WJMJ25406761374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código nYtrr1Nm.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-72

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

## Dados Cadastrais da Matriz

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
**UA de Domicílio:** DERAT SAO PAULO-SP **Código da UA:** 08.180.0
**Endereço:** AV ROUXINOL,1041 - CONJ 1901
**Bairro:** INDIANOPOLIS **CEP:** 04516-902 **Município:** SAO PAULO **UF:** SP
**Responsável:** 743.727.008-06 - CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO
**Situação:** ATIVA
**Natureza Jurídica:** 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA **Data de Abertura:** 15/07/1981
**CNAE:** 4120-4/00 - Construção de edifícios
**Porte da Empresa:** DEMAIS

## Sócios e Administradores

| CPF/CNPJ | Nome | Qualificação | Situação Cadastral | Cap. Social | Cap. Votante |
|---|---|---|---|---|---|
| 743.727.008-06 | CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO | SOCIO ADMINISTRADOR | REGULAR | 100,00% | |

## Certidão Emitida

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: 1FBB.DEF7.B92E.9B8F **Emissão:** 21/12/2021 **Data de Validade:** 19/06/2022

## Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

### Omissão de EFD-CONTRIB

(Período de Apuração) 2024 - SET OUT NOV DEZ

### Pendência - Débito (SIEF)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Receita | PA/Exerc. | Dt. Vcto | Vl. Original | Sdo. Devedor | Multa | Juros | Sdo. Dev. Cons. | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0561-07 - IRRF | 01/2024 | 20/02/2024 | 7.931,18 | 7.931,18 | 1.586,23 | 920,80 | 10.438,21 | DEVEDOR |
| 1708-06 - IRRF | 12/2023 | 19/01/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 6,20 | 66,20 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,80 | 65,80 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,39 | 65,39 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,94 | 64,94 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,53 | 64,53 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 05/2024 | 25/06/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,13 | 64,13 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 09/2024 | 25/10/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 2,36 | 62,36 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 10/2024 | 25/11/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,96 | 61,96 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 11/2024 | 24/12/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 1,50 | 61,50 | DEVEDOR |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400621374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-61

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8109-02 - PIS | 12/2024 | 24/01/2025 | 50,00 | 50,00 | 8,41 | 0,99 | 59,40 | DEVEDOR |
| 8109-02 - PIS | 01/2025 | 25/02/2025 | 50,00 | 50,00 | 3,46 | 0,50 | 53,96 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 01/2024 | 23/02/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,80 | 65,80 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 02/2024 | 25/03/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 5,39 | 65,39 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 03/2024 | 25/04/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,94 | 64,94 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 04/2024 | 24/05/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 4,53 | 64,53 | DEVEDOR |
| 2172-01 - COFINS | 06/2024 | 25/07/2024 | 50,00 | 50,00 | 10,00 | 3,68 | 63,68 | DEVEDOR |
| 2170-01 - MAED - DIRF | 01/03/2024 | 27/05/2024 | 7.524,52 | 7.524,52 | 7.524,52 | 681,72 | 8.206,24 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 11461330592702 | | | | | | | | |
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2023 | 30/10/2024 | 6.528,05 | 6.528,05 | 6.528,05 | 308,12 | 6.836,17 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 8082302664790 | | | | | | | | |
| 3624-03 - MAED - ECF | 01/08/2024 | 05/11/2024 | 1.550,14 | 1.550,14 | 1.550,14 | 60,92 | 1.611,06 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 7083576846732 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 18/12/2023 | 08/02/2024 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 23,22 | 223,22 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000196222884 | | | | | | | | |
| 5440-01 - MAED - DCTFWEB | 21/12/2023 | 21/02/2024 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 58,05 | 558,05 | DEVEDOR |
| Notificação de lançamento: 50000199276518 | | | | | | | | |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 5.877,16 | 5.877,16 | 1.175,43 | 729,35 | 7.781,94 | DEVEDOR |
| 1082-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.929,69 | 2.929,69 | 585,93 | 340,13 | 3.855,75 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 12/2023 | 19/01/2024 | 825,82 | 825,82 | 165,16 | 102,48 | 1.093,46 | DEVEDOR |
| 1099-01 - CP-SEGUR. | 01/2024 | 20/02/2024 | 856,46 | 856,46 | 171,29 | 99,43 | 1.127,18 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 13.698,85 | 13.698,85 | 2.739,77 | 1.700,02 | 18.138,64 | DEVEDOR |
| 1138-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 15.224,95 | 15.224,95 | 3.044,99 | 1.767,61 | 20.037,55 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 744,60 | 7.944,60 | DEVEDOR |
| 1138-04 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 6.000,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 696,60 | 7.896,60 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 12/2023 | 19/01/2024 | 2.485,93 | 2.485,93 | 497,18 | 308,50 | 3.291,61 | DEVEDOR |
| 1646-01 - CP-PATRONAL | 01/2024 | 20/02/2024 | 2.590,22 | 2.590,22 | 518,04 | 300,72 | 3.408,98 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.712,35 | 1.712,35 | 342,47 | 212,50 | 2.267,32 | DEVEDOR |
| 1170-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.903,11 | 1.903,11 | 380,62 | 220,95 | 2.504,68 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 12,01 | 12,01 | 2,40 | 2,84 | 17,25 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 136,98 | 136,98 | 27,39 | 16,99 | 181,36 | DEVEDOR |
| 1176-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 152,24 | 152,24 | 30,44 | 17,67 | 200,35 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 60,09 | 60,09 | 12,01 | 14,21 | 86,31 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FLORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400731374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-72

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 684,94 | 684,94 | 136,98 | 85,00 | 906,92 | DEVEDOR |
| 1181-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 761,24 | 761,24 | 152,24 | 88,37 | 1.001,85 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 1.027,41 | 1.027,41 | 205,48 | 127,50 | 1.360,39 | DEVEDOR |
| 1184-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 1.141,87 | 1.141,87 | 228,37 | 132,57 | 1.502,81 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2023 | 17/02/2023 | 36,05 | 36,05 | 7,21 | 8,52 | 51,78 | DEVEDOR |
| CNO: 90.011.77613/77 | | | | | | | | |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 12/2023 | 19/01/2024 | 410,96 | 410,96 | 82,19 | 51,00 | 544,15 | DEVEDOR |
| 1200-01 - CP-TERCEIROS | 01/2024 | 20/02/2024 | 456,74 | 456,74 | 91,34 | 53,02 | 601,10 | DEVEDOR |

## Parcelamento com Exigibilidade Suspensa (SIEFPAR)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Parcelamento:** 02780001200027786482466

Transação - Litígio Zero 2024 6.3

## Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### Pendência - Inscrição (SIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

| Inscrição | Receita | Inscrito em | Ajuizado em | Processo | Tipo de Devedor |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.2.20.063284-95 | 3560-IRPJ FONTE | 11/05/2020 | | 10136.484.448/2020-44 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.118237-86 | 3560-IRPJ FONTE | 13/09/2021 | | 10136.825.194/2021-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140130-41 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140131-22 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140132-03 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.21.140133-94 | 3560-IRPJ FONTE | 09/12/2021 | | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053507-50 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |
| 80.2.22.053508-30 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, Protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJU25406731374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.2.22.053509-11 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.22.053512-17 | 3560-IRPJ FONTE | 09/11/2022 | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.22.055337-57 | 3560-IRPJ FONTE | 25/11/2022 | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.014384-68 | 3560-IRPJ FONTE | 16/01/2023 | 10136.121.235/2023-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021024-12 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19414.080.478/2019-90 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021035-75 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.021038-18 | 3560-IRPJ FONTE | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.057220-80 | 3560-IRPJ FONTE | 24/04/2023 | 19414.393.740/2022-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.069060-01 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 19414.393.823/2022-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.069208-45 | 3560-IRPJ FONTE | 07/08/2023 | 10136.450.828/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.23.098753-01 | 3560-IRPJ FONTE | 13/11/2023 | 10136.629.403/2023-58 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.2.24.085733-70 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 10136.393.630/2024-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.2.24.085784-10 | 3560-IRPJ FONTE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.22.521673-08 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521674-80 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521675-61 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.521676-42 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.521677-23 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 01/11/2022 | 19414.029.530/2021-39 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543133-95 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 09/11/2022 | 19414.166.158/2021-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543134-76 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.543145-29 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 09/11/2022 | 19414.080.480/2019-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585464-75 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.585465-56 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 21/11/2022 | 19414.171.792/2021-03 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587120-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587121-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587122-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587123-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587124-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 19414.171.783/2021-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587125-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400631374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.587126-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587127-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587128-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 22/11/2022 | 10880.766.537/2022-45 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587329-37 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587330-70 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 10880.766.686/2022-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587331-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587332-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 23/11/2022 | 19414.171.788/2021-37 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587333-13 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 23/11/2022 | 10880.766.670/2022-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587437-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587438-90 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587439-71 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587440-05 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587441-96 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 19414.171.782/2021-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.587442-77 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587443-58 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587444-39 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.587445-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 25/11/2022 | 10880.766.768/2022-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608541-81 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608542-62 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 19414.171.789/2021-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608543-43 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.608544-24 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 25/11/2022 | 10880.767.079/2022-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610459-53 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610460-97 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 10880.767.357/2022-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610461-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610462-59 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 29/11/2022 | 19414.171.790/2021-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610475-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25406731374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-61

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.610476-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610477-35 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610478-16 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610479-05 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 30/11/2022 | 19414.171.784/2021-59 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610566-45 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.768.025/2022-13 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610575-36 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610576-17 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 10880.768.005/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.610577-06 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 10880.767.890/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636933-59 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636934-30 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.636935-10 | 4185-CONTR.S.RETEN.PREV | 01/12/2022 | 19414.171.791/2021-51 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639053-99 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 10880.768.174/2022-82 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639054-70 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-61

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639055-50 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 06/12/2022 | 19414.171.787/2021-92 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639114-45 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 06/12/2022 | 19414.080.497/2019-16 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639268-09 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639269-81 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 19414.171.786/2021-48 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639271-04 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639272-87 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 07/12/2022 | 10880.768.346/2022-18 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639357-00 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639358-91 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639359-72 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639360-06 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 10880.768.514/2022-75 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639361-97 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639362-78 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639363-59 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.22.639364-30 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639365-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 07/12/2022 | 19414.171.785/2021-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639472-02 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639473-93 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 08/12/2022 | 19414.181.330/2021-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639531-05 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639532-88 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639533-69 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639534-40 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.639535-20 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 08/12/2022 | 19414.181.306/2021-57 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.22.668302-17 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 14/12/2022 | 19414.080.464/2019-76 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.044579-21 | 3202-CONTR. PREV. RECEITA | 20/01/2023 | 19414.080.468/2019-54 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298054-78 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.324.956/2023-65 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298168-36 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.298169-17 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298170-50 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298171-31 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298172-12 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298173-01 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 19414.393.791/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298350-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298351-13 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 19414.393.869/2022-77 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298426-75 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298427-56 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298428-37 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298429-18 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298430-51 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.298431-32 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25406731374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.23.298432-13 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 24/04/2023 | 14966.095.081/2023-19 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920945-59 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920946-30 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920947-10 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920948-00 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920949-82 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920950-16 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920951-05 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.23.920952-88 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 13/11/2023 | 14966.616.732/2023-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.4.24.832603-54 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.179/2024-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832874-73 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832875-54 | 4224-CONTRIBUICAO INCRA | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832876-35 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.4.24.832877-16 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832878-05 | 4282-CONTRIBUICAO SENAI | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832879-88 | 4338-CONTRIBUICAO SEBRAE | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832880-11 | 4133-CONTR. SEGURADOS | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.832881-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.178/2024-02 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833049-04 | 4201-CONTRIB.SAL.EDUCAC | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833050-48 | 4156-CONTR. EMPREGADOR | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833051-29 | 4299-CONTRIBUICAO SESI | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.4.24.833052-00 | 4162-RI.AMB. AP.ESPECIAL | 05/08/2024 | 14966.409.177/2024-50 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020294-40 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.743/2022-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020299-54 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.747/2022-25 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020306-18 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.748/2022-70 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020316-90 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.745/2022-36 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020323-19 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020324-08 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.659/2022-23 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQlf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-61

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020325-80 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.742/2022-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.23.020341-09 | 3623-CLT | 06/11/2023 | 14152.038.744/2022-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005495-61 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.456/2023-14 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005496-42 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.481/2023-06 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005497-23 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.450/2023-47 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005498-04 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.489/2023-64 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.005499-95 | 3623-CLT | 01/04/2024 | 14152.195.453/2023-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.24.009032-41 | 3623-CLT | 10/06/2024 | 14152.159.633/2023-07 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.25.001992-44 | 3623-CLT | 10/01/2025 | 14152.187.919/2022-93 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.5.25.002019-15 | 3623-CLT | 10/01/2025 | 14152.187.952/2022-13 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.20.135603-13 | 4493-COFINS | 11/05/2020 | 10136.484.446/2020-55 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286705-96 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286706-77 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286707-58 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286708-39 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286709-10 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286710-53 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.21.286711-34 | 4493-COFINS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.121876-98 | 4493-COFINS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124268-62 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124269-43 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124270-87 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124271-68 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124272-49 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124273-20 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124277-53 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.434/2019-60 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.124278-34 | 4493-COFINS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135374-71 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.456/2019-20 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.135384-43 | 4493-COFINS | 25/11/2022 | 19414.080.485/2019-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.140034-62 | 4493-COFINS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.22.142727-90 | 4493-COFINS | 23/12/2022 | 19414.080.459/2019-63 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025035-13 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 16/01/2023 | 10136.121.237/2023-46 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.025054-86 | 4493-COFINS | 16/01/2023 | 10136.121.236/2023-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400631374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036642-27 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036666-02 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19414.080.451/2019-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.036674-04 | 4493-COFINS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.121636-00 | 4493-COFINS | 24/04/2023 | 19414.393.858/2022-97 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.150050-53 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 19414.393.776/2022-42 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.150313-05 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 07/08/2023 | 10136.450.829/2023-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.218998-69 | 4834-- MULTA ISOLADA | 13/11/2023 | 19321.196.073/2023-98 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.219000-34 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 13/11/2023 | 10136.629.404/2023-01 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.23.219014-30 | 4493-COFINS | 13/11/2023 | 10136.629.399/2023-28 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.6.24.141508-09 | 1772-RET CONT PG PJ D PRI | 05/08/2024 | 10136.393.629/2024-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141538-16 | 4834-- MULTA ISOLADA | 05/08/2024 | 19321.139.613/2024-17 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.6.24.141644-27 | 4493-COFINS | 05/08/2024 | 10136.393.627/2024-05 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |
| 80.7.20.031601-82 | 0810-PIS | 11/05/2020 | 10136.484.443/2020-11 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076616-41 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.408.872/2019-96 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076617-22 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.406.441/2019-95 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400671374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1091875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-72

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80.7.21.076618-03 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.412.823/2021-72 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076619-94 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.536/2021-80 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.21.076620-28 | 0810-PIS | 09/12/2021 | 19679.413.740/2021-09 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.039809-57 | 0810-PIS | 03/11/2022 | 19414.091.842/2020-81 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040593-81 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.418.178/2021-00 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040594-62 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19679.405.388/2020-49 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040595-43 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.441/2019-61 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.040597-05 | 0810-PIS | 09/11/2022 | 19414.080.508/2019-68 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.22.043642-65 | 0810-PIS | 16/12/2022 | 19414.080.512/2019-26 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.007204-41 | 0810-PIS | 16/01/2023 | 10136.121.238/2023-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010489-25 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19414.080.516/2019-12 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.010501-56 | 0810-PIS | 20/01/2023 | 19679.406.181/2020-91 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.030395-08 | 0810-PIS | 24/04/2023 | 19414.393.842/2022-84 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.23.060232-97 | 0810-PIS | 13/11/2023 | 10136.629.401/2023-69 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA AJUIZADA | | | | |
| 80.7.24.038114-74 | 0810-PIS | 05/08/2024 | 10136.393.628/2024-41 | DEVEDOR PRINCIPAL |
| **Situação:** ATIVA EM COBRANCA | | | | |

## Pendência - Inscrição (Sistema DIVIDA)

**CNPJ: 45.886.025/0001-72**

**Inscrição:** 12221651-2 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12221652-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO
**Inscrição:** 12374824-0 **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400631374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**
**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**
**INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 45.886.025/0001-[illegible]

**18/03/2025 12:44:04**



**CNPJ:** 45.886.025 - INCORBASE ENGENHARIA LTDA.

| | |
|---|---|
| **Inscrição:** 12374825-9 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 13988668-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 13988669-9 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 14616161-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 14616162-9 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 14676502-8 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 14676503-6 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 14825805-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15048689-8 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15083574-4 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15083575-2 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15631166-6 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 15631167-4 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16191552-3 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16191553-1 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16382883-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 16473600-0 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 17341915-1 | **Situação:** 000535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO |
| **Inscrição:** 19814171-8 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 19814172-6 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 20020776-8 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 20020777-6 | **Situação:** 000520 - INSCRICAO DE CREDITO EM DIVIDA ATIVA |
| **Inscrição:** 46498590-0 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 46498591-9 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853865-3 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |
| **Inscrição:** 48853866-1 | **Situação:** 000797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO |

Final do Relatório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELLO ANTONIO FIORE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2025 às 12:09 , sob o número WMJ25400631374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10918875-25.2023.8.26.0100 e código ZHWRWQIf.